شهد إقبالاً دولياً واسعاً

«لابيكورب» تؤكد نجاح إصدارها الأول للسندات الخضراء بـ750 مليون دولار

شريف السيد أيوب

أحمد علي عتيقة

استثمارات الشركة المستقبلية منسجمة مع أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

الشركة تعتزم إصدار تقرير سنوي حول الأثر البيئي للسندات الخضراء

أعلنت الشركة العربية للاستثمارات البترولية "ابيكورب"، وهي مؤسسة مالية تنموية متعددة الأطراف تركز على الاستثمار في قطاع الطاقة والصناعات البترولية، عن نجاح إصدارها الأول من السندات الخضراء والبالغة قيمته 750 مليون دولار أمريكي.

وقد حظي هذا الإصدار الذي يعدّ أول إصدار للسندات الخضراء على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لمؤسسة مالية تعمل في قطاع الطاقة بإقبال واسع من قبل المستثمرين من مختلف أنحاء العالم، حيث تخطت طلبات الشراء 2.2 مليار دولار أمريكي من أكثر من 80 مستثمراً مؤسسياً وسيادياً وبنسبة تغطية بلغت 300% تقريباً.

هذا وستكون جميع المشاريع التي تمولها ابيكورب من هذه السندات متوافقة مع أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، وبوجه خاص مشاريع الطاقة المتجددة، والمباني الخضراء، والحد من التلوث، والتقنيات منخفضة الكربون.

وستشرف على عملية تقييم المشاريع لجنة مختصة لضمان الامتثال مع إطار السياسات البيئية والاجتماعية والحوكمة وإطار السندات الخضراء اللذان تبنتهما ابيكورب مؤخراً ومواكبتها لأفضل الممارسات العالمية، وكذلك الأثر المتوقع لتلك المشاريع على استراتيجيات استدامة الطاقة لكل دولة. كما تعتزم ابيكورب إصدار تقرير سنوي عام يبين الأثر البيئي للمشاريع التي يتم تمويلها بهذه السندات.

إلى ذلك قال الدكتور أحمد علي عتيقة، الرئيس التنفيذي لابيكورب أن ابيكورب تسعى وبشكل جاد إلى تسريع عملية التحول إلى حلول طاقة أكثر استدامة في المنطقة، مبيناً أن النجاح الذي حققه أول إصدار سندات خضراء لابيكورب يفتح آفاقاً استثمارية جديدة أمام الشركة للإسهام الفاعل والملموس في إرساء أسس مستقبل مستدام وتمكين ملايين الأشخاص في العالم العربي من الوصول إلى طاقة أكثر أماناً ونظافة وأقل كلفة."

وتجدر الإشارة إلى أن المستثمرين من خارج المنطقة العربية شكلوا 93٪ من إجمالي المساهمين في الإصدار، معظمهم من المملكة المتحدة وأوروبا بنسبة 45٪، فيما شكل المستثمرون الذين يركزون بشكل حصري على الاستثمارات المستدامة نحو 63% من إجمالي المساهمين.

من جهته أكد الدكتور شريف السيد أيوب، كبير المدراء الماليين في ابيكورب على أن نجاح السندات الخضراء يعكس الطلب الكبير والمتنامي على الاستثمارات المستدامة، مشيراً إلى أن إقبال المستثمرين المؤسسيين والسياديين المرموقين على هذا الإصدار، لا سيما المستثمرون المهتمون بالاستثمارات المستدامة، يعدّ مؤشراً على مكانة ابيكورب وثقتهم العالية في قدرة الشركة على إحداث الأثر الإيجابي وترسيخ أفضل الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

تجدر الإشارة إلى أن أن ابيكورب قد أعلنت مؤخراً عزمها تخصيص ما يقرب مليار دولار أمريكي لدعم مشاريع الطاقة الخضراء والمتجددة خلال العامين المقبلين.

بهدف توسيع نشاطها في الخليج

«يورك تاورز» العقارية تخطط لإنشاء فرع بالكويت

تخطط شركة يورك تاورز لفتح فرع جديد لها في دولة الكويت وذلك في إطار رؤية شركة الطموحة والتي تتمثل في تلبية احتياجات مواطني دول مجلس التعاون الخليجي الراغبين في الاستثمار العقاري في جورجياو جذب مزيد من العملاء في الأسواق الخليجية.

و صرح رئيس مجلس الإدارة عمرو الأبوز، بأن الشركة متواجدة بالفعل في معظم الدول الخليجية والعربية، ولكنها تسعى إلى مزيد من التوسع، حيث يكمن عملها في مساعدة العملاء على اتخاذ قرارات استثمارية ناجحة ذات عوائد مرتفعة وآمنة في نفس الوقت.

قال "الأبوز" إن جورجيا تتمتع باقتصاد قوي وواعد للغاية، وهناك مؤشرات إيجابية كثيرة توضح الزيادة الملحوظة في ثقة الأجانب للتملك في جورجيا،

الأبوز: الطلب الدولي المتزايد على التملك في جورجيا لم يتحول عنها رغم ظروف وباء كورونا

حيث كان لشركة يورك تاورز نصيب الأسد في عدد العقارات المباعة للأجانب، فوصلت نسبتها إلى 70% من إجمالي مبيعات الشركة، كان معظمها لمواطني دول مجلس التعاون الخليجي.

وتابع "الأبوز": إن المشترون الأجانب كانوا يمثلون 8٪ من سوق العقارات في العاصمة الجورجية تبليسي في عام 2019 قبل تفشي كوفيد19-، حيث كانت نسبة المشترين الأجانب للمنازل في تبليسي في طريق زيادة مطردة منذ عام 2015، كما كان مواطنو روسيا وإيران وأوروبا هم المحّركين الرّئيسيين لطلب الأجانب على العقارات بأفضل المناطق السكنية في تبليسي.

واضاف الأبوز: إن الجميع يعرف أن أعوام الوباء 2020 و2021 ليست المقياس للحكم على مستقبل الاستثمار العقاري في جورجيا أو في أي دولة أخرى، فعلى سبيل المثال، قد ارتفعت نسبة تملك الأجانب بوجهة جورجيا السياحية الأهم مدينة باتومي من 14٪ في عام 2015 إلى 36٪ في عام 2019. وهذا هو الأداء الحقيقي الذي يمكننا الحكم عليه.

عمرو الأبوز

واشار الأبوز الى أنه لا يمكن إجمالاً إنكار تأثير جائحة كوفيد19- على سوق العقارات ليس فقط في جورجيا بل في العالم كله، ولكن جورجيا هي بالفعل صاحبة تجربة ناجحة بكل المقاييس، وكان صيف 2021 شاهدًا بقوة على هذا النجاح حيث سرعان ما حقق سوق العقارات بها انتعاشًا مفاجئا وكبيرًا.

واضاف "إن الأمر الواضح هو أن الطلب الدولي المتزايد على التملك في جورجيا لم يتحول عنها أبدًا، بل إنها ظروف الوباء، ونحن نتوقع وصول نسبة شراء العقارات في جورجيا من قبل الأجانب إلى أرقام قياسية جديدة بمجرد إنهاء كافة القيود المفروضة على السفر حول العالم".

للعام الثامن عشر على التوالي

«كينغستون» تحافظ على لقب «أفضل مزود لوحدات ذاكرة الوصول العشوائي الديناميكية»

أعلنت كينغستون تكنولوجي أوروبا المحدودة، إحدى الشركات التابعة لكينغستون تكنولوجي العالمية الرائدة في تصنيع منتجات الذواكر الإلكترونية والحلول التقنية، اليوم عن فوزها بلقب أفضل مزوّد مُستقل لوحدات ذاكرة الوصول العشوائي الديناميكية في العالم للعام الثامن عشر على التوالي، بحسب أحدث تصنيف للشركات بناء على إيراداتها من تريند فورس (المعروفة سابقاً باسم درام إكستشينج، والمتخصصة بالتحليلات التجارية). وحافظت كينغستون على المرتبة الأولى، مُسجّلة حصّة في السوق بلغت 78.02%، بينما ارتفعت إيراداتها بنسبة 2.03% على أساس سنوي لتصل إلى 13.2 مليار دولار أمريكي.

وحافظت الشركة على ميزتها التنافسية من خلال التعاون مع شركائها وعملائها للتكيّف مع احتياجاتها المتغيّرة باستمرار، فضلاً عن ظروف السوق. ويرتكز نجاح كينغستون في هذا الإطار على مبادئ فلسفتها العالمية الشاملة تحت عنوان "كينغستون معكم". وأدركت كينغستون، بصفتها أحد أبرز المشترين الرئيسيين لوحدات ذاكرة الوصول العشوائي الديناميكية في العالم، مدى الحاجة الماسّة لتوفر رقائق الذواكر في أسواق معينة، واتخذت نهجاً استباقياً لضمان توفّر المكونات الإضافية اللازمة لتلبية الطلب المحتمل من العملاء، حيث شمل ذلك شراء مكوّنات الذواكر التي كانت تملأ مستودعات الشركاء. ورغم التوقعات بأن قطاع التكنولوجيا سيشهد مطلع عام 2020 موجة تباطؤ بسبب أزمة كوفيد19-، التزمت كينغستون بتلبية احتياجات القطاعات التي تتطلب وحدات إضافية من ذواكر الوصول العشوائي الديناميكية، والتي تغطي احتياجات الاستخدام المتنوعة، مثل استخدام أجهزة الحاسوب المكتبية أثناء العمل من المنزل، وذواكر الألعاب، والمخدّمات التي تحتاج لذواكر بأحجام كبيرة لمواكبة عمليات الشراء والأنشطة عن طريق الإنترنت.

«دار الأركان» تتعاون مع «ميسوني» لتشييد مشروع «أربن أوايسس» على قناة دبي المائية

مشروع البرج السكني "أربن أوايسس"

كشفت "دار الأركان"، الشركة العقارية الرائدة في المملكة العربية السعودية، النقاب عن مشروع البرج السكني "أربن أوايسس" الذي تعتزم تشييده بدبي بالشراكة مع بيت الموضة الفاخرة الإيطالي "ميسوني هوم"، والذي يشتهر بألوانه الجريئة وزخارفه المنحنية والمبتكرة ولمساته الإبداعية وأنماطه الأخاذة.

ويتوج إطلاق المشروع الرائد الذي تبلغ تكلفته 800 مليون درهم، اثنين من الإنجازات الأولى من نوعها لكلتا الشركتين، حيث يعزز توسع "دار الأركان" الإقليمي مع إطلاق أول مشاريعها في دولة الإمارات، ويؤسس أول مساحات معيشية في العالم العربي مصممة حسب الطلب ومستوحاة من خطوط الموضة لعلامة "ميسوني هوم" وتنفرد بديكوراتها الداخلية الأنيقة ومفروشاتها الفاخرة.

ويتربع مشروع "أربن أوايسس" في قلب مدينة دبي على قناتها المائية، بالقرب من أبرز المعالم العمرانية في وسط مدينة دبي على غرار برج خليفة ودبي مول، والعديد من وجهات أنماط الحياة الفاخرة في المدينة. وتقدم منازل البرج الفاخرة إطلالات خلابة ومفتوحة على قناة دبي المائية، بما يجعل منه واحة عصرية في قلب المدينة النابض بالحيوية.

وتسير أعمال تشييد وإنشاء البرج حالياً على قدم وساق ومن الخطط الانتهاء منها قبل نهاية العام 2023.

وبهذه المناسبة، قال زياد الشعار نائب رئيس مجلس إدارة شركة دار الاركان للتطوير العقاري: "يسعدنا إطلاق أول مشاريعنا السكنية الفاخرة في دولة الإمارات في مثل هذا الموقع الحيوي الذي يعتبر من أكثر الأماكن استقطاباً للاهتمام في دبي. ولاشك أن قناة دبي المائية هي واحدة من أبرز المناطق الجذابة للراغبين بشراء منزلهم الجديد، وذلك بفضل قربها من وسط مدينة دبي. وفي هذا الإطار، سيكفل برج 'أربن أوايسس' لسكانه أفضل تجارب العيش في المدينة، بما يجعله خياراً مثالياً للاستمتاع بأرقى أنماط الحياة. ويقدم التعاون مع 'ميسوني' مؤشراً واضحاً على التزامنا المستمر برفد عملائنا والمستثمرين بأرقى المعايير الممكنة للمعيشة الفاخرة، وذلك عبر إنشاء مشروع سكني ينفرد بخصائصه الاستثنائية عن أي مشروع آخر في القطاع العقاري بدبي".

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لـ "ميسوني هوم" ليفيو برولي: "يسرنا التعاون مع شركة 'دار الأركان' لإنشاء المشروع السكني الفاخر 'أربن أوايسس'، ويسعدنا تولي مهمة تأثيث شققه الرائعة بالمفروشات الوثيرة المصنعة من أرقى المنسوجات والمصممة بأسلوب مستوحى من طابع مدينة ميامي، الأمر الذي سيمنح الشقق لمسات عصرية وفريدة. ولاشك أن فريق عملنا المبدع بذل ما بوسعه لإنشاء ديكورات داخلية فاخرة ومصممة حسب الطلب لتتماهى مع المحيط الطبيعي الأخاذ للشقق الراقية. ومع استمرار القطاع العقاري بدبي بتحقيق وتيرة نمو لافتة، نحن فخورون بوضع بصمتنا في مسيرة نماء وازدهار قطاع حيوي يضع في متناول السكان والمستثمرين بدبي خيارات قل نظيرها".

ويعتبر مشروع "أربن أوايسس" ثمرة التعاون بين "دار الأركان" و"ميسوني"، ويجسد أيقونة عمرانية عالمية رائدة تعبر عن رقي الموضة الإيطالية والتصاميم العصرية والتميز. ويتألف البرج السكني من 38 طابق، ويحتضن شققاً راقية من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم ومنازل البنتهاوس المؤلفة من أربع غرف نوم، تزدان جميعها بتصاميم داخلية فاخرة ممهورة بإبداع "ميسوني هوم".

وتأتي منازل البنتهاوس الفريدة التي يمكن الوصول إليها عبر مصعد خاص، مزودة بالكامل بعناصر الديكور الراقية من علامة "ميسوني". أما الشقق المكونة من غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث غرف نوم، فتأتي مصممة بأسلوب فريد من نوعه وبأحجام مختلفة لتقدم أرقى مستويات المعيشة من فئة خمس نجوم، وإطلالات آسرة على الواجهة المائية، علاوة على مطبخ مغلق لراحة السكان.

ويحظى سكان البرج السكني بوصول سهل إلى الخدمات والمرافق الفاخرة، حيث يحتضن مسبحاً ومنطقة للعب للأطفال، ومواقف، ونادٍ رياضي مزود بأحدث المعدات، وخدمة كونسيرج على مدار الساعة وطيلة أيام الأسبوع، وخدمة الأمن.

يشار إلى أن توسع "دار الأركان" إلى الأسواق العالمية يمثل دليلاً على نجاح الشركات السعودية في إنشاء مشاريع فريدة من نوعها في الأسواق الجديدة. ويأتي إنشاء هذا المشروع في وقت مثالي للغاية مع انطلاق فعاليات إكسبو 2020 دبي في شهر أكتوبر المقبل، الأمر الذي يؤكد على الإمكانات الواعدة للاستثمار في إمارة دبي.

لتطوير تقنيات جديدة في تصميم وتشييد الأنفاق

«الاتحاد للقطارات» توقع اتفاقية إستراتيجية مع «هيرينيكت»

جانب من توقيع الاتفاقية

قامت شركة الاتحاد للقطارات، المُطور والمُشغل لشبكة السكك الحديدية الوطنية في دولة الإمارات العربية المتحدة، بتوقيع اتفاقية شراكة استراتيجية مع شركة هيرينيكت، إحدى أعرق وأضخم الشركات العالمية المتخصصة في مجال أنظمة الأنفاق، بهدف تطوير تقنيات جديدة لبناء وتشييد الأنفاق.

جاء ذلك على هامش إكسبو 2020 دبي، حيث وقع الاتفاقية كل من شادي ملك، الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد للقطارات، ومارتن هيرينيكت مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة هيرينيكت. وتأتي هذه الاتفاقية في إطار حرص الاتحاد للقطارات على تعميم ثقافة الابتكار المعرفي وتبني أفضل المعايير العالمية في مختلف المجالات.

وبموجب هذه الاتفاقية، ستقوم الاتحاد للقطارات بإرسال كوادرها الإماراتية الشابة من المهندسين لتدريبهم في أكاديمية شركة هيرينيكت في مقرها في ألمانيا، وذلك من أجل تبادل المعرفة وتزويدهم بالخبرات اللازمة وصقل مهاراتهم وتعزيز قدراتهم وتأهيلهم بالشكل الأمثل في مجال الأنفاق.

بالإضافة إلى ذلك، ستتعاون الشركتان في استكشاف مجالات الارتقاء بعمليات تصميم الأنفاق ضمن شبكة السكك الحديدية الوطنية الإماراتية، وتبادل المعلومات الفنية والمعايير الخاصة بتقييم جدوى مشاريع حفر الأنفاق وتقنيات حفر الأنفاق الآلية.