

تخطيط لتنمية أصوله إلى ملياري دولار

«أركابيتا» و«أردن» توقعان اتفاقية مشروع عقاري مشترك بـ 800 مليون دولار

على شريحة العقارات متعددة المستأجرين، مضيفا أن استراتيجية المشروع المشترك لتجميع الأصول تتيح لنا القدرة على التقرد بحصة كبيرة من هذه السوق التي تتميز بدرجة عالية من تجزأ الملكية"، وقال: "إننا نتطلع لدمج خبرة أركابيتا الاستثمارية الطويلة في العقارات الصناعية العالمية وخبرة فريق إدارة مجموعة أردن المتفوق لتنمية هذه النصّة القارية على المدى الطويل". وتجدر الإشارة إلى أن أركابيتا قد حصلت على المشورة القانونية من شركة جيبسون ودان أند كراتشر، بينما حصلت مجموعة أردن على المشورة القانونية من شركة كوزن أوكونور، بينما قدمت شركة جونز لانغ لاسال سكيوريتيز المشورة المالية لمجموعة أردن فيما يتعلق بالصفقة الاستثمارية. كما قدمت للمشروع المشترك خدمات المشورة المالية والقروض وخدمات تمويل رأس المال.

وفي هذا الصدد، قال شايب جودار، الرئيس والرئيس التنفيذي للاستثمار بشركة أردن لوجستكس باركس: "تعد المرافق الصناعية في الأسواق شبة مكتمة البناء حيوية وأساسية في سلسلة الإمداد والتموين في الولايات المتحدة الأمريكية، وقد تزايدت أهميتها نتيجة لتسارع نمو الخدمات اللوجستية والتجارية، وننوي الاستفادة من حجم الطلب القوي من قاعدة المستأجرين المتنوعة والنامية في الولايات المتحدة من خلال توفير مرافق ذات جودة عالية في مواقع استراتيجية".



■ كريغ أ. سبنسر

يدعم استمرار نمو الطلب على جميع شرائح عقارات الإمداد اللوجستي. وتهدف القاعدة التشغيلية للمشروع المشترك إلى بناء محفظة ذات حجم في سوق يتسم بملكية عقارات مجزأة لامركزية لهذه الفئة من الأصول.

جداً من العقارات الجديدة المعروضة في السوق نتيجة لندرة الأراضي غير المطورة بالقرب من المراكز العمرانية. ومن المتوقع أن يستمر ارتفاع أسعار الإيجارات في شريحة العقارات متعددة المستأجرين، ما



■ عاطف أحمد عبدالمالك

التي تشاركنا رؤيتنا طويلة الأمد لهذه الفئة من الأصول".

مجموعتنا استثمارية في هذه الشريحة المميزة من قطاع العقارات الصناعية، حيث تحقق المشروع مجزية للمستثمرين، ويسرنا العمل جنباً إلى جنب مع شريكنا الاستراتيجي المؤتمن مجموعة أركابيتا

موزعة على أكثر من ثمانية عشر مجمعا صناعيا في سبع أسواق أمريكية في مدن أتلانتا وتشارلوت وكولومبوس ودالاس وهيوستن وفيلادلفيا وانديانابوليس. وتعليقا على ذلك، قال عاطف أحمد عبدالمالك، الرئيس التنفيذي لمجموعة أركابيتا: "يمثل هذا المشروع المشترك جزءاً من استراتيجيةنا للاستثمار في العقارات الصناعية، حيث سبق لنا الاستحواذ على صفقات عقارية صناعية ولوجستية حول العالم تقدر قيمتها بحوالي 5.5 مليار دولار أمريكي، ونحن نستثمر في شريحة العقارات الصناعية في الولايات المتحدة منذ حوالي عشرين عاماً. وتوسعنا الشراكة مع مجموعة أردن ووضع هذه المحفظة ذات التنوع العالي في متناول مستثمرين".

أعلنت الشركة العالمية للاستثمارات البديلة أركابيتا غروب هولدنغز ("أركابيتا") ومجموعة أردن المتخصصة في الاستثمارات العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية، عن إنشاء مشروع مشترك للاستحواذ على عقارات صناعية متعددة المستأجرين في مراكز عمرانية ضمن أسواق أمريكية كبرى. وقد استكمل المشروع المشترك كمرحلة أولى إغلاق صفقات استحواذ على عقارات بقيمة تزيد عن 550 مليون دولار أمريكي، ويعمل على الاستحواذ على عقارات إضافية في المدى القريب بقيمة 250 مليون دولار أمريكي في إطار خطط لتنمية القيمة الإجمالية لأصول المحفظة إلى 2 مليار دولار أمريكي، موزعة في أكبر 25 سوقاً صناعية أمريكية.

هذا وخصصت أركابيتا وأردن للمشروع المشترك محفظة أولية تضم حوالي خمسة ملايين قدم مربع

الشركة تحولت إلى الربحية مجدداً

بودي: «طيران الجزيرة» تحقق 11.8 مليون

دينار أرباحاً صافية خلال الربع الثالث



■ مروان بودي

إحدى أطول الأزمات العالمية لضمان استمرارية أعمال شركتنا. سيشهد العام المقبل مزيداً من التوسع في شبكة وجهاتنا مع خروج العالم من هذه الجائحة".

من جهته، قال الرئيس التنفيذي لشركة طيران الجزيرة، روهيت راماشاندران: "أثبت نموذج عمل طيران الجزيرة مرونته من جديد في مواجهة التحديات الخارجية، كما يواصل إثبات مساهمته الإيجابية في بيئة الأعمال والاقتصاد عامة من جانب خلق الفرص الوظيفية للكوادر المحلية وكذلك تعزيز فرص التبادل التجاري للكويت".

وعندما أغلقت المطارات حول العالم حدودها، قامت طيران الجزيرة بنحويل مواردها التشغيلية نحو الشحن الجوي، وعندما توقفت الطائرات عن نقل الركاب، ساهمت الشركة في إجلاء المواطنين الكويتيين وإعادتهم إلى أرض الوطن، اليوم، تقوم تواصل الشركة بدعم سوق العمل المحلي بحملة توظيف لطيارين ومهندسين وطواقم الطائرة وكذلك التعاقد مع شركات محلية مختلف أنواع الخدمات التي تعود بالفائدة على تجربة سفر عملائنا".

الثالث. وقال بودي: "مع عودة شركة طيران الجزيرة إلى الربحية في وقت أبكر مما كان متوقع، تبقى نظرتنا المستقبلية إيجابية وكذلك حذرة لما قد يواجهه قطاع الطيران المحلي مستقبلاً. نحن على ثقة بأن حركة السفر ستعود إلى مستويات عام 2019 في الفترة القريبة، ولكننا نعمل بحذر حرصاً على سلامة عملائنا وموظفينا.

السابقة لتحقيق صافي أرباح بلغت 70.6 ألف دينار، مدعومة بزيادة في الإيرادات التشغيلية بنسبة 44.2% لتصل إلى 47.3 مليون دينار خلال فترة التسعة أشهر. معلقاً على هذه النتائج، قال رئيس مجلس إدارة طيران الجزيرة، مروان بودي: "عادت طيران الجزيرة إلى الربحية قبل الربع الرابع كما كان متوقعاً، وهي علامة إيجابية جداً للشركة التي نجحت في الحد من تأثير جائحة كوفيد-19 عبر اتخاذها إجراءات حاسمة لحماية مركزها المالي

أعلنت شركة طيران الجزيرة عن تحولها إلى الربحية من جديد في الربع الثالث من العام، حيث حققت أرباحاً صافية بلغت 11.8 مليون دينار (39.21 مليون دولار) مع تخفيف القيود على السفر وزيادة أعداد المطعمين في دولة الكويت وعبر شبكة الوجهات التي تخدمها. وقالت الشركة إن عدد المسافرين ارتفع في الربع الثالث بنسبة 361.8% إلى 302.9 ألف مسافر، بينما ارتفع معدل الحمولة بنسبة 26.7% إلى 65.6% على الرغم من القيود التي كانت مفروضة على الطاقة الاستيعابية في مطار الكويت الدولي خلال هذه الفترة.

وأرتفعت التشغيلية بنسبة 421.7% إلى 31.7 مليون دينار، وبلغت الأرباح التشغيلية 12.8 مليون دينار، بزيادة نسبتها 332.2%، في حين بلغ الهامش التشغيلي 40.5%.

أما فترة التسعة أشهر من عام 2021، حققت طيران الجزيرة أرباحاً بالرغم من التحديات التي واجهها القطاع والقدرة الاستيعابية المحدودة التي تم فرضها لمدة خمسة أشهر في مطار الكويت الدولي، ونجحت الشركة في تعويض الخسائر

خلال الأشهر التسعة الأولى من العام

«العيد للأغذية» تسجل ارتفاعاً

52.33 في المئة بربحية السهم

قطاعات جديدة، أولها قطاع هوربكا والخدمات الخاصة للمطاعم، بتأسيس شركة "ليجن فودز" المتخصصة، بنية التميز وتحقيق الريادة على مستوى القطاع الغذائي المحلي.

وأردف المطيري ونواصل التطوير الرقمي لتمكين أعمالنا وتعزيز مشاريعنا، بالاعتماد على العمليات والتقنيات الرقمية في التسويق، والدراسات المستمرة للسوق لتلبية المتطلبات المستجدة والمتغيرة بسرعة وفعالية والحفاظ على مركز الريادة في القطاعات الغذائية المختلفة.

واختتم المطيري بالتحديد على التزام "العيد للأغذية" بالنمو المتواصل، وتحقيق عوائد مستدامة للمساهمين والعملاء، وتبقي المحاور الثلاث الأساسية في رؤية الشركة ضمن الأولويات وهي تقديم حلول غذائية صحية، واعتماد التكنولوجيا والتطور الرقمي في التسويق للمنتجات والخدمات، والاستثمار والاعتماد على الطاقات الوطنية الشابة سواء بالتوظيف أو الشراكة.



■ محمد المطيري

صرح إن الشركة ركزت في الربع الثالث من العام الجاري، على وضع آلية عمل واضحة ودقيقة، عمل تؤسس لهيكلتها التشغيلية، والوصول إلى الكفاءة في إجراءات التشغيل القياسية ومواكبة التطور في الأعمال، مشيراً إلى أن ذلك أتى فعلياً عبر إنشاء فروع حديثة متخصصة لتطوير أعمال وصناعات تطبيق إستراتيجيات تنوع التجهيزات الغذائية الذي سيطبق أول مشاريعه قريباً، وسيمتد بتقديم منتجات نوعية للذواقة، إضافة إلى توسع "العيد للأغذية" عبر دخول

اعتمد مجلس إدارة شركة العيد للأغذية في اجتماعه، التقرير المالي للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021، والذي أشار إلى ارتفاع ربحية سهم الشركة بنسبة 52.33%.

وكشف التقرير ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية للشركة في التسعة أشهر من العام الجاري بنسبة 23.47% حيث بلغت 15.392.563 مليون دينار، مقارنة بـ 12.466.375 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2020، وارتفع صافي ربح الشركة بنسبة 52.33% وبلغ 1.519.689 مليون دينار مقارنة بـ 997.598 ألف دينار في نفس الفترة من العام الماضي. وأشار التقرير إلى ارتفاع إجمالي حقوق الملكية الخاصة لمساهمي الشركة بنسبة 7.88% حيث بلغت 20.413.062 مليون ديناراً في التسعة أشهر من العام الجاري مقارنة بـ 18.920.382 مليون ديناراً في التسعة أشهر من العام الماضي.

الرئيس التنفيذي لشركة العيد للأغذية المهندس محمد المطيري

تنظمه "Nouf Expo" افتراضياً في 15 و16 نوفمبر الجاري

«برقان» راع إستراتيجي لـ «مؤتمر الكويت الأول للشراكة بين القطاعين العام والخاص»

الكويت والدول المجاورة في الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والاستفادة من التجارب الناجحة في هذه الدول. كما يبرز المؤتمر دور الشراكة في تحقيق أهداف التنمية والمزايا التكاملية بين القطاعين، من خلال التعرف على الإستراتيجيات والأليات المناسبة لتخطيط وتنفيذ الشراكة وتقييمها، وتسليط الضوء على كيفية تجاوز المشاكل والتحديات التي تواجهها». هذا، وستكون مشاركة بنك برقان في فعاليات المؤتمر عبر الحلقات النقاشية والمعرض الافتراضي المصاحب له.

جديدة» كمرکز مالي وتجاري جاذب للاستثمار حيث يقود فيه القطاع الخاص النشاط الاقتصادي، وهو يعتمدها كمؤسسة مصرفية تنفيذية لتطبيق إستراتيجيات تنوع الاقتصاد الوطني كما مصادر الثروة الوطنية، وتطوير وتنمية رواد أعمال كويتيين مبدعين ومشاريع صغيرة ومتوسطة ناجحة قادرة على التنافس في الأسواق العالمية. من جهته، علق م.مجددي صبري المدير التنفيذي لشركة Nouf Expo قائلاً: «نسعى من خلال هذا المؤتمر إلى تقديم نظرة واقعية حول تجربة

بحيث تقسح المجال أمام القطاع الخاص ليكون شريكاً فاعلاً ومؤثراً للقطاع العام في عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية. وبناء عليه فنحن نرى أن هذه المبادرات الشراكة كفيلة بالحد من المعوقات الاقتصادية من جهة وخلق المزيد من المشاريع التنموية من جهة أخرى، مما بلا شك سوف تسفر عنه العديد من فرص العمل للأجيال الشابة في قطاعات اقتصادية مختلفة». ولفت المبل إلى أن بنك برقان يعمل وفق منظومة مصرفية تطابق رؤية الكويت 2035 الرامية إلى بناء «كويت



■ محمد منصور المبل

الجائحة والعودة التدرجية إلى الحياة الطبيعية على مختلف الأصعدة بدأت حكومات الدول على تشجيع اتباع إستراتيجيات شاملة



■ مجدي صبري

العالم مؤخرًا، لاسيما خلال فترة جائحة كورونا، ألقت بوزرها على الأداء الاقتصادي العالمي والإقليمي كما المحلي. ومع بدء مرحلة التعافي من

العوائد المالية ويقل من نسبة المخاطر لكلا الطرفين. وحول رعاية بنك برقان للمؤتمر، أشار محمد منصور المبل - رئيس العمليات المصرفية للشركات - مساعد مدير عام المجموعة المصرفية للشركات، إلى أن توقيت إقامة المؤتمر يعد مثالياً في ظل الظروف الحالية، تحديداً مع بدء عودة الحياة الطبيعية والسيطرة على انتشار الجائحة وتخفيف الجهود لتنشيط المناخ الاستثماري والأنشطة الاقتصادية للتعافي من تبعات الأزمة. وأضاف المبل: "إن التحولات الاقتصادية التي شهدناها

لتحقيق الازدهار الاقتصادي والمجتمعي ودعم مسيرة الكويت ومركزها المالي على مستوى المنطقة. هذا ويعد «مؤتمر الكويت الأول للشراكة بين القطاعين العام والخاص» منصة هادفة تجمع عدداً من أهم ممثلي القطاع الخاص ورجال الأعمال من جهة، والهيئات الحكومية ومؤسسات القطاع العام من جهة أخرى، بهدف تحقيق التواصل وتقريب وجهات النظر بين جميع الأطراف المعنية، وتقوية التعاون فيما بينهم، إلى جانب بحث فرص بناء شراكات واعدة، متكاملة ومستدامة بما يحقق أفضل

أعلن بنك برقان عن رعايته الإستراتيجية لـ «مؤتمر الكويت الأول للشراكة بين القطاعين العام والخاص» المزمع عقده افتراضياً تحت شعار «مسيرة شراكة نحو النمو والازدهار» يومي 15 و16 نوفمبر 2021، والذي تنظمه شركة Nouf Expo تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ صباح الخالد. وتأتي هذه الرعاية في إطار جهود البنك للعب دور فاعل في تعزيز أواصر الشراكة بين القطاعين العام والخاص، والتي تعد اللبنة الأساسية لدفع عجلة التطور والنمو قديماً في الدولة