السنة الرابعة عشرة

No. 4145 الخميس | 5 جمادي الأولى 1443 هـ

العمومية اعتمدت توزيع 6 % أرباحاً نقدية عن السنة المالية المنتهية «أركان » تضاعف أرباحها الصافية إلى مليوني دينار خلال 2021

المخيزيم: نتائج إيجابية وأرباح مجزيةتمتحقيقها رغم كل الظروف السائدة

العادية لشركة أركان الكويت العقارية «أركان»، والتي عقدت صباح أمس في فندق "فورسيزنز" بنسبة حضور بلغت 78.77 %، على جميع بنود جدول الاعمال بما فيها البيانات المالية والأدارية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021 وتقرير مدقق الحسابات وتقرير المدقق الشرعى للشركة.

وافقت الجمعية العمومية

كما وافقت الحمعية العمومية التي عقدت برئاسة رئيس مجلس الادارة فهد عبدالرحمن المخيزيم، ونائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي عبدالرحمن حمد التركيت، وحضور من يمثل مكتب التدقيق الضارجي جرانت ثورنتون (القطامي والعبيان وشركاهم)، والمدير التنفيذي للإدارة المالية ياسر الناطور ومدير أول للإدارة المالية أنس العويدات، إلى جانب من يمثل هيئة الرقابة الشرعبة، وافقت على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بسجلات الشركة حتى تاريخ



ا حانب من العمومية

وقد استهل رئيس مجلس إدارة شركة أركان الكويت العقارية فهد عبدالرحمن المخيزيم أعمال الجمعية العمومية بتأكيده على ان النتائج الإيجابية والارباح المجزية التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية، جاءت على الرغم من التحديات الاقتصادية التي شهدها العالم، بل وان "اركان" نجحت في مضاعفة ارباحها رغم كل الظروف السائدة، حيث أنها واصلت تحقيق النجاح تلو الأخر سواء على صعيد المشاريع الجديدة أو حتى على صعيد

بواقع 6 %.

الارباح والانجازات. واستعرض المخ النتائج المالية للسنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021، مؤكداً تحقيق الشركة أرباحاً صافية بلغت 2.026.422

دينار كويتي بزيادة بلغت نسبتها 98% مقارنة بالسنة إنعقاد الجمعية العمومية المالية السابقة، وبربحية سهم بلغت 8.07 فلسا للسهم الواحد بزيادة قدرها 98 % مقارنة بالسنة المالية

إستمرار شركة "أركبان" والمشاريع المميزة، وهي المالية، واستقطاب المزيد من المشاريع العقارية، ما عزز من مكانة الشركة كشركة

رائدة بين الشركات العقارية

الأولى من نوعها في الشرق الأوسط

بدءا من فوزها بمناقصة الأمانة العامة للأوقاف رقم 2 بدوره أكد نائب رئيس لسنة 2021 والخاصة بإدارة المحفظة العقارية التجارية لـ مجلس الإدارة والرئيس " الاوقاف"، حيث من المقرر التنفيذي للشركة عبدالرحمن حمد التركيت أن تعمل على تطوير المحفظة المؤلفة من مجموعة من الاصول التجارية المختلفة، في اتباع وتطبيق نفس وذلك من خلال إدارة استراتيجيتها القائمة على عمليات التأجير والتحصيل التوسع في قاعدة الاصول والصيانة من خلال فريق المدرة للدخل وتطوير الاعمال عملها المؤهل والمدرب على أعلى المستويات. الاستراتيجية التي كانت قد قدمتها إلى مجلس الإدارة، والتى نجّحت من خلالها في تحقيق المزيد من الارباح

وأضاف أن من بين إنجازات الشركة في ذلك العام كذلك، تسمية "أركان" بالمزائد المفضل من قبل شركته المشروعات السياحية لموقع N−1 الواجهة البحرية (نادي الكورنيش سابقاً)، الامر

المختلفة في الكويت.

واستعرض التركيت أهم

الانجازات التى حققتها شركة

«أركان» خلال سنتها المالية

المنتهية في 31 اكتوبر 2021،

الذى جعلها الشركة المرشحة لتنقيذ هذا المشروع الهام. وفي الوقت نفسه، كشف التركيت عن نجاح الشركة في انجاز و تأجير مشروع ARKAN CLINIC" بالكامل، وهو المشروع الذي نفذته "اركان" بعد رؤية التوجه القائم بالسوق نحو العقارات الطبية في السنوات القليلة الماضية، حيث قامت فى وقت سابق بشراء وإنشاء عقّار طبي يتميز عن غيره في السوق من خلال موقعه

البيانات المالية وفى استعراضه التفصيلي للبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 أكتوبر 2021، أكد التركيت أن إيرادات تأجير العِقارات شهدت نموا ملحوظا خلال السنة المالية المنتهية ، حيث

البارز في أحد أهم الشوارع

بمنطقة الجابرية التي تعتبر

من المناطق الحيوية بالدولة.

إرتفع إجمالي الايرادات من 4.9 مليون دينار كويتي في 2020 إلى 5.1 مليون دينار كويتي في 2021 أي بزيادة بلغت نسبتها 4 %.

ا جانب من الحضور

وأضاف التركيت: حققت "اركان" إيرادات تشغيلية تجاوزت الـ 4.9 مليون ديناركويتي بزيادة قدرها 16 % مقارنة بالسنة المالحة السابقة، حيث طورت "اركان" عقاراتها الاستثمارية المدرة للدخل لتصل قيمتها الى 75 مليون دينار كويتي اي بنسبة نمو 6 % مقارنة بالسنة المالية السابقة، فيما شهدت إجمالُـ الموجودات نموا بلغ 10 % لتتجاوز الـ 89 مليون دينار

كويتي كما في 31 أكتوبر 2021، مقارنة بـ 81 مليون دینار کویتی کما فی 31 أكتوبر من 2020، الأمر الذي يؤكد على أنه على الرغم من التحديات والأوضاع ألتي

يمر بها السوق فقد نجحت الشركة وإداراتها التنفيذية فى الاحتفاظ بنحاحها، وتحقيقها لنتائج جيدة ومرضية مقارنة بباقى الشركات في هذا القطاع.

• نمو وارتفاع الإيرادات التشغيلية في 2021 بنسبة

[°]% 16

إيرادات التأجير بنسبة

ووافقت الجمعية العمومية العادية لشركة أركان الكويت العقارية، على جميع بنود جدول الاعمال بما فيها تقرير

وأفقت على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 6 % وذلك للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة حتى تاريخ انعقاد الجمعية العمومية. انتخاب مجلس جديد انتخبت الحمعية العمومية العادية لشركة أركان الكويت

الاقتصادية 3

التركيت: نمو الأرباح

وقــوة المشاريع

يعرزان مكانة

الشركة في السوق

مجلس الادارة والتقرير المالي

وتقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن السنة المالية المنتهنة

في 31 اكتوبر 2021، كما

العقارية مجلس إدارة جديد

للسنوات الثلاث القادمة ضم

فهد عبدالرحمن المخيزيم

عبدالرحمن حمد التركيت

نائب الرئيس والرئيس

مشعل عبدالله الانصاري

محمد غيث الطيار عضو

مشعل عبدالرحمن العنزي

أحمد عبد العزيز الفريح

وليد أحمد المطوع عضو

رئيساً لمجلس الادارة.

عضو غير تنفيذي.

عضو غير تنفيذي

عضو مستقل.

غير تنفيذي.

كلا من:

التنفيذي.

غير تنفيذي.

العقاري المحلى

• نمو وارتفاع صافى

• ارتفاع إجمالي العقارات الاستثمارية المطورة المدرة

• إرتفاع إجمالي الموجودات

توزيعات الارباح

أرقام ودلآلات

للدخل إلى 75 مليون دينار بنسبة 6%

بالتعاون مع شركة زوماتو

بنك الخليج يطلق بطاقة «red plus»

• القطان : ندرك أهمية وتأثير المكافآت الملموسة والفريدة بالنسبة لفئة الشباب

422

استردادنقدی 15٪علی الاتصالات المحلية والدولية وتناكر السينما والمطاعم والمقاهي

أطلق بنك الخليج أمس

الأربعاء بطاقة ماستركارد مسبقة الدفع الجديدة "red plus"، لتكون أول بطاقة مسبقة الدفع تقدم ميزة الاسترداد النقدى لفئة الشباب في الشرق الأوسط. وفي إنجاز جديد يحسب لبنك الخليج، تقدّم بطاقة ماستركارد الجديدة "red plus " أعلى برنامج استرداد نقدي في الكويت، كما أنها أول بطاقة ماستركارد مسبقة الدفع مصممة بشكل عامودي.وقال المدير العام للمجموعة المصرفية للأف اد، محمد القطان خلال مؤتمر صحافي عقد بهذه المناسبة: " ندرك في بنك الخليج أهمية وتأثير المكافآت الملموسة والفريدة بالنسبة لفئة الشياب. ولهذا نفخر بإطلاق بطاقتنا الحديدة "red plus " ليس فقط لكونها أول بطاقة ماستركارد مسبقة الدفع مع برنامج استرداد نقدى، ولكن أيضًا لتميزها بأعلى برنامج استرداد نقدي في الكويت بنسبة تصل إلى 15%، لهذا نشجع طلاب

خصومات ومميزات من جانبها، قالت نائب المحيس السعسام للتخدمات المصرفية الشخصية – إدارة

.red plus

المدارس الثانوية والجامعات

على تقديم طلباتهم لحساب

red، والبدء في التمتع بمزايا

التسويق نجلاء العيسى: "أن بطاقة ماستركارد مسبقة الدفع الجديدة "red plus " للشباب تقدم العديد من الخصومات في محلاتهم التّحارية الفضلة، مع توفير ميزة الاسترداد النقدي على مشترياتهم الشهرية، حيث تتيح البطاقة لحامليها العديد من المميزات الفريدة، منها استرداد نقدي يصل إلى 15% على فواتير الاتصالات

المحلية والدولية، وتذاكر

السينما، والمطاعم والمقاهي، مع أسترداد نقدي يصل إلى 300 دينار سنويًا.' وذكرت العيسى أن حاملي بطاقة " redplus " يتمتعون بالعديد من المميزات، بما فيها خصومات في المطاعم المفضلة لديهم، ضمن برنامج عروض المطاعم من بنك الخليج ،كما يمكنهم الحصول على خصومات فورية تصل إلى 25% في أكثر من 550 من المطاعم والمقاهى في جميع أنحاء الكويت. إضافة إلى الاستمتاع بمزايا برنامج الخليج للعروض الترويجية والحصول على خصومات فورية تصل إلى 30% في

أكثر من 300 محل تجارى،

والأستمتاع بالعروض على

مجموعة متنوعة من الأقسام،

التي تتم عبر الإنترنت.

وأشسار الأميس إلى أن

بما في ذلك السفر والترفيه والصحة والجمال وغيرها كجزء من برنامج عروض الخليج . كما أن البطاقة منزودة بميزة الحماية من عمليات الاحتيال مع النظام الثلاثي الآمن الضاص ببنك الخليج خلال عمليات الشراء

عجلة التطور الرقمى تشهد نمواً متسارعاً فتى إطار الاستراتيجية الخمسية للبنك التى تستهدف توفير تجربة مصرفية مميزة وسهلة وسريعة لكافة عملاء

الموقع الإلكتروني أو التطبيق الخاص بالبنك، واستلامها عبر خدمة التوصيل خلال يومين أو ثلاثة أسام عمل. وبعد ذلك، يتمكن حامل ومن أي مكان، من خلال الموقع

الإلكتروني أو التطبيق. '

🗕 فريق بنك الخليج بعد المؤتمر الصحفي

red.

التَّطورُ الرَّقميُ بدوره، قال نائب المدير العام للاتصالات المؤسسية أحمد الأمير: "سهّل بنك الخليج من إجراءات الحصول على بطاقة "red plus" بشكل كبير، حيث يتم التقديم عليها إلكترونيًا بشكل كامل، عبر البطاقة من تفعيل وتعبئة البطاقة إلكترونيًا في أي وقت

البنك وفي مقدمتهم الشباب،

المستخدم، إذ تشمل اسم حامل البطاقة على ظهر البطاقة، بالإضافة إلى المميزات الأخرى التى تشكل التجربة المصرفية المثالية من خلال خدمات ومنتجات بالنسبة لهم. ولتشجيع تتسم بالابتكار والتميز. مجتمع شباب الخليج، أطلق من جهة أخرى، قالت نادية البنك حسابًا خاصًا لهم على غساسی، مدیرة ماسترکارد فى قطر، سلطنة عمان،

الانستجرام حتى يبقوا على اطلاع بكل ما يقدمه بنك الكويت والعراق: "إن بطاقة الخليج لهم. red plus ماسترکارد مسبقة الدفع توفر إمكانية هائلة لتغيير طريقة الدفع من قبل الطلاب والشباب في الكويت، ويسعدنا إطلاق أول بطاقة مسبقة الدفع من نوعها مع بنك الخليج لبناء بيئة دفع محلية الكترونية آمنة. بالإضافة إلى تقديم عملية دفع سريعة، بديهية، موتوقة وسلسة، تمكن بطاقة ماستركارد red plus مسبقة الدفع الشباب الكويتي لتجربة والاستنفادة من عروض جديدة، مما يحعلها بطاقة مثالبة للاستمتاع بجميع الميزات والفوائد التي تقدمها الدولة. " حساب red

> وكان بنك الخليج قد أطلق مطلع العام الجاري عدة تحسینات علی حساب red للشباب، بتصميم جديد ومبتكر صممه الشبات للشياب، حيث تتميز بطاقتي red plus و red الخليج بتصميم بسيط ومميز بجمي خصوصة

غـسـاس : أول بطـاقة مسبقة الدفع من نوعها مع ً الخليج لبناء بيئة دفع محلية إلكترونية امنة

تتمثل رؤية بنك الخليج في أن يكون البنك الرائد في الكويت. يشرك البنك موظفية في العمل في بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء ممتأزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام. بفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المبتكرة، يتمكن بنك الخليج من منح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية بسيطة وسلسة. ويلتزم بنك الخليج بدعم الاستدامة على المستوى المجتمعي، المستوى الاقتصادي، والمستوى البيئي، في مبادرات يتم

اختيارها وتحديدها استراتيجيًا بما يعود بالنفع على البنك بشكل خاص، وعلى البلاد بشكل عام. ويدعم بنك الخليج رؤية الكويت 2035 "كويت جديدة"، ويعمل مع الجهات المختلفة لتحقيقها على أرض الواقع.

أطلقت كيت ماي تريب (kiٍtmytrip)، منصة السفر الرقمى المصممة محلياً فر دبي، وبالتعاون مع زوماتو، الشركة الشهيرة لخدمات توصيل الطعام وتقيي المطاعم، تطبيق دبي توريستور (Dubai Touristor) الذي يوفر لمستخدميه إمكانية التخطيط والحجز لعطلاتهم وإقاماتهم المحلية ومختلف تجاربهم

بسلاسة أكبر مع تخفيضات كبيرة. ويوفر تطبيق دبي توريستور على مستخدميه عناء البحث عن الخدمات السياحية، حيث يقوم بفلترة مجموعة واسعة من الخدمات واختيار التجارب الأكثر إقبالاً، كما يوفر منصبة شاملة تضم العديد من الخدمات، بدءاً من العروض والتخفيضات المميزة التي توفرها أشهر المرافق الترفيهية، وباقة متنّوعة من عروض تناول الطعام التي يقدمها زوماتو من أكثر من 3 آلاف مطعم، وصولاً إلى إمكانية الدخول إلى إكسبو 2020 دبى، وتذاكر مترو دبي، وإنترنت الجيل الخّامس، ما

يوفر على المستخدم عناء البحث في العديد من مواقع الإنترنت للاستعداد لرحلته. ويتوفر دبى توريستور بأسعار تبدأ من 9 دولار أمريكي (33 درهم إماراتي) حتى 35 دولار أمريكي (128 درهم إمارتى)، وعلى عكس التذاكر التي تخول السيأح زيارة معالم المدينة، لا يتعين على مستخدمي دبي توريستور الالتزام بدفع مبالغ كبيرة قبل

توفير خدمة التخفيضات. وتعليقاً على هذا الموضوع، قال أشيش سيدرا، الشريك المؤسس لمنصة كيت ماي تريب: "يسرنا تقديم تطبيق دبي توريستور لزوار دبي، ونأمل أن يجدوا كل

الأعمال الإقليمي في زوماتو: "تشكّل شراكتنا مع منصة كيت ماي تريب خطوة استراتيجية تتيح لنا وصولاً أكبر إلى قطاع السفر، كما تمكن المنصة من إضافة عروض الطعام والشراب إلى قائمتها. ونحن على ثقة بأن هذه بداية شراكة مزدهرة، ونتطلع إلى مزيد من التعاون في المستقبل". ويمكن للمسافرين إلى دبي الوصول إلى كتت ماى تريب باستخدام جهاز الكومبيوتر

ما يحتاجونه في الباقة المنتقاة من أفخر

المرافق الترفيهية والمطاعم الاستثنائية

وأضاف سيدرا: "يتمحور هدفنا، منذ

إطلاق المنصة عام 2016، حول ضمان

تجربة سهلة وسلسة للمسافرين أثناء

حجزهم لخدمات السفر، مع تمكين مزودي

خدمات السفر المحليين من الوصول إلى

عملاء عالمين. ويسعدنا أن نتمكن من

الارتقاء بتجارب زوار دبي والمقيمين

في الإمارات من خلال شراكتنا مع موقع

من جانبه، قال سانديب تيلوكاني، رئيس

و خدمات السفر المتنوعة ".

أو الهاتف المحمول ليحظوا بتجربة محسّنة وسلسة عند الدخول إلى المواقع الشريكة لإكمال حجوزات سفرهم. كما يمكنهم زيارة متجر كيت ماي تريب في مطار دبي الدولي في مبنى الركاب 3 للتواصّل مع خدمة العملاء والتّعرف على أفضل الجولات السياحية والأنشطة. إلى جانب شراكتها مع موقع زوماتو،

أعلنت كيت ماي تريب عن مشاركتها في إكسبو 2020 دبي بوصفها شريكاً رسمياً، مما يعزز تجربة المسافرين الذين يزورون الحدث العالمي أثناء تواجدهم في الإمارات.

75.44 دولار، كما زاد

خام نايمكس الأمريكي

ارتنفع سنعس برميل النفط الكويتي في جلسة أمس الأول الثلاثاء بواقع 3.08 دولار؛ ليصل إلى 75.35 دولار، مقابل 72.27 دولار الاثنين الماضي، وذلك وفقاً للسعر المعلن من مؤسسة

البترول الكويتية. عالمياً، ارتفعت أسعار النفطعندتسوية تعاملات أمس الأول، حيث صعد خام برنت تسليم شهر فبراير

تسليم ينإير بنحو 3.7% مسجلًا 3.7% دولار للبرميل.

جاء ذلك بالتزامن مع إعلان معهد البترول الأمريكي أمس الأول، أن مخزونات النفط الخام فى الولايات المتحدة تراجعت 3.1 مليون برميل للأسبوع المنتهى

مليون برميل. توقعات بهبوط مخزون الخام 1.2 مليون برميل. في 3 ديسمبر الجاري.

الأسبوع الماضي، كما زاد مخزون المقطرات 1.2 ومن المقرر أن تعلن إدارة معلومات الطاقة الأمريكية، أمس الأربعاء، الأرقــام الـرسمية للمخزونات، وسط

وذكر المعهد عبر تقريره

الأسبوعي، أن مخزونات البنزين ارتفعت 3.7

مليون برميل في