

بهدف رفع جاذبية صناعة إدارة أصول الغير

«أسواق المال» تعتمد قواعد أنظمة الاستثمار الجماعي المعدلة

فتح مجال التعامل على وحدات الصناديق لبعض مقدمي الخدمات كوكيل الاكتتاب "البيع" ومستشار الاستثمار وشركة إدارة العقار

المتطلبات والالتزامات بما في ذلك تحديث الأنظمة الأساسية والعقود بما يتوافق مع الأحكام المعدلة. وبناء على ذلك توجه الهيئة دعوتها لمدرء الصناديق ومدراء أنظمة الاستثمار الجماعي التعاقدية الأخرى بسرعة تحديث أنظمتها الأساسية أو عقودها بما يتوافق مع الأحكام المعدلة. حيث سيكون الموعد النهائي لفترة تعديل الأنظمة الأساسية والعقود في تاريخ 2022-05-31.

ومن جانب آخر، تسترعي الهيئة انتباه حملة الوحدات المستثمرين في الصناديق المحلية أو حملة الوحدات الأجنبية في الاستثمار إلى الاطلاع على اللائحة المعدلة لمعرفة حقوقهم والتزاماتهم في تلك الصناديق، مع ضرورة الاطلاع والحصول على نسخة معدلة من النظام الأساسي للصندوق متى ما توافرت من قبل مدير الصندوق. ختاماً، تدعو الهيئة جميع الأطراف ذوو العلاقة للاطلاع على الصيغة النهائية من التعديلات والعمل بأحكامها.

أصول الصندوق. وتود الهيئة - بهذه المناسبة - أن تشكر كل من ساهم بآرائه وملاحظاته والتي كان لها بالغ الأثر في جودة التشريع النهائي ليكون على نحو متكامل يحقق مصالح مختلف الأطراف ذات الصلة بها، ويمكن الهيئة من بلوغ أهدافها لاسيما على صعيد حماية المتعاملين، ومواكبة المعايير الدولية، وفتح آفاق استثمارية جديدة.

وفي إطار تقدير الهيئة للأثر المالي الناتج عن القواعد الجديدة التي تضمنتها تعديلات اللائحة على السوق وعلى المراكز القانونية المتخذة، فقد تقرر منح الفترة الانتقالية الكافية التي يحتاجها مدرء الصناديق وأنظمة الاستثمار الجماعي، على نحو يمكنهم من الاستفادة من الأحكام الجديدة التي جاءت في اللائحة بمجرد صدورها، أما بشأن أي متطلبات جديدة أو التزامات إضافية لم تكن موجودة في السابق فقد تم منح فترة انتقالية حتى تاريخ 2022-09 لاستيفاء هذه

تتبعته الهيئة من تعليقات في دراسة نتائج استطلاع الرأي: إضافة حالات للجمع بين مهام مقدمي الخدمات كمدير الصندوق ووكيل الاكتتاب (البيع) ومستشار الاستثمار وشركة إدارة العقار.

فتح مجال التعامل على وحدات الصناديق لبعض مقدمي الخدمات كوكيل الاكتتاب (البيع) ومستشار الاستثمار وشركة إدارة العقار.

اقتصاص حظر شراء الأوراق المالية بالنسبة لوكيل الاكتتاب (البيع) أو المتعهد ليكون خلال فترة الاكتتاب أو التعهد فقط.

إضافة هامش 3% فوق القيمة السوقية لتجاوز استثمارات صندوق الأوراق المالية في الشركات المدرجة الصادرة من مصدر واحد. استثناء الصناديق العقارية المدرجة للدخل (المتداولة) التي تتضمن عقاراً لا تقل قيمته عن 30 مليون دينار كويتي من اشتراط عدم تجاوز الاستثمار في أي عقار نسبة 30% من صافي قيمة



هيئة أسواق المال

يوماً تقويمياً لاستطلاع المرشحات حيالها، حيث بلغت التعليقات ما يقارب 200 تعليق مقدمة من أكثر من 24 مؤسسة وأصحاب اختصاص تمت دراستها بعناية تامة من قبل فريق عمل قانوني وفني والأخذ ببعض منها في ضوء رؤية الهيئة وأفضل الممارسات العالمية وذلك قبل الاعتماد النهائي. ومن أبرز ما

تشهد اقبالاً من مدرء الصناديق في التقدم بطليات لتأسيسها نظراً لما تمتلكه الشركات الكويتية من مقومات جيدة في هذه المجالات الاستثمارية. هذا وقد حرصت الهيئة على الأخذ بآراء أصحاب الرؤى والمصالح ودراسة ملاحظاتهم على مسودة التعديلات والتي تم عرضها على موقع الهيئة لمدة 15

الاستثمار على قدر عالي من المتانة في الأداء والملائمة المالية الجيدة التي تشجع المستثمر على الاستثمار في هذا النوع من أنشطة الأوراق المالية. كما تم استحداث ضوابط لأنواع جديدة من صناديق الاستثمار كصندوق رأس المتحوط وصندوق رأس المال المخاطر وهما من الصناديق التي نأمل أن

بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها منذ التعديل الشامل الذي جرى في عام 2015. حيث طالت التعديلات الحالية ثلاثة كتب من اللائحة التنفيذية عن طريق تعديل وإضافة ما يزيد عن 215 مادة تعديل وإضافة 17 ملحق ومرفق من اللائحة.

هذا وقد جاءت هذه التعديلات على نحو يحقق أمناً قانونياً مرتفعاً ودرجة عالية من الوضوح التنظيمي محققين في سبيل ذلك، دعم مبدأ الاستثمار في الصناديق الاستثمارية ورفع مستوى الحوكمة والشفافية والإفصاح وحماية المستثمرين انتهاء بتحقيق بنية تحتية متينة للصناديق الاستثمارية في دولة الكويت.

كما روعي في التعديلات تسهيل بعض الإجراءات المرتبطة بإدارة صناديق الاستثمار والخدمات التابعة لها دون المساس بحق الهيئة في بسط رقابتها في تنفيذ الرقابة، مع الأخذ بالاعتبار ضرورة أن تكون صناعة صناديق

في إطار هدف الهيئة الإستراتيجي المتمثل في تطوير البنية التشريعية والتنظيمية لأسواق المال، واستكمالاً لمبادراتها في التطوير المستمر وفقاً لأفضل الممارسات العالمية والتوصيات الصادرة عن منظمة IOSCO مع الأخذ في الاعتبار رؤى أصحاب المصالح، أصدرت الهيئة أسس بموجب قراراتها رقم (01) لسنة 2022 لتعتمد بذلك قواعد أنظمة الاستثمار الجماعي المعدلة. وتأتي هذه التعديلات بعد أن قامت الهيئة بمراجعة شاملة على الأحكام المنظمة بناءً على مجريات التطبيق العملي خلال الفترة ما بعد صدور اللائحة التنفيذية في عام 2015 مؤكداً بذلك بأن الهيئة تضع مسؤولية المراجعة والتطوير المستمر للبيئة التنظيمية على قائمة أولوياتها في سبيل كل ما يرفع من جاذبية صناعة إدارة أصول الغير في سوق المال الكويتي.

وتجدر الإشارة إلى أن هذه التعديلات تعتبر أحد أكبر التعديلات التي جرت على اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010

في الاستبيان السنوي لـ «غلوبل فاينانس» العالمية

«الوطني» يفوز بجائزة أفضل مزود لخدمات

التمويل التجاري في الكويت 2022



جائزة أفضل مزود لخدمات التمويل التجاري في الكويت

قام بنك الكويت الوطني برتيب وإدارة عدد من التمويلات الضخمة في الكويت ومنطقة الشرق الأوسط.

ويذكر أن مجلة جلوبل فاينانس العالمية التي تأسست في العام 1987 وتتخذ من نيويورك مقراً لها تعد من أعرق المجلات المتخصصة في قطاعي التمويل والاقتصاد ويبلغ عدد قرائها أكثر من 50 ألفاً من المديرين التنفيذيين ومسؤولي القرارات الاستثمارية والمؤسسات المالية في 193 دولة حول العالم.

وتجري المجلة سنوياً العديد من الاستبيانات حول الابتكار والريحية للبنوك والمؤسسات المالية حول العالم يتم على إثرها اختيار الأفضل على المستوى الإقليمي والعالمي.

الحفاظ على علاقات وثيقة ومستدامة مع عملائه وهو ما يجعل البنك يتبوأ مكانة قوية تضمن مشاركته في كبرى صفقات التمويل وترسخ موقعه الرائد والمهيمن محلياً وإقليمياً. وخلال العام 2021

في تقديم خدمات التمويل التجاري، اختلف شرائح العملاء وذلك على الرغم من التحديات التي فرضتها جائحة كورونا خلال العامين الماضيين. كما وتعكس الجائزة قدرة الوطني الفريدة في

وشمال أفريقيا وذلك لتوفيره خدمات التمويل التجاري ضمن الاستبيان الثاني والعشرين والذي شمل 102 دولة حول العالم. وتبرهن هذه الجائزة المرموقة على ريادة البنك

حصد بنك الكويت الوطني جائزة أفضل مزود لخدمات التمويل التجاري في الكويت للعام 2022، وذلك في الاستبيان السنوي الذي أجرته مجلة جلوبل فاينانس العالمية المتخصصة والذي تضمن استطلاع آراء محلي القطاع المصرفي والمدرء التنفيذيين للشركات والمتخصصين في مجال التكنولوجيا حول العالم.

واستندت جلوبل فاينانس في اختيار الفائزين لهذه الجائزة إلى العديد من المعايير من بينها حجم المعاملات، ونطاق التغطية العالمية، وخدمة العملاء بالإضافة إلى الأسعار التنافسية والتقنيات المبتكرة. ووقع الاختيار على بنك الكويت الوطني كواحد من أفضل البنوك على مستوى العالم وأحد أفضل البنوك في منطقة الشرق الأوسط

«منشآت» توقع عقد تجديد حدود

اثنان بـ 43 مليون دينار

وقعت شركة منشآت للمشاريع العقارية عقد تجديد حدود ائتمانية ممنوحة له من أحد البنوك الإسلامية المحلية بقيمة 43 مليون دينار.

ووفق بيان ليورصة الكويت، فقد ترتب على عقد التجديد تأجيل سداد القسط المستحق في ديسمبر 2021. وكانت خسائر "منشآت" تراجعت في

التسعة أشهر الأولى من عام 2021 بنسبة 34% إلى 12.955 مليون دينار، مقارنة بخسائر الفترة نفسها من 2020 البالغة 19.772 مليون دينار.

«الرياض ريت» يستثمر 233

مليون ريال في عقارات بأمريكا



الرياض ريت

A- حسب مؤشر موديز (Moody's). ويعتبر القطاع اللوجستي أحد أهم فئات الأصول العقارية والتي تحظى باهتمام كبير من قبل رؤوس الأموال المؤسساتية والمستثمرين بشكل عام.

تصدر الإشارة إلى أن الاستثمار يعتبر جزءاً من عملية زيادة رأس مال الصندوق من خلال إصدار أسهم جديدة، وقد تم تمويله بالكامل من خلال التسهيلات البنكية قصيرة الأجل المتاحة للصندوق والمتوافقة مع معايير الشريعة الإسلامية على أن يتم سدادها بعد الانتهاء من إجراءات زيادة رأس المال.

من المتوقع أن يحقق الاستثمار متوسط عائد سنوي قدره 7.5% للصندوق خلال فترة استثمار مدتها أربع سنوات، وفقاً لبيان الشركة.

الإجمالية أكثر من 4.5 مليون قدم مربعة في جنوب شرق الولايات المتحدة الأمريكية والتي تعد من المناطق الأكثر نمواً في الولايات المتحدة والمعترف بها كمركز صناعي ولوجستي متخصص.

يذكر أن عقود الإيجار تمتد لمدة 15 عاماً قابلة للتجديد لثلاثة مستأجرين رئيسيين وهم كالتالي:

- شركة أمازون العالمية (Amazon) والمصنفة A- حسب مؤشر أس اند بي (S&P) وفي ترتيب رقم 2 من قائمة فورتشن (Fortune 500)

- شركة لويس (Lowe's) والمصنفة BBB+ حسب مؤشر أس اند بي (S&P) وفي ترتيب رقم 44 من قائمة فورتشن (Fortune 500)

- شركة تيكترنوك (Techtron I - dustries) والمصنفة

أعلنت شركة الرياض المالية أن صندوق الرياض ريت استثمر مبلغاً قيمته 233 مليون ريال في محفظة استثمارات عقارية في القطاع اللوجستي بالولايات المتحدة الأمريكية مكونة من خمسة أصول عقارية حديثة عالية الجودة (من الفئة أ) ومدرة للدخل. وقالت الشركة، أمس

الانفين، إن هذه الأصول العقارية تتميز بأنها موجهة بالكامل إلى مستأجرين من الدرجة الاستثمارية وبمتوسط فترة تأجير تصل إلى 15 سنة وفي أربعة مواقع مختلفة (ميسوري، تكساس، ساوث كارولينا، ألاباما).

الجدير بالذكر أن العقارات تم تطويرها حديثاً لتتناسب الخدمات اللوجستية وبمخطط البناء لمناسبة هيكلية الإيجار (built-to-suit). حيث تبلغ مساحة الأصول العقارية

التضخم في تركيا يخترق 36 في المئة

الأشهر القليلة الماضية مدفوعاً بهبوط الليرة إلى مستويات قياسية منخفضة، بعد أن خفض البنك المركزي أسعار الفائدة بمقدار 500 نقطة أساس منذ سبتمبر تحت ضغط من الرئيس رجب طيب أردوغان.

تقلبات قياسية لليرة التركية. وفي الاستطلاع الذي شمل 13 خبيراً اقتصادياً، بلغ متوسط توقعاتهم للتضخم 30.6%، وهو الأعلى منذ مايو 2003. وتراوحت التوقعات بين 26.4% إلى 37.3%. وبلغ التضخم حوالي 20% في

التركية، التي فقدت أكثر من 45% مقابل الدولار خلال عام واحد. وكان استطلاع أظهر أن المعدل التضخم السنوي في تركيا من المتوقع أن يتجاوز مستوى 30% في ديسمبر للمرة الأولى منذ عام 2003، مع ارتفاع الأسعار بسبب

بلغ التضخم 36.08% معدل سنوي في تركيا، وهي نسبة قياسية لم تسجل منذ 20 عاماً أي منذ 2002.

يمكن تفسير هذا التضخم، الذي يزيد بأكثر من سبع مرات عن الهدف الأولي للحكومة، بهبوط الليرة

«كابلات» تتسلم طلب شراء

بـ 3.6 ملايين دينار

مليون دينار، مقارنة بمستواها في الفترة المناظرة من 2020 البالغة 5.49 مليون دينار.

المعلومة الجوهريّة. وكانت أرباح الشركة ارتفعت في التسعة أشهر الأولى من 2021 بنسبة 6.9% إلى 5.86

وتابعت أنه من المتوقع تحقيق أرباح تشغيلية بنسبة تتراوح بين 5% إلى 7% خلال عام 2022؛ نتيجة لتلك

ومنخفض. وحسب بيان «كابلات» ليورصة الكويت، فقد بلغت القيمة الإجمالية للطلب 3.56 مليون دينار.

تسلمت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية طلب شراء من أحد العملاء؛ لتوريد كابلات ضغط متوسط