الطلبات ارتفعت إلى 91.5 ألفا بزيادة 4 % على أساس سنوي

«بيتك»: «الرعاية السكنية» نجحت في توزيع 19.6 ألف وحدة من مشروع «جنوب صباح الأحمد»

حجم المشروعات المخطط طرحها في عامي 2021 و2022 تقدر بـ 17.3 مليار دولار أمريكي

أوضح تقرير اقتصادي متخصص لـ"بيتك" أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية تقوم بتنفيذ العديد من المشروعات في المدن الجديدة طبقاً للبرنامج الزمني الذي وضعته المؤسسة للخطة الإنمائية الحالية 2015/2016 – 2019/2020، وواصلت المؤسسة تنفيذ مشروعاتها المخططة بعد أن تباطأ إنجازها في عام 2020 تأثراً بفترة الإغلاق الكلي التي فرضت والإغلاق الجزئي في الربع الأول والثاني من 2021، وتهدف الكويت أن تصبح مركزاً مالياً وتجارياً جاذباً للاستثمار، من خلال العديد من المشروعات المطروحة، ومشروعات البنية التحتية التي تنفذها وزارة الأشغال العامة، بالإضافة إلى البيوت الذكية النموذجية وما يخدمها من مباني عامة وخدمات في جابر الأحمد وغرب عبدالله المبارك وفي شرق تيماء، إضافة إلى مشروعات سكنية تنجزها المؤسسة وفقاً لشروط فنية وضعتها لتنفيذ مشروعات المدن السكنية الجديدة، ويلبي ذلك العدد بعضاً من جانب الطلب الذي يتمثل جزء منه في حجم الطلبات السكنية المتراكمة.

وقد نجحت جهود المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تلبية عدد الطلبات السكنية القائمة طبقاً لآخر تقرير صادر عنها في ديسمبر 2020، حيث ارتفعت الطلبات السكنية القائمة إلى 91.5 ألف طلب أي بزيادة حوالي 4 % على أساس سنوي، ومازالت الدولة ماضية في توفير وتوزيع الوحدات والأراضي السكنية، ونجحت المؤسسة العامة للرعاية السكنية في تنفيذ خطتها وفق جدول توزيع الوحدات السكنية بمساحة 400 متر مربع للقسيمة، وطبقاً للبيانات المنشورة على الموقع الالكتروني للمؤسسة وفق آخر تحديث لها فقد أعلنت عن توزيعات لعدد 11 ضاحية سكنية من مشروع جنوب مدينة صباح الأحمد تضم 20.4 ألف وحدة وتشمل 545 مبنى عام في كامل المشروع، وقد اقتربت المؤسسة من توزيع إجمالي الوحدات السكنية حيث نجحت في توزيع 19.6 الف وحدة سكنية.

المشروعات من حيث التكلفة المقدرة	التكلفة المقدرة (دينار كويتي)	مرحلة المشروع الحالية	Main Contract Award	Main Contract Completion
مدينة سعد العبدالله السكنية	4,000	التصميم	27-Jun-22	31-Dec-30
المنطقة الاقتصادية في الحساوي والشعيبة والوفرة	2,000	التصميم	16-Jul-22	26-Mar-36
مجمع مدرسة ثري الدرات الخاصة	1,308	التصميم	29-May-22	31-Dec-30
المرحلة الأولى لتطوير ميناء مبارك الكبير	904	Main Contract PQ	10-May-22	31-Dec-27
مستشفى الأطفال الجديد	850	التصميم	28-May-22	31-Dec-25
تطوير طريق جسر جابر الصباح	550	Main Contract Bid	22-May-22	31-Dec-26
Kuwait Municipality - Western Sub-Region Development KOC - South Kuwait Excavation, Transportation, and Remediation Project SKETR-II	500	التصميم	31-Dec-22	31-Dec-27
مجمع مدرسة ثري الدرات الخاصة - حولي	459	التصميم	29-May-22	31-Dec-25
مجمع مدرسة ثري الدرات الخاصة - الجهراء	426	التصميم	29-May-22	31-Dec-27
إنشاء كلية طب الأسنان	400	التصميم	27-Jul-22	31-Dec-28
المدينة السكنية لكلية الحب	400	التصميم	29-Sep-22	31-Dec-24
مجمع مدرسة ثري الدرات الخاصة - الفحيحيل	353	التصميم	29-May-22	31-Dec-26
المركز الثقافي في الفروانية	350	التصميم	31-May-22	31-Jul-24
منطقة الحساوي الاقتصادية	300	التصميم	17-Jul-22	27-Dec-26

جدول بياني لبعض المشروعات الكبيرة

وفق بيانات ميد للمشروعات فإن حجم المشروعات المخطط طرحها في عامي 2021 و2022 تقدر بحوالي 17.3 مليار دولار أمريكي منها مشروع لبناء وتوزيع وحدات سكنية في مدينة سعد العبدالله تقدر تكلفته بنحو 4 مليارات دولار، كما تشمل أيضا مشروعات في مراحل مختلف سواء الدراسة أو في مرحلة طرح العقود وترسيتها أو التصميم والتنفيذ في قطاع الإنشاءات، كما أن المؤسسة العامة للرعاية السكنية باشرت جهودها لتنفيذ العديد من المشروعات السكنية التي خططت لها فيما مضى، وواصلت جهودها في تنفيذ العديد من المشروعات، وطبقاً للبيانات المتاحة تباشر المؤسسة تنفيذ 33 عقدا في 8 مدن سكنية، وتقترب القيمة الاجمالية لهذه العقود من 903 مليون دينار، وتنفذ منها 6 عقود في مباني القسائم والخدمات و6 عقود أخرى في المباني العامة إضافة إلى 21 عقداً لإنشاء واستكمال مشروعات الطرق والخدمات الرئيسية في هذه المدن السكنية الجديدة. وسنلقي الضوء على أهم المشروعات المخطط تنفيذها أو طرحها في العام الحالي والقادم 2022 وفق بيانات ميد للمشروعات في ما يلي:

أولا: مشروعات قيد الدراسة في قطاع الإنشاءات: تخطط الكويت لدراسة 5 مشروعات لبعض المباني العامة وامدادها بالطاقة الكهربائية ومشروعات البنية التحتية أبرزها في هيئة الاستثمار المباشر في محافظة العاصمة والمدينة الطبية في محافظة الجهراء، وقد وصلت قيمتها مجتمعة إلى حوالي 348 مليون دولار أمريكي.

ثانيا: 43 مشروعا في مرحلة التصميم ضمن قطاع الإنشاءات وتقدر قيمتها بنحو 11.8 مليار دولار، من هذه المشروعات استكمال بناء المدينة اسكنية في جنوب سعد العبدالله بقيمة 4 مليارات دولار بحدود عام 2030، إضافة إلى إنشاء المنطقة الاقتصادية في منقطة الشقايا والوفرة بقيمة تتجاوز مليار دولار ويتوقع أن ينتهي تنفيذه في عام 2036، إضافة إلى العديد من المشروعات الأخرى.

ثالثا: 10 مشروعات مازالت في مرحلة تقييم العطاءات وتقدر قيمتها بنحو مليار دولار ، وسينتهي تنفيذها في عامي 2023 و2024.

وتخدم هذه المشروعات إنشاء المباني العامة ومنها المبنى الإداري في ميناء الشعيبة.

رابعا: 9 مشروعات وقع عقدها وفقا للعطاءات المعلنة وتصل قيمتها 1.4 مليار دولار.

خامسا: 7 مشروعات

الدولة تخطط لدراسة 5 مشروعات لبعض المباني العامة وامدادها بالطاقة الكهربائية

Main Contract PQ تصل قيمتها 1.3 مليار دولار.

بذلك تقترب قيمة المشروعات المخطط تنفيذها وطرحها في عامي 2021 و2022 من حوالي 16 مليار دولار في قطاع الإنشاءات وحده وفق بيانات ميد للمشروعات.

فيما تخطط المؤسسة العامة للرعاية السكنية لتصميم مشروعات سكنية في 6 مناطق مختلفة تضم أكثر من 53 ألف وحدة سكنية بمساحة 400 م2 منها جنوب صباح الأحمد التي تبعد 70 كم عن محافظة العاصمة، ومدينة جنوب سعد العبدالله تبعد 27 كم، وجنوب عبدالله المبارك بمسافة حوالي 16 كم، بالإضافة إلى منطقة خيطان ومنطقة شرق تيماء التي تقع في وسط محافظة الجهراء، وكذلك المساكن منخفضة التكاليف في المنطقة الغربية لدولة الكويت وتبعد 45 كم عن العاصمة و15 كم عن محافظة الجهراء.

بالإضافة إلى مشاريع أخرى مازالت قيد التنفيذ لتسليم نحو 39 ألف قسيمة بمساحة 400 م2 منها حوالي 900 شقة مساحتها 385 م2، وتتوزع تلك المشروعات في عدة مدن سكنية منها مشروع توسعة الوفرة ومشروع الوفرة القائم الذي يوفر قسائم تصل مساحتها 600 م2، ومدينة جابر الأحمد التي تبعد 22 كم عن العاصمة، وجنوب المطلاع ومدينة صباح الأحمد وشمال غرب الصليبخات ومدينة غرب عبدالله المبارك كذلك.

وتخطط المؤسسة لعدة مشروعات مستقبلية توفر ما يقترب من 140 الف وحدة سكنية بمساحة 400م2 كما في مدينة الصابرية التي تقع شمال البلاد على مسافة 60 كم من محافظة العاصمة، وتضم وحدها أكثر من 52 ألف وحدة سكنية، كذلك في مدينة الخيران والتي تبتعد حوالي 80 كم عن العاصمة وتضم ما يقترب من 36 ألف وحدة سكنية، ومدينة نواف الأحمد التي تبتعد حوالي 110 كم عن العاصمة وفق بيانات المؤسسة العامة للرعاية السكنية وتضم 52 ألف وحدة سكنية بمساحة 400م2.

«وربة» يفتتح فرعه الثامن عشر بالبلاد في منطقة أبو فطيرة

يواصل بنك وربة حرصه على أن يكون الأقرب إلى عملائه دائماً حيث يسعى إلى تقديم أفضل الخدمات المصرفية المتميزة لهم، وفي هذا الإطار أعلن البنك عن افتتاح فرعه الثامن عشر والأول في محافظة مبارك الكبير بمنطقة أبو فطيرة و الكائن في موقع جمعية أبو فطيرة التعاونية، حيث حرصت الإدارة على الإبداع في التصميم المعماري الداخلي للفرع الجديد كما في جميع فروعه لخلق بيئة عصرية ومريحة للعميل خلال إنجاز جميع معاملاته واحتياجاته المصرفية. حيث أن الفرع مزود بأحدث الشاشات التفاعلية والتسويقية التي تزود العملاء على آخر وأحدث الخدمات والمنتجات التي تواكب احتياجاته المصرفية، بالإضافة لتقديم الخدمات للعملاء من ذوي الاحتياجات الخاصة.

ويقدم البنك أفضل الخدمات والحلول المصرفية من خلال الفرع التي تتواكب مع تعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء وفي الوقت نفسه تتلاءم مع تطلعات واحتياجات العملاء على اختلافها، ويسعى البنك لافتتاح العديد من الفروع هذا العام في كافة محافظات دولة الكويت.

وبهذه المناسبة، قال مدير إدارة أول الفروع والخدمات المصرفية الخاصة عبد الله ناصر الشعيل في بنك وربة: يأتي افتتاح فرع أبو فطيرة الجديد في إطار حرصنا على أن نكون الأقرب لعملائنا ، وهو ما نراه يمثل خطوة جيدة في طريقنا لتطوير أداء أعمالنا المصرفية بما يدعم تقديمنا خدمات مصرفية متميزة تعكس نمو وتطور أعمال البنك في كافة المجالات وتؤكد على سعينا لترسيخ تلك الريادة في المستقبل.

وقد تم تجهيز فرع أبو فطيرة بحيث يتمكن موظفو بنك وربة ذوو المهنية العالية من إجراء وتقديم جميع خدماته ومنتجاته المصرفية المتنوعة لكل عملائه على اختلاف شرائحهم ومتطلباتهم، والتي من بينها: فتح حسابات التوفير والحسابات الجارية وخدمات التمويل الشخصي والتحويلات، وغيرها الكثير. وسيتم إعطاء الأولوية لعملاء حسابي الماسي والصفوة في إنجاز جميع المعاملات، حيث تم تخصيص موظف خاص لهم. كما يخصّ البنك عميلاته من السيدات من خلال تجهيز قسم خاص لهن داخل الفرع بما يحقق مزيداً من الخصوصية للعميلات أثناء أداء معاملاتهم البنكية.

ويقدم بنك وربة خدماته في كافة الظروف وعلى مدار الساعة من خلال قنواته الإلكترونية المتنوعة وفي مقدمتها خدمة وربة أونلاين عبر التطبيق الخاص للبنك، كما يوفر البنك خدماته المصرفية عبر أجهزة وربة للسحب الآلي والإيداع النقدي وذلك من خلال أفرعنا التي تغطي كافة مناطق دولة الكويت.

عبد الله الشعيل

«أرزان ثروات» مستشاراً لتخارج ناجح من مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في أمريكا

أعلنت شركة أرزان ثروات، والتي تخضع لإشراف سلطة دبي للخدمات المالية بأنها قدمت استشارة ناجحة لبيع مجمع للأبحاث الطبية التكنولوجية في ولاية كاليفورنيا – الولايات المتحدة الأمريكية وحققت أرباح ممتازة للمستثمرين.

يتألف العقار المباع من ثلاثة مباني حديثة بمساحة 159،746 قدم مربع تقع في مدينة أليسو فيجو في مقاطعة أورانج – ولاية كاليفورنيا، ومؤجرة بالكامل إلى شركة Glaukos وتمثل هذه المباني المقر الرئيسي للإدارة بالإضافة الى مرافق الأبحاث والتطوير الرئيسية الخاصة بالشركة. والجدير بالذكر أن Gla–kos هي شركة طبية متخصصة بتكنولوجيا طب العيون حيث تركز على ابتكار وتطوير طرق لمعالجة الجلوكوما واضطرابات القرنية وأمراض الشبكية. وتعتبر أول شركة تقدم جراحة الجلوكوما الدقيقة (MIGS) ، وهو الإجراء الجراحي الدقيق الذي أحدث ثورة في علاج الجلوكوما.

تم شراء هذا العقار في يونيو 2020 ضمن استراتيجية أرزان ثروات للاستثمارات العقارية المدرة للدخل بهدف تحقيق متوسط عائد سنوي بنسبة 9.15% وعائد داخلي على الاستثمار بنسبة 710%. خلال فترة خمس سنوات. وقد قامت أرزان ثروات بدور المستشار الاستراتيجي للتخارج من هذا الاستثمار بسعر بيع يفوق التوقعات الأولية بكثير ، وهو ما عكس نجاح أرزان ثروات في الاستحواذ على العقار بسعر جيد في خضم جائحة فيروس كورونا في عام 2020 والتي أعقبها استقرار الأسواق خلال عام 2021.

من جهته علق مهند أبو الحسن – الرئيس التنفيذي لشركة أرزان ثروات "يعد مجمع Glaukos للأبحاث الطبية التكنولوجية فرصة استثمارية فريدة وعقار عالي الجودة يوفر تدفقات نقدية قوية ونمواً ثابتاً في الإيجارات ، مما يجعله أحد الأصول الجذابة طويلة الأجل للمشتري الجديد. يسعدنا أننا تمكنا من تجاوز توقعات مستثمرينا بشكل كبير في فترة الاستحواذ القصيرة، وتوفير عوائد قوية للغاية لمستثمرينا المميزين. يؤكد هذا التخارج وهو أحد صفقات البيع المربحة من العديد من التخارجات التي حققتها أرزان ثروات خلال عام 2021 ، التزامنا تجاه مستثمرينا وتفانينا في العمل الجاد دائماً نيابة عنهم ، لتحقيق أقصى قدر من العوائد مع تقليل مخاطر الاستثمار. ويظل هدفنا الأساسي في أرزان ثروات هو حماية ثروات عملائنا وإرثهم من خلال تقليل المخاطر وتنويع مصادر الدخل لهم ولأجيالهم القادمة".

مهند أبو الحسن

«بوبيان» يعلن الرابحين بأميال الطيران من «الخطوط الكويتية»

أعلن بنك بوبيان عن أسماء الرابحين في السحب الأول لحملة بطاقات بوبيان الائتمانية حيث ربح العميل ضرار جمال الفضالة الجائزة الاولى وهي عبارة عن مليون ميل سفر من الخطوط الجوية الكويتية والعميل عبدالله سليمان الجابر ربح قسيمة شرائية بقيمة 5،000 دينار كويتي من The Lounge | StepTwo بالإضافة إلى عشرة رابحين بجوائز عبارة عن إقامة ليلتين في احدى فلل فندق ومنتجع الجميرا بشاطئ المسيلة.

وتمت دعوة الرابح بجائزة المليون ميل لاستلام جائزته بحضور المدير التنفيذي لإدارة البطاقات في بنك بوبيان يوسف الماجد ومدير إدارة خدمة العملاء المتميزين في الخطوط الجوية الكويتية مشعل المطيري.

وقال المطيري "اننا سعيدون بالمشاركة بهذه الحملة والتعاون مع بنك بوبيان والذي لا يعد التعاون الأول بين الطرفين موضاحا ان الخطوط الجوية الكويتية حريصة دائما على التعاون ودعم العلاقات المشترك مع القطاع المصرفي بما يصب في تقديم افضل الخدمات والعروض للعملاء وتحفيزهم بشكل مستمر بالسفر على وجهاتنا.

وأضاف أننا نهتم بأدق التفاصيل لكسب رضا عملائنا من خلال توفير أفضل باقات السفر والوجهات الأكثر طلبا لهم موجهاً شكره إلى جميع أعضاء نادي الواحة لولائهم للناقل الوطني ونتمنى أن يقضوا أجمل الأوقات بسفرهم معنا"

من جانبه قال الماجد ان " الحملة مستمرة ومتواصلة مع العديد من المفاجآت والجوائز الشهرية القيّمة والمتنوعة لعملائنا من حاملي بطاقات بوبيان الائتمانية حتى فبراير2022 من خلال التسجيل في الحملة عبر الموقع الإلكتروني لبنك بوبيان " .

وأشار الماجد ان جميع العملاء المؤهلين للدخول في السحب القادم من حاملي بطاقات بوبيان الائتمانية وبطاقات بوبيان المسبقة الدفع يمكنهم الربح بإحدى جوائز الحملة القيمة شهرياً ، حيث يمكن لعميل بوبيان الحصول على مليون ميل سفر من الخطوط الجوية الكويتية من خلال عضوية (نادي الواحة) او قسيمة شرائية بقيمة 5،000 دينار كويتي من The Lounge | StepTwo بجانب الحصول على إقامة ليلتين في احدى فلل فندق ومنتجع الجميرا بشاطئ المسيلة.