مدفوعاً بانخفاض الإصدارات الحكومية لمدة عامين متتاليين

«كامكو إنفست»: إصدارات السندات والصكوك الخليجية تتراجع إلى 89.5 مليار دولار خلال 2021

إجمالي إصدارات أدوات الدخل الثابت لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا سجل نموا للعام الثالث على التوالي

بعد تزايد إصدارات السندات والصكوك الخليجية على مدار عامين متتاليين، عادت مجددا للتراجع في العام الماضي 2021. وكما كان متوقعاً، كان هذا التراجع مدفوعاً بانخفاض الإصدارات الحكومية لمدة عامين متتاليين، بينما نمت إصدارات الشركات للعام السادس على التوالي.

وقالت شركة كامكو للاستثمار (كامكو إنفست)، في تقريرها الاقتصادي المتخصص إن أسعار النفط الخام التي وصلت في متوسطها إلى أعلى المستويات المسجلة في ثلاث سنوات عند مستوى 70.9 دولار للبرميل كانت ضمن الأسباب الرئيسية لانخفاض الإصدارات الحكومية خلال العام 2021.

من جهة أخرى، أدى تعافي النشاط الاقتصادي بعد القيود المتعلقة بجائحة كورونا (كوفيد19-) إلى تشجيع استثمارات القطاع الخاص مما أدى إلى تزايد الإصدارات خلال العام.

أما من حيث نوع أداة الدين المصدرة، زادت إصدارات الصكوك في دول مجلس التعاون الخليجي للعام الثالث على التوالي، ووصلت إلى أعلى مستوياتها على الإطلاق ببلوغها 57.2 مليار دولار في عام 2021 مقابل 52.1 مليار دولار في 2020.

وتراجعت إصدارات السندات للمرة الأولى منذ عام 2018 لتصل إلى 89.5 مليار دولار في 2021 مقابل 99.0 مليار دولار في عام 2020. وبلغ إجمالي قيمة الإصدارات الخليجية 146.7 مليار دولار في عام 2021 مقابل 151.1 مليار دولار في 2020.

كما سجل إجمالي إصدارات أدوات الدخل الثابت لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نمواً للعام الثالث على التوالي ليصل إلى مستوى قياسي بلغ 233.2 مليار دولار. إلا أن النمو على أساس سنوي جاء أقل بكثير؛ حيث لم تتجاوز نسبته 6.4% مقارنة بالنمو ثنائي الرقم الذي شهدناه خلال العامين الماضيين.

وكان معدل النمو على أساس سنوي لإصدارات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا في العام 2021 مدفوعاً فقط بزيادة هائلة في إصدارات الصكوك على خلفية تسجيل إصدارات السندات لمعدل نمو هامشي في خانة الآحاد.

أما من حيث عملة الإصدار، جاءت السندات المقومة بالدولار في الصدارة على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا؛ وذلك على الرغم من انخفاض حصتها من 118.6 مليار دولار أمريكي أو ما يعادل نحو 54.1% في عام 2020 إلى 100.2 مليار دولار أو 43% في عام 2021. وجاء الجنيه المصري والريال السعودي في المرتبة التالية بإصدارات بلغت قيمتها الإجمالية 52.9 مليار دولار و34.0 مليار دولار مما يمثل 22.7% و14.6% من إجمالي إصدارات عام 2021، على التوالي.

وتوقعت "كامكو" في التقرير أن يشهد إجمالي الإصدارات في المنطقة تراجعاً هامشياً في عام 2022. ومن المتوقع أن تنخفض الإصدارات الحكومية على خلفية ارتفاع أسعار النفط وانخفاض الاحتياجات التمويلية للإنفاق الاجتماعي، في حين أن رفع أسعار الفائدة قد يؤثر أيضاً على إصدارات الشركات.

إصدارات السندات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

ازدادت إصدارات السندات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا للعام الثالث على التوالي في عام 2021 لتصل إلى مستوى قياسي جديد. وكان نمو الإصدارات مدفوعاً بصفة رئيسية بإصدارات سندات الحكومة المصرية التي سجلت ارتفاعاً قياسياً خلال العام.

وارتفع إجمالي السندات الصادرة عن دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بنسبة 2.2% ليصل إلى 176.2 مليار دولار في عام 2021 مقابل 172.4 مليار دولار في عام 2020.

في حين بلغت إصدارات السندات من قبل دول مجلس التعاون الخليجي 89.5 مليار دولار في 2021 مقابل 99.0 مليار دولار في عام 2020، وسجلت الدول غير الخليجية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نمواً بنسبة 18.1% ببلوغ قيمة إصداراتها 86.7 مليار دولار في عام 2021 مقابل 73.4 مليار دولار في عام 2020.

أما على صعيد جهة الإصدار، مازالت السندات الصادرة عن حكومات منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تستأثر بالنصيب الأكبر من إصدارات أدوات الدخل الثابت خلال العام. إلا أنه على الرغم من ذلك، انخفض إجمالي الإصدارات خلال العام بنسبة 1.9% ليصل إلى 118.1 مليار دولار وهو الأمر الذي قابله زيادة بنسبة 11.7% في إصدارات الشركات. ويعزى تراجع الإصدارات الحكومية إلى انخفاض الإصدارات من قبل حكومات دول مجلس التعاون الخليجي.

من جهة أخرى، ارتفعت الإصدارات الحكومية من خارج دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 16.3% لتصل إلى 84.8 مليار دولار في عام 2021 مقابل 73.0 مليار دولار في 2020.

كما نمت إصدارات الشركات غير الخليجية، وإن كان بمعدل هامشي بلغ 2.0 مليار دولار في عام 2021 مقابل 0.5 مليار دولار في 2020. كما ارتفعت إصدارات الشركات الخليجية بنسبة 9% لتصل إلى 56.2 مليار دولار في عام 2021 مقابل 51.5 مليار دولار في 2020.

إصدارات الصكوك العالمية

بعد أن شهدت إصدارات الصكوك العالمية انخفاضاً حاداً خلال عام 2020، عادت لتشهد انتعاشاً جزئياً مرة أخرى في العام 2021. وبلغ إجمالي الإصدارات 109.7 مليار دولار في عام 2021 مقابل 104.2 مليار دولار في 2020 وأقل بكثير من إصدارات العام 2019 التي بلغت قيمتها 124.8 مليار دولار.

وتعزى الزيادة بصفة رئيسية إلى تزايد إصدارات دول مجلس التعاون الخليجي، في حين شهدت جهات الإصدار البارزة بخلاف دول مجلس التعاون الخليجي مثل ماليزيا وإندونيسيا تراجع إصداراتها. أما من حيث جهة الإصدار، زادت إصدارات الصكوك الحكومية، ومن قبل الشركات على حد سواء في 2021 بعد التراجع الذي شهدته في عام 2020.

أما على مستوى كل دولة على حدة، احتلت ماليزيا المرتبة الثانية للعام الثاني على التوالي، بعد أن أطاحت بها السعودية من حيث حجم إصدارات الصكوك؛ بما في ذلك الجهات السيادية. وجاءت المملكة في الصدارة بنمو ملحوظ لإصداراتها بقيمة إجمالية بلغت 49.0 مليار دولار مقابل 31.8 مليار دولار في عام 2020؛ أي بنمو بلغت نسبته 54.2%.

وبلغت إصدارات ماليزيا 26.3 مليار دولار في عام 2021 مقابل 29.0 مليار دولار في 2020. وانخفضت إصدارات ماليزيا بأكثر من النصف عن مستويات عام 2019.

واحتلت إندونيسيا المركز الثالث بإصدارات بلغت قيمتها الإجمالية 12.1 مليار دولار في عام 2021، مسجلة انخفاضاً بنسبة 17.1% مقارنة بعام 2020.

من جهة أخرى، زادت إصدارات الصكوك الصادرة عن تركيا والكويت وعُمان في عام 2021. بينما تراجعت إصدارات الصكوك في كل من قطر والبحرين خلال العام.

رسم بياني توضيحي لإصدارات الدخل الثابت في دول الخليج

«KIB» يقدم ندوة عن أسس الاستثمار والتقييم العقاري في جامعة الكويت

قام بنك الكويت الدولي (KIB)، ممثلاً في الإدارة العقارية، بإجراء ندوة علمية في كلية العلوم الادارية بجامعة الكويت، ملبياً دعوتها لمناقشة أسس الاستثمار والتقييم العقاري بمقر الجامعة في منطقة الشدادية، وذلك بحضور عدد من أعضاء هيئه التدريس بالجامعة وعدد من طلبة وطالبات الكلية، حيث قام المهندس/ فهد الصالح، مدير قسم الاستشارات العقارية وتطوير المنتجات في الإدارة العقارية، والمهندس/ حسام الكولك، رئيس فريق مهندسي قسم التقييم العقاري، بنقل خبراتهم ومعرفتهم التقنية في المجال العقاري لأجيال المستقبل من رواد الأعمال وقادة التطوير العقاري في البلاد.

وخلال الندوة، وبعد مقدمة تضمنت نبذة عن تاريخ البنك في المجال العقاري منذ عام 1973، قام الصالح بشرح معنى الاستثمار العقاري للطلبة، والحديث عن أبرز خصائصه، مع استعراض مجموعة من الأمثلة لهم عن كيفية الاستثمار في سوق العقارات محلياً وعالمياً، موضحاً أهميتها كواحدة من أفضل الأصول الملموسة، والتي يظل سوقها مستقراً ومحل استدامة بالمقارنة مع غيرها، رغم التغيرات والظروف المختلفة التي تطرأ عليه باستمرار، كما ناقش الصالح الفروقات بين أنواع العقارات، مثل السكن الخاص والسكن الاستثماري، والمباني التجارية والمجمعات، وغيرها. وبالإشارة إلى سلسلة الخدمات الإدارية والتمويلية المختلفة، بما فيها التمويل الإسلامي، الهادفة نحو تطوير القطاع العقاري في دولة الكويت، قام الصالح خلال ندوة KIB بتسليط ضوء على واحدة من أبرز تلك الخدمات، وهي التقييم العقاري، والتي تشمل كل من معاينة العقارات للعملاء، وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع، وتحديد الإيجارات للوحدات المختلفة للعقارات، فضلاً عن تقدير تكلفة الإنشاء وتقديم الاستشارات والتقارير الفنية لمختلف المشاريع العقارية، ذلك بالإضافة إلى متابعة تنفيذ المشاريع ومراحل إنجازها. مضيفاً أن مجال التقييم العقاري يعد من مجالات العمل المرموقة عالمياً، لما يتطلب من خبرة ونظرة هندسية دقيقة وتفصيلية وتطبيقات علمية للوصول الي قيمة عادلة للعقار المراد تقييمه. ومن جانبه تطرق المهندس/ حسام الكولك إلى بعض من العوامل التي يمكنها أن تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على قيمة العقارات، موضحاً أن هناك عوامل طبيعية وتنظيمية، واقتصادية واجتماعية أيضاً، كما قام الكولك بشرح طرق وأساليب الوصول الي القيمة العادلة للعقارات في ظل تلك العوامل، من أهمها طريقة التكلفة وطريقة رسملة الدخل وطريقة المقارنة بمبيعات السوق العقاري، وذلك من خلال عرض مجموعة من الأمثلة داخل السوق الكويتي ومناقشتها بشكل مفصل مع الطلاب.

فهد الصالح

ومن جهة أخرى، أكد عضو هيئه التدريس في قسم التمويل والمنشآت المالية في جامعة الكويت، الدكتور/ سعود الثاقب، على أن الهدف الأساسي من تنظيم تلك الندوة هو تثقيف طلبة كلية العلوم الادارية بمفاهيم الإدارة العقارية وأسس التقييم العقاري، وذلك في إطار الدور المتميز الذي تقوم به جامعه الكويت لتأهيل الكوادر الوطنية الشابة في هذا المجال.

وبعد الانتهاء من الندوة، تقدم فريق الجامعة بالشكر والتقدير للإدارة العقارية بـ KIB على إعداد وتقديم هذه الندوة الغنية بالمعرفة. كذلك، توجه الصالح بكل الشكر على دعوته من قبل جامعة الكويت لإلقاء هذه الندوة ومشاركة خبرات KIB الواسعة والشاملة في مجال الاستثمار والتقييم العقاري.

ومن الجدير بالذكر أن قسم التقييم العقاري في KIB يعتبر مرجع رئيسي لمجموعة من أهم الجهات الحكومية، والمؤسسات المصرفية، وكذلك الشركات الاستثمارية والعقارية أيضا، والتي تقوم بالاستعانة بخدمات الإدارة العقارية المتكاملة في البنك بصورة مستمرة، وهو الأمر الذي يعزى إلى الخبرة الطويلة والواسعة التي يتمتع بها KIB في هذا المجال منذ نشأته في 1973 تحت اسم "البنك العقاري الكويتي".

لإطلاق أول متجر لمنتجات " ذاهابيست بيكري « في أون كوست» الشويخ

«العيد للأغذية» توقع اتفاقية تعاون مشترك مع «ايفا»

متجر "ذا هابيست بيكري" الجديد

أعلنت شركة " العيد للأغذية" الاتفاق مع شركة ايفا الغذائية "IFA" لإطلاق أول فرع نموذجي لعلامة " ذا هابيست بيكري" لتسويق منتجاتها من المخبوزات والحلويات المتنوعة داخل سوق " أون كوست" المركزي في منطقة الشويخ.

وتعد " ذا هابيست بيكري" العلامة الأولى للمخبز المركزي لشركة " العيد للأغذية"، وهي تتميز بجودة المنتجات التي تقدمها بمذاق فريد كلياً وبأفضل الأسعار دائما، و تجمع "ذاهابيست بيكري" خيارات متنوعة من المخبوزات اليومية والكيك والحلويات للمناسبات الخاصة المصنوعة من أجود المكونات وبأعلى المعايير التطويرية، لتواكب الرغبات العصرية والمتغيرة للمستهلكين، وترضي المتطلبات الاستهلاكية اليومية لفئات واسعة من السوق.

وتأتي هذه الخطوة الجديدة كلياً ضمن الاستراتيجية التشغيلية الطموحة لتطوير المخبز المركزي لشركة العيد للأغذية، بغية دعم خطط التوسع والانتشار للشركة في السوق، وتأكيد دورها المتميز في تقديم منتجات جديدة ومتنوعة لشرائح أوسع من المستهلكين في القطاع الغذائي.

بنك الخليج يعلن الفائزين بسحب الدانة الشهري

أجرى بنك الخليج أمس الأول الأحد سحب الدانة الشهري عن شهر ديسمبر، وأعلن عن أسماء الفائزين العشرة، الذين حصل كل منهم على 1،000 دينار كويتي، وهم:

عبدالعزيز فهد ابراهيم الياقوت
لافينا نانسي سانتيمايور
ساره عبدالمجيد دشتي
سمينه عقيل بهجات
مساعد سالم عبدالله العدواني
هاني اكرم محمد الحواري
محمد شاهزاد محمد يونس
وليد مساعد سعيد فرحان
هيام دسوقي حسين عليوه
هاني منشد جابر العنزي

حساب الدانة من أفضل حسابات الادخار في الكويت، بسحوباته الدورية التي تحمل جوائز قيمة وبمميزاته الكثيرة لحاملي الحساب. فهناك فرص شهرية للفوز بألف دينار كويتي لعشرة فائزين، إضافة إلى سحبان ربع سنويان جائزة كل منها 100،000 دينار كويتي، وسحب نصف سنوي جائزته 1،000،000 دينار كويتي، والسحب السنوي الكبير على الجائزة الكبرى التي تبلغ 1،500،000 دينار كويتي.

مميزات كثيرة

من المميزات العديدة التي يتمتع بها عملاء حساب الدانة أنه الحساب الوحيد في الكويت الذي يحوّل فرصك بالفوز من السنة الماضية إلى السنة التالية وذلك ضمن برنامج مكافأة العملاء على وفائهم وولائهم لبنك الخليج.