

تملك العقار وزيادة الوظائف يقودان النمو في الطلب السكني

## خبراء: انتعاش متوقع وتسهيلات «نوعية» لسوق العقاري في السعودية

أن الأسعار حالياً تتراوح بين 3500 و4000 ريال للمتر للسكني والمتبر في العقار التجاري بلغ 4000 ريال حسب المكان والمواصفات والمنطقة وهذا سيجعل الأسعار تتغير بأكثر من الضعف خلال العامين القادمين.

وقال العتيبي أن ما يعزز الوضع العقاري في المملكة العربية السعودية ما تتمتع به من مكانة كبيرة عالمياً على المستوى الإقتصادي،

كونها عضواً في مجموعة العشرين، كما أنها الآن بها جذب سياحي عالمي وهو الأمر الذي لم يكن موجوداً من قبل، مضيفاً أن هناك أماكن أخرى مثل مدينتي جدة وأبها أصبحتا من بين أماكن الجذب السياحي عالمياً. وحول العوائد المتوقعة في القطاع العقاري، أشار إلى أن العوائد المتوقعة ستكون عالية وقبائسية خلال الفترة المقبلة، مبدياً تفاؤله بالاستثمار في القطاع العقاري كونه سيكون له مردود كبيراً.

**العتيبي : 3500 ريال للمتر السكني و4000 للمتر التجاري ورؤية 2030 واعدة**

جاذبة أبرزها امتلاك المملكة "رؤية 2030" التي تكون العاصمة السعودية الرياض بها 15 مليون نسمة وأن تكون عاصمة عالمية جاذبة للاستثمار العالمي. وأضاف أن المملكة تركز في رؤيتها أن تحتوي العاصمة على عدة جنسيات وتمنحهم حق التملك، الأمر الذي يجعل العاصمة الرياض جاذبة للمستثمرين الراغبين في شراء العقار. وفيما يتعلق بمستويات الأسعار، أوضح العتيبي



عبد القادر العتيبي

مقومات اقتصادية ومن جهته، أشار رئيس مجلس شركة أرض السعودية للاستثمار العقاري عبد القادر العتيبي أن الانتعاش المرتقب للعقار في السعودية يأتي على خلفية ما يمتلكه الاقتصاد من مقومات

بين العوامل التي ستسهم في ارتفاع وتيرة الإنفاق الحكومي على البنية التحتية وزيادة جاذبية دخول مستثمرين جدد في القطاعات العقارية التي تلبى احتياجات كافة الشرائح والطبقات وبما يلبي التطلعات على المدى الطويل.



عبد الرحمن الحسينان

لأصحاب السيوولة في السوق الكويتي كونها أقل بكثير الجدوى الاقتصادي لها مرتفعة قياساً بمكان أخرى. وقال إن التوقعات ببلوغ متوسطات أسعار النفط الخام لمستويات 77.78 دولاراً للبرميل وفقاً للبيانات المتوقعة، من

لسياساتها الرامية بخلق فرص العمل ستزيد من الطلب الإسكاني. ولفت الحسينان أن التغيير في قوانين الرهن العقاري ستمكن البنوك، بلا شك، من تلبية النمو الطلب في القطاع العقاري. وأشار أن أسعار العقار في السوق السعودي جاذبة

**الحسينان : السوق السعودي مقصد مهم للراغبين في تحقيق عوائد جيدة طويلة المدى**

المتخصص في الشأن العقاري عبد الرحمن الحسينان أن السعودية باتت من بين الأسواق الجاذبة للمستثمر الكويتي، بسبب الإجراءات والتسهيلات التي تم إقرارها مؤخراً، حيث فتحت الأبواب أمام الراغبين في الاستثمار العقاري بها، لافتاً أن المشاريع التنموية الكبرى المرتقب تنفيذها ستجذب انتعاشاً ملحوظاً في السوق والتي على رأسها مدينة نيوم العملاقة، كما أن مواصلة المملكة

أكد خبراء عقاريون تحقيق انتعاش مرتقب للسوق العقاري في المملكة العربية السعودية، على وقع عدة عوامل أبرزها: حجم المشاريع التنموية المخطط لها أو قيد التنفيذ بسبب الفوائض المالية المرتقبة خلال العام الحالي بحسب 90 مليار ريال أو ما يعادل 2.5% من الناتج المحلي الإجمالي، وذلك للمرة الأولى منذ 2013، على الرغم من مخاوف انتشار متحور أو ميكرون عالمياً. ولفتوا أن البيئة الاستثمارية التي تتيجها المملكة للمستثمرين تتميز بالمرونة والقدرة على استيعاب وجذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة بالعديد من القطاعات وعلى رأسها القطاع العقاري الذي يمثل حالياً أحد الأماكن التي يلجأ إليها أصحاب الكاش. مشاريع تنموية وفي هذا السياق، أوضح الباحث

للمرة الأولى على مستوى الكويت

## «بوبيان تكافل» تطرح برنامج «Boubyan Drive»

لكافة السائقين المتزمين

الخزام: البرنامج جزء من مسؤوليتنا المجتمعية للحفاظ على سلامة أمان الجميع خلال القيادة



إبراهيم الخزام

الخزام أن العام الماضي كان مميزاً للشركة على كافة المستويات سواء من خلال المبادرات الرقمية التي أطلقتها أو المنتجات والخدمات المميزة حيث تم إطلاق (تطبيق بوبيان تكافل) والذي يعد بمثابة فرع إلكتروني لشركة بوبيان تكافل قادر على بيع العديد من المنتجات التامينية مع الخدمات الأخرى التي يقدمها للعملاء إلى جانب تجديد الموقع الإلكتروني بتجربة حديثة ومميز للعملاء.

وخلال العام الماضي أطلقت بوبيان تكافل عروض التامين الحصرية لعملاء بنك بوبيان بالإضافة إلى تطبيق سياسة تسعير جديدة لتأمين السيارات الشامل لتوفير شروط واسعار تنافسية للعملاء وإطلاق منتج «وكالة بلس» الذي يوفر تصليح للسيارات المستعملة داخل احدي الوكالات المعروفة و إطلاق منتج «صحة» للتأمين الصحي الفردي وايضا منتج تأمين «الالكترونية المهنية الفردية» للاطباء والمهندسين والمحاسبين والحامين مع تجديد اتفاقيات إعادة التأمين مع شركات إعادة تأمين حاصله على اعلى التصنيفات الائتمانية العالمية.

درجة المشارك الإجمالية وتكون جميع الدرجات من صفر إلى عشرة حيث يتم تسجيل درجات كل رحلة على حدة وبعد ذلك يتم تحليلها وتحليل النتائج المرتبطة بها. مكافآت وهدايا للمشاركين المتزمين ونوه الخزام ان الامر لا يقف عند المشاركة فقط وتحليل نتائج اسلوب القيادة بل يتعداه الى منح المشاركين المتزمين والذين يحصلون على درجات جيدة و جوائز وهدايا مقدمة من الشركة ومن بنك بوبيان كجزء تحفيزي لهم للاستمرار في القيادة الآمنة

التسارع ونظام تحديد الاتجاه وما إلى ذلك) لقياس الأداء في القيادة وبعد كل رحلة قيادة يتم تحليلها وتحليل النتائج المرتبطة بها. مكافآت وهدايا للمشاركين المتزمين ونوه الخزام ان الامر لا يقف عند المشاركة فقط وتحليل نتائج اسلوب القيادة بل يتعداه الى منح المشاركين المتزمين والذين يحصلون على درجات جيدة و جوائز وهدايا مقدمة من الشركة ومن بنك بوبيان كجزء تحفيزي لهم للاستمرار في القيادة الآمنة

أسبوعية وخصومات من خلال كسب نقاط بناءً على عادات القيادة للمشاركة وتعتمد فكرة البرنامج على اعتماده على خاصية الاستشعار حيث يتم جمع بيانات القيادة الخاصة بك، بما في ذلك التسارع، والمكابح (البريك)، والانعطاف، والسرعة، واستخدام الهاتف المحمول، بالإضافة إلى العوامل الأخرى التي تؤثر على سلوك القيادة. وتعمل خاصية بوبيان درايف على استكشاف رحلاتك تلقائياً من خلال أنظمة الاستشعار في جهازك المحمول (مثل نظام تحديد المواقع، مقياس

أطلقت شركة بوبيان تكافل (عضو مجموعة بنك بوبيان) أول برنامج من نوعه على مستوى الكويت، يكافئ السائقين المتزمين بجوائز وهدايا ومزايا عديدة أطلقت عليه اسم (بوبيان درايف) Boubyan Drive في إطار حرص الشركة على المساهمة في الحفاظ على سلامة وأمان الجميع. وقال الرئيس التنفيذي للشركة إبراهيم الخزام: «سعداء بإطلاق البرنامج ضمن تطبيقنا للهواتف الذكية في إطار مسؤوليتنا الاجتماعية حرصاً منا على سلامة الجميع من المواطنين والمقيمين في الكويت لاسيما مع ارتفاع عدد الحوادث اليومية خلال القيادة في السنوات الأخيرة وارتفاع أعداد الضحايا». وأضاف «أبرز ما يميز البرنامج أنه مفتوح للمشاركة للجميع سواء كانوا عملاء الشركة أو غيرهم لأن الهدف هو تعميم الفائدة للجميع وأن يحصل الجميع على فرصة للمشاركة في البرنامج بما يحقق السلامة والأمان على الطرقات». وأشار إلى أن فكرة البرنامج تعتمد على متابعة سلوك السائقين رقمياً مع منحهم فرصة الحصول على مكافآت

## «جي إف إتش» تفصل استثماراتها في البنية التحتية تحت شركة «إنفراكورب»



هشام الريس

**الشركة الجديدة تدير محفظة أصول للبنية التحتية وأراضي للتطوير تقدر بـ 3 مليارات دولار**

والبنيية والحوكمة. يرتبط الاستثمار في البنية التحتية المستدامة ارتباطاً وثيقاً بالتقدم الاجتماعي والاقتصادي، ومن ثم تركز إنفراكورب على زيادة رأس المال وتوظيفه للمساعدة في تلبية احتياجات التنمية الاستراتيجية لجميع المستثمرين. وواصل الرئيس، "بالإضافة إلى ذلك، فإن توجيه أصول البنية التحتية من جي إف إتش إلى إنفراكورب سوف يسمح للمجموعة بالتركيز بشكل أكبر على الأصول المالية، مع السماح لشركة إنفراكورب بإدارة وتحقق العوائد من أصول البنية التحتية الخاصة بالمجموعة في تطوير البنية التحتية المستدامة، تماشياً مع توجه الاقتصادات العالمية إلى أن تصبح أكثر إنصافاً وعباً اجتماعياً وبيئياً. هناك حاجة إلى مستويات غير مسبوقة من رأس المال لترقية وتطوير الأسس المستدامة، وإنفراكورب في وضع جيد لتكريس رأس مالها ورؤيتها وأخلاقياتها في الاستثمارات التي تدعم النمو المستدام. مع إطلاق الشركة، فإننا نستجيب أيضاً لطلب ورغبة المستثمرين، وفي المنطقة والعالم، للفرص التي لا تحقق عوائد قوية فحسب، بل توفر أيضاً تأثيراً كبيراً في المعايير الاجتماعية

عبر قطاعي التعليم والرعاية الصحية. وقال هشام الريس، الرئيس التنفيذي لمجموعة جي إف إتش المالية، "يسعدنا أن نعلن عن هذه العملية الهامة لحي جي إف إتش، والتي ستعزز وضعنا المالي بشكل أكبر من خلال فصل خط أعمال أصول البنية التحتية الخاصة بنا إلى شركة متخصصة مستقلة وجديدة عبر شركة "إنفراكورب". تأتي الشركة استجابة للحاجة الكبيرة والفرصة المتاحة لاستثمارات القطاع الخاص في تطوير البنية التحتية المستدامة، تماشياً مع توجه الاقتصادات العالمية إلى أن تصبح أكثر إنصافاً وعباً اجتماعياً وبيئياً. هناك حاجة إلى مستويات غير مسبوقة من رأس المال لترقية وتطوير الأسس المستدامة، وإنفراكورب في وضع جيد لتكريس رأس مالها ورؤيتها وأخلاقياتها في الاستثمارات التي تدعم النمو المستدام. مع إطلاق الشركة، فإننا نستجيب أيضاً لطلب ورغبة المستثمرين، وفي المنطقة والعالم، للفرص التي لا تحقق عوائد قوية فحسب، بل توفر أيضاً تأثيراً كبيراً في المعايير الاجتماعية

صرحت مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") عن فصل استثماراتها في البنية التحتية تحت شركة إنفراكورب ("الشركة") من ضح رأسمال يزيد على مليار دولار أمريكي في البنية التحتية والأصول المطورة ذات الصلة في الشركة الجديدة المتخصصة بالاستثمارات التي تركز على تسريع نمو وتطوير أصول وبيئات البنية التحتية المستدامة عبر منطقة الخليج والأسواق العالمية.

سوف تقوم الشركة بإدارة محفظة تصل قيمتها إلى 3 مليارات دولار أمريكي من أصول البنية التحتية، بما في ذلك ما يقرب من 250 مليون قدم مربع من أراضي التطوير في الخليج وشمال إفريقيا وجنوب آسيا المخصصة للبنية التحتية والاجتماعية المستدامة. سوف تركز الشركة بشكل خاص على الاستثمارات التي تهدف لتطوير المجتمعات، واللوجستيات، والتقنيات التي تدعم الاستدامة ومصادر الطاقة المتجددة، بالإضافة إلى أصول البنية التحتية الاجتماعية

## بنك وربة يعلن الفائزين في سحب «السنبلة الكبرى»

لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 دك. في الحساب، والفرص تحتسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على موقع البنك الإلكتروني دون الحاجة لزيارة أي فروع البنك، وفي غضون خمسة دقائق فقط -من خلال النظام الآلي الجديد الذي يستخدمه لتطبيق هذه الخدمة وينفرد به في القطاع المصرفي الكويتي- سيتمكن العملاء الجدد من استكمال طلب فتح حساب السنبلة في أي وقت وأي مكان.

بمبلغ 1.000 د.ك لكل فائز أسبوعياً. وعن السحوبات الكبرى فسيكون هناك سحب ربع سنوي على مبلغ 250.000 د.ك بمعدل 4 سحوبات خلال العام، حيث سيكون السحب الأول في أبريل، بينما سيكون السحب الثاني في يوليو، وعن السحب الثالث فسيكون في أكتوبر، أما السحب الرابع والأخير فسيكون في يناير 2023م. وحول الشروط، يتطلب الآن وجود 100 د.ك لدخول سحوبات السنبلة الأسبوعية، والسحوبات الكبرى، علماً بأن العميل

بإجمالي 50.000 وهم التالية أسماؤهم: حامد منيف عقيل سويع، فهد محمد سيف خليفان الديحاني، صالح أحمد صالح عبد الله، خالد علي عبد الله المنصوري، فالح مزيد مطلق وشيتان الرشيدوي. ويمل حساب السنبلة الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز نقدية طوال العام. وحول حملة السنبلة عام 2022، يواصل بنك وربة بتتويج 10 رابحين

أعلن بنك وربة أسماء الفائزين بسحب السنبلة الكبير عن عام 2021 وذلك بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة عبر إذاعة 360FM. وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال السحب، فقد توج عدنان عبد الله طعمة الخالدي بالجائزة الكبرى والبالغ 200.000 د.ك، بينما توجت فاطمة علي حمد المجل بالجائزة البالغة 50.000 د.ك، وبالنسبة لجوائز الـ 10.000 فقد توج بها 5 فائزين لكل فائز مبلغ 10.000 د.ك

أعلن بنك وربة أسماء الفائزين بسحب السنبلة الكبير عن عام 2021 وذلك بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة عبر إذاعة 360FM. وبالنسبة للعملاء الذين حالفهم الحظ خلال السحب، فقد توج عدنان عبد الله طعمة الخالدي بالجائزة الكبرى والبالغ 200.000 د.ك، بينما توجت فاطمة علي حمد المجل بالجائزة البالغة 50.000 د.ك، وبالنسبة لجوائز الـ 10.000 فقد توج بها 5 فائزين لكل فائز مبلغ 10.000 د.ك