

تعزيزاً لالتزامه نحو العملاء ومساعدتهم على اقتناص الفرص الاستثمارية المناسبة

«المركز» ينظم ندوة «توقعات الأسواق الخليجية والعالمية لعام 2022»



عبد اللطيف وليد النصف

ستوفر لهم الندوة المعرفة والأدوات التي يحتاجونها لتحقيق العوائد من خلال الجمع بين الفرص المناسبة في مختلف فئات الأصول.

ويأتي تنظيم الندوة عبر الإنترنت في إطار جهود "المركز" المستمرة الهادفة لدعم تطوير قطاع الخدمات المالية الكويتي والاقتصاد الأوسع من خلال مساندة جيل كامل من المستثمرين المستنيرين. وتعد الندوات عبر الإنترنت من أبرز المبادرات واسعة النطاق التي أطلقها "المركز" على مدى السنوات القليلة الماضية.

في "المركز"، قائلاً: "في مستهل العام 2022، بدأنا نشهد تشكل اتجاهات جديدة ناتجة عن التطورات السريعة للجائحة. وفي حين نواجه فئات الأصول المختلفة بعض التقلبات وحالات عدم اليقين، يتوقع أن يدفع البعض الآخر باتجاه النمو، إلى جانب زيادة كبيرة في الأرباح. وخلال ندوتنا الافتراضية القادمة، سيقدم خبراءنا للمستثمرين رؤى عملية مستندة على أبحاث مكثفة ستمكنهم من اقتناص الفرص متى ما ظهرت، وتهيئة أنفسهم لاحتمالات المقبلة. كما

بينما تشمل قائمة المتحدثين إم. آر. راغو، الرئيس التنفيذي لشركة مارمور مينا إنتلجنس، وهي السدراع البحثي للمركز"، بالإضافة إلى محمد خالد العبدالقادر، نائب رئيس في إدارة أسهم الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وخالد أحمد المبارك، نائب رئيس في إدارة الاستثمار العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وكريستوفر سانتياغو، نائب رئيس مساعد في إدارة العقارات الدولية. وتعليقاً على الندوة المرتقبة، أوضح عبد اللطيف وليد النصف

الفرص والتحديات الحالية والناشئة لمساعدة المستثمرين على اتخاذ قرارات حاسمة ومستنيرة فيما يتعلق بالاستفادة من أصولهم وتفعيل خططهم الاستثمارية. كذلك، سيتعمق المتحدثون في الاتجاهات الحالية للسوق، ويستشرفون الآفاق المستقبلية لمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في مجالات الأسهم والعقارات، بالإضافة إلى فئات الأصول العقارية الدولية.

وسيدير الحوار عبد اللطيف وليد النصف، العضو المنتدب في إدارة الثروات وتطوير الأعمال،

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" عن تنظيم ندوة افتراضية بهدف مشاركة المستثمرين بالتطورات في الأسواق والفرص الاستثمارية المتاحة، والتوقعات المستقبلية للأسواق المحلية والإقليمية في مختلف فئات الأصول، وذلك بعنوان (توقعات "المركز" للأسواق لعام 2022)، يوم 24 يناير 2022 عبر تطبيق زوم بمشاركة منحدن خبراء من "المركز".

وسيقيم الخبراء والمتخصصين في "المركز" خلال الندوة بتسليط الضوء على

«أسواق المال» تقرر 6 تعديلات على بنود

«كفاية رأس المال للأفراد»



هيئة أسواق المال

كما تجدر الإشارة إلى أن تعليمات كفاية رأس المال تعتبر إحدى الأدوات والآليات الرقابية الفعالة التي من شأنها تعزيز كفاءة أداء الشركات المرخصة للتعامل في الأوراق المالية وضمان سلامة مراكزها المالية بشكل يتناسب مع حجم وطبيعة المخاطر التي تتعرض لها. هذا فضلاً عن مساهمتها في حماية حقوق المستثمرين، وخلق بيئة استثمارية آمنة عن طريق توفير الاحتياطات اللازمة لتأمين المخاطر المتعلقة بأعمال وتعاملات الشركات المرخصة، خاصة المخاطر الناتجة عن طرح منتجات وأنشطة مالية جديدة ضمن مراحل تطوير السوق (مثل البيع على المكشوف، وإقراض واقتراض الأسهم، واتفاقيات إعادة الشراء، إلخ) بالإضافة إلى متطلبات رأس مال تتوافق مع أنشطة مؤسسات البنية الأساسية لأسواق المال المستحدثة في السوق (مثل الوسيط المقابل المركزي، إلخ).

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28 (IAS 28)، جواز الزام هيئة أسواق المال للأشخاص المرخص لهم باحساب متطلبات رأس مال لمخاطر الاستثمار بنسبة 60% على الاستثمارات التي ترى الهيئة وجود ارتفاع في مخاطرها. وهذا وتعتبر أعلاه أول تعديلات تتم على تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم بعد إصدارها ضمن القرار رقم (170) لسنة 2019 بتاريخ 19/11/2019.

الأقلية الناشئة من جميع البيانات المالية لأنظمة الاستثمار الجماعي القائمة والمرخصة من قبل الهيئة، ضمن حقوق الأقلية المؤهلة في رأس المال الرقابي المتوفر.

تحديد نسبة متطلبات رأس المال للاستثمارات المصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر (FVOCI) وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9 (IFRS9)، أو المصنفة كاستثمارات في شركات زميلة / مشروعات مشتركة

قرر مجلس مفوضي هيئة أسواق المال تعديل بعض تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم، والواردة ضمن الكتاب السابع عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتها، حيث تضمنت التعديلات بشكل رئيسي على ما يلي:

إضافة تعريف لمصطلح "الشركات المالية"، وبيان طبيعة الاستثمارات التي يمكن تصنيفها كـ "شركات مالية".

تعدد مهلة تقديم تقارير كفاية رأس المال للقرارات المالية السنوية إلى 90 يوماً، وذلك لتتوافق مع مهلة تقديم البيانات المالية السنوية.

إعفاء الشخص المرخص له الذي ينطبق عليه الإعفاء الوارد في المادة (7-2) من الكتاب السابع عشر، من تقديم تقارير كفاية رأس المال الربعية سنوية عن القترات المالية المرجعية. جواز احتساب حقوق

يقدم 212 استوديو وشققاً فخمة في قرية جميرا الدائرية

«إيمان للتطوير» تطلق مشروع «أوكسفورد 212»

السكني الجديد بـ 130 مليون درهم



مشروع «أوكسفورد 212» السكني الجديد

قطاع العقارات في المرحلة المقبلة.

وتتميز مرافق "أكسفورد 212" بأنها مصممة بأقصى درجات الفخامة، وتضم نادي رياضي مجهز بالكامل وحوض سباحة فاخر وسينما خارجية على السطح. وبالإضافة إلى ذلك، توجد منطقة مخصصة للعب الأطفال ومنطقة للشواء.

وتشتهر "إيمان للتطوير" بهندستها المعمارية العصرية وإنجازاتها للمشاريع في الوقت المحدد. وتفتخر المجموعة بتسليمها المشاريع وفق أعلى مستويات الجودة وفي مواعيد، الأمر الذي يعزز من ثقة العملاء ويجعل مشاريع الشركة أكثر جاذبية للمستثمرين النهائيين والمستثمرين. وأنجزت المجموعة أربعة مشاريع قبل "أكسفورد 212"، مما يمنح المشترين خياراً للمقارنة بين مزايها المشاريع المعروضة | بدءاً من جودة الإنشاء إلى المرافق الترفيهية | وذلك ضمن مجموعة ضخمة من الشقق الجاهزة للسكن.

العالم، حيث يتميز مشروهم العقارات اليوم بأنهم واعون ومطلعون جيداً، وبأخذون بعين الاعتبار المزايا الأخرى للعقار قبل الإقدام على عملية الشراء". وأضاف: "نحرص على تقديم تجربة ذات طابع شخصي للعملاء تتناسب مع احتياجاتهم الحصرية، بدءاً من مرحلة الشراء ومروراً بعمليات الإنشاء وانتهاء بتجربة العيش. ونحن نؤمن بأن هذا النهج سيسهل نقطة محورية للطريقة التي يتم فيها إنجاز الأعمال ضمن

السطح، ومنطقة لعب للأطفال، وأنظمة أمتنة منزلية حديثة". وتابع: "تم التركيز على مراعاة معايير الاستدامة أثناء تطوير المشروع، وفي هذا الإطار، يتمتع التطوير بحلول إضاءة ذكية حديثة للتوفير في استهلاك الطاقة، إلى جانب أنظمة تبريد مراعية للبيئة". وأكد أنه "على مدار الأعوام القليلة الماضية، شهدنا فرصة متنامية في العقارات ذات وسائل الراحة المتكاملة، خاصة بعدما ضرب الوباء

"أكسفورد 212" التطويري ما مجموعه 212 شقة - من بينها 107 استوديوهات و85 شقة من غرفة نوم واحدة و20 شقة من غرفتي نوم، بمساحة تتراوح ما بين 390 إلى 1800 قدم مربعة، فيما تتنوع أسعار الوحدات ما بين 426000 درهم إلى 1300000 درهم.

وأضاف "مارفاني": "ينصب تركيز المشروع على توفير نمط حياة ذكي للقائنين يكتمل مع حمام سباحة يتم التحكم بدرجة حرارته، ومساحة مخصصة للشواء على

أعلنت "إيمان للتطوير العقاري"، أحد المطورين الرائدة للعقارات السكنية الفاخرة ومقرها دبي، عن إطلاق أحدث مشروع لها في قرية جميرا الدائرية، لتضيف إلى سوق العقارات المتنامي في دبي 212 شقة جديدة.

ويعد "أكسفورد 212"، البالغة قيمته 130 مليون درهم، خامس مشروع تطويري سكني ناجح لشركة "إيمان للتطوير"، التي تضم في محفظتها أربعة مشاريع مكتملة، إلى جانب ثلاثة مشاريع أخرى في مراحل التطوير.

وبهذه المناسبة، قال "إسماعيل مارفاني"، المدير في شركة إيمان للتطوير: "سوف يرسي "أكسفورد 212" معايير جديدة في تصميم مساحات المعيشة الراقية للأسرة العصرية. حيث يعيد المشروع تعريف نمط الحياة الفاخر، ويضفي قيمة عالية على المخزون العقاري السكني في دبي، التي تشهد حالياً فجوة كبيرة بين العرض والطلب".

وسيوفر مشروع

«فوريستر» يصنف «كي بي إم جي» كشركة رائدة في تقديم خدمات إدارة البيانات



ماجد مكي

أدرجت فوريستر شركة كي بي إم جي كشركة "رائدة" في تقريرها - "فوريستر ويبف": مزودو خدمات إدارة البيانات، الربع الرابع من عام 2021. وكان هذا التصنيف هو المحصلة النهائية للتقييم المتعمق لشركة أبحاث السوق العالمية لعدد 12 مزود خدمة من أهم مزودي خدمات إدارة البيانات على مستوى العالم استناداً إلى 22 معياراً.

وصرح ماجد مكي، المدير التنفيذي ورئيس قسم الاستشارات الإدارية واستشارات التكنولوجيا في كي بي إم جي كفاي، أفضل مزود للخدمات المهنية فيما يتعلق بإدارة البيانات والقدرات الاستراتيجية. كما كان أداء المنظمة جيداً بشكل استثنائي في مجال إدارة البيانات، وأمن البيانات والخصوصية، ودمج البيانات، والتدريب وتحليل البيانات، وإمكانيات منظومة البيانات، والمجتمع، وتأثير الأعمال، حيث حلت في التصنيف متقدمة على العديد من الجهات الفاعلة الرئيسية.

ونظراً لأن الذكاء الاصطناعي أصبح جزءاً لا يتجزأ من الأعمال وتجربة العملاء، فقد ركز التقرير كذلك على ما يجب أن يبحث عنه

إم جي للبحر التجارعية على المشاريع والقدرة على إنشاء إرشادات قابلة للتنفيذ، كل ذلك مع إظهار التميز في تقديم الخدمات".

وأكدت الدراسة على كيفية مساعدة نهج كي بي إم جي المرتكز على العنصر البشري والأعمال، جنباً إلى جنب مع توسيع شبكة الاختلافات وتنوع أهدافها، أصول إستراتيجية. كما سلط الضوء على أن "المؤسسات التي تبحث عن شريك يمتلك منهجية قوية لربط البيانات بتدفقات العمليات والقرارات، سوف تجد أن شركة كي بي إم جي استثنائية في هذا النهج وسوف تساعدهم من خلال إستراتيجيتها وخدماتها الفريدة والعملية".

عملاء مزودي خدمات إدارة البيانات - ألا وهي الشركات التي توفر مهارات هندسة البيانات الكاملة للتطبيقات الموزعة والأتمتة، وتحسين عمليات البيانات فضلاً عن جعل أصحاب المصلحة التجاريين قادرين على تحليل البيانات. واختتم مكي قائلاً: "بينما نحن متحمسون لهذه النتيجة، فإننا نركز أيضاً على الاستفادة من نهجنا تجاه دمج البيانات لمساعدة العملاء على تحقيق النتائج المرجوة بطريقة تتسم بالكفاءة وموثوقة وفعالة من حيث التكلفة مع الاستمرار في الوفاء بالالتزامات".

في سياق التقرير، ذكرت شركة فوريستر أن "تعليقات العملاء تنبئ على تطبيق كي بي

«KIB» يتوج 4 فائزين في السحوبات

النهائية لـ «دينارك كيلو ذهب»

الحملات وبرامج المكافآت على أعلى مستوى، والتي يقوم بتصميمها لتناسب اهتمامات كل شريحة من شرائح عملائه على شرايطهم بما يفوق توقعاتهم وتضمن لأهمهم للبيئة نظير ما يقدمه لهم من خدمات ومنتجات متميزة، مع مكافآت قيمة ومجزية.

ويجسد الذكر بان حساب التوفير من KIB قد صمم ليبي احتياجات معظم الأفراد باختلاف شرائحهم ويقدم لهم مزايا التوفير والاستثمار في آن واحد، كما أنه لا يتطلب حد أدنى للحصول على بطاقة سحب مجانية، يمكن استخدامها في أكثر من مليون جهاز سحب آلي (ATM) في كافة أنحاء العالم، بما في ذلك كي نت" ونقاط البيع.



تركبي خالد المطيربي

ذهب" من KIB منذ إطلاقها، أعرب المدير العام للخدمات المصرفية للأفراد، عثمان توفيق، عن سعادته لفوزهم بذلك الجوائز القيمة. آملاً في أن يكونوا قد استمتعوا بهذه المبادرة المميزة من البنك، وأن تكون قد نالت استحسانهم وساهمت في تعزيز تجربتهم المصرفية".

كما أكد توفيق حرص البنك على مواصلة ابتكار وتنظيم المزيد من

أعلن بنك الكويت الدولي (KIB) عن تنويع أربعة رابحين في السحوبات النهائية لحملة "دينارك كيلو ذهب"، مختتماً بذلك واحدة من أكبر حملاته المبتكرة لمكافأة عملائه، والتي أطلقت في أواخر العام الماضي ليهدي البنك من خلالها عملائه من أصحاب حساب التوفير جوائز قيمة من الذهب.

وخلال السحب النهائي الذي أجري للفوز بجائزة الحملة الكبرى، فكان الفوز فيه من نصيب تركي خالد المطيربي، حيث حصل من خلاله على كيلو ذهب، أما عن السحب الشهري الثالث والأخير للحملة، فإن كل من جاسم عباس أكبر، وفاهم رشيد الشمري بليرة عثمانية، من الذهب لكل منهما، كما ربحت وسيله هندي مرداس أونصة ذهبية. مهنتاً جميع الرابحين في حملة "دينارك كيلو