

من أجل النهوض بمستقبل أكثر استدامة

مشعل الصباح: الكويت تستهدف جذب استثمارات مباشرة ذات قيمة مضافة

بتقديم خدمات عالية المستوى في الاختبارات التشخيصية وفق أعلى المعايير العالمية، مضيفا أن تواجد الشركة في الكويت يساهم في دعم جهود الحكومة الكويتية في مجال الوقاية والتشخيص للأمراض المختلفة، بما فيها صحة القلب والأوعية الدموية، وصحة المرأة، والأمراض المعدية، وغيرها، ومختتما حديثه بالقول "روش" ستسعى خلال المرحلة المقبلة الى تعزيز عملياتها في الكويت لتكون أقرب إلى مرضاها وشركائها وستحرص على جلب أحدث الابتكارات وتقنيات التشخيص إلى الكويت ولكل مريض يحتاج إليها.

جهود هيئة تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر تعزز مكانة البلاد كمركز استثماري قائم على الابتكار في المنطقة

مركز استثماري قائم على الابتكار في المنطقة، ونقدر حرص الكويت على الارتقاء بمعايير الرعاية الصحية. وأوضح أن "روش" التزمت منذ اليوم الأول



الشيخ مشعل الصباح مستقبلا فاسيليس باكويانيس

بمرور عام على دخول الشركة السوق الكويتي، مضيفاً: "نحن ممنون للجهود التي تبذلها هيئة تشجيع الاستثمار الأجنبي المباشر في تعزيز مكانة الكويت

قيمة مضافة من أجل النهوض بمستقبل أكثر استدامة. من جانبه، عبر دياجنوستيكس الكويت، الدكتور فاسيليس باكويانيس، عن سعادته

بشكل إيجابي على دعم نموذج الرعاية الصحية في دولة الكويت، بما يصب في تحقيق الرؤية الوطنية 2035، ويعكس حرص الدولة على جذب استثمارات مباشرة ذات

باكويانيس: "روش" ملتزمة برفع مستوى الاختبارات التشخيصية وتوسيع نطاقها وتعزيزها بأعلى المعايير العالمية

الدكتور مشعل الصباح الى أن القطاع الصحي هو قطاع يحظى بالأولوية في البلاد، وأن استقطاب الشركات العالمية الرائدة في مجالها لتأسيس أعمالها في الكويت يؤثر

نشاط الشركة في عمليات التشخيص المحلية وتوسيع استفادة مقدمي الرعاية الصحية من أحدث الاختبارات التشخيصية، ولأسيما مع زيادة الطلب على مثل هذه الاختبارات، وعلى وجه الخصوص في ظل تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). وبهذه المناسبة، استقبل المدير العام لهيئة تشجيع الاستثمار المباشر في الكويت، الشيخ الدكتور مشعل جابر الأحمد الصباح، الدكتور فاسيليس باكويانيس، المدير العام لشركة روش دياجنوستيكس الكويت، واستعرض معه مسيرة عمل الشركة خلال عامها الأول. وقد أشار الشيخ

احتفلت شركة روش دياجنوستيكس السويسرية للرعاية الصحية (RocheDia-nostics) الرائدة عالمياً في مجال التكنولوجيا الحيوية، بمرور عام على التأسيس الرسمي لكيانها القانوني في الكويت، الذي وفر لها فرصة لتوسيع نطاق تواجدتها في الكويت والشرق الأوسط كجزء من التزام طويل الأمد بخدمة المرضى والمجتمعات في هذه المنطقة. وقد تم ذلك من خلال قيام هيئة تشجيع الاستثمار المباشر بمنح الترخيص الاستثماري لشركة "روش" بموجب قانون تشجيع الاستثمار المباشر رقم 116 لسنة 2013، لتسهيل إطلاق

لاستخدام الهوية الرقمية في عمليات شراء وبيع العقارات

«ماجد الفطيم» و«بريد الإمارات» تطلقان

مبادرة «اضغط ووقع» المبتكرة



هوازن اسير وبيتر سومرز

لتؤكد على التزامنا المطلق بتعزيز أواصر التعاون مع القطاع الحكومي والخاص لدعم مبادرات التحول الرقمي، حيث نتيج المبادرة المبتكرة "اضغط ووقع" لعلاء ماجد الفطيم العقارية الاستفادة من مزايا الرقمنة من خلال توفير إمكانية توقيع المستندات والعقود إلكترونياً بشكل

مريح وآمن". ويلتزم بريد الإمارات من خلال هذه الخدمة، والتي يمكن دمجها بسهولة مع الأنظمة الحالية، باللوائح

المحلية والدولية المتعلقة بالتوقيع الرقمي. كما يتم تخزين التوقيعات الإلكترونية وبيانات المستخدم الأخرى ذات الصلة ومعالجتها داخل حدود دولة الإمارات، ما يوفر أقصى درجات الأمن والحماية. تأتي هذه المبادرة عقب إعلان ماجد الفطيم مشاريع المدن المتكاملة عن اعتماد نظام البيع الرقمي في دولة الإمارات، لتكون بذلك أول مطور عقاري في الدولة يستفيد من إصدار المرسوم ضمن القانون الاتحادي رقم (46) لسنة 2021 بشأن المعاملات الإلكترونية وخدمات الثقة، والذي دخل حيز التنفيذ في 2 يناير 2022، وذلك عبر تطوير وإطلاق منصة رقمية للمبيعات العقارية بالتعاون مع شركة الدار

وخلال الأشهر القليلة القادمة، من المتوقع أن يقوم أكثر من 500 عمل بتوقيع عقود البيع والشراء عبر تطبيق الهوية الرقمية، باستخدام مبادرة "اضغط ووقع" المبتكرة. لدى بريد الإمارات لشراء العقارات في مشروع تلال الغاف، والذي يعد من أبرز المجمعات السكنية في دبي، ومجمع الزاهية السكني في الشارقة.

وبهذه المناسبة صرح هوازن اسير، الرئيس التنفيذي لمشاريع المدن المتكاملة في "مابيد الفطيم العقارية": "تؤكد المبادرة الجديدة التي أطلقناها بالشراكة مع بريد الإمارات، التزامنا بتقديم حلول مبتكرة تركز في جوهرها على تعزيز خدمة العملاء، ونحن

أعلننا شركة ماجد الفطيم لمشاريع المدن المتكاملة، بالشراكة مع بريد الإمارات، عن إطلاق مبادرة مبتكرة تحت عنوان "اضغط ووقع"، بهدف تسهيل عمليات شراء وبيع العقارات. تتم عملية الشراء من خلال استخدام التوقيع الرقمي المصدق عليه من قبل الهوية الرقمية، والتي تعد أول هوية وطنية رقمية معتمدة لجميع المواطنين والمقيمين في دولة الإمارات. كما توفر المبادرة حلولاً آمنة تمكن عملاء شركة ماجد الفطيم العقارية من توقيع المستندات والمعاملات رقمياً باستخدام خاصية التحقق من بيانات الهوية دون الحاجة لزيارة مراكز الخدمة.

وباعتبارها علامة فارقة جديدة في مجال التحول الرقمي لقطاع العقارات في دولة الإمارات، تم تطوير المبادرة بهدف الارتقاء بتجربة العملاء في المجمعات السكنية التابعة لشركة ماجد الفطيم لمشاريع المدن المتكاملة على مستوى الدولة، من خلال إدراج حلول تكنولوجية تسهل كافة المعاملات. وعند اتخاذ قرار الشراء، سوف يتلقى العميل بريداً إلكترونياً ورسالة نصية قصيرة تضم رابطاً إلكترونياً لتأكيد الطلب، حيث توفر خاصية توقيع العقد رقمياً باستخدام تطبيق الهوية الرقمية حلاً

تتميز بقاعدة عملاء متنوعة تضم 100 مؤسسة إقراض كبرى

«أركابيتا» تستحوذ على «نايشنوايد» في الولايات المتحدة

فئة الأصول الأكبر في الولايات المتحدة، وهي تتميز بعوامل أساسية سليمة يحفزها النمو السكاني وعلى الأخص في شريحة مشتري المنازل وزيادة مشاريع بناء المنازل الجديدة، والتي يتزايد معها الإقبال على الحصول على خدمات التقييم العقاري التي تعتبر شرطاً راقبياً إلزامياً لتقديم قروض الرهن العقاري لأغراض شراء المنازل الجديدة وإعادة تمويل القروض الحالية، وتنفيذ عمليات إغلاق الرهن. وقد وصل حجم سوق خدمات التقييم العقاري إلى 7.5 مليار دولار أمريكي، بمعدل نمو تراكمي بنسبة 32 % منذ العام 2008. وشركة نايشنوايد رائدة في هذا القطاع، حيث إن منصتها المجرة بأحدث التقنيات تتيح لها القدرة على تسريع نمو عملياتها الأساسية وتعزيز كفاءتها وتحسين هوامش أرباحها، بينما تواصل العمل على استكمال المزيد من صفقات الاستحواذ الإضافية.

لوجستي غير كثيفة. الأصول، كما أنها نتيج لنا أيضاً تسخير خبراتنا الواسعة ودرايتنا الشاملة في القطاع العقاري على المستوى العالمي". وأضاف عبدالمك: "لقد اجتذبنا نايشنوايد بنموذج أعمالها غير كثيف الأصول والمدر لتدفقات نقدية كبيرة وبفريق إدارتها الخبير وقاعدة عملائها الصلبة الموزعة في جميع أنحاء الولايات المتحدة. وبالإضافة إلى ذلك، فإن ما يقارب 50 % من عملاء نايشنوايد حافظوا على علاقات قوية مع الشركة منذ أكثر من 6 سنوات، مما يبرز قدرتها على الاحتفاظ بقاعدة عملائها وتنميتها. كذلك، فإن الشركة تستفيد من معدل تحويل للتدفقات النقدية الصافية يتجاوز نسبة 99 %". ومن جانبه نيل كارتر، العضو المنتدب ورئيس قطاع الاستثمار في الولايات المتحدة الأمريكية، قال: "أركابيتا" تمثل شريحة العقارات السكنية

العاملة في هذا القطاع. يشار إلى أن "نايشنوايد" قد استكملت خمس صفقات استحواذ على شركات مماثلة في نفس القطاع خلال السنوات القليلة الماضية، وقد نمت إيراداتها بمعدل سنوي مركب بلغ 14.3 % على مدى السنوات الأربع الماضية، وهو الأمر الذي يدعم مواضع إدارة "نايشنوايد" بنمو إيرادات الشركة وأرباحها المعدلة قبل تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء للعام 2021 لتصل إلى 144 مليون دولار أمريكي و15 مليون دولار أمريكي على التوالي. وتعليقاً على ذلك، قال عاطف أحمد عبدالمك، الرئيس التنفيذي لمجموعة "أركابيتا": "إننا سعداء باستكمال الاستحواذ على شركة نايشنوايد، ونرى أنها متوافقة مع استراتيجيتنا الهادفة إلى الاستثمار في الأسهم الخاصة في الولايات المتحدة الأمريكية والتي تتركز على الاستحواذ على شركات خدمات تجارية وإمداد

أعلننا الشركة العالمية للاستثمارات البديلة "أركابيتا غروب هولدنغز" ("أركابيتا") استحواذها على حصة مسيطرة في شركة نايشنوايد بروبرتي أبريزل سيرفيسز، إل آل سي ("نايشنوايد")، ثاني أكبر شركة في قطاع إدارة التقييم العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، والتي تقدم خدماتها لمؤسسات الرهن العقاري في جميع الولايات الأمريكية الخمسين. والجدير بالذكر أن "نايشنوايد" تملك شبكة تضم أكثر من 15.000 خبير تقييم عقاري مرخص له بمزاولة المهنة، وتشمل قائمة عملائها أكثر من 100 مؤسسة إقراض كبرى ممتازة، بالإضافة إلى 21 مؤسسة من أكبر 25 مؤسسة مقدمة لقروض الرهن العقاري للشركات في الولايات المتحدة، والتي تتميز بقدرتها على إنجاز أعمال التقييم العقاري بسرعة قياسية ومعدلات دقة أعلى مقارنة بالشركات الأخرى

أعلننا الشركة العالمية للاستثمارات البديلة "أركابيتا غروب هولدنغز" ("أركابيتا") استحواذها على حصة مسيطرة في شركة نايشنوايد بروبرتي أبريزل سيرفيسز، إل آل سي ("نايشنوايد")، ثاني أكبر شركة في قطاع إدارة التقييم العقاري في الولايات المتحدة الأمريكية، والتي تقدم خدماتها لمؤسسات الرهن العقاري في جميع الولايات الأمريكية الخمسين. والجدير بالذكر أن "نايشنوايد" تملك شبكة تضم أكثر من 15.000 خبير تقييم عقاري مرخص له بمزاولة المهنة، وتشمل قائمة عملائها أكثر من 100 مؤسسة إقراض كبرى ممتازة، بالإضافة إلى 21 مؤسسة من أكبر 25 مؤسسة مقدمة لقروض الرهن العقاري للشركات في الولايات المتحدة، والتي تتميز بقدرتها على إنجاز أعمال التقييم العقاري بسرعة قياسية ومعدلات دقة أعلى مقارنة بالشركات الأخرى

تعزيزنا لتجربة الخدمات المصرفية الرقمية لعملائه

«برقان» يقدم أجهزة الصراف

الآلي التفاعلي «ITM»



ناصر القيسي

الاعتماد على هذه الأجهزة الجديدة يمنح عملائنا المزيد من الراحة، كما يساعدنا على توسيع نطاق خدماتنا والاستجابة بطريقة أسرع وأفضل لمختلف احتياجات العملاء بما في ذلك الإجابة على استفساراتهم ومعالجة أي صعوبات قد يواجهونها خلال إجراء معاملاتهم، وهو ما يساهم بشكل كبير في تعزيز تجربتهم المصرفية مع بنك «برقان».

من جهته، علق خليل القطان، رئيس التحول الرقمي في بنك برقان، قائلاً "تجمع خدمة الصراف الآلي التفاعلية الجديدة بين أحدث التقنيات المستخدمة في مجال الخدمات المصرفية الرقمية، وتوفر خدمات تفاعلية خاصة عبر التواصل المباشر عن بعد مع موظف بنك «برقان».

وأضاف السيد القطان "نحن ندرك أهمية توفير خدماتنا المصرفية لساعات أطول تلائم احتياجات عملائنا كما أننا نسعى لتوفير باقة من الخدمات المضافة مستقبلاً لنوفر لعملائنا بذلك مجموعة أكبر من الخيارات تضمن تجربة مصرفية متكاملة تغنيهم عن الانتظار داخل فروع البنك".

يجدر بالذكر أن إطلاق أجهزة الصراف الآلي التفاعلية يدعم الخطة التوسعية للبنك التي تهدف إلى تقريب خدمات البنك إلى العملاء في جميع مناطق الكويت. ويمثل هذا أيضاً تقدماً جديداً في خطة البنك الاستراتيجية التي تركز على تقديم المزيد من الخدمات الرقمية المبتكرة بما يتماشى مع احتياجات العملاء وأسلوب حياتهم.



خليل القطان

أعلن بنك برقان عن إضافة أجهزة الصراف الآلي التفاعلية الجديدة (ITM) في فرعي العدلية ومارينا مول. ويعكس توفير هذه المنافذ المصرفية الإلكترونية المتطورة خطة البنك لتبني أحدث التقنيات الرقمية التي تتيح للعملاء الاختيار بين قنوات خدمات متنوعة والوصول إليها براحة لإتمام مجموعة كبيرة من العمليات المصرفية بسهولة على مدار الساعة وطوال أيام الأسبوع في عدة مواقع.

توفر أجهزة الصراف الآلي التفاعلية الجديدة مجموعة واسعة من الخدمات التي تمكن العملاء من إتمام العديد من العمليات المصرفية بشكل مستقل، أو الحصول على خدمات مالية خاصة عبر التواصل مباشرة مع أحد موظفي البنك. وتشمل الخدمات التي يمكن الوصول إليها من خلال أجهزة ITM، السحب النقدي لغاية 5.000 دينار كويتي يومياً، إيداع مبالغ لغاية 3.000 دينار كويتي، وتحويل الأموال بين الحسابات الخاصة أو إلى حسابات بنك برقان الأخرى. يمكن للعملاء أيضاً الحصول على الردود لجميع استفساراتهم حول خدمات ومنتجات البنك، والوصول إلى العديد من الخدمات الأخرى التي تتوفر عادة داخل الفروع.

وصرح ناصر القيسي، رئيس مدراء الخدمات المصرفية الشخصية، تعليقاً على توفير أجهزة ITM جديدة قائلاً "نستثمر في بنك برقان بشكل مستمر في استخدام التقنيات المصرفية المبتكرة لتطوير التجربة سلسة. إن لعملائنا وجعلها أكثر سلاسة. إن