

بعد عامين من تباطؤ النمو في القطاع المصرفي

«كي بي إم جي»: أرباح البنوك الكويتية تضاعفت خلال 2021

معايير الاستدامة الدولية (ISSB) بتجميع معايير الإفصاح عن الاستدامة IFRS الاضطلاع بأدوار جديدة تساعد التوسر الاجتماعي على مدى العامين الماضيين، وسط السباق نحو الرقمنة، إلى قيام المزيد من الرؤساء التنفيذيين بأدوار يشكّن أن تؤديها مؤسساتهم من أجل تمكين المساهمين وتحقيق العائدات المجتمعية. ويمكن الاتفاق العام بين 73% من الرؤساء التنفيذيين في أنهم يتحملون مسؤولية معالجة القضايا الاجتماعية وأنها ستزداد تدريجياً. ويخلص التقرير إلى أنه بالإضافة إلى التقاؤل السائد في قاعة مجلس الإدارة، يشعر الرؤساء التنفيذيون بأنهم أكثر ارتباطاً بهدف مؤسستهم أكثر من أي وقت مضى، وأن هدفهم كان أمراً صعباً على وجه الخصوص. فهم يشعرون أن عدم وجود اتفاق عالمي بشأن عمليات الإفصاح المسنقة مصحوباً بأعداد معايير وأطر إفصاح متعددة، لم يتسبب إلا في إضفاء درجة من الصعوبة في جمع البيانات والإبلاغ عنها. ولكن قد يتغير هذا عندما يقوم مجلس

أحدث وأكثر تحسناً، فمن الوشيك أن يفهموا أهمية الاستفادة من الفرص الرقمية ووجود خارطة طريق كافية للوصول إلى حالة المحرك الأول / المتابع السريع. وبالإضافة إلى ذلك، أبدى 68% من البنوك اهتماماً بالانضمام إلى اتحادات صناعية ملتزمة بالتنمية القائمة على الابتكار من أجل دفع التقدم في أهدافها التنظيمية. تقييم عوائد النمو قفز الأمن السيبراني من المركز الثالث في عام 2020 لتبرز مكانته باعتباره أكبر تهديد في عام 2021. وكانت النتيجة مدفوعة بالرقمنة السريعة المقترنة بالعمل عن بعد. وظلت المخاطر الضريبية في المرتبة الثانية على القائمة، حيث ارتفعت بنسبة 13 نقطة مئوية في عام 2021 مقارنة بعام 2020، بسبب زيادة تأثير الإصلاحات الضريبية الدولية والمحلية على الخدمات المالية. ومع ذلك، يدرّك الرؤساء التنفيذيين التهديدات الرئيسية التي تواجه النمو ويعملون على تجنب التهديدات المتعلقة بالمخاطر السيبرانية، وتعطل الخدمة الناتج عن الأعطال الفنية ومخاطر السمعة الناشئة

أحدث وأكثر تحسناً، فمن الوشيك أن يفهموا أهمية الاستفادة من الفرص الرقمية ووجود خارطة طريق كافية للوصول إلى حالة المحرك الأول / المتابع السريع. وبالإضافة إلى ذلك، أبدى 68% من البنوك اهتماماً بالانضمام إلى اتحادات صناعية ملتزمة بالتنمية القائمة على الابتكار من أجل دفع التقدم في أهدافها التنظيمية. تقييم عوائد النمو قفز الأمن السيبراني من المركز الثالث في عام 2020 لتبرز مكانته باعتباره أكبر تهديد في عام 2021. وكانت النتيجة مدفوعة بالرقمنة السريعة المقترنة بالعمل عن بعد. وظلت المخاطر الضريبية في المرتبة الثانية على القائمة، حيث ارتفعت بنسبة 13 نقطة مئوية في عام 2021 مقارنة بعام 2020، بسبب زيادة تأثير الإصلاحات الضريبية الدولية والمحلية على الخدمات المالية. ومع ذلك، يدرّك الرؤساء التنفيذيين التهديدات الرئيسية التي تواجه النمو ويعملون على تجنب التهديدات المتعلقة بالمخاطر السيبرانية، وتعطل الخدمة الناتج عن الأعطال الفنية ومخاطر السمعة الناشئة



يافيش غاندي

وتعزيز الثقافة التي تشركهم وتعزيز العمل المرئي. المشاركة للموظفين في الاستقرار يدرّك الرؤساء التنفيذيين البنوك هو أنهم بحاجة إلى الاعتماد على الاستراتيجيات غير العضوية، والتكيف باستمرار مع الاتجاهات المتغيرة للسوق، من أجل البقاء على مسار النمو. ونظراً لأن 67% من الرؤساء التنفيذيين يتطلعون إلى الاستثمار في الحصول على تقنيات

للقطاع المصرفي ستكون إيجابية في خلال الثلاث سنوات. مشاركة الموظفين في الاستقرار يدرّك الرؤساء التنفيذيين أنه لكي تتحمل مؤسساتهم حالة عدم اليقين المتزايدة في مشهد الأعمال، فإن الاستقرار يعد أمراً بالغ الأهمية. فهم يدركون قيمة عرض الموظفين كمحرك رئيسي لأفاق نمو مؤسستهم، وبالتالي، فهم يؤكدون على الاستثمار في رفاهية الموظفين، ورفع مهاراتهم،

المالية والمدفوعات الرقمية، تمثل خطوة في الاتجاه الصحيح. سيؤثر عدد من تغييرات تعليمات الجهات التنظيمية على منطقة الخليج على القطاع المصرفي الكويتي، ونتوقع أن تظل المخاطر التنظيمية والأمن السيبراني والضرائب أكبر ثلاث مخاطر للقطاع المصرفي بالكويت. وفيما يلي بعض النتائج الرئيسية: 19) وانخفاض أسعار النفط، شهدت البنوك في الكويت نمواً متسارعاً. تشير التقارير المنشورة إلى تضاعف أرباح البنوك تقريباً حتى تاريخه مقارنة بعام 2021. يتوافق هذا النمو مع النتائج المشار إليها في تقريرنا، حيث يبدى الرؤساء التنفيذيون للمصارف العالمية تفاؤلاً ويتوقعون نمواً في السنوات القادمة. كما يتوقع الرؤساء التنفيذيون أن الأسلوب المعتمد على الابتكار في القطاع المصرفي سوف يحافظ على هذا النمو. تعتبر قرارات بنك الكويت المركزي الأخيرة بدعوة بنوك رقمية جديدة إلى الكويت، إلى جانب المبادئ التوجيهية المعدلة الخاصة بالتكنولوجيا

غيّرت الآثار اللاحقة لوباء كوفيد-19 مشهد ومسرح الأعمال، ودفعت مزودي الخدمات المالية، من بين مزودي الخدمات الآخرين، إلى تغيير طريقة قيامهم بأعمالهم. وفي تقريرها السنوي حول توقعات الرئيس التنفيذي العالمي، حيث تم استطلاع آراء حوالي 13% من الرؤساء التنفيذيين للبنوك، اكتشفت شبكة كي بي إم جي وجود مزيداً من التفاؤل الذي يدمعه النهج القائم على الابتكار والالتزام الطبيعي بالأهداف المؤسسية. ومن خلال توقعات الرؤساء التنفيذيين، أوضح تقرير توقعات الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية العالمية أن مجلس الإدارة بات واثقاً من ذلك على أحدثها الوفاء. وهناك اعتقاد متزايد بأن غرس الثقافة الصحيحة والقيمة ومشاركة الموظفين هو أمر بالغ الأهمية، إن لم يكن أكثر من ذلك، حيث يساهم في دفع الأداء المالي. ووفقاً للتقرير، يتطلع الرؤساء التنفيذيون للبنوك إلى الحد من التهديدات الرئيسية في مجال الأمن السيبراني والمخاطر الضريبية مع

«دبي الوطنية للتأمين» توقع مذكرة تفاهم مع الاتحاد للمعلومات الائتمانية



جانب من توقيع الاتفاقية

الأساسية لبناء الثقة وتوطيد العلاقات طويلة الأمد. ويعتبر تعاوننا مع شركة دبي الوطنية للتأمين خطوة أخرى في هذا الاتجاه. ونحن على يقين بأن خبرة الاتحاد للمعلومات الائتمانية في استشراف المخاطر الائتمانية ستلعب دوراً مهماً في دعم الشركات على تعزيز قدرات الأفراد والحد من المخاطر الائتمانية التي نتعرض لها. وتمثل هذه الشراكة مع الاتحاد للمعلومات الائتمانية خطوة هامة من شأنها مساعدتنا على فهم عملائنا وخدمتهم على نحو أفضل، إضافة إلى مساعدتنا في تقديم عروض خدمات مميزة إلى العملاء الذين يمتلكون سجلاً ائتمانياً قوياً. ومن جانبه، قال مروان أحمد لطفي، الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية: «نفخر بتقديم تقارير ائتمانية في الوقت المناسب والتي تستند في منهجها إلى معايير الشفافية؛ إذ نعتبرها بمثابة واحدة من الركائز

الإمارات العربية المتحدة. وفي هذه المناسبة، قال عبد الله النعيمي، الرئيس التنفيذي لشركة دبي الوطنية للتأمين: «نلتزم مع الشركة بتبني أفضل الممارسات من خلال عقد شراكات هامة مع القطاع العام لتعزيز مركزنا المالي والحد من المخاطر الائتمانية التي نتعرض لها. وتمثل هذه الشراكة مع الاتحاد للمعلومات الائتمانية خطوة هامة من شأنها مساعدتنا على فهم عملائنا وخدمتهم على نحو أفضل، إضافة إلى مساعدتنا في تقديم عروض خدمات مميزة إلى العملاء الذين يمتلكون سجلاً ائتمانياً قوياً. ومن جانبه، قال مروان أحمد لطفي، الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية: «نفخر بتقديم تقارير ائتمانية في الوقت المناسب والتي تستند في منهجها إلى معايير الشفافية؛ إذ نعتبرها بمثابة واحدة من الركائز

أعلنت شركة دبي الوطنية للتأمين، إحدى شركات التأمين الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن توقيع مذكرة تفاهم مع الاتحاد للمعلومات الائتمانية في 3 مارس 2022؛ والتي تأتي في إطار التزام الشركة بتعزيز الشفافية في القطاع المالي وخدمة العملاء على نحو أفضل وحماية مصالح مساهميها. تعمل شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية على جمع المعلومات الائتمانية من المؤسسات المالية مثل المصارف والشركات المالية والمؤسسات غير المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة مثل مشغلي الاتصالات والشركات الكبيرة والمؤسسات الحكومية، والتي تشمل المحاكم ومزودي خدمات المياه والكهرباء؛ إذ تستخدم هذه المعلومات فيما بعد لإعداد التقارير الائتمانية وتقييمات الجدارة الائتمانية وإتاحتها أمام الأفراد والشركات في دولة

«غيتهوس كايبتال» تستحوذ على محفظة عقارات صناعية في الولايات المتحدة بـ 83.9 مليون دولار

المضف: حققنا الاستثمار التاسع بالتشارك مع مجموعة «برينان» الاستثمارية

تحظى بالصدارة في فئاتها، وتمتلك خبرة تخصصية في قطاعات محددة من السوق العقاري.

وأشارت إلى أن القطاع الصناعي في الولايات المتحدة يشهد عودة سريعة للنمو بعد الجائحة، مشيرة إلى أن هذه الصفقة تؤكد إمكانية وقدرة الشركة على تحقيق النجاحات الكبيرة وتطلعات المستثمرين، وذلك من خلال الجمع بين الخبرات المتواجدة وجود فرق عمل، من خلال شركائنا التابعة وشركائنا، تعمل على الأرض في أسواق الاستثمارات. يضم سجل غيتهوس كايبتال 9 استثمارات في قطاع العقار الصناعي لغاية اليوم، 4 منها استثمارات حالية و 5 استثمارات تم التخرج منها.



خالد البعيجان

وكفاءة وحسب المواعيد المقررة. وأوضح عائشة المصطفى، الرئيس التنفيذي للعقارات، أن هذه المحفظة تمثل استثماراً التاسع بالتشارك مع مجموعة «برينان» الاستثمارية، وقد وصل مجموع الاستثمارات التي أنجزناها سوية في قطاع العقارات الصناعية في الولايات المتحدة حتى الآن إلى قرابة 1.2 مليار دولار. إن هذه العلاقة التي تربطنا مع «برينان» تمثل امتداداً لسياستنا القائمة على إقامة علاقات مع شركات



عائشة المصطفى

«تأتي في وقت نراه ملائماً لاغتنام الفرص الاستثمارية التي يوفرها قطاع العقارات الصناعية في الولايات المتحدة» على حد قوله. وأشار البعيجان إلى أن القطاع المذكور شهد نمواً متواصلاً رغم الجائحة وتحدياتها، وما زال يبشر بمزيد من النمو في المستقبل المنظور. وأضاف البعيجان إلى أن الشركة، التي سبق لها الاستثمار بنجاح في هذا القطاع، تمتلك حصيلة كبيرة من الخبرة أتاحت لها إنجاز صفقات الشراء مع الجهات البائعة بسلاسة

والمكاج وغيرهما. قامت غيتهوس كايبتال بالاستحواذ على المحفظة بالتشارك مع مجموعة «برينان» الاستثمارية، وهي مجموعة استثمارية أمريكية صاحبة خبرة طويلة في هذا المجال. وبلغت قيمة الاستحواذ على عقارات المحفظة حوالي 83.9 مليون دولار أمريكي. منوهاً بشكل خاص إلى توقيت عملية الاستحواذ، أعرب الرئيس التنفيذي لغيتهوس كايبتال خالد البعيجان عن سعادته بإتمام العملية باعتبارها

البعيجان: الشركة مستمرة في اقتناص الفرص المميزة والمبتكرة

أعلنت غيتهوس كايبتال وهي شركة استشارية رائدة، متخصصة في المنتجات الاستثمارية العقارية العالمية المبتكرة، عن استحواذ محفظة عقارات صناعية في الولايات المتحدة الأمريكية نابعة عن عملاتها، وتتكوّن المحفظة من 8 أصول صناعية بمجموع 1.565.227 قدم مربع وتقع في وسط غرب وجنوب شرق الولايات المتحدة الأمريكية. وتأتي المحفظة الاستثمارية للعقارات التي تضمها المحفظة، فإن جميع عقاراتها مؤجرة بالفعل لمستأجر واحد وهو شركة خاصة ذات سمعة مرموقة، تزاوّل أعمالها في قطاع نوردي الجديد، وتصميم وهندسة وتصنيع المنتجات مثل الأعمدة المحورية للسيارات

«بيتك» يواصل ريادته في طرح حلول مالية مبتكرة

وايداع الأرباح سنوياً، وجميع الأرباح المترتبة عندما يحين وقت دخول الأبناء للجامعة. «إنجاز» متعددة الأغراض، إذ يستفيد الشباب من خلالها التخطيط المسبق وتحقيق أهدافهم المستقبلية بالبدء في استثمار مخرجاتهم حتى يحين الوقت المناسب لتحقيق أهدافهم، كإقامة مشروع خاص أو شراء منزل مناسب وغيره. «ثمار» التي تساعد على الاستمتاع بحياة تقاعدية مريحة بعد عناء العمل لسنوات طويلة، التي يستطيع العميل تحديد مبلغ ويتم استثمار المبالغ المدفوعة، تستحق جميعها عند انتهاء الخطة ببلوغ سن التقاعد. و«شفاء» التي تمكن العميل الاشتراك في الخطة

محددة بالإضافة إلى المبالغ الشهرية المستقطعة دون التأثير على الجدول الزمني لخطة الاستثمار. ويتم استحقاق المبلغ المراد ادخاره بالإضافة إلى الأرباح المترتبة على سنوات الاستثمار عند انتهاء الخطة الاستثمارية. ويمكن إلغاء خطة الاستثمار في أي وقت، وسيتم إرجاع المبلغ المستثمر بالإضافة إلى الأرباح المحققة حتى تاريخ الإغلاق. والخطة الاستثمارية طويلة الأجل التي يوفرها البيت هي «جامعتي» التي تلبي أغراض التعليم الجامعي للأبناء عند بلوغهم سن 18 عاماً، إذ يستطيع العميل تحديد مبلغ مستهدف للخطة، ويتم استثمار المبالغ فيها

الابن أو الابنة أقل من 20 عاماً، ويجب أن يتراوح عمر العميل ما بين 21 عاماً و 61 عاماً، ويتراوح مدة الاستثمار من 4 سنوات إلى 25 سنة. ومن مزايا الخطة الاستثمارية «رفاء»: إمكانية تعديل المبلغ المراد استثماره أو الدفعات الشهرية في أي وقت ويتم تحويل المبالغ تلقائياً وبصورة شهرية من حساب العميل إلى حساب خطة الاستثمار للزواج. رفاء وتوفر إمكانية سحب 60% من الرصيد في السنة الأولى و 60% كل سنة بعد السحب الأول. ويمكن العميل زيادة مبلغ الاستثمار الشهري تلقائياً مرة واحدة كل عامين. ويمكن ايداع دفعات مالية

يوصل بيت التمويل الكويتي (بيتك) تميزه في تلبية تطلعات العملاء وتوفير أفضل الحلول والخطة الاستثمارية وفق أعلى المعايير العالمية في الجودة والتميز، انطلاقاً من دوره الريادي في طرح حلول فريدة ومنهجية مبتكرة للعملاء. ويحرص «بيتك» على تلبية رغبات العملاء لتحقيق أفضل الخطة المستقبلية للأسرة. ولأن الخطوات الكبيرة تتطلب تخطيطاً مبكراً، يوفر «بيتك» خطة استثمارية طويلة الأجل لتغطية مصاريف زواج أبنائك لتكون مستعداً لأسعد اللحظات. ومن شروط الخطة الاستثمارية أن يكون عمر