

مدعومة بالتقديرات الاقتصادية الإيجابية والنتائج القوية لأعمال الشركات

«المركز»: ارتفاع مؤشر «ستاندرد آند بورن» المركب الخليجي بنسبة 2.8 في المئة خلال أبريل



■ المركز المالي الكويتي

الأسهم الأمريكية (SP 500) على خسارة بنسبة 8.8 %، وكذلك تراجع مؤشر توبكس الياباني بنسبة 2.4 %، في حين ارتفع مؤشر فونسي البريطاني (FTSE) بنسبة 0.4 %، وفي الولايات المتحدة، ارتفع CPI بنسبة 8.5 % على أساس سنوي في مارس 2022، مسجلاً أعلى مستوى له منذ ديسمبر 1981. وعُدل صندوق النقد الدولي توقعاته للنمو للاقتصاد العالمي إلى 3.6 % في عام 2022، نتيجة لتأثير الحرب الروسية الأوكرانية. كما حذر من استمرار ارتفاع التضخم لفترة أطول وأن عمليات الإغلاق الجديدة التي تواجه بها الصين جائحة كوفيد-19 قد تؤثر على سلسلة التوريد. وارتفعت عوائد سندات الخزينة الأمريكية خلال الشهر، حيث ارتفعت السندات القياسية لأجل 10 سنوات من 2.32 % (نهاية مارس) إلى 2.88 % على خلفية الارتفاع المستمر في مستويات التضخم. كما أشار رئيس الاحتياطي الفيدرالي

الأمريكي إلى احتمال رفع سعر الفائدة في مايو بمقدار 50 نقطة أساس في الاجتماع المقبل. وتناول تقرير "المركز" أسعار النفط، التي واصلت ارتفاعها خلال شهر أبريل بنسبة 1.3 % على خلفية القيود على العرض. إلا أن ضخ الدول للاحتياطات الاستراتيجية والإغلاق الذي تشهده الصين مجدداً قيد تلك المكاسب. وأيدت ألمانيا الحظر النفطي الذي يفرضه الاتحاد الأوروبي على روسيا، مما زاد من احتمال فرض الانحدار الأوروبي حظراً شاملاً على النفط الروسي. وصرحت منظمة أوبك إنه لن يكون من الممكن تعويض إمدادات روسيا من النفط والصادرات السائلة الأخرى البالغة سبعة ملايين برميل يوميا في حال فرض تلك العقوبات. وتخطط الدول الأعضاء في وكالة الطاقة الدولية لطرح 60 مليون برميل خلال الأشهر الستة المقبلة. وستقوم الولايات المتحدة بتصرف مماثل في إطار خطتها لضخ 180 مليون برميل في السوق كما أعلنت في مارس.

في دولة الإمارات ودول مجلس التعاون الخليجي منذ طرح أسهم شركة أرامكو السعودية، والذي حقق 29.4 مليار دولار في العام 2019. ومن جانبها، عدلت وكالة موديز توقعاتها للبنوك الخليجية إلى مستقرة، في ظل انتعاش الاقتصادات بسبب ارتفاع أسعار النفط. ونوّه تقرير "المركز" إلى أن أداء معظم الأسواق المتقدمة كان سلبياً. وأغلق مؤشر مورغان ستانلي كابيتال إنتلجنس العالمي (MSCI) الشهر على خسارة 8.4 % ومؤشرات

المملكة بضبط أوضاع المالية العامة. وأعلن كل من مصرف الراجحي السعودي وبنك الرياض عن ارتفاع صافي الأرباح في الربع الأول من عام 2022 بنسبة 24 % و 32 % و 15 % على التوالي. وأغلق سهم هيئة مياه وكهرباء دبي (ديوا) على ارتفاع نسبته 15.7 % عند الطرح الأول في بورصة دبي. وتجاوزت أوامر الاكتتاب المعروض من الأسهم بواقع 37 مرة، بقيمة إجمالية بلغت 6.1 مليار دولار أمريكي، لتسجل بذلك أكبر إدراج

الشركات القيادية في دول مجلس التعاون الخليجي، كان الأداء الأفضل لسهم الشركة العالمية القابضة بنسبة 15.9 % خلال الشهر. وقدر صندوق النقد الدولي نمو اقتصاد منطقة دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 6.4 % في عام 2022، مع توقع نمو اقتصاد المملكة العربية السعودية بنسبة 7.6 %. وحدثت مؤسسة فيتش توقعاتها للاقتصاد السعودي من مستقر إلى إيجابي، مستشهدة بتحسين الموازنة العمومية السيادية وارتفاع أسعار النفط والتزام

آند بورن المركب لدول مجلس التعاون الخليجي بنسبة 2.8 (SP GCC) خلال أبريل. وحققت الأسواق الخليجية مكاسب في هذا الشهر، عدا سوقي البحرين وعمان. وسجل المؤشر العام لسوق دبي والسوق السعودي أعلى المكاسب، لينهيا الشهر بارتفاع نسبته 5.5 %. و 4.9 % على التوالي. كما سجلت سوق أبوظبي وسوق قطر مكاسب 1.3 % و 0.4 % على التوالي، بينما تراجع سوق البحرين وسوق عمان بنسبة 1.1 % و 0.8 % على التوالي. ومن بين

أوضح المركز المالي الكويتي "المركز"، في تقريره الشهري عن أداء أسواق الأسهم الخليجية لشهر أبريل 2022، أن المؤشر العام للسوق الكويتي ارتفع بنسبة 2.6 % للشهر، مدعوماً بتحسين النظرة المستقبلية للاقتصاد والنتائج الإيجابية التي أفضت عنها الشركات، علاوة على ارتفاع أسعار النفط بنسبة 1.3 % خلال أبريل. ومن بين القطاعات في بورصة الكويت، كان مؤشر قطاع الاتصالات الرابح الأكبر، مسجلاً ارتفاعاً نسبته 11.9 %، يليه القطاع الصناعي بنسبة 10.2 %. وكان قطاع التأمين هو الأكثر تراجعاً هذا الشهر بنسبة 4.9 %. متبوعاً بقطاع الطاقة بتراجع نسبته 3.8 %. ومن بين شركات السوق الأول، حقق سهم شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية وسهم طيران الجزيرة أكبر مكاسب في أبريل بنسبة 20.5 % و 14.2 % على التوالي. وكانت شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية قد

في إطار تطوير خدمات ما بعد البيع في المنطقة

«نيسان البابطين» ترتقي بتجربة العملاء مع إطلاق خدمة جديدة



■ "نيسان البابطين" تواصل تطوير خدماتها

خدمة الفحص والتنظيف والمعاينة الأساسية التي تشمل الكشف عن أكثر من 50 قطعة في السيارة وإعادة تسليمها جاهزة خلال 60 دقيقة فقط. كما توفر خدمة الاستلام والتوصيل من نيسان راحة إضافية للعملاء، حيث يتولى فريق نيسان إدارة الخدمة بكاملها مع إمكانية تسليم السيارة في اليوم ذاته.

وتعزز "خدمة نيسان" المزايا التي ينالها العملاء عند صيانة سيارات نيسان في مراكز خدمات ما بعد البيع المعتمدة، والتي تمكنهم من الوصول إلى قطع الغيار الأصلية، والتقنيين المعتمدين، والمعدات المتطورة لإجراء فحوصات شاملة وإصلاحات فعالة للمركبات. وحفاظاً على معايير الصحة والسلامة العالية التي تعتمدها نيسان، تشمل كافة حجوزات الخدمة غسيل السيارة وتعقيمها لضمان راحة بال العملاء.

نيسان" تفاصيل حول مجموعة خدمات ما بعد البيع المتاحة وأسعار كل منها، مما يساعدهم على اتخاذ الخيارات المناسبة بشأن الخدمات التي يرغبون بحجزها. وأحدثت نيسان البابطين تحولاً في عملية الصيانة الدورية البسيطة من خلال "خدمة نيسان السريعة" التي تتضمن المستوى عالي الجودة ذاته من

بالملاءمة والشفافية والقيمة. وتوفر الخدمة الإلكترونية الحديثة تجربة سلسلة للعملاء تمكنهم من إجراء حجوزات آتية للخدمة وحجز موعد خلال 24 ساعة فقط، بالإضافة إلى إدارة كافة معاملات الدفع بسهولة لدى أقرب مركز خدمة. وحفاظاً على التواصل الواضح والشفاف مع العملاء، توفر "خدمة

ملائمة. إن تركز نيسان البابطين على مواصلة تزويد عملائها بخدمات ملائمة وضمان أعلى جودة لهم بأفضل الأسعار. وبناء علاقات طويلة الأمد وموثوقة مع عملائها والمحافظة عليها. وتلبي الخدمات الثماني المدرجة ضمن "خدمة نيسان" توقعات العملاء المتنامية في ما يتعلق

أطلقت نيسان البابطين، كجزء من إستراتيجيتها الهادفة إلى تطوير خدمات ما بعد البيع في المنطقة "خدمة نيسان" الجديدة والتي تضم مجموعة مبتكرة من منتجات وخدمات ما بعد البيع التي تسهم في تعزيز تجربة العملاء. حيث تم ابتكارها من أجل تقديم قيمة أكبر للعملاء، وضمان راحتهم وترسيخ مكانة نيسان كعلامة تجارية موثوقة في الكويت، ونندرج هذه الخطوة في إطار التزام الشركة بتعزيز رضا العملاء. وتقدم "خدمة نيسان" تجربة مبتكرة وسلسلة للعملاء عبر القنوات الرقمية ومراكز الخدمة المنتشرة في الكويت. وقد صُممت لتلبية احتياجاتهم وتوقعاتهم المتغيرة. وتتضمن "خدمة نيسان" ثمانية خدمات تشمل مراحل مختلفة من تجربة العميل، وتركز على بناء الثقة والتواصل الواضح والشفاف وتقديم خيارات رقمية

بنك برقان يعلن الفائز بسحب «الثريا للراتب»

تناسب احتياجاته، بالإضافة الى ذلك، الاستفادة من العروض والخصومات على مدار العام.

من العملات، وأنه يمنح صاحبه العديد من المميزات، ومنها الحصول على قرض أو بطاقة ائتمانية

بجائزة بقيمة 10.000 د.ك. وأوضح البنك أنه يمكن فتح حساب "الثريا" للراتب، بالدينار الكويتي، أو غيره

أعلن بنك برقان عن فوز سعد مشعل حسن، في سحب حساب الثريا للراتب الشهري الذي فاز

«البترول الكويتية العالمية» تحذر من إفلاس مصفاة فيتام

الشركاء بعقد اجتماع بتاريخ 10 مايو الجاري لمناقشة الحلول المالية اللازمة، التي تضمن استمرار أعمال شركة المصفاة، والتباحث مع المستثمرين القانونيين والمقرضين، في ظل الحاجة الملحة لإيجاد حلول فورية للدفعة المستحقة بنهاية مايو.

العالمية» الموافقة على استمرار عقد الـ RPA، الذي تقدم من خلاله مع الشريك الياباني قرضاً بملياري دولار لمصفاة فيتام، حتى يتسنى لها شراء النفط الخام من مؤسسة البترول الكويتية. إلى ذلك، طالبت «البترول العالمية»

الاتفاقية مع الدائنين، إلى «حالة تعثر أساسية» من بداية شهر يونيو 2022؛ وهذا يعني أن مصفاة فيتام ستصبح رسمياً في حالة إفلاس، وأن البنوك الدائنة قد يصبح لها الحق بتسييل الضمانات المالية من الشركاء. وطلبت «البترول

إيجاد اتفاق عاجل في قضايا التمويل الحرجة، واستخدام كل الإمكانيات لتجنب حدوث عواقب مالية وقانونية متعلقة بالمسعة». ورسالتها بأن تخلف شركة مصفاة فيتام عن دفع الأقساط للبنوك قد يؤدي، كما نصت عليه

حذرت شركة البترول الكويتية العالمية من مخاطر إفلاس مصفاة فيتام إذا لم يتم تأمين دفعة للبنوك الدائنة بقيمة 529 مليون دولار تستحق بتاريخ 27 مايو الجاري. وقالت الشركة في رسالة لشركائها في المصفاة «إنه يجب

«الزورا» تختار «ذا أوبروي» لإدارة منتجها الشاطئي الجديد



■ جورج سعد

أعلنت شركة الزورا للتطوير العقاري، وهي مشروع مشترك بين حكومة عجمان وسوليدير إنترناشيونال لبيعت، عن اختيارها مجموعة أوبروي لإدارة منتجها العائلي الجديد من فئة الخمس نجوم على شاطئ البحر، والذي سيبدأ بإنشائه قريباً. يأتي المشروع الفندقي الجديد في إطار خطة الزورا لتوسيع محفظتها من مشاريع الضيافة الفاخرة، إذ سيتمد الفندق الجديد على مساحة 828,767 قدم

مربعة تقريبا، وسيضم 174 غرفة فندقية فاخرة، بالإضافة إلى 28 فيلا خاصة بغرفة نوم واحدة على شاطئ الزورا الرملي الأبيض البكر. وقال جورج سعد، الرئيس التنفيذي لشركة الزورا للتطوير العقاري: "يسعدنا إضافة هذا المشروع الجديد الفاخر إلى محفظتنا، ونثق في أن إسهام إدارة المنتج الفاخر الجديد لمجموعة أوبروي من شأنه أن يرسخ مكانة الزورا كوجهة فاخرة للضيافة والجولف والترفيه، كونه يقدم خدمة لا مثيل لها للزلاء والمقيمين على حد سواء".

وأضاف: "مع الإعلان عن توقيع عقد إدارة هذا المنتج الجديد، سترتفع محفظة الزورا إلى 269 وحدة فندقية فاخرة وملعب جولف دولي مكون من 18 حفرة، كما نعتزم إضافة مشاريع جديدة على شاطئ البحر تشمل فيلات ومساكن وشقق فندقية ومنازل عطلات في المستقبل القريب".

وقالت خديجة محمد تركي، مدير عام دائرة التنمية السياحية في عجمان بالانتداب: "يسرنا أن نشهد إطلاق "منتج أوبروي العائلي الشاطئي" كإضافة مميزة للمشاريع السياحية في الإمارة، وذلك في إطار مساعيها المستمرة مع شركائها إلى تنوع المنتج السياحي في الإمارة وترسيخ مكانتها

وتعد البحيرات وغابات المانغروف في الزورا موطناً للتنوع البيئي المذهل لمظاهر الحياة البحرية والنباتية المحلية، كما أنها مأوى لأكثر من 118 نوعاً من الطيور المقيمة والمهاجرة. تم تصميم المشروع بعناية فائقة تضمن حماية التراث الطبيعي الغني لمحمية الزورا، مع توفير تجربة متميزة للمقيمين والزائرين للاستمتاع بالشواطئ الرملية البيضاء وملعب الجولف والمارينز وأشجار المانغروف، ما يسمح للمقيمين وضيوفهم باستكشاف المقومات الجمالية في الموقع.

تقع الزورا على بُعد 25 دقيقة فقط بالسيارة من مطار دبي الدولي 35 دقيقة من مركز دبي المالي العالمي ودبي مول، ويضم المشروع فندقاً ومنتجماً على مستوى عالمي، ومساحات فاخرة، ومساحات تجارية، ومرافق ترفيهية، وملعب جولف مكون من 18 حفرة ضمن محمية طبيعية من المساحات الرملية وأشجار المانغروف. بالإضافة إلى أحياء سكنية ذات طابع معماري مضمم بعناية، تتخللها مجموعة من الحدائق الخضراء المورقة، ومساحات عامة نابضة بالحياة، وممرات ومينز هات مظلة، لتشكل معا بيئة مستدامة ضمن نسيج طبيعي متماusk.