

أول مرة في الكويت بالتعاون مع «Disney Location-Based Experiences»

«الصاحبة العقارية» تطلق أول مركز ترفيهي عائلي يحمل علامة «ناشونال جيوغرافيك»

النفيسي: نجحنا في استقطاب مجموعة من أشهر وأقوى العلامات التجارية المحلية والعالمية لتقديم تجارب متعددة في الترفيه العائلي

جيوغرافيك هي علامة تجارية أمريكية غنية عن التعريف، حيث أنها شهيرة بكونها بوابة إلى العالم. يعد نوع المشاركة العملية مع مفاهيم الاستدامة والاستكشاف التي يوفرها مركز "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف " أمرا بالغ الأهمية لتعليم الأطفال بينما نواصل المهمة العالمية لحماية بيئتنا. وأتبنى على شركة الصاحبة العقارية لبصيرتهم في قيمة مركز "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف" في مول العاصمة.

تقنية RFID (جهاز تردد التعريفي) سيُنشئ الزوار ملف شخصي ومن خلال اللعب سيقدم دعوتهم إلى العديد من المغامرات في المركز ليصبحوا مستكشفين بارعين. سيختبر الأطفال سرعتهم في سباق السفاري ضد بعض أسرع الكائنات في العالم أو الغوص في أعماق البحر في رحلة المحيط والسفر إلى الفضاء وزيارة المريخ في رحلة الفضاء أو تجربة نهر المغامرات لالتقاط صورا مذهلة للحيوانات أثناء التجديف في الأنهار البعيدة حول العالم. يساهم التعليم والاستكشاف في توفير أجواء مثيرة للعائلات التي تزور مول العاصمة. وقسمال جيممس هولنسايدر، "ناشيونال



لقطة جماعية للمسؤولين خلال الافتتاح

فريدة من نوعها. يهدف المركز إلى إلهام الأطفال الذين تتراوح أعمارهم بين 4 و 14 عاما لاستكشاف العالم من خلال المغامرة التعليمية باستخدام

الاستكشاف". وأكد النفيسي أن مركز "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف " يقدم للزوار تجارب ترفيهية وتفاعلية

أول مركز ترفيهي عائلي في الكويت على مساحة تتجاوز 5 آلاف متر مربع ويحمل العلامة التجارية العالمية "ناشونال جيوغرافيك" عالم

"ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف" يلتزم بتقديم ترفيه عالي الجودة وتجارب تعليمية غامرة

وأوضح أن شركة الصاحبة العقارية أسست شركة الصاحبة العالمية لمراكز الترفيه التي تمتلك ترخيصا حصريا من شركة ناشونال جيوغرافيك عالم الاستكشاف لتطوير

Based Experiences وعدد من الشخصيات البارزة في القطاع الخاص الكويتي. وبهذه المناسبة صرح رئيس مجلس الإدارة في شركة الصاحبة العقارية غازي فهد النفيسي خلال الافتتاح قائلا: "إنه كن دواعي سروري أنه تم افتتاح مركز "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف" في مول العاصمة، ليكون مفخرة لكل من يقيم على هذه الأرض الطيبة سواء مواطن أو مقيم، موضحا أن مول العاصمة الضخم هو علامة بارزة في قلب عاصمة الكويت لما يتمتع به من موقع مميز ومكونات متعددة جمعت ما بين التسوق والترفيه والأعمال التجارية.

دشنت شركة الصاحبة العالمية لمراكز الترفيه التابعة لشركة الصاحبة العقارية أمس أول مركز ترفيهي عائلي يحمل العلامة التجارية العالمية "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف " في مول العاصمة في قلب عاصمة الكويت. وقد حضر هذا الافتتاح المرتقب كل من رئيس مجلس الإدارة في شركة الصاحبة العقارية غازي فهد النفيسي ورئيس مجلس الإدارة في شركة الصاحبة العقارية أنور عبدالعزيز العصيمي والقائم بأعمال السفارة الأمريكية جيمس هولنسايدر وممثلي "ناشونال جيوغرافيك" عالم الاستكشاف" من Disney Location-

الهندي: «العملات الافتراضية» أكثر أنواع الاستثمار خطورة



طارق الهندي

تنظمه، ونظرًا لعدم وجود تنظيم ولا مركزية فإنه لا توجد طريقة لاستعادة مفتاح الخاص في حالة فقده أو سرقة، ومن ثم فإن هذه المعاملات تفقد إلى وجود الأمن السيبراني ونظام المخاطر والحماية. يعد الاستثمار في العملات المشفرة أكثر خطورة من الاستثمارات العادية لأن المستثمرين هم المسؤولون الوحيدون عن الحفاظ على أمان محافظهم الخاصة وبعيداً عن متناول المتسللين حيث تكون فرص الاختراق كبيرة إذا لم يتم تخزينها بشكل صحيح.

والبنك التجاري الكويتي إذ يؤكد على التحذيرات التي يقدمها بنك الكويت المركزي حول مخاطر التعامل أو الاستثمار في الأصول الافتراضية أو ما يسمى بالعملات الافتراضية ومن أشهرها (بتكوين، إيثريوم، دوج كوين وغيرها) لما لها من مخاطر مرتفعة وعواقب سلبية على المتعاملين، فإنه بلفت نظر جمهور العملاء إلى توافر أوعية ادخارية واستثمارية مأمونة لدى القطاع المصرفي الكويتي بعيداً عن التعامل أو الاستثمار أو المضاربة بالعملات أو الأصول الافتراضية.

ومثال ذلك أنه على أثر تحركات البنك المركزي الأمريكي الأخيرة في شأن رفع أسعار الفائدة، حدث بعض الانهيار في العملات المشفرة.

وأكد أن التعامل بالعملات المشفرة حالياً يفكر للتخفيف، حيث أنها غير منظمة وغير مركزية إلى حد كبير. هذا يعني في الأساس أن المستثمرين في السوق اللامركزية يتعاملون مباشرة مع بعضهم البعض بدلاً من العمل من داخل بورصة مركزية، حيث لا يمكن لأي كيان السيطرة عليه وكونه غير منظم يعني أنه لا توجد هيئة حكومية

المشفرة بسرعة بمئات إن لم يكن آلاف الدولارات خلال فترة زمنية قصيرة، مما يؤدي إلى حدوث تأثيرات كبيرة لتقلبات السعر على الأسواق المالية وعلى الاقتصاد بشكل عام والمتداولين في تلك العملات بشكل خاص".

وتابع مبياً أن تداول العملات المشفرة يستقطب بالأساس تلك الشريحة من المجتمع الساعية عن البحث عن كل ما هو جديد، ولكن ليس كل ما هو جديد مفيد، بل أن تداول تلك العملات الرقمية قد يذهب بالمخاطر والفروقات خلال أيام بل ساعات معدودة.

أداة تداول جديدة إلى حد ما، فإنها تعتبر أكثر أنواع الاستثمار خطورة. إن فهم المخاطر الكامنة وراء تداول العملات المشفرة أمر مهم للغاية، لذلك يقوم البنك بتسليط الضوء على بعض المخاوف الواضحة التي يواجهها معظم المتعاملين في العملات المشفرة، ولعل أهمها تقلبات أسعار عالية مثل هذه العملات وكذلك تغيرات مفاجئة وغير متوقعة في حالة السوق والتي يمكن أن تؤدي إلى تحركات كبيرة وسريعة في الأسعار صعوداً ونزولاً. من الشائع أن تنخفض قيمة العملات

في إطار حرص بنك الكويت المركزي على تحقيق عملاء البنوك مصرفاً ومالياً، أطلق البنك المركزي، وبالتعاون مع اتحاد مصارف الكويت حملة "لنكن على دراية" والتي حققت وميزالت تحقق نجاحاً لافتاً نحو تعزيز الثقافة المالية لجمهور عملاء البنوك. وقد حرص البنك التجاري الكويتي على مساندة هذه الحملة من خلال مواقع التواصل الاجتماعي الخاصة بالبنك عن طريق نشر المواد التوعيفية المرتبطة بالتنوع وفي مساعيها الرامية إلى زيادة الدعم الموجه لهذه الحملة، قام طارق عماد الهندي -مدير تنفيذي قطاع الخزينة والاستثمار بالبنك التجاري بإلقاء الضوء على العملات الافتراضية (بتكوين وغيرها) والتي تعد من الاستثمارات عالية المخاطر وقد تنطوي على مخاطر متعددة للعملاء، حيث قال طارق الهندي: "مما لا شك فيه أن العملات المشفرة أصبحت تلعب دوراً رئيسياً في القطاع المالي حيث باتت تعمل كبديل لأحد أشكال الاستثمار التقليدية. ومع ذلك ونظرًا لكونها



تاراك ميها

الأفضل في فئتها، عبر استخدام محركات كهربائية ومغيرات سرعة ذات كفاءة عالية.

ويسلط التقرير أيضاً الضوء على بواعث القلق، حيث أفاد نصف المشاركين في الاستطلاع بأن التكلفة تشكل العائق الأكبر أمام تحسين كفاءة استهلاك الطاقة، فيما يرى 37 % منهم أن الوقت المهدر في الأعطال يمثل عائقاً. ومما يثير القلق أيضاً أن 41 % فقط من المشاركين يشعرون بأن لديهم كافة المعلومات اللازمة فيما يتعلق بتدابير كفاءة الطاقة.

وأضاف "ميها": "من الضروري أن نساعد المعنيين في فهم الصناعة على فهم أن تحقيق صافي انبعاثات صفرية لا يعني زيادة التكاليف. كلا الموردين والحكومات لديه دور يلعبه في سبيل الترويج للرسالة التي مفادها أن تبني تكنولوجيا تنقسم بالكفاءة في استهلاك الطاقة من شأنه أن يوفر عائداً سريعاً على الاستثمارات مع العمل في الوقت ذاته على خفض الانبعاثات الكربونية. وخلاصة الأمر أن كفاءة الطاقة تعتبر مفيدة للأعمال وكذلك للبيئة".

في هذا المجال، بينما تخطط 40 % منها لإجراء تحسينات على صعيد كفاءة استهلاك الطاقة

خلال هذا العام. وبهذه المناسبة، قال "تاراك ميها"، رئيس "إيه بي بي موشن": "من شأن النمو السكاني والاقتصادي الكبير أن يسهم في تسريع وتيرة تغير المناخ ليصل إلى نقطة حرجية إذا لم تكثف الحكومات والصناعات جهودها في هذا الإطار. كما أن زيادة التحضر والتوترات الجيوسياسية ستشكل أيضاً خطراً على قضايا أمن واستدامة الطاقة"، مشيراً إلى أن "تحسين كفاءة الطاقة تعتبر استراتيجية أساسية للتصدي لهذه الأزمات المحتملة. وبناء على ذلك، فإن تسارع وتيرة الاستثمار، الذي أكدته هذا الاستطلاع، يشكل أنباء إيجابية".

وتتمتع أنظمة المحركات الصناعية، بصورة خاصة، بإمكانات هائلة لتحقيق الكفاءة في استهلاك الطاقة. حيث أفادت ثلثا الشركات المشاركة في الاستطلاع بأنها تعمل على ترقية معداتها للوصول إلى معدلات الكفاءة

تعمل الصناعة العالمية على تسريع وتيرة الاستثمار في كفاءة استهلاك الطاقة خلال السنوات الخمس المقبلة في ظل اشتداد حدة السباق الحاسم للوصول إلى صافي انبعاثات صفرية، وذلك بحسب نتائج استطلاع جديد. ويأتي "استطلاع الاستثمارات في كفاءة الطاقة لعام 2022" في أعقاب صدور تقرير حديث للأمم المتحدة يدعو البلدان إلى مضافة الجهود لتقليل انبعاثات غازات الدفيئة بمعدل أسرع.

واستهدف الاستطلاع العالمي، الذي أجرته شركة "سابو ريسرتش" Sapio Research، 2,294 شركة في 13 بلداً، يتراوح عدد موظفيها ما بين 500 إلى 5000 موظف أو أكثر. ويوفر الاستطلاع نظرة حديثة حول كيف تخطط الصناعات في مختلف أنحاء العالم للاستثمار في تدابير كفاءة استهلاك الطاقة من أجل تحقيق صافي انبعاثات صفرية. وتتمثل إحدى النتائج الرئيسية للاستطلاع في أن أكثر من نصف الشركات المستطلعة آراؤها (54 %) تنفذ استثمارات بالفعل

وظل منحني عائد سندات الخزانة الأمريكية، الذي يمثل الفارق بين سندات الخزانة قصيرة وطويلة الأجل، سطحا لعدة أشهر، وتسارع ذلك في الأسابيع الأخيرة. ويشير هذا التسطح في منحني العائد عادة إلى بيئة اقتصاد كلي صعبة، حيث يشير ارتفاع معدلات العائد على السندات قصيرة الأجل بشكل أسرع من معدلات السندات طويلة الأجل إلى تشديد الأوضاع النقدية في ظل توقعات بتراجع النمو طويل الأجل والتضخم. وتعتبر منحنيات العائد المعكوسة مؤشراً على ضعف النمو وإمكانية حدوث ركود. بشكل عام، يرى "قطر الوطني" أن أداء الاقتصاد الأمريكي يتباطأ بوتيرة سريعة، على الرغم من أن حدوث ركود اقتصادي غير مرجح على المدى القصير في عام 2022، بسبب قوة الميزانيات العمومية للأسر والشركات الأمريكية، إلا أن مخاطر حدوثه قد زادت.

وضع اقتصادي أكثر تشاؤماً. فالأسهم الدورية، بما في ذلك أسهم الشركات الصغيرة، والشركات المالية، والشركات العاملة في مجال النقل (شركات الطيران، والشاحنات، والنقل البحري، والسكك الحديدية، وشركات التوصيل) التي يميل أدائها إلى قيادة الدورة الاقتصادية، بدأت مؤخراً في الركود والهبوط، على الرغم من العوامل المساعدة جراء إعادة الانفتاح الاقتصادي بعد الجائحة. وكانت بعض المؤشرات مثل Russell 2000، وقت كتابة هذا التقرير، تخلف في منطقة "السوق الهابطة"، أي بانخفاض باكثر من 20 % مقارنة بالارتفاعات الأخيرة. وغالباً ما تسبق مثل هذه التحركات فترات من التباطؤ أو الركود الحاد.

نالحاً، بدأت أسواق السندات الحساسة تجاه تطورات الاقتصاد الكلي تطلق إشارات تحذير.

مديري مشتريات قطاع التصنيع 57.1 نقطة في مارس 2022؛ وذلك أعلى بكثير من عتبة 50 نقطة التي تشير إلى التوسع. ولكن، تجدر الإشارة إلى أن نسبة الطلبات الجديدة إلى المخزونات في مؤشر مديري المشتريات تراجع، مما يشير إلى ضعف الطلب في المستقبل على خلفية تراجع الطلبات الجديدة وارتفاع مستويات المخزون. وتشير هذه النسبة أيضاً إلى أن النشاط من المحتمل أن يتراجع إلى مستويات الكساد بحلول شهر يونيو. ثانياً، تشير أسواق الأسهم الأمريكية أيضاً إلى تباطؤ النمو. فبعد فترة من الأداء القوي لسوق الأسهم بسبب فائض السيولة والنمو القوي في الأرباح، بدأت المؤشرات الأمريكية الرئيسية، مثل NASDAQ و S&P 500 في الانخفاض. وعلى نحو هام، فإن التفاضل الأدي حول أداء القطاعات وتوقعات الأرباح تشير أيضاً إلى

النقدية، وتعطل أسواق السلع، والاختناقات المستمرة في جانب العرض، والصراع الروسي الأوكراني، ونتيجة لذلك، تم تخفيض توقعات النمو في الولايات المتحدة خلال الأسابيع الأخيرة. على سبيل المثال، خفض صندوق النقد الدولي مؤخرًا توقعاته بشأن النمو في الولايات المتحدة في العام الحالي بواقع 120 نقطة أساس، من 4.9 % إلى 3.7 %.

من وجهة نظر "قطر الوطني"، هناك مجال لحدوث تباطؤ أسرع في الاقتصاد الأمريكي، حيث سلط التقرير الضوء على ثلاثة مؤشرات رئيسية تفيد بأن الاقتصاد الأمريكي سيشهد مزيداً من التباطؤ خلال الأرباع المقبلة. أولاً، تشير المكونات الرئيسية لاستطلاع مؤشر مديري مشتريات قطاع التصنيع إلى حدوث تباطؤ سريع في الاقتصاد الأمريكي، فقد سجل مؤشر

أنت صدمة (كوفيد -19) إلى تراجع حاد وقصير الأمد، ولكن الاقتصاد الأمريكي حقق تعافياً قوياً. فبعد تراجع الناتج المحلي الإجمالي بأكثر من 31 % على أساس سنوي في الربع الثاني من عام 2020، انتشع الاقتصاد الأمريكي بقوة، محققاً معدلات نمو سنوية قوية خلال الأرباع اللاحقة حتى الربع الرابع من العام الماضي. ويمر الاقتصاد الأمريكي حالياً بمرحلة تحول أخرى، فيصعب تقرير قسم الاقتصاد في بنك قطر الوطني، أنه حتى وقت قريب، كان إجماع التوقعات يشير إلى أن عام 2022 سيكون عاماً آخر من النمو الاستثنائي في الولايات المتحدة. ومع ذلك، ظهرت رياح معاكسة قوية؛ مما أدى إلى تعميق التوقعات، وقد شمل ذلك الارتفاع المتواصل والأعلى من المتوقع في معدلات التضخم، ودورة التشديد السريعة للسياسة