تقرير "الموجز" الصادر عن بنك الكويتي الوطني يستعرض عددا من القضايا الاقتصادية والمالية المهمة

البنوك المركزية الكبرى عازمة على محاربة التضخم برفع قوي لأسعار الفائدة

الاحتياطي الفيدرالي" الأمريكي و"المركزي الأوروبي" و"بنك كندا" تتجه لرفع سعر الفائدة بواقع 75 نقطة أساس

"الاحتياطي الفيدرالي" الأمريكي يتجه لرفع سعر الفائدة مجددا

رئيسة الوزراء البريطانية ليز تراس تعهدت بإعادة اقتصاد بلادها إلى سابق عهده وقوته

تناول تقرير "الموجز" الأسبوعي الذي يصدره بنك الكويتي الوطني، حول أسواق النقد عددا من القضايا والموضوعات المهمة، بينها: تركيز "الاحتياطي الفيدرالي" الأمريكي على خفض معدلات التضخم المرتفعة، وقيام البنك المركزي الأوروبي برفع سعر الفائدة بأعلى وتيرة على الإطلاق، وغيرها من الموضوعات المالية والاقتصادية الأخرى.

وفي ما يلي تفاصيل ما أوره التقرير.

الولايات المتحدة الامريكية

ملاحظات باول على التضخم

أعلن رئيس مجلس الاحتياطي الفيدرالي جيروم باول الأسبوع الماضي، أن البنك المركزي سيركز بقوة على كبح جماح التضخم المرتفع لتفادي ترسيخ المستويات المرتفعة من التضخم، كما حدث في سبعينيات القرن العشرين.

وأكدت تلك التصريحات التوقعات برفع سعر الفائدة للمرة الثالثة على التوالي بواقع 75 نقطة أساس في الاجتماع المقبل. وقال السيد باول صباح يوم الخميس خلال مؤتمر افتراضي نظمه معهد كاتو: "هذه هي وجهة نظرنا، وأرى انه يجب أن نتصرف بحزم كما فعلنا في السابق وأن نثابر حتى يتم إنجاز المهمة". ولم يتطرق باول لاي نظريات تتعارض مع توقعات السوق التي تشير إلى قيام الاحتياطي الفيدرالي برفع سعر الفائدة بمقدار 0.75 نقطة مئوية في اجتماعه المقرر عقده على مدار يومي 20 إلى 21 سبتمبر، مقابل زيادة أقل بمقدار 50 نقطة أساس، والتي يفضلها بعض صانعي السياسات.

وساهمت نبرة رئيس الاحتياطي الفيدرالي المتشددة في تعزيز إمكانية رفع سعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس في 21 سبتمبر بنسبة 86%. ويقوم السوق حالياً بتسعير رفع سعر الفائدة بنسبة 1.5% على مدار اجتماعات السياسة الثلاثة المتبقية لهذا العام.

تراجع الدولار الأمريكي

اتسمت تداولات أسواق العملات الأجنبية الأسبوع الماضي بالتذبذب الشديد، في ظل تفاعل المتداولين تجاه تغيرات السياسات النقدية والأحداث السياسية والبيانات الاقتصادية المختلفة. وافتتح الدولار تداولات الأسبوع عند مستوى 109.609 ووصل اعلى مستوياته المسجلة هذا الأسبوع يوم الأربعاء عند 110.786. ثم تراجع مؤشر الدولار وتخلى عن كافة مكاسبه وأنهى تداولات الأسبوع مغلقاً عند مستوى 109.003

أوروبا والمملكة المتحدة

المركزي الأوروبي يرفع سعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس

واكب البنك المركزي الأوروبي توقعات السوق من خلال رفعه لسعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس في اجتماع السياسة النقدية الأسبوع الماضي. حيث تم رفع سعر الفائدة على الودائع ليصل إلى 0.75%، فيما يعد أعلى زيادة على الإطلاق يقررها البنك المركزي الأوروبي. وسادت حالة من عدم اليقين إلى حد ما قبل الاجتماع بشأن إمكانية مواصلة البنك المركزي الأوروبي رفع سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس، إلا أن بيان السياسة النقدية أكد أن "خطوة كبرى" كانت مطلوبة "للانتقال من المستوى التيسيري للغاية السائد لمعدلات السياسة إلى المستويات التي تضمن عودة التضخم في الوقت المناسب إلى هدف البنك المركزي الأوروبي على المدى المتوسط البالغ 2%". كما قدم البنك المركزي الأوروبي أيضاً توجيهات جديدة مفادها أنه يخطط "لرفع أسعار الفائدة بوتيرة أعلى" خلال اجتماعات السياسة النقدية القادمة "لكبح الطلب والحماية من مخاطر التحول التصاعدي المستمر في توقعات التضخم". ويعزى السبب الرئيسي الذي يدفع البنك المركزي الأوروبي للتخطيط لمواصلة رفع أسعار الفائدة إلى أن التضخم ما يزال "مرتفعًا للغاية" وقد يظل فوق المستوى المستهدف "لفترة طويلة". وانعكست توقعات التضخم على التعديلات الكبيرة التي شهدتها توقعات خبراء البنك المركزي الأوروبي، والتي تتوقع الآن أن يبلغ معدل التضخم 8.1% في عام 2022، ويصل إلى 5.5% في عام 2023، ثم يبلغ 2.3% في عام 2024.

وحاول اليورو جاهداً خلال الأسبوع الماضي تعويض بعض خسائره مقابل الدولار الأمريكي. وساهم اعلان البنك المركزي الأوروبي عن رفع سعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس في توفير بعض الدعم للعملة الموحدة التي شهدت ارتفاع مستوياتها لتتعادل مع الدولار الأمريكي ووصولها إلى 1.0112، ذلك المستوى الذي لم نشهده منذ ثلاثة أسابيع. وعلى صعيد توقعات السوق لمسار السياسة النقدية للبنك المركزي الأوروبي، فمن المتوقع أن يرفع البنك المركزي سعر الفائدة بمقدار 75 نقطة أساس إضافية في أكتوبر و25 نقطة أساس في ديسمبر، مما يعني أن معدل الفائدة على الودائع سيصل إلى 2% بنهاية العام.

رئيس وزراء جديد ومجموعة جديدة من التحدياتصوت حزب المحافظين في المملكة المتحدة لصالح رئيسة الوزراء البريطانية ليز تراس، التي تعهدت باتخاذ إجراءات فورية لمواجهة التحديات الحالية التي تتعرض لها المملكة المتحدة وعلى رأسها ارتفاع أسعار الطاقة والركود الاقتصادي الذي يلوح في الأفق. وتعد تراس رابع رئيس وزراء في السنوات الست الماضية تتولى دفة قيادة الاقتصاد في ظل الأزمة الاقتصادية ووصول معدلات التضخم إلى مستويات قياسية، بينما تسببت الحرب بدول الجوار في اشعال المخاوف بشأن إمدادات الطاقة. وقالت وزيرة الخارجية السابقة البالغة من العمر 47 عاماً خارج مقر إقامتها وعملها الجديد في داونينج ستريت: "أنا واثقة من قدرتنا معًا على تجاوز العاصفة، وإعادة بناء اقتصادنا، كما يمكننا أن نصبح بريطانيا الحديثة والرائعة، وأنا أعلم أنه بإمكاننا تحقيق ذلك."

وبلغ الجنيه الإسترليني الأسبوع الماضي أدنى مستوياته المسجلة منذ عام 1985 عند مستوى 1.1403 في ظل مخاوف المستثمرين تجاه حالة عدم اليقين المتعلقة باقتصاد المملكة المتحدة وتعيين رئيسة الوزراء الجديدة ليز تراس في الوقت الذي وصل فيه معدل التضخم إلى مستوى ثنائي الرقم. وتمكن الجنيه الإسترليني من تخطي حاجز 1.15 وأنهى تداولات الأسبوع مغلقاً قرابة 1.16.

كندا

أسعار الفائدة في كندا تسجل اعلى مستوى بين الاقتصادات المتقدمة

قام بنك كندا برفع سعر الفائدة للمرة الرابعة على التوالي في إطار مساعيه لوقف تسارع وتيرة التضخم بعد ارتفاعه لأعلى مستوياته المسجلة في 4 عقود. إذ رفع صانعو السياسات بقيادة محافظ البنك المركزي تيف ماكليم سعر الفائدة القياسي بمقدار 75 نقطة أساس إلى 3.25% يوم الأربعاء الماضي، ليأتي البنك المركزي الكندي بذلك في الصدارة بأعلى معدل فائدة بين الاقتصادات المتقدمة الرئيسية. وكشف المسؤولون عن عزمهم مواصلة رفع أسعار الفائدة على مدار الأشهر القادمة.

استراليا

الاحتياطي الأسترالي يرفع الفائدة 50 نقطة أساس

رفع بنك الاحتياطي الأسترالي سعر الفائدة بمقدار 50 نقطة أساس كما كان متوقعاً على نطاق واسع، إذ رفع سعر الفائدة النقدي الرسمي إلى 2.35%، ليصل بذلك إلى أعلى مستوياته منذ ثماني سنوات. وتمثل تلك الخطوة رابع رفع لسعر الفائدة على التوالي بمقدار 50 نقطة أساس وخامس رفع لسعر الفائدة منذ مايو الماضي. ويعتمد بنك الاحتياطي الأسترالي على الطلب الاستهلاكي القوي وتزايد الاقبال على توظيف العمالة لامتصاص الزيادات السريعة في أسعار الفائدة. وكشفت أحدث البيانات عن توقع مساهمة تدابير تحفيز الاقتصاد في عصر الجائحة، ووصول معدلات البطالة إلى أدنى مستوياتها منذ 50 عاماً، وارتفاع مبيعات التجزئة، وارتفاع أسعار الصادرات في تعزيز نمو الاقتصاد وارتفاع معدلات التضخم بشكل أكبر. كما تشير البيانات أيضاً إلى أن رفع الاحتياطي الأسترالي لسعر الفائدة لم يؤثر بعد على الطلب ولم يساهم في ابطاء وتيرة ارتفاع الأسعار.

الكويت

الدينار الكويتي

أنهى الدولار الأمريكي تداولات الأسبوع مقابل الدينار الكويتي مغلقاً عند مستوى 0.30855.

جيروم باول: أرى أنه يجب أن نتصرف بحزم كما فعلنا في السابق ونثابر حتى يتم إنجاز المهمة

تراس: واثقة من قدرتنا معا على تجاوز العاصفة وإعادة بناء اقتصادنا لنصبح بريطانيا الحديثة والرائعة

تقرير بيت التمويل يكشف عن استقرار أثمان التمليك للشقق بـ "الاستثمارية"

ارتفاع أسعار العقارات السكنية في الكويت خلال الربع الثاني من العام الحالي

كشف تقرير صادر عن بيت التمويل "الكويتي" عن ارتفاع متوسط سعر المتر المربع المحسوب على أساس المناطق السكنية في دولة الكويت إلى حدود 1074 ديناراً، لعقار السكن الخاص بنهاية الربع الثاني من 2022.

وأوضح التقرير أن متوسط سعر المتر المربع في العقار الاستثماري بلغ 1567 ديناراً، بينما سجل متر العقار التجاري المحسوب على مستوى المناطق التجارية إلى 4196 ديناراً.

وأشار التقرير إلى استقرار متوسط سعر المتر التمليك للشقق في العقارات الاستثمارية ذات مساحة 95 متراً مربعاً و70 متراً مربعاً في أغلب مناطق المحافظات.

وبلغ متوسط سعر المتر في محافظة العاصمة حدود 1111 دينار في الربع الثاني 2022 دون تغير عن الربع الأول، فيما سجل في محافظة حولي 1014 ديناراً.

وفي الفروانية بلغ متوسط السعر 809 دنانير، وفي محافظة مبارك الكبير ارتفع متوسط السعر للمتر إلى 1070 ديناراً بزيادة 8% عن الربع الأول، ويصل متوسط السعر في الأحمدي إلى 764 ديناراً بنهاية الربع الثاني 2022.

متوسط القيمة الإيجارية

أسعار العقارات السكنية في الكويت شهدت ارتفاعا خلال الربع الثاني

وارتفع متوسط القيمة الإيجارية للشقق في العقارات الاستثمارية بنهاية الربع الثاني 2022 لمعظم المحافظات ليسجل المتوسط العام 329 ديناراً بزيادة 1% على أساس ربع سنوي وبنسبة 2.2% على أساس سنوي.

وسجل متوسط القيمة الإيجارية في العاصمة 351 ديناراً دون تغير عن الربع الأول وبحدود 0.3% على أساس سنوي.

وفي حولي تصل إلى 348 ديناراً بزيادة 1.1% ربع سنوي 5.1% على أساس سنوي، وتصل في الفروانية إلى 326 ديناراً بزيادة 1.4% ربع سنوي. وفي محافظة مبارك الكبير تسجل 345 ديناراً بزيادة 1.5% عن الربع الأول فيما تصل في الأحمدي إلى 291 دينار مرتفعة 0.3% والجهراء إلى 320 دينار دون تغير سنوي وبزيادة 0.8% على أساس ربع سنوي.

متوسط سعر المتر المربع وصل إلى حدود 1074 دينارا

ويصل متوسط القيمة الإيجارية للسكن الخاص في العاصمة 861 ديناراً مرتفعاً 10.2% على أساس سنوي.وتبلغ في حولي 779 دينار بزيادة 4.6% للفترة نفسها، ويسجل في الفروانية وفي الأحمدي 583 ديناراً و558 ديناراً بنسبة 5.3% و2.6% على التوالي.وفي المقابل ارتفع المتوسط في محافظة مبارك الكبير إلى 655 دينار بنسبة 10.8% في حين تباطأت نسبة التراجع لمتوسط القيمة الإيجارية في الجهراء متراجعة بنسبة 1.5% حين بلغت 503 دينار بنهاية الربع الثاني 2022.