

دعا إلى ضرورة جعلها مثالاً يحتذى به في التطور العمراني

خريط: « صباح الأحمد البحرية » نموذج عقاري اقتصادي واستثماري ناجح



■ ضاري يوسف خريط

أكد مدير عام مؤسسة الشرق العقارية ضاري يوسف خريط أن العقار الكويتي يختلف عن بقية عقارات المنطقة لما يتمتع بمميزات وخصوصية في التصميم جعلت من البناء السكني هوية خاصة مشيراً إلى أن ندرة الأراضي وحاجة المواطن المستمرة للبحث عن بيت العمر جعلت الخيارات كذلك متميزة مما أدى إلى تميز العقار الكويتي في الإقضاء والإمتلاك حتى أصبح العقار من أهم الأصول التي تحقق للمواطن الاستقرار والأمان وأيضا القيمة الاقتصادية المضافة للمدخرات التي تتجه للاستثمار ما جعل العقار ثاني أكبر استثمار بعد النفط.

وقال خريط تخصصنا في تسويق منطقة صباح الأحمد البحرية منذ أكثر من 10 سنوات وبالتالي أصبح لدينا خبرة طويلة بعقارات المنطقة ومع مرور الوقت وتغير الأحداث وخاصة مع أزمة كورونا بدأت الأنظار تتحول بشكل كبير إلى هذه المنطقة التي تعد نموذجا عمرانيا منفردا يجذب به للتطوير العقاري من قبل القطاع الخاص مشيراً إلى أن اتجاه

الباحثين عن عقار متميز جعل المدينة تصبح ملاذاً ومن خلال ذلك ارتفع الطلب وانخفض العرض وعليه شهدت المنطقة تطورات غير مسبوقة.

وأضاف خريط في تصريح صحفي أن مدينة صباح الأحمد البحرية تم بناؤها بالقرب من حدود المملكة العربية السعودية، وتقع تحديداً في منطقة النخيرات، على بعد 50 كم جنوب مدينة الكويت لتخدم سكان الجنوب وخطط لها أن تكون وجهة للسكن المتميز وهي مدينة متكاملة أنشئت بمساعدة من مهندسين بريطانيين، واستخدمت في بنائها

أحدث التقنيات بما يواكب رؤية تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري، كما أدت إلى تسريع نمو الاقتصاد فيها، وعززت من دور القطاع الخاص في تطوير ودعم اقتصاد البلاد.

وأشار إلى بعض المواقف المميزة في صباح الأحمد البحرية نادراً ما تشهد عرضاً بالسوق وفي حال تم عرضها يتم التداول عليها بشكل سريع وتلك المواقف تتمتع بحائز كبير في السعر عند البيع ومنها العقارات ذات

«مختبرات دبي للمستقبل» تعرض روبوتات لوجستية جديدة في اليابان

استعرضت "مختبرات دبي للمستقبل" أحدث ابتكاراتها التكنولوجية في مجال الروبوتات والأتمتة والتي تم تطويرها من قبل فريقها التقني الذي يضم نخبة من الباحثين والمهندسين، وذلك خلال مشاركة مؤسسة دبي للمستقبل في الدورة الخامسة والثلاثين من المؤتمر العالمي للروبوتات والأنظمة الذكية 2022، والذي استضافته مدينة كيوتو اليابانية خلال الفترة 23 - 27 أكتوبر، بمشاركة أكثر من 4000 خبير عالمي في مجال البرمجة وتكنولوجيا المستقبل من مختلف أنحاء العالم.

حيث تعرف زوار المعرض على روبوت متخصص في حلول توصيل الميل الأخير، وروبوت للخدمات اللوجستية الداخلية، وتم تطوير هذه الروبوتات في مقر "مختبرات دبي للمستقبل" بالتعاون مع مؤسسات محلية ودولية، وبالإعتماد على أحدث تقنيات البرمجة والأتمتة والذكاء الاصطناعي، واستطلعت "مختبرات دبي للمستقبل" خلال المعرض آفاق التعاون مع الأكاديميين والخبراء الجامعات والمؤسسات الدولية والشركات العالمية، بما يسهم بتعزيز مسيرة البحث والتطوير في مرافقها عالية المستوى لتطوير حلول مخصصة تأوك متطلبات واحتياجات مختلف القطاعات على المستوى المحلي والعالمي.

وأكد خليفة القامة مدير "مختبرات دبي للمستقبل" التابعة لمؤسسة دبي للمستقبل، أن المشاركة في هذا الحدث العالمي أتاحت الفرصة لمجتمع الأبحاث والروبوتات العالمي للتعرف على الفرص النوعية والاستثمارية التي توفرها بيئة الابتكار المزدهرة في دبي التي تعتبر مركزاً عالمياً لاختبار وتطوير وتوظيف التطبيقات التكنولوجية، وتصميم المستقبل، وتمكين المواهب من تطوير مشاريع البحوث التطبيقية والابتكارات التكنولوجية.

وأضاف: "تمثل الابتكارات التي استعرضتها مختبرات دبي للمستقبل في المؤتمر العالمي للروبوتات والأنظمة الذكية خطوة مهمة في مسيرة دبي لبناء مستقبل ممكن بالذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المستقلة. وشكل المؤتمر محطة لاستكشاف فرص التعاون مع مجتمع الروبوتات العالمي والشركات التكنولوجية، والتعريف بالجهود المؤثرة التي تقودها المختبرات".

وتمتدح عالمي ويعد المؤتمر العالمي للروبوتات والأنظمة من أكبر الفعاليات العالمية السنوية في مجال الروبوتات. ويوفر المؤتمر الذي انطلقت دورته الأولى عام 1988، تجمعاً لمجتمع أبحاث الروبوتات

«يوروهموني» تمنح «بيتك» تصنيفات «رائد سوق» في 4 فئات على مستوى الكويت

السبوعي: التصنيفات تتويج لسلسلة الانجازات الاستثنائية للبنك في مجال الخدمات المصرفية الرقمية

منحت مجلة يوروموني العالمية بيت التمويل الكويتي "بيتك"، تصنيفات رائد سوق (Market Leader) في أربع فئات تقديراً لنفوقه وريادته على مستوى الكويت في مجالات: الحلول الرقمية، والخدمات المصرفية للشركات، والمسؤولية الاجتماعية، والتمويل الإسلامي.

وتؤكد هذه التصنيفات المرموقة المنوحة من قبل مجلة عالمية، نجاح نموذج أعمال "بيتك" وجودة خدماته وكفاءة استراتيجية التحول الرقمي، وريادته في مختلف المجالات بما يعزز مكانته وقوة علامته التجارية ومثانة وضعه المالي.

وباعتبار حصول "بيتك" على تصنيف "رائد سوق" وهو أعلى تصنيف على مستوى الكويت، اعترافاً عالمياً بمكانته الرائدة، وانجازاً جديداً يضاف إلى سجل الانجازات التي دأب "بيتك" على تحقيقها في شتى المجالات.

وأضاف السبوعي أن التصنيف استند إلى معايير وبيانات وتقييمات مستقلة وشاملة منها: نمو عدد المستخدمين لتطبيق "بيتك" على الموبايل، والأقبال على منصات "بيتك" الرقمية، وتمكين العملاء

من الحصول على التمويل أونلاين، والإيرادات المحققة من الخدمات المصرفية الرقمية، ومزايا وخصائص تطبيق الموبايل، والتحالفات مع الشركات الرقمية.

وقال السبوعي أن "بيتك" نجح في طرح سلسلة من الخدمات المصرفية الرقمية المبتكرة والفريدة من نوعها وفق أعلى معايير الجودة والأمان، الأمر الذي ساهم بتعزيز رضا العملاء ولتلبية تطلعاتهم.

وأشار إلى أن قيادة السوق فيما يتعلق بالحلول الرقمية ومواصلته الابتكار في طرح الخدمات والمنتجات المصرفية هو تحدي كبير، مبيناً أن "بيتك" نجح في التحدي وأثبت جدارته واستحقاقه لنيل تصنيف "رائد سوق"، لافتاً إلى أن "بيتك" يحقق سنوياً نمواً ملحوظاً في عدد المستخدمين وعدد العمليات المصرفية الإلكترونية التي ينجزها العملاء عبر (K-Honline) على الموقع الإلكتروني وعبر تطبيق الموبايل، وهو مؤشر على كفاءة الخدمات والحلول

الرقمية التي يقدمها "بيتك". وأكد السبوعي مواصلة الجهود للحفاظ على الموقع الرائد للبنك وذلك بمواصلة الجهود بهدف توسيع المحفظة التمويلية للإبتكارات المالية وطرح خدمات مالية رقمية سهلة وآمنة وعالية الجودة بالتعاون مع شركات الـ Fintech، وبلاستفادة من تكنولوجيا الروبوت والذكاء الاصطناعي.

أعلى تصنيف على مستوى الكويت في فئة الخدمات المصرفية للشركات من مجلة يوروموني العالمية، مبيناً أن "بيتك" حرص ضمن استراتيجيته على التركيز على دعم وتمويل الشركات والاستجابة للديناميكيات المتغيرة لطلب العميل والمنافسة.

وأضاف المطوع أن تصنيف "رائد سوق" في الخدمات المصرفية للشركات على مستوى الكويت يؤكد مكانة "بيتك" المرموقة كمرجع في أسلوب عمله، فيما يعكس نجاح الجهود في تلبية تطلعات الشركات عبر تقديم باقة متكاملة من الخدمات التمويلية المتميزة، وبالتالي المساهمة بفاعلية في التنمية الاقتصادية.

وأوضح المطوع أن من أبرز أسباب نجاح "بيتك" أنه يبني علاقته مع عملائه على أساس الشراكة، وتحقق مصلحة مشتركة تشكل رافداً من روافد التنمية وتساهم في تحقيق رؤية الكويت 2035.

وقال أن سجل "بيتك" حافل في تنفيذ كبرى الصفقات التحويلية مع القطاعات العملاقة في الكويت كالقطاع النفطي على سبيل المثال لا الحصر، منوهاً بمواصلة الجهود بهدف توسيع المحفظة التمويلية للشركات من خلال تطوير منتجات وخدمات جديدة تساهم في تحقيق التميز في مجال الخدمات المصرفية للشركات والاستفادة من الأسواق المختلفة.

رئيساً المسؤولية الاجتماعية من جانبه، قال نائب المدير العام للعلاقات العامة والإعلام للمجموعة في "بيتك" - يوسف عبدالله الرويح، أن فوز "بيتك" بتصنيف "رائد سوق" في المسؤولية المطوع، عن سعاده بحصول "بيتك" على



■ خالد السبيعي



■ يوسف الرويح



■ يوسف المطوع

أزمة كورونا والذي بلغت قيمته 10 ملايين دينار كويتي، كما ساهم "بيتك" منفرداً بمبلغ إضافي للصدوق، ودعم "بيتك" جهود وزارة الداخلية عبر تقديم 30 سيارة تخدم رجال الداخلية والعاملين بالوزارة أثناء تأدية مهامهم تجاه الدولة والمجتمع.

وقال الرويح أن "بيتك" تدعم جهود بناء مستشفى علاج الإدمان بتكلفة 4.5 ملايين دينار، وتبرع لإنشاء 15 مركز إسعاف لتعزيز المنظومة الطبية.

وأضاف أن "بيتك" وقع اتفاقيات تعاون مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي لدعم تنفيذ مبادرات اجتماعية وإنسانية داخل الكويت وخارجها، ومن أبرز ذلك: تنفيذ مشاريع اغاثية لمساعدة المتضررين نتيجة الكوارث الطبيعية في تركيا، وتتضمن شراء 12 سيارة للتبرع بالدم وقاربي انقاذ، بالإضافة إلى إنشاء مطبخ مركزي لمدة 300 يوم، كما جرى توقيع اتفاقية مع إدارة الكوارث والطوارئ التركية "إفاد" لدعم إنشاء مركز إقليمي للاستجابة للكوارث والحوادث في انطايا التركية.

ولفت الرويح إلى أن "بيتك" وقع اتفاقية تبرع مع جمعية الهلال الأحمر الكويتي ومؤسسة

"بيتك" شراكة استراتيجية مع مبادرة سدره وفريق حلم أخضر التطوعي التي تتضمن أنشطة ومشروعات بيئية مختلفة في مجال التشجير والحد من الانبعاثات الكربونية، مثل منصة Carbon Offset وهي أول منصة في الكويت يتم من خلالها الحد من الانبعاثات الكربونية.

وقال الرويح أن "بيتك" يواصل إطلاق ودعم المبادرات والأنشطة التي تهتم بتشجيع ممارسة الرياضة والاهتمام بالصحة ضمن حملة "صحة أفضل لصحة أفضل".

وأكد الرويح أن "بيتك" يحرص على دعم المبادرات الاجتماعية، مثل مشاريع الإبداع والمناصفة، مبيناً أن ذلك يساهم في دعم الشباب الكويتي وتمكينهم من الفرص النوعية والاستثمارية التي توفرها بيئة الابتكار المزدهرة في دبي التي تعتبر مركزاً عالمياً لاختبار وتطوير وتوظيف وتوظيف التطبيقات التكنولوجية، وتصميم المستقبل، وتمكين المواهب من تطوير مشاريع البحوث التطبيقية والابتكارات التكنولوجية.

وأضاف: "تمثل الابتكارات التي استعرضتها مختبرات دبي للمستقبل في المؤتمر العالمي للروبوتات والأنظمة الذكية خطوة مهمة في مسيرة دبي لبناء مستقبل ممكن بالذكاء الاصطناعي والتكنولوجيا المستقلة. وشكل المؤتمر محطة لاستكشاف فرص التعاون مع مجتمع الروبوتات العالمي والشركات التكنولوجية، والتعريف بالجهود المؤثرة التي تقودها المختبرات".

المجالات والمحافظة على مكانته كـ "رائد سوق" على مستوى الكويت.

ونال "بيتك" تصنيف "رائد سوق" في التمويل الإسلامي تقديراً للمساهمات الكبيرة في تطوير صناعة التمويل الإسلامي، ونمو محفظة التمويل وتحقيق أرباح مستدامة ونمو حجم الأصول وتلبية احتياجات العملاء من المنتجات المبتكرة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية من خلال قنوات خدمة متطورة وفعالة.

وبرسج "بيتك" قيادته لصناعة الصيرفة الإسلامية من خلال انتشاره جغرافياً وتقديم منظومة متكاملة من الخدمات التمويلية والمصرفية بما يعزز دأب استدامة نمو صناعة التمويل الإسلامي عبر تمويل العديد من المشاريع والمشاركة في صفقات كبيرة ذات طابع اقتصادي تنموي ومشاريع عملاقة ذات آثار إيجابية على المجتمعات العاملة فيها، ومشاريع التمويل المستدام green finance.

معايير التصنيف الجدير بالذكر أن تصنيف يوروموني لرواد السوق هو تقييم عالمي مستقل لرواد الخدمات المالية في كل سوق في عدد من الفئات الرئيسية.

وتستند يوروموني على تقييم المؤسسات المالية الرائدة في العالم إلى دراسات استقصائية واستطلاعات رأي، إلى جانب مجموعة واسعة من المعايير النوعية والكمية مثل حجم الأعمال والابتكار، ومعدلات الكفاءة ومؤشرات الأداء الرئيسة، والقيادة، والتصنيفات الائتمانية. وتمتد جوائز وتصنيفات يوروموني لبرامج التميز لأكثر من 25 سنة، وتجذب أكثر من 1200 مشاركة من مؤسسات مالية عالمية.