

## مترابعا 9.1 في المئة على أساس سنوي

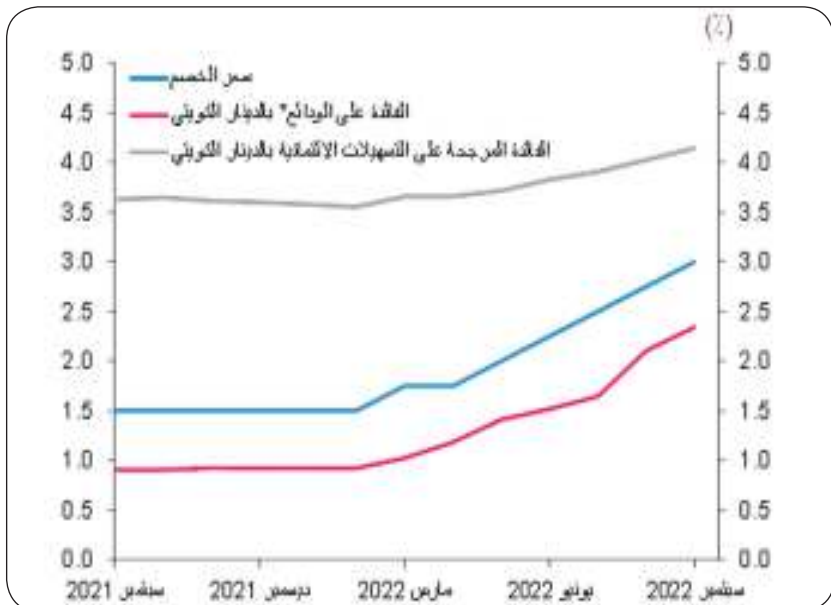
## «الوطني»: تباطؤ نمو الائتمان المحلي خلال الربع الثالث من العام

ضعف وتيرة نمو ائتمان قطاع الأعمال إلى 0.7 % على أساس ربع سنوي

استمرار زخم نمو الائتمان الشخصي رغم تباطؤ وتيرته مقارنة بالربع الثاني

توقعات  
بانخفاض وتيرة  
نمو الائتمان في  
2023 مقارنة  
بمستويات  
2022 رغم  
مواصلة تسجيل  
نمو جيد

يعكس شح السيولة، التوقعات تشير لارتفاع وتيرة معدلات الإيداع، قام بنك الكويت المركزي برفع سعر الخصم بمعدل تراكمي بلغ 1.5 % (25 مراراً) منذ بداية العام، أي أقل من الزيادة التي أقرها مجلس الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي التي بلغت 3.75 %، إلا أنه حتى الآن، ارتفعت أسعار الفائدة على الودائع في الكويت بصفة معدل الخصم، وسيواصل نمو الودائع الفيدرالي الارتفاع، أسعار الفائدة في الفترة المتبقية من العام وخلال عام 2023، ويعكس سوق العقود الآجلة حالياً، رفع سعر الفائدة بنسبة 1.25 % بحلول مارس 2023. ووفقاً لذلك، سواء رفع بنك الكويت المركزي سعر الخصم أو اتخذ مسارا مختلفاً، فمن المرجح أن تواصل أسعار الودائع اتخاذ اتجاه تصاعدي على المدى القصير.



رسم بياني يوضح تباين أسعار الفائدة

منذ بداية العام، ارتفعت الودائع لأجل بنسبة 10 % تقريباً، بينما انخفضت الودائع تحت الطلب (0.3-). وبنهاية شهر سبتمبر، فإنه من بين الودائع الخاصة، ودائع القطاع الخاص، شكلت الودائع تحت الطلب وودائع الإيداع 48 % من الودائع لأجل بنسبة 47 %، بينما ساهمت الودائع بالعملة الأجنبية بأقل من 5 %، ومستقبلياً، ونظراً للفائدة على الودائع، من المرجح استمرار نمو الودائع لأجل وتوقه على نمو الودائع تحت الطلب وودائع الإيداع. وأخيراً، ارتفعت نسبة القروض المحلية إلى الودائع لتصل إلى نحو 99 % في سبتمبر مقابل 97 % تقريباً في يونيو، مما

ارتفع بنسبة 5.4 % على أساس ربع سنوي (+19 % على أساس سنوي). بما يمثل 21 % من نمو إجمالي الائتمان خلال هذا الربع. تراجع الودائع تحت الطلب وودائع الإيداع بالربع الثالثوارتفع الودائع لأجل في ذات الوقت، كان نمو الودائع المحلية ضعيفاً جداً في الربع الثالث من العام مع انخفاض الودائع 0.5 % على أساس ربع سنوي، مما أدى إلى تراجع النمو على أساس سنوي إلى 5.3 % في سبتمبر. وكان التراجع بالربع الثالث من العام مدفوعاً بآداء كلاً من ودائع القطاع الخاص وودائع الطلب وودائع الإيداع. وفي واقع الأمر، تراجع الودائع تحت الطلب وودائع الإيداع على مدار ثلاثة أشهر متتالية، إذ انخفضت بنسبة 5 % في الربع الثالث، بينما ارتفعت الودائع لأجل بنسبة 3.7 %.

الشركة تسجل خسائر بـ 6.5 ملايين دينار بسبب تراجع هامش الربح

## 194.5 مليون دينار.. إيرادات ميزان

## القابضة خلال الـ 9 أشهر الأولى من العام



شركة ميزان القابضة

مستوى التحصيل للرجوع إلى تحقيق نمو وربحية مستدامة". ومن جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة ميزان القابضة جاريث والش: "سجلت المجموعة نتائج تعكس التحديات التي تم رصدها سابقاً وهي على عكس ما كنا نطمح إليه ونسعى إلى تحقيقه. هذه التحديات تحتم علينا ضرورة التركيز على إجراءات التغيير والتوسع في الجهود للتحكم في المصاريف على مستوى المجموعة ككل". نظراً على الأداء المالي لشركة ميزان خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2022: مجال الأغذية: حقق مجال الأغذية إيرادات بقيمة 131.3

مليون دينار كويتي، بارتفاع يقدر بـ 5.8 % مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي. وشكل إيرادات الأغذية 67.5 % من إجمالي إيرادات المجموعة. وتتضمن الإيرادات من قطاع تصنيع وتوزيع الأغذية والذي يمثل 52 % من إجمالي إيرادات المجموعة، وارتفاع إيرادات هذا القطاع بنسبة 10.6 % مدفوعاً بنمو مبيعات رقائق البطاطس وحليب الأطفال. قطاع التجهيزات الغذائية: انخفض إيرادات قطاع الأغذية بنسبة 10.1 % حيث تراجعت مبيعات هذا

القطاع في كل من الكويت وقطر. قطاع الخدمات الغذائية: انخفض إيرادات القطاع بنسبة 4.3 % متأثراً بتوقف عمليات الخدمات الغذائية في أفغانستان وتراجع المبيعات في الكويت. مجال غير الأغذية: بلغت إيرادات مجال غير الأغذية 63.2 مليون دينار كويتي مسجلة انخفاضاً بنسبة 5.7 % مقارنة مع نفس الفترة من العام الماضي. وتمثل إيرادات هذا المجال نسبة 32.5 % من إجمالي إيرادات المجموعة. وتتضمن إيرادات من قطاع السلع الاستهلاكية سريعة الدوران والرعاية الصحية الذي يمثل 30.1 % من إجمالي إيرادات المجموعة، وقطاع الصناعات الذي

أعلنت شركة ميزان القابضة، عن نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2022. أبرز نتائج لفترة التسعة أشهر الأولى من عام 2022: الإيرادات: 194.5 مليون دينار كويتي، بارتفاع قدره 1.7 %.

الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك: 3.1 مليون دك، بانخفاض 84 %

الأرباح الصافية الخاصة بمساهمي الشركة الأم: سجلت الشركة خسائر بقيمة 6.5 مليون دك، بانخفاض 168.4 % بسبب تراجع هامش الربح وتسجيل خسائر ائتمان متوقعة.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة ميزان القابضة محمد جاسم الوزان: "أثرت التحديات السابقة التي واجهناها خلال النصف الأول من هذا العام بشكل واضح على نتائج الربع الثالث للمجموعة، حيث أن نتائجنا الحالية لا تظهر الصورة الحقيقية لما تمتلكه المجموعة من مهارات وأصول ذات جودة عالية مما يؤهلها لتحقيق نتائج أفضل بكثير من عليه ستقوم المجموعة بمعالجة إدارة التكاليف وتحسين

## «فوري سيزونز» و«مداد العقارية» تعلنان عن

## خطط توسعية في منطقة الكورنيش بجدة

ستنشئ كل مساحة بعناية بحيث تدمج عناصر التصميم الفخمة بالذوق الرفيع، وستشمل أماكن الإقامة ومساحات معيشة واسعة للعائلات وحمامات هادئة مستوحاة من السباحة وتصميمات داخلية مكسوة بالرخام في كافة أرجائها. وستتوفر الشقق الفندقية مع غرفتي نوم وثلاث غرف نوم وتبدأ مساحتها من 116 متراً مربعاً إلى 1.250 متراً مربعاً). وقالت رزان السباعي، ممثل شركة مداد للتنمية والاستثمار العقاري: "مع بروز جدة كوجهة عالمية لساحة الأعمال والترفيه على حد سواء، يأتي حضور فوري سيزونز في المستوى الجديد من الفخامة، مما يشير إلى المستقبل المشرق الذي ينتظر هذه الوجهة الحيوية". وأضافت السباعي: "إن قيمنا المشتركة والالتزامنا بالابتكار في مجالات التصميم والضيافة والعقارات يعبر عن شركتنا القوية ورغبتنا المشتركة لتقديم مشروع فوري سيزونز المرموق، الذي يمنحنا إمكانية المساهمة في تعزيز مكانة جدة بصفتها وجهة سفر إقليمية وعالمية متميزة".

كارنامان، رئيس تطوير الأعمال العالمية وإدارة المحافظ في فنادق ومنتجعات فوري سيزونز: "تشهد فوري سيزونز نمواً وزخماً مذهلين في المملكة العربية السعودية، وسيكون مشروعنا الجديد في جدة على الكورنيش مكاناً مثالياً لفنادقنا الحالية والمستقبلية في هذه الوجهة المهمة. وسواء كنت تزور المدينة لمدة طويلة أو قصيرة، أو تبحث عن منزل جديد، فإن فوري سيزونز تركز جهودها لتقديم مشاريع ديناميكية إلى السوق بحيث تقدم إضافة للجميع. ونحن نتطلع إلى الشراكة مع مداد العقارية لإنشاء فوري سيزونز جدة على الكورنيش كجوابة رئيسية للاستفادة من جميع المزايا التي يوفرها كورنيش جدة الجديد".

أعلنت فنادق ومنتجعات فوري سيزونز، الشركة الرائدة عالمياً في مجال الضيافة الفاخرة، عن خططها للتوسع حضورها في الشرق الأوسط بالتعاون مع شركة مداد العقارية الاستثمارية التي تتخذ من السعودية مقراً لها. وسيعمل الجانبان معاً على تقديم فندق فوري سيزونز وبريفت ريزيدنس جدة على الكورنيش، وهو ملاذ ساحلي جديد من المقرر افتتاحه في عام 2024.

ومن المقرر أن يتركز المشروع الجديد في منطقة الكورنيش، حيث سيذهل الضيوف وملك المنازل بإطلالاته الساحرة على البحر الأحمر وهندسته المعمارية الكلاسيكية المستوحاة من النمط المعماري التي تشتهر به جدة الذي يعكس تاريخ المدينة الممتد على مدار 2000 عام. وسيكون المشروع على مقربة من مراكز الأعمال الرئيسية، ومنطقة البلد التاريخية، ومنطقة التسوق في شارع التحلية، وحلبة فورمولو 1 جدة على مقربة: مما يمنح المسافرين والمقيمين سبباً للزيارة والعيش في الوجهة الحضرية التي تزدهر شعبية، والمعروفة أيضاً باسم كورنيش جدة الجديد. وفي تعليق له بهذه المناسبة، قال بارت