

لمناقشة نتائج الربع الثالث لعام 2022

«العيد للأغذية» تنظم أول مؤتمر للمحليلين الماليين والمستثمرين



■ محمد المطيري

ملزمة به كونها مدرجة في السوق الرئيسي ليورصة الكويت، إلا أنها حرصت على تنظيمه لاستقطاب المحافظ الاستثمارية الإقليمية والعالمية، إضافة إلى تعزيز مبادئ الاستدامة والشفافية والمصادقية، مشيراً إلى أن الشركة بادرت بوضع استراتيجية متكاملة لإدارة علاقات المستثمرين بأهداف محددة تبلور أولها بتطوير الموقع الإلكتروني للشركة لبناء علاقات راسخة مع المساهمين والشركاء، ومختتماً بالكشف عن المشاركة مستقبلاً في المنتديات والمؤتمرات الخاصة بالتحليلين الماليين والمستثمرين.

تدير قطاعات الشركة، وأجباب المطيري عليه بتوضيح نموذج عمل العيد للأغذية حيث تدار الشركات والفروع والإدارات التابعة للشركة من قبل فرق متخصصة وإداريين ورواد أعمال يعملون وفق مقاييس تشغيلية محددة بدقة لتحقيق الرؤية التي تتابعها الإدارة التنفيذية لتمكين العاملين من الاستمرار بالتقدم في الأداء.

صرح مدير إدارة علاقات المستثمرين في شركة العيد للأغذية متعب المسعود بأن العيد للأغذية بادرت بتنظيم أول مؤتمر هاتفي للتحليلين الماليين والمستثمرين رغم أنها غير

قنوات جديدة مشيراً إلى انعكاس ذلك إيجابياً على ارتفاع العوائد المالية للقطاع بنسبة 33.4% ، فيما انخفضت حصة القطاع بإجمالي الدخل للشركة بنسبة 87% في عام 2022 مقارنة بنسبة 95% عن نفس الفترة من العام الماضي ، لاحظنا ارتفاع إجمالي الإيرادات التشغيلية خلال التسعة أشهر من عام 2022 بنسبة 49.3% مقارنة بنفس الفترة في العام الماضي.

وتضمنت مداخلات المحللين والمستثمرين في المؤتمر الهاتفي أسئلة للمهندس محمد المطيري كان من أهمها السؤال المتعلق بألية العمل التي

المطاعم والفنادق وتحقيق الشركة لنتائج لافتة لتكون بعد عام تقريباً ضمن الثلاثة شركات الأقوى والأهم في القطاع على المستوى المحلي، إضافة إلى التوسع الإقليمي والذي تحقق بدخول سوق دبي والسوق السعودي. وفيما يتعلق بالاستفادة من إعادة هيكلة الشركة لعملياتها التشغيلية والتي انطلقت في عام 2020 ، وكان من أهم ركائزها التوجه نحو تنوع مصادر الدخل بغية الوصول إلى توازن في العوائد المالية المحققة لقطاعات عمل الشركة العمل لديها، أوضح المطيري التركيز على تطوير قطاع التوزيع بالإضافة

أشار المهندس محمد المطيري في الجزء الأول من العرض إلى عام 2022 باعتباره عام التخطيط والتي تبلورت بإطلاق الشركة لاستراتيجية التوسع الإقليمي Goals25 ، إضافة إلى اعتماد منهجية عمل متطورة بعناصر مساعدة دعمت النمو المتواصل رغم الارتفاع الملحوظ لمعدلات التضخم في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية.

ولفت المطيري إلى أبرز العوامل الإيجابية لاستمرارية العيد للأغذية في الارتقاء بعملياتها التشغيلية ومنها التوسع في قطاع هوريكا خدمة

نظمت شركة العيد للأغذية أول مؤتمر للمحللين الماليين والمستثمرين عبر الهاتف بالتعاون مع شركة أرقام كابيتال لمناقشة البيانات المالية للشركة في الربع الثالث من عام 2022 والنتائج التشغيلية المجمعة في التسعة أشهر المنجمية في 30 سبتمبر 2022.

استعرض الرئيس التنفيذي لشركة العيد للأغذية المهندس محمد المطيري عرض تقديمي مفصل عن الأداء المالي والتشغيلي للشركة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2022 عموماً والربع الثالث من العام الجاري خصوصاً.

«العقارات المتحدة» تختتم رعايتها لبطولة

مهرجان الخليج الرياضية



■ جانب من فعاليات البطولة

انسجماً مع الرؤية المستقبلية الأوسع لشركة العقارات المتحدة، والمتمثلة في توفير كافة سبل الدعم للشركات المحلية والشباب

الكويتي. وفي حديثه حول هذه الرعاية، قال نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة، مازن عصام حوا: تتماشى مشاركتنا في هذه المبادرة مع أجندة المسؤولية الاجتماعية للشركة التي تهدف لتعزيز موقعها كداعم للأنشطة الرياضية التي تساهم في بناء مجتمعات حيوية، وتلهم جيل الشباب من خلال تشجيعهم على تبني أسلوب حياة أكثر صحة. وشملت البطولة هذا العام جناحاً لأنشطة اللياقة البدنية شارك فيها الضيوف من مختلف الأعمار طوال فترة الحدث الذي استقطب أكثر من 2500 رياضي محلي ودولي ممن يرغبون بالمشاركة في المسابقات المختلفة للحصول على فرصة للفوز بأحد الألقاب.

المتحدة فعاليتها الخاصة في مركز مبيعات ضاحية فريق 965 Street الذي يعتبر مجتمع السيارات الأول في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. حيث تم عرض أربعين سيارة فاخرة من الطراز الأول لتشكل بذلك نقطة الجذب المحورية للمشاركين والزوار. هذا بالإضافة إلى الأنشطة الأخرى التي جرت على هامش

الشرق الأوسط وآسيا. وقد جرت العادة على إقامة هذه البطولة سنوياً في دولة الكويت بمشاركة واسعة من جانب الرياضيين المحترفين بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، بالإضافة إلى رياضيين دوليين من أوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. وإلى جانب رعايتها للبطولة في الجزيرة الخضراء، فقد نظمت شركة العقارات

شاركت شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك-عامة)، إحدى كبرى الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، كراعي رئيسي لبطولة الخليج الرياضية لبطولة التي أقيمت خلال الفترة من 2 إلى 3 ديسمبر في الجزيرة الخضراء. وقد جاءت رعاية شركة العقارات المتحدة الناجحة لهذه الفعالية متمشية مع أهداف المسؤولية الاجتماعية التي تتبناها الشركة والمتعلقة في دعم الشباب وتعزيز التوعية بالأنشطة الرياضية في أوساط المجتمع، خاصة أن هذه البطولة لم يقتصر دورها على مفهوم اللياقة ونمط الحياة الصحي فحسب، وإنما كانت فعالية اجتماعية في جوهرها، الأمر الذي يجسد بصورة ملموسة القيمة الفعالة التي نتجتها شركة العقارات المتحدة، والمتعلقة في بناء المجتمعات. وتعتبر البطولة التي تم إطلاقها في عام 2013 الفعالية الأكثر شهرة وتقديراً من نوعها في

وفقا للجدول الزمني المحدث

تسارع وتيرة الإنجاز بمشروع مستشفى الولادة الجديد



■ مشروع مستشفى الولادة الجديد

وصلت أعماله لمراحلها الأخيرة، بما في ذلك من تركيب للمحولات، وتمديد كابلات الضغط المتوسط، لتغذية المشروع من محطات الكهرباء الرئيسية المجاورة.

وفي معرض تعليقه، أكد المهندس طارق شعيب أن مشروع تطوير مستشفى الولادة الجديد سيمثل فور إنجازه نقلة نوعية في خدمات القطاع الصحي المقدمة في مجال الأمومة والأطفال الخدج، بطاقة

780 سريراً، كما بين أنه سيصبح أول مستشفى من نوعه في المنطقة من حيث التخصصات في مجال تشخيص وعلاج أمراض النساء والولادة، مجهز بأحدث التقنيات من حيث الأجهزة والمعدات الطبية، بما يشمل أنظمة المراقبة والتحكم المركزية ونظام أمن وحماية الأطفال حديثي الولادة بنظام الخدمات الإلكتروني وأحدث الأنظمة السمعية والبصرية وغيرها.

وكذلك الأعمال الخارجية من طرق وممرات مشاة ووزارات تجميلية والحاجز الجري للأمواج. كما لفت المهندس طارق إلى بعض العمليات والأسقف ومنه على سبيل أمثال لا الحصر: توريد المعدات والأجهزة الطبية والأثاث الطبي وغير طبي، لبتم تشييدها في المخازن المكيفة لحين إيصال التيار الكهربائي الدائم، الذي

بعض الأعمال الجاري تنفيذها بالمشروع خلال الفترة الحالية، والتي تتضمن أعمال التشطيبات بشكل عام، حيث تم الانتهاء من معظم أعمال القواطع الجسورية والاسقف الزائفة، وجاري تركيب الأرضيات والأبواب والتركيبات الصحية والدهانات وكافة أعمال الخدمات الكهربائية والميكانيكية (كالتكييف المركزي، والصحي وحريق)،

بالتكامل، توالى على إثرها العديد من الإنجازات المحلية الهامة الأخرى، منها الانتهاء من أعمال الواجهات الخارجية لتلك المباني، مع تشييد الجسور الرابطة بينهم، علاوة على تركيب جميع المصاعد والمشايات الكهربائية لهذه الجسور، لتكتمل معها المعالم الرئيسية للمشروع ووظائفه الأولية. منوهاً بعد ذلك إلى

أشار المهندس / طارق شعيب، الرئيس التنفيذي لدار المكتب العربي للاستشارات الهندسية ، مؤخراً إلى تسارع وتيرة التنفيذ في مشروع مستشفى الولادة الجديد، حيث لامست نسبة الإنجاز الـ 82 % حتى نهاية نوفمبر 2022، وفقاً للبرنامج الزمني المحدد. كما شفا في تصريح له - بصفته الاستشاري الكويتي المصمم للمشروع والمشرّف على تنفيذه - عن متابعة الإجراءات النهائية لإيصال التيار الكهربائي والاستئصال بإتمامها، تزامناً مع وصول المشروع لهذه المراحل المتقدمة، والمتوقع أن تتم خلال الأيام القليلة المقبلة. كما سلط المهندس طارق شعيب الضوء على آخر المستجدات في هذا المشروع الضخم والذي سيخدم شريحة واسعة من المجتمع، موضحة في بيانه أن بعدما استكملت الهياكل الخرسانية للمباني الجديدة والانتهاه من أعمالها الإنشائية

الأول من نوعه على مستوى العالم

«في بورتس» توقع اتفاقية لبناء مركز

موحد للنقل الجوي المتقدم في دبي



■ مجسم توضيحي للمركز



■ فتحي شبل

ومن جانبه، قال سيف محمد السويدي، مدير عام الهيئة العامة للطيران المدني: "تهدف الخطة الاستراتيجية للهيئة العامة للطيران المدني إلى تطوير مجمع مستدام ومبتكر يفسح المجال أمام ازدهار منظومة النقل الجوي المتقدم والارتقاء بأفاق هذا النمط الجديد من النقل الجوي على مستوى العالم انطلاقاً من مركز موحد هنا في دبي. ونعمل، من موقعنا كمؤسسة رائدة في قطاع الطيران المدني، من أجل إعادة صياغة المشهد التنظيمي في القطاع للاستفادة من تواجد الشركاء الرئيسيين للمشروع في دبي، بما يدعم الابتكار والتقنيات المرتبطة بالنقل الجوي المتقدم ويعزز جهود تطوير الإمكانيات المعرفية في دولة الإمارات وسائر أنحاء العالم. ونهدف إلى تأسيس إطار عمل فعال ومستدام قادر على دعم نمو قطاع النقل الجوي المتقدم وضمان تكامله".

وبسبوره، قال الدكتور فتحي شبل، المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة في بورتس: "نجحت دبي بفضل هذه الاتفاقية التاريخية في تعزيز مكانتها الرائدة في قطاع النقل الجوي المتقدم. ونعيش اليوم لحظة مفصلية على طريق تحويل حلول النقل المستقبلية إلى واقع. ويسرنا في في بورتس أن نكون الجهة المسؤولة عن تطوير أول مركز موحد للنقل الجوي المتقدم على مستوى العالم. وينسجم تواجداً في دبي مع إستراتيجيتنا وتشغيل حوالى 1.500 مطار لطائرات الإقلاع والهبوط العمودي الكهربائية حول العالم بحلول عام 2045".

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال طحون سيف، المدير التنفيذي لمشروع محمد بن راشد للطيران: "تتمثل رسالتنا في مشروع محمد بن راشد للطيران في استقطاب أهم الجهات الفاعلة في قطاع الطيران على مستوى العالم لتطلق عملياتها في المنطقة وتعمل كجزء من المنظومة الشاملة لدينا. وسررنا بتوقيع هذه الاتفاقية مع في بورتس من أجل تطوير أول مركز موحد من نوعه على مستوى العالم وفسح المجال أمام مصنعي طائرات الإقلاع والهبوط العمودي الكهربائية ومشغليها في جميع أنحاء العالم لاستخدام المنشآت التجريبية الرائدة في مختلف الظروف. وتسهم هذه الخطوة أيضاً في ترسيخ مكانة دبي كرائدة في مجال النقل الجوي المتقدم. ونؤكد بأننا لن نوفر جهداً في دعمي بورتس لتحقيق الازدهار والنجاح والتواصل مع مختلف الأطراف المعنية في القطاع".

وتعمل في بورتس بموجب هذه الشراكة مع المستثمرين من القطاع الخاص لتجهيز أفضل مستويات البنية التحتية والعمليات. وتسعى الشركة للاستفادة من مجموعة متنوعة من مصادر الإيرادات والفرص خلال مختلف مراحل عملية التطوير، بدءاً من وضع المفهوم الأساسي وصولاً إلى التصميم والتطوير والتفصيل على المدى الطويل. ومن المقرر أن تقود شركة نيكسا كابيتال بارتنز، التي تتخذ من العاصمة الأمريكية واشنطن مقرّاً لها، جولة الاستثمارات الأولية، لتشكّل ائتلافاً من المستثمرين الناشطين في قطاع النقل الجوي المتقدم.

أعلنت شركة "في بورتس"، الرائدة عالمياً في مجال تصميم البنية التحتية للنقل الجوي المتقدم وبناها وتشغيلها، عن توقيع شراكة تاريخية مع كل من الهيئة العامة للطيران المدني بدولة الإمارات ومشروع محمد بن راشد للطيران في دبي الجنوب لتأسيس أول مركز موحد للنقل الجوي المتقدم على مستوى العالم في دبي.

ويحتضن المشروع الرائد، المتوقع أن يرتقي بمكانة دبي، ودولة الإمارات بشكل عام، لتصبح مركزاً عالمياً فريداً في مجال النقل الجوي المتقدم، محلاً جويًا مخصصاً لاختبارات الطيران ومجالاً جويًا مغلقاً والعديد من التقنيات المتقدمة الجديدة الكفيلة بدعم النمو العالمي لقطاع النقل الجوي المتقدم وتسريع مساعي اعتماد طائرات الإقلاع والهبوط العمودي الكهربائية.

وقعت في بورتس عقداً حصرياً لمدة 25 عاماً قابلاً للتجديد لنفس المدة مع مشروع محمد بن راشد للطيران من أجل تأسيس مركز متطور للنقل الجوي المتقدم على مساحة تصل إلى 37 ألف متر مربع في دبي الجنوب. ومن المتوقع أن يولد المشروع، الذي ينطوي على استثمار أولي بقيمة 40 مليون دولار أمريكي على مدى ثلاثة أعوام، إيرادات إجمالية مباشرة تصل إلى 7 مليارات دولار أمريكي لصالح دبي وأبوظبي على مدى 25 عاماً، إلى جانب توفير 1.500 فرصة عمل مباشرة رفيعة المستوى. وتنطلق عمليات تطوير وبناء المركز العالمي في عام 2023 مع توقعات ببدء تشغيله وإجراء أول رحلة تجريبية في عام 2024.