

«العمومية» توافق على زيادة رأس مال الشركة إلى 143.1 مليون دينار

## «العقارات المتحدة» تكمل اندماجها مع «أبراج المتحدة» و«الضيافة القابضة»

2006، وتتجور أعمالها الأساسية على الاستثمار العقاري وأنشطة التطوير. وتضم محفظة عقارات شركة أبراج المتحدة القابضة كلا من برج الشهيد، وبرج المدينة، وبرج كيبكو، ومواقف السيارات الموجودة في الحي التجاري في الكويت منطقة شرق، ومارينا بلازا في السالمية. كما كانت شركة الضيافة القابضة، وهي مملوكة لشركة العقارات المتحدة، قد تأسست في عام 2005، وهي تدير العديد من الشركات التابعة المنتشرة جغرافيا في جميع أنحاء لبنان ومصر. وتضم محفظة أصول وأعمال الشركة فندق سفير بجمدون وروشة فيو 1090 في لبنان إلى جانب الاستثمار في أصول الضيافة والأراضي في مصر.

ومكتب الحسام "الطريقي وشركاه" للاستشارات القانونية والمحاسبة، المستشار القانوني لعملية الاندماج، في تحقيق هذا النجاح. كما ونوه حوا بأن إتمام هذه العملية لم يكن ممكناً أن يتحقق لولا الدعم المقدم من المساهمين الكرام فضلاً عن الجهود الحثيثة لجميع أعضاء الفريق والشركاء المعينين في هذه الصفقة. واختتم حوا حديثه قائلاً: "تؤكد العقارات المتحدة التزامها المستمر بقيمتها المرتكزة على تطوير مشاريع تساهم بشكل كبير في تعزيز أسلوب حياة ورعاية المجتمع، فضلاً عن استكشاف فرص نمو مستقبلية تعزز من قدرة الشركة المالية". وكانت شركة أبراج المتحدة القابضة، وهي مملوكة لشركة العقارات المتحدة، قد تأسست في عام

الاندماج لشركة العقارات المتحدة وفقاً لخطة الاندماج المعلنة في مارس 2022 وضمن الإطار الزمني المحدد لها". وأضاف حوا قائلاً: "لدينا إيمان راسخ بأن هذه الصفقة ستعمل على خلق فرص استثمارية جديدة للمساهمين واستفادتهم من محفظة متنوعة من الأصول". وأكد حوا على ثقة جميع الأطراف بالفوائد التي يحققها هذا الاندماج، كما توجه بالشكر إلى جميع الجهات التنظيمية والرقابية وعلى رأسهم، هيئة أسواق المال وجهاز حماية المنافسة ووزارة التجارة والصناعة على جهودهم ودورهم في مراعاة مصالح جميع الأطراف المعنية. مُنمنا دور شركة كامكو إنفست، مدير عملية الاندماج،



مازن عصام

الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة في شركة العقارات المتحدة، مازن عصام حوا: "يسرنا أن نعلن عن استكمال عملية

عملية الاندماج، فقد تمت الموافقة على إعادة الهيكلة الداخلية لأصول وحقوق والتزامات وأعمال شركتي أبراج المتحدة القابضة والضيافة القابضة وتحويلها لصالح شركة العقارات المتحدة. ويعد هذا الاندماج إنجازاً هاماً آخر لشركة العقارات المتحدة، حيث أنه يعزز الأداء التشغيلي للمجموعة، وهو أمر يتماشى مع رؤيتها الاستراتيجية ويزيد من قدرتها التنافسية المالية. وقد تم ترتيب عملية الاندماج ضمن إستراتيجية واضحة تهدف إلى الارتقاء بمحفظة أصول الشركة وتعزيز قدرتها، وتشكل الزيادة في الإيرادات، والتوسع والتنوع في محفظة أصول شركة العقارات المتحدة، وتعزيز القيمة للمساهمين بعضاً من

143.1 مليون دينار كويتي تقريباً، وذلك بإصدار عدد 242.6 مليون سهماً عادياً بالقيمة الاسمية حيث تم تخصيص 184.2 مليون سهماً لمساهمي شركة أبراج المتحدة القابضة بمعدل تبادل أسهم يبلغ 0.64 سهماً جديداً في رأس مال شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم أبراج المتحدة القابضة بخلاف الأسهم المملوكة من قبل شركة العقارات المتحدة في شركة أبراج المتحدة القابضة. كما تم تخصيص عدد 58.3 مليون سهماً جديداً لمساهمي شركة الضيافة القابضة بمعدل تبادل أسهم يبلغ 0.58 سهماً جديداً في رأس مال شركة العقارات المتحدة مقابل كل سهم واحد في رأس مال شركة الضيافة القابضة. واتساقاً مع إتمام

اتممت شركة العقارات المتحدة (ش.م.ك-عامة)، إحدى كبرى الشركات العقارية في الكويت والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بنجاح صفقة اندماجها منجزة بذلك الاندماج مع شركة أبراج المتحدة القابضة وشركة الضيافة القابضة. وقد وافق مساهمو شركة العقارات المتحدة هذا الاندماج في اجتماع الجمعية العامة غير العادية التي عقدت بتاريخ 24 أكتوبر 2022. وعليه، تكون شركة العقارات المتحدة هي الشركة الدامجة في حين تصبح كلتا الشركتين الكيانات المدمجة.

كما وافق مساهمو العقارات المتحدة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 24.3 مليون دينار كويتي ليرتفع من 118.8 مليون دينار كويتي إلى

«وظيفتي» يعقد على مدار 3 أيام من 5 وحتى 7 يناير المقبل في أرينا 360 مول

## «الوطني» يشارك في أضخم معرض توظيف ينظمه القطاع الخاص



غدير الكوهجي

البنك يتمتع بأعلى معدلات الاحتفاظ بالموظفين الكويتيين بسبب بيئة العمل الفريدة

تساعدهم على تبوؤ مناصب قيادية داخل البنك في المستقبل، وهو ما يجعل الوطني جهة العمل المفضلة في القطاع الخاص بين أوساط الكويتيين حديثي التخرج كما يتمتع البنك بأعلى معدلات الاحتفاظ بالموظفين الكويتيين. وتلقي جهود البنك في استقطاب الكفاءات الوطنية بخطة التطويرية والتدريبية الساعية إلى الاستئثار بالكوادر الوطنية، وإعداد جيل مصرفي واعد، كما يحرص البنك على تقديم سلسلة من الدورات التدريبية والبرامج الأكاديمية المتفرقة، باعتباره من رواد المؤسسات المصرفية في الكويت التي تبنت تنظيم برامج تدريب للشباب.

إلى القطاع المصرفي. وأكدت على أن الوطني يعد الخيار الأمثل لحديثي التخرج بالإضافة إلى الباحثين عن مستقبل وظيفي واعد بما يتميز به من موارد وبرامج تدريبية احترافية تواكب المعايير العالمية وتساهم في صقل مهارات وكفاءات الشباب. وشهدت على أن إستراتيجية الوطني في التوظيف تسعى دائماً إلى جذب أفضل المواهب إلى سعيه نحو نشر ثقافة ومهاراتهم بأفضل البرامج، حتى يتمكنوا من بناء مسيرة مهنية ناجحة

مع أهداف رؤية كويت جديدة 2035 وزيادة نسبة توظيف المواطنين الكويتيين في القطاع المصرفي ودعم الاقتصاد الوطني". وأوضح أن المعارض الوظيفية تشكل منصة هامة تنتج للبنك اختبار واستقطاب المواهب كما أنها تمثل في الوقت ذاته نافذة للطلبة وحديثي التخرج من أجل الإطلاع على الفرص الوظيفية والتدريبية المتاحة لدى البنك بالإضافة إلى سعيه نحو نشر ثقافة العمل في القطاع الخاص بين الشباب الكويتي واستقطاب الكفاءات منهم

مباشرةً مع المؤسسات والشركات لبحث الفرص الوظيفية. وهذه المناسبة قالت مديرة إدارة استقطاب المواهب في مجموعة الموارد البشرية لبنك الكويت الوطني غدير الكوهجي: "تنسجم مشاركة بنك الكويت الوطني وتواجده الدائم في مختلف المعارض المهنية والوظيفية السنوية التي تنظمها العديد من الجهات مع استراتيجيته الرامية إلى تعزيز دعائم الاستدامة وخاصة في جانب المسؤولية الاجتماعية وبما يتماشى

الكوهجي: مشاركتنا تنسجم مع إستراتيجيتنا الرامية إلى تعزيز دعائم الاستدامة وتوطين الوظائف

تأكيداً على حرصه المتواصل لدعم الكوادر الوطنية الشابة وسعيانحو استقطاب أفضل الكفاءات الكويتية إلى القطاع المصرفي، أعلن بنك الكويت الوطني عن مشاركته في معرض "وظيفتي" والذي يعد أضخم معرض توظيف ينظمه القطاع الخاص في الكويت ويعقد على مدار 3 أيام في الفترة من 5 وحتى 7 من يناير 2023 في أرينا 360 مول.

ويهدف معرض "وظيفتي" الذي تنظمه شركة كويت زون للموارد البشرية إلى فتح قنوات للتواصل المباشر بين لشركات القطاع الخاص والباحثين عن العمل بالإضافة إلى تشجيع الخريجين على الانخراط في سوق العمل والتواصل

لاستيفاء ضوابط برنامج استثمارية الأعمال

## «أسواق المال» تطبق الإخلاء التدريبي لعينة من الإدارات



هيئة أسواق المال

الأعمال، كما تم تحويل مكالمات المكتب إلى الهواتف المحمولة وذلك في إطار استمرار الأعمال دون انقطاع. وجاءت جهود هيئة أسواق المال في تطبيق التدريب والذي يعني بمجال استثمارية الأعمال لأهميته في:

• تهيئة الموظفين وتدريبهم على التعامل الأمثل في سيناريوهات الكوارث والأزمات وكيفية إخلاء المبنى باتباع إجراءات الأمن والسلامة.

• استيفاء متطلبات برنامج إدارة استثمارية الأعمال وتسجيل الملاحظات القائمة خلال عملية التدريب لتلافيها مستقبلاً.

شهادة المعيار العالمي (الأيزو 22301) والذي تسعى الهيئة إلى تحقيقه في المستقبل القريب.

الأعمال بعملية الإبلاغ اللازمة بتفعيل خطة استثمارية الأعمال عن طريق اتباع شجرة الاتصال المحدثة في الدورة الثالثة لبرنامج استثمارية الأعمال والتوجيه لاستمرارية

التدريب حول انقطاع كامل في التيار الكهربائي لبنى الهيئة، الأمر الذي يستوجب إخلاء المبنى والاستمرار في مزاولة أعمال الهيئة دون انقطاع من خلال المنزل. وعليه قام مدير برنامج استثمارية

التدريب حول انقطاع كامل في التيار الكهربائي لبنى الهيئة، الأمر الذي يستوجب إخلاء المبنى والاستمرار في مزاولة أعمال الهيئة دون انقطاع من خلال المنزل. وعليه قام مدير برنامج استثمارية

في إطار برنامج إدارة استثمارية الأعمال الذي بدأت هيئة أسواق المال في تطبيقه سنة 2019 انطلاقاً من إعداد السياسات والإجراءات اللازمة وصولاً إلى إنشاء لجنة توجيهية مختصة في إدارة برنامج استثمارية الأعمال والتي نجحت الهيئة في أعمالها سنة 2020 إبان جائحة كورونا، وفي مايو 2022 أكملت الهيئة دورتها الثالثة في برنامج استثمارية الأعمال.

تتطلع الهيئة حالياً لتطبيق أفضل الممارسات العالمية في هذا المجال، إذ قامت صباح يوم الثلاثاء الماضي بـ20 ديسمبر 2022 في تمام الساعة 8:30 صباحاً بعملية إخلاء تدريبي ناجح لعينة من إدارات القطاع الحيوية والحساسة، حيث تلخص سيناريو

ضمن أحدث مشاركاته التوعوية في حملة "لنكن على دراية"

## «KIB» يعرف بممارساته المسؤولة ضمن مبادئ حماية العملاء في القطاع المصرفي



حسين عبد الرحيم

مع العملاء بكافة شرائحهم بالعدل والمساواة والإنصاف والأمانة، وبأعلى درجة من الشفافية والإفصاح، والعمل على توسيع مدارك العملاء بالمجال المالي المصرفي والتوعية والتثقيف المالي، أما عن مبادئ السلوك المهني، فهي قائمة على صقل خبرات الموظفين وتحسين قدراتهم الشخصية، علاوة على تحقيق أعلى معايير النزاهة وتعزيز التنافسية والتعاون المشترك بين مؤسسات القطاع.

مشيراً إلى المبادئ المتعلقة بحماية الأصول وضمان حفظ خصوصية وسرية بيانات العملاء وتأمين معاملاتهم المصرفية الإلكترونية ضد جرائم الاحتيال المالي على اختلافها، وذلك من خلال التأكيد على كفاءة وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية، ورفع مستوى التوعية لدى العملاء بالمخاطر المالية المحيطة بهم، مع إعطاء العناية الكافية لمعالجة شكاوى العملاء وتظلماتهم بطريقة سريعة وعادلة ومستقلة، أيضاً حماية العملاء من مخاطر عمليات الإساءة الخارجي عند الاستعانة بجهات خارجية، وأخيراً اعتماد سياسة مكتوبة وواضحة بشأن تعارض المصالح.

والتثقيف المالي المقررة ضمن دليل حماية العملاء، والتي ينفذها البنك على أوسع نطاق بتبنيه أفضل استخدام لأدوات التواصل المتوفرة لديه، بما يشمل التواصل المباشر عبر الزيارات والتعاملات مع العملاء داخل أفرع البنك، أو التفاعل مع الجمهور بصفة شخصية في مشاركاته المجتمعية وتواجده في المناسبات، كما لفت عبدالرحيم إلى قنوات التواصل الأخرى لدى KIB، والمتاحة على مدار 24 ساعة للاستعلام والاستفسار عن كل ما يخص علاقة العميل بالبنك، والتي تشمل مركز الاتصال، والمنصات الرقمية والإلكترونية المتعددة، منها الموقع الإلكتروني وتطبيق KIB موبايل، وكذلك صفحاته على مواقع التواصل الاجتماعي، والاستفادة من المواد التثقيفية المنشورة فيها. ومن هنا، تابع عبد الرحيم منوهاً إلى التوجيهات والإرشادات التي تم إقرارها ضمن دليل حماية العملاء، وذلك في مجموعة مبادئ يحرص KIB على الالتزام بتطبيقها لدى تعاملهم مع العملاء. ويتضمن الدليل عشرة مبادئ منها التي تنص على التعامل

في اتباعه نهج معاصر يركز بشكل محوري على العميل، ويضع مصلحته في صميم استراتيجيته وقمة أولوياته، فيما يخص حفظ حقوقه والتعريف بواجباته، أطلق بنك الكويت الدولي (KIB) مبادرة توعية جديدة عبر القنوات الإعلامية ومنصاته للتواصل الاجتماعي، استكمالاً لدعمه للحملة الوطنية، "لنكن على دراية"، والممثل في جهوده لنشر المعرفة بالمجالات المالية والمصرفية بين المجتمع.

وفي حين تعتبر مبادرات البنك للتوعية المصرفية من أهم أركان مسؤوليته الاجتماعية، إلا أن رئيس وحدة الشكاوى وحماية العملاء بالوكالة في KIB، حسين عبد الرحيم، أوضح في تصريح منه بهذا الشأن أن التزام البنك بتعزيز الثقافة المالية لدى عملائه، يأتي أيضاً ضمن مبادئه الرئيسية التي صادق عليها ضمن تطبيقات حماية العميل، والتي تنص على حفظ حقوق العملاء الحاليين والمحتملين في إلمامهم بأكبر قدر من المعرفة والدراية المصرفية والمالية بموجب هذا الالتزام. ومن هذا المنطلق، أضاف عبدالرحيم على آليات التوعية