

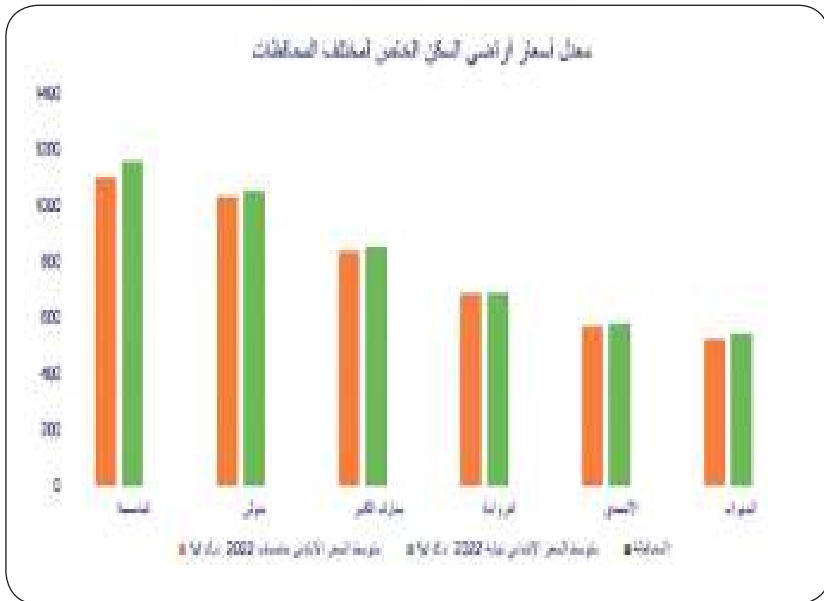
نتيجة ارتفاعها إلى ذروتها في عامي 2020 و2021

KIB: استقرار معدل أسعار عقارات السكن الخاص خلال النصف الثاني من 2022

لاستغلالها كاستراتيجيات ترفيهية واستثمار من قبل المواطنين. كما شمل تقرير الإدارة العقارية لدى KIB الأسعار التقديرية لأراضي السكن الخاص ضمن الشوارع الداخلية (شارع واحد وزاوية) لكل منطقة في محافظات دولة الكويت، وذلك حتى نهاية عام 2022، حيث تبين أن كل من الشيوخ السكنية، وصاحبة عبدالله السالم، والنزهة، والفحساء، والعديلية، والشامية، ومناطق متفرقة من جنوب السرة، تعتبر من المناطق التي قد سجلت ما بين أسعار الأراضي للشارع الواحد وأسعار الزاوية لجميع المناطق أعلى متوسط لسعر المتر المربع، بينما سجلت كل من الوفرة، وصباح الأحمد، و علي صباح السالم، أدنى سعر للمتر المربع بين أسعار أراضي الشوارع الواحد وأسعار الزاوية في جميع المناطق.



علي الشخص



رسم بياني توضيحي

في النصف الثاني من العام للمناطق البعيدة نسبيا (علي صباح السالم، الوفرة) السكنية وصباح الأحمد (السكنية) فسيبه هو أدنى أسعارها مقارنة بالمناطق الأخرى، وحسب ما ورد في التقرير من بيانات سجلت

للمحافظات الأخرى. كما لفت م / الشخص إلى الارتفاع النسبي الذي شهدته عقارات مناطق السكن الخاص الداخلية، مبينا أن هذا الأمر سببه قوة الطلب وقلة العرض لها، أما الارتفاع المحفوظ

العاصمة خلال تلك الفترة أعلى نسبة تخفيف في ارتفاع الأسعار الابتدائية لكل متر مربع، تليها محافظة الجهراء، بينما لم تسجل محافظة الفروانية أي تغيير على الإطلاق، مع نسب تغيير متقاربة

بأية تعديلات جديدة، فقد أظهرت بيانات التقرير، نسب التغير البسيطة في متوسط السعر الابتدائي للعقار السكني، التي سجلت بين نهاية ومنتصف العام 2022 عن كل محافظة، على الرغم من تسجيل محافظة

السوق العقاري وتوجهاته خلال العام الماضي، أفاد مدير التقييم العقاري في KIB، علي الشخص، أنه من المتوقع أن يشهد عام 2023 ثبات في أسعار العقار السكني في الكويت في حال عدم إصدار قرارات

أشار بنك الكويت الدولي (KIB)، في تقريره العقاري الأخير، والذي أعدته الإدارة العقارية لدى البنك، إلى استقرار معدل الأسعار في قطاع عقارات السكن الخاص خلال النصف الثاني من العام 2022، بعد أن كان قد شهد ارتفاعا نسبيا خلال النصف الأول، وذلك في معظم مناطق السكن الخاص في محافظات الكويت، حيث أوضح البنك أن هذه النتائج قد جاءت نتيجة ارتفاع الأسعار إلى ذروتها في عامي 2020 و2021، ما كان له الأثر السلبي الواضح على العوائد المجدية في السابق، مقارنة بالعقارات الاستثمارية من قبل المستثمرين، لا سيما مع ارتفاع كل من سعر الخصم في عدة فترات سابقة من العام الماضي، وقيمة عقارات السكن الخاص بالتناسب مع متوسط دخل المواطنين الراغبين في السكن. وبعد عمل دراسة كاملة

«الأهلي» شريك رسمي لمهرجان نادي بورشه الكويت السنوي



جماعية من مهرجان نادي بورشه الكويت السنوي

قام البنك الأهلي الكويتي برعاية مهرجان نادي بورشه الكويت السنوي كشريك رسمي للعام الثاني على التوالي، والذي أقيم بالتعاون مع النادي الكويتي لرياضة المحركات ومدينة الكويت لرياضة المحركات التابعة للديوان الأميري وذلك بتاريخ 10 فبراير 2023.

وتعليقاً على هذه المناسبة صرح صقر ال بن علي، رئيس وحدة الاتصالات والعلاقات الخارجية بالإنابة: «يسعدنا في البنك الأهلي الكويتي المشاركة في مهرجان نادي بورشه الكويت السنوي كشريك رسمي للعام الثاني على التوالي، حيث استطاعت هذه الفعالية الرائعة كافة الشرائح من الأطفال والشباب والعائلات للاستمتاع بيوم مليئ باجواء جميلة تنافسية. فقد تخلل المهرجان العديد من المسابقات والنشاطات الممتعة لعشاق السيارات التي أظهرت فعليا شغف هواة هذا النوع من الرياضات. وأود أن أهنئ نادي بورشه الكويت

«التجاري» يتبرع بـ 2 مليون دولار لمتضرري زلزال تركيا وسوريا

والمبادرات والدعوات التي أطلقتها دولة الكويت شعبيا ورسميا للتخفيف من الآثار المدمرة التي خلفها الزلزال. وبالإضافة إلى هذا التبرع المباشر الذي رصدته البنك لمتضرري هذه الكارثة، فقد باشر البنك أيضا بترتيبات مع الجمعيات والجهات الخيرية المشاركة في حملة «ضاعف أرحم مع التجاري» بحيث يتم توجيه حصيلة التبرعات التي يقدمها المتبرعين لصالح جمعية السلام وصندوق إغاثة المرضى وجمعية الهلال الأحمر الكويتي لضحايا ومنكوبي الزلزال، علما بأن البنك يقوم -في إطار هذه الحملة- بالتبرع بمبلغ مماثل لما يقدمه أي متبرع. ونحن في البنك التجاري الكويتي نؤكد وقفونا مع الأشقاء في مصابهم الجلل ندعو المولى أن يخفف عنهم معاناتهم وأن يحشر ضحايا الزلزال مع الصديقين والشهداء.

على إثر الزلزال الذي ضرب تركيا وسوريا مؤخرا وتسبب في خسائر فادحة في الأرواح والممتلكات، فقد قرر البنك التجاري الكويتي التبرع بمبلغ 2 مليون دولار مناصفة بين جمهورية تركيا والجمهورية العربية السورية الشقيقتين، على أن يتم توجيه مبلغ التبرع لجمعية الهلال الأحمر الكويتي لتوصيله ضمان جهود الإغاثة الموجهة لمنكوبي الزلزال وذلك ضمن جهود المسؤولية الاجتماعية للبنك التجاري الكويتي. ويأتي هذا التبرع من البنك في إطار التوجيهات السامية لصاحب السمو أمير البلاد الشيخ نواف الأحمد الصباح حفظه الله ورعاه بمساندة المتضررين من زلزال تركيا وشمال سوريا، وإيماننا من البنك بأهمية مد يد العون والمساندة لمتضرري الزلزال ولدفع وتعزيز جهود الإغاثة استجابة للفرعة الكويتية

«وربة» يعلن أسماء الفائزين في سحب «السنبلة»



أحمد محمد المطوع

السنبلة الأسبوعية والسحوبات الكبرى، علما بأن العميل لا زال يحصل على فرصة واحدة مقابل كل 10 د.ك في الحساب، والفرص تحتسب على حسب أدنى رصيد في الحساب خلال الشهر. لذلك يجب أن يكون قد مضى على المبلغ شهر كامل في الحساب لتسائل للسحب الأسبوعي، وشهرين كاملين للسحوبات الكبرى لاحتمال سحب القيد أو حدود للسحب والإبداع، كلما زاد المبلغ الموسوع زادت فرص العميل للربح..» أطلق أحدث حلوله المصرفية Customer Onboarding وفق بنود إستراتيجية الخصبة المطوحة التي تمكن غير عملاء بنك وربة بالتقدم بطلب فتح حساب لجميع أفراد المجتمع.

أعلن بنك وربة أسماء الفائزين بسحوبات السنبلة الأسبوعية، وسيستمر بنك وربة بعمل السحوبات لعشرة رابحين أسبوعيا لحساب السنبلة بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة وموظفي بنك وربة. وبالنسبة للعملاء الذين خالفهم الحظ خلال سحب السنبلة الأسبوعي، فقد توج 10 رابحين من عملاء بنك وربة حصل كل منهم على 1000 دينار كويتي وهم: منير مريح شهاب المويزري، وحسين علي خليل العرادي، و أحمد عبد العزيز إسماعيل، وعماد عبد الرحمن الفريح، وأحمد حامد محمد محمود، ومانع فهد عبد الله العجمي، وعبد العزيز مفرح بدر مفرح، وعبد الوهاب أحمد الدويسان، ومحمد سعد مفرح الدوسري، ونادر جمعان زنيفر العازمي. وبالنسبة لحساب السنبلة فهو يمثل الخيار الأمثل لكل الراغبين بتوفير الأموال وتحقيق عوائد مالية مناسبة على أرصدهم في الوقت نفسه بالإضافة إلى فرص للفوز بجوائز قيمة طوال العام. وحول الشروط قال أحمد محمد المطوع - مدير منطقة المجموعات المصرفية للأفراد: «يتطلب الآن وجود 100 د.ك لدخول سحوبات

وتعتبر رعاية البنك الأهلي الكويتي لمهرجان نادي بورشه الكويت السنوي، تعريزا لدوره في المسؤولية الاجتماعية ودعمًا للمبادرات التي تخدم المجتمع. وتجدد الإشارة إلى أن نادي بورشه الكويت تأسس في عام 2003 ويعد النادي رقم 212 من أصل أكثر من 660 نادي في 83 دولة حول العالم، وهو يهدف إلى مشاركة شغف سيارات بورشه مع كافة عشاقها في الكويت، والاستمتاع بالعديد من المزايا التي يمنحها النادي لأعضائه.

في جناحه الخاص في المهرجان لعرض مجموعة واسعة من أفضل الخدمات والمنتجات والمميزات التي يقدمها البنك لعملائه، مثل مميزة حساب الراتب الجديدة وحساب الفوز الذي يمنح حامله فرصة الفوز بـ 10,000 دينار كويتي أسبوعيا، علاوة على الجائزة الكبرى وهي عبارة عن راتب 5,000 دينار كويتي شهريا لمدة عشرة سنوات وغيرها من الجوائز. بالإضافة إلى عرض مزايا البطاقات الائتمانية العديدة والحصرية.

الأهلي الكويتي، حيث أجري سحب لاختبار ثلاثة فائزين محظوظين للاستمتاع برحلة ممتعة مع محترفي سباق سيارات بورشه. حيث أتيح للفائزين الفرصة لتجربة القوة والإثارة أثناء قيادة سيارة بورشه على مضمار سباق المحترفين. إضافة إلى ذلك وفر المهرجان منطقة مخصصة للأطفال تتضمن الكثير من الأنشطة والألعاب والعديد من الفعاليات الترفيهية المختلفة، ومنطقة للمطاعم تخدم كل أذواق الجمهور. وقد تواجد فريق البنك الأهلي الكويتي

لتنظيمه هذا الحدث الرائع الذي استمتع به جميع الحاضرين». وقد شهد المهرجان لأول مرة بطولة لأندية بورشه في الشرق الأوسط الأمر الذي أعطى الفرصة للمشاركة بخوض تجربة عرض مهاراتهم في القيادة والتنافس فيما بينهم في أجواء رياضية. بالإضافة إلى ترتيب عرض لأكثر من 300 سيارة بورشه من طرازاتها المميزة لإبراز جمال وتاريخ هذه السيارات الرائعة. وكانت الفقرة الأبرز في هذه الفعالية هو السحب الذي أقامه البنك

«برقان» يحتفل بتخرج 23 موظفا من «أكاديمية الخدمات المصرفية للأفراد»

الفروع. وأكدت السيدة يعقوب إيمان البنك بالدور الكبير الذي يقدمه التدريب الميداني في تأسيس الموظف المثالي، ليتمكن مستقبلا من خدمة عملائه كصراف بمنتهى الاحترافية، وبما يرقى للمستوى العالي من الجودة التي يعتمدها بنك برقان.

وفي ختام تصريحها، أكدت فاطمة التزام قسم التعلم وتطوير الكفاءات بتعزيز ثقافة بنك برقان المؤسسية من خلال تطوير برامج تدريبية تهدف إلى بناء عناصر بشرية فعالة، تضم نخبة من الكفاءات والمواهب الوطنية، وذلك لدمجها ضمن فريق متحد يعمل على تحقيق رؤية البنك الرامية إلى تقديم تجربة مصرفية متقدمة، متطورة ومبتكرة.

في أكاديمية الخدمات المصرفية للأفراد لدى برقان، ونتمنى أن تكون قد ساهمت هذه الدورات في تحسين أدائهم العملي ودفع مسيرتهم المهنية وإنجازاتهم مع البنك». وأضافت أن برقان يولي اهتماما كبيرا لموظفيه الجدد، وذلك ضمن نطاق استراتيجيته للاستثمار في طاقاته الشابة، لافتة إلى حرص إدارة التعلم وتطوير الكفاءات على تنظيم برنامج ميداني لمدة أسبوع في فروع البنك المختلفة، قبل البدء بالدورة الفعلية، لكي يتمكن الموظف حديث التخرج من التعرف إلى كيفية إتمام العمليات وأساسيات خدمة العملاء من ذوي الخبرة، إضافة إلى كيفية الربط بين المادة العملية والتطبيق الواقعي في

والعروض وغيرها من المزايا، والتي يقدمها بنك برقان لعملائه وفق احتياجات كل شريحة من العملاء. و«رئيس الصرافين» سلسلة من المحاضرات في مجالات التنمية البشرية، هدفها صقل مهارات الموظفين فيما يتعلق بتعزيز المبيعات، والوصول إلى التميز في خدمة العملاء، والتعامل مع كل شريحة منهم بما يزيد من ثقتهم ورضاهم عن الخدمة.

وقالت السيدة فاطمة يعقوب، مدير قسم التعلم وتطوير الكفاءات في بنك برقان، «إن كلمتها بهذه المناسبة: «يسرنا بداية أن نتقدم بالتهنئة من كافة المتدربين على تخرجهم واجتيازهم للبرامج التدريبية

احتفى بنك برقان مؤخرا بتخريج 23 موظفا من «أكاديمية الخدمات المصرفية للأفراد» التابعة له وفي إطار جهود البنك لتطوير كوادره، نجح 15 من موظفي برقان الجدد من اجتياز برنامج «انطلاقة» المخصص لحديثي التخرج للعمل بوظيفة صراف، بينما استكمل 8 موظفين من ذوي الخبرة برنامج «رئيس الصرافين»، الذي يؤهلهم لشغل منصب رئيس الصرافين في الفروع.

هذا وقد شملت برامج الأكاديمية مجموعة من الورش التدريبية المتخصصة، والتي غطت العديد من الجوانب العملية لمطلوبات كل منصب، وذلك من خلال التعريف بالخدمات والمنتجات