

وسط حضور كثيف من الجمهور لمتابعة الفعاليات

## «الخليج» يختتم منافسات النسخة الثانية من «Challenge off Road»

أحمد الأمير: حريصون على تنظيم فعاليات رياضية متنوعة في إطار مساعينا لترسيخ الاستدامة المجتمعية

البرونزي من " أبوت دبليو أم أم "، ضمن 128 سباقاً فقط حول العالم حصلت على هذا التصنيف، والذي بات يمثل حدثاً رياضياً كبيراً على مستوى الكويت سنوياً.

تتمثل رؤية بنك الخليج أن يكون البنك الرائد في الكويت، من خلال مشاركة موظفيه في العمل خلال بيئة شاملة ومتنوعة لتقديم خدمة عملاء مميزة، مع الحرص على خدمة المجتمع بشكل مستدام.

وبفضل الشبكة الواسعة من الفروع والخدمات الرقمية المتكثرة التي يملكها البنك، يمنح عملائه حق اختيار كيفية ومكان إتمام معاملاتهم المصرفية، مع ضمان الاستمتاع بتجربة مصرفية سهلة وسريعة. وفي إطار دعمه لرؤية الكويت 2035 "كويت جديدة"، وحرصه على التعاون مع مختلف الأطراف لتحقيقها، يلتزم بنك الخليج بالعمل على إحداث تطورات قوية في مجال الاستدامة، على كافة المستويات البيئية والاجتماعية والحوكمة، من خلال مبادرات الاستخدام المتنوعة، والمختارة بشكل استراتيجي داخل البنك وخارجه.

## الشرح: الشباب في بؤرة اهتماماتنا ونوفر لهم أنشطة نوعية مع توفير أعلى درجات الأمن والسلامة

شراكة وتعاون بدوره، قال مدير عام شركة Suffix لإدارة الفعاليات الرياضية، أحمد الماجد: " نحن فخورون بالتعاون مع بنك الخليج في تنظيم النسخة الثانية لتحدي الطرق الوعرة " Gulf Bank Off Road Challenge"، ويسعدنا هذا النجاح الكبير الذي شهده فعاليات المسابقة سواء من الرياضيين أو الجمهور الذي تابع الفعاليات بشغف. وأشار إلى أن شراكتنا مع بنك الخليج في تنظيم الفعاليات الرياضية، تمتد لأكثر من 6 سنوات في "ماراثون بنك الخليج" الحاصل على التصنيف



جماعية لفريق بنك الخليج وشركة Suffix

الطرق الوعرة، باستخدام الرمال والصخور والأحواض المائية، وغيرها من التحديات التي يتوجب على المتنافسين اجتيازها، مع مراعاة كافة إجراءات الأمن والسلامة.

وبين أن السباق يتكون من عدة مراحل، كل مرحلة عبارة عن تحدي طبيعي أو صناعي مختلف، في حين يتم تقييم المتسابقين، من حيث السرعة والمهارة في اجتياز التحديات من قبل لجنة محكمين متخصصين.

في تعزيز اللياقة البدنية والصحية للشباب، والذين يضعهم البنك في بؤرة اهتمامه على عدة مستويات سواء من حيث الخدمات المصرفية أو الاجتماعية.

وأشار إلى أن المشاركين في السباق تنافسوا في مواجهة تحديات طبيعية وحواجز صناعية تم تجهيزها، تتراوح درجة صعوبتها ما بين السهلة والمتوسطة، إذ جرى إعداد حلبة المنافسة بالعديد من

بنك الخليج 2025، والتي تعني بكافة النواحي المالية والبيئية والاجتماعية، بشكل يساهم في تنمية المجتمع، ويعزز ريادته في كافة المجالات، من خلال تطبيق ممارسات الاستدامة بفاعلية كبيرة. رعاية الشباب من جانبه، أكد مساعد مدير الاتصالات المؤسسية في بنك الخليج فهد الشراح على اهتمام بنك الخليج برعاية الفعاليات الرياضية، لما لها من دور

الترفيه بالرياضة. وتابع: في إطار مسؤولياته المجتمعية، ودعمه المتواصل لفئة الشباب، يحرص بنك الخليج على تنظيم العديد من الفعاليات الرياضية، التي توفر للشباب الفرصة لممارسة رياضاتهم المحببة، والتمتع بشغف التحدي والمنافسة على جوائز مالية قيمة. وذكر أن برامج الاستدامة تمثل أحد المراكز الرئيسية لإستراتيجية

## الماجد: فخورون بالتعاون مع البنك في تنظيم الحدث الأول من نوعه في الكويت

مهارات وقدرات الشباب الكويتي في قيادة سيارات الدفع الرباعي ومواجهة التحديات الطبيعية والصناعية في حلبة السباق بكل احترافية. وأضاف: بالتنظيم مع شركة Suffix لإدارة الفعاليات "off Road Challenge" لهواة

ومحترفي رياضة تحدي الطرق الوعرة، حرصنا هذا العام على دعم هواة ومحترفي سباقات السيارات الرياضية التي توفر للشباب الفرصة لممارسة رياضتهم المحببة، والتمتع بشغف التحدي والمنافسة على جوائز مالية قيمة. وذكر أن برامج الاستدامة تمثل أحد المراكز الرئيسية لإستراتيجية

بعد منافسات حامية بين المتسابقين استمرت على مدى ساعات يوم الجمعة الماضي في منطقة بنيدر، ضمن منافسات تحدي الطرق الوعرة "off Road Challenge" Gulf Bank، أعلنت اللجنة المنظمة للفائزين بجوائز السباق وهم من فئة المحترفين أحمد الصفار، سليمان الخضري، حسن الجارالله ومن فئة الهواة جراح الربيع، محمد السامر، محمد رضا الكعبي.

وفي ظل أجواء الطقس الرائعة والحضور الكثيف من الجمهور لمتابعة فعاليات النسخة الثانية من الحدث الرياضي الأول من نوعه في الكويت لمحبي سيارات الدفع الرباعي، الذي نظمه بنك الخليج بالتعاون مع شركة Suffix لإدارة الفعاليات الرياضية، حرصت العديد من المطاعم على التواجد في مكان السباق.

استدامة اجتماعية وبهذه المناسبة، قال نائب المدير العام للاتصالات المؤسسية في بنك الخليج أحمد الأمير "نبارك للفائزين بالحصول على جوائز النسخة الثانية من السباق، في ظل المنافسة الحامية بين المتسابقين، التي تعكس

بهدف تعزيز روح التنافس والتعاون بين موظفيها

## «البتروولية المتكاملة» تنظم فعاليات اليوم الرياضي الأول بمشاركة بنك وربة



جانب من الضعالية

الموظفين من الإدارة العليا في الشركة، على رأسهم نائب الرئيس التنفيذي

للبتروكيماويات والغاز المسال عبدالله فهد في بطولة اليوم الماراثون.

تعزيز الدور الاجتماعي وسعيها منها لتعزيز التعاون بين كافة العاملين بالشركة في مختلف الإدارات، نظمت الشركة الكويتية للصناعات البتروولية المتكاملة "كبيك" وبدعم من الرئيس التنفيذي وليد البدر ومساهمة فعالة من بنك وربة فعاليات اليوم الرياضي الأول في منطقة "زور 5" التابعة للشركة.

و استهدف اليوم الرياضي الذي تم تنظيمه بدون تكلفة على الشركة في خلق جو تنافسي بين المجموعات المشاركة في فعاليات اليوم الرياضي الأول، الذي ساهم فيه بنك وربة بالأدوات الرياضية كهدية للشركة من مختلف الشركات. وشارك في اليوم الرياضي عدد من

## الحساوي: الكويت أعطت نموذجاً

## ممتازاً للخروج من الأزمات



حمد الحساوي

أشاد اتحاد مصارف الكويت بمشاركة الأمين العام الدكتور حمد الحساوي في اجتماع الأمناء والمدراء العامين لجمعية واتحادات المصارف العربية (ولم تلتقى إدارة الأزمات المصرفية والاستدامة المالية) بحضور الأمين العام لاتحاد المصارف العربية وسام فتوح وعضو مجلس إدارة الاتحاد رئيس لجنة الاستثمار في الاتحاد ورئيس مجلس إدارة البنك الدولي الشيخ محمد جراح الصباح.

واكر الحساوي إن «هناك ثقة عالية ودعم كبيراً من السياسات النقدية الصادرة عن بنك الكويت المركزي وكل ما يتعلق بالهيكلة الاقتصادية للدولة كما يوجد تركيز واهتمام كبير من الدولة والبنك المركزي في تحقيق هذا النجاح دائماً». واعتبر أن «القطاع المصرفي الكويتي خصوصاً في ظل وجود السياسات والتعاميم الخاصة ببنك الكويت المركزي في توجيه القطاع والحرص على التطبيقات والمعايير المطلوبة قد أبلى بلاء حسناً في الفترة الماضية» مشيراً إلى أنه خلال الأزمة المالية العالمية التي شهدتها في 2008 كان للبنوك الكويتية ويتوجه من البنك المركزي دور كبير في المحافظة على استقرار هذا القطاع. وأضاف أن «القطاع المصرفي الكويتي اليوم هو قطاع متنامٍ وناجح ولديه ربحية متميزة وعلى الرغم من الأزمات التي مررنا بها من جائحة كورونا وغيرها لا يزال القطاع يحقق الأرباح ويسجل نسبة نمو مقبولة على المستوى العالمي».

وقال الحساوي إن الكويت أعطت نموذجاً ممتازاً للخروج من الأزمات نظراً لكونها نموذجاً للحلول غير التقليدية. وأضاف أن الأزمة اللبنانية هي أزمة ثقة داعياً الحكومة لوضع

إدارة الإطفاء، مع مشاركة فعالة من رئيس فريق الإعلام بإدارة العلاقات العامة والإعلام شعبة التورة لمساعدتها الفعالة في تنظيم الحدث، وكذلك إدارة خدمة العملاء مع إدارة خدمات الصيانة بالشركة في فعاليات اليوم الرياضي. كما ساهم جميع موظفي الشركة في تجهيز أدوات اليوم الرياضي لقيام المجموعات المتنافسة في البطولة باستخدامها. وبلغ عدد المشاركين في الفعالية أكثر من 250 فرداً من كافة إدارات الشركة.

وخلال اليوم الرياضي تم توزيع الهدايا على الفائزين في المسابقات المتنوعة الذين قدموا جهوداً كبيرة لانجاح فعاليات اليوم الرياضي الأول.

## «KIB» يقيم ندوة حول أسس الاستثمار والتقييم العقاري

طريقة التكلفة وطريقة رسملة الدخل وطريقة المقارنة بمبيعات السوق العقاري، وذلك من خلال عرض مجموعة من الأمثلة داخل السوق الكويتي، وتأثير التصميم المعماري على الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية ومناقشتها بشكل مفصل مع الطلاب. ومن جهة أخرى، أكدت عضو هيئة التدريس في جامعة الكويت كلية العمارة، الدكتورة شهد خليفة، أن الهدف الأساسي من تنظيم تلك الندوة هو تثقيف طلبة كلية العمارة بمفاهيم السوق العقاري وأسس الاستثمار والتقييم العقاري، وذلك في إطار الدور المتميز الذي تقوم به جامعه الكويت في تأهيل الكوادر الوطنية الشابة.

والتقارير الفنية مختلف المشاريع العقارية ومتابعة تنفيذها ومراحل إنجازها. مضيفاً أن مجال التقييم العقاري يعد من مجالات العمل المرموقة عالمياً، لما يتطلبه من خبرة ونظرة هندسية دقيقة وتفصيلية وتطبيقات علمية للوصول إلى قيمة عادلة للعقار المراد تقييمه. ومن جانبه، تطرق المهندس باسل سالم إلى بعض العوامل التي قد تؤثر بشكل مباشر أو غير مباشر على قيمة العقارات، موضحاً أن هناك عوامل طبيعية وتنظيمية، وعوامل اقتصادية واجتماعية أيضاً، كما قام المهندس باسل بشرح طرق وأساليب الوصول إلى قيمة عادلة للعقارات في ظل تلك العوامل، ومن أهمها

باستمرار، وناقش الصالح كافة أشكال الفروقات بين أنواع العقارات، مثل السكن الخاص، السكن الاستثماري، المباني التجارية والمجمعات، وغيرها. وقام الصالح بتسليط الضوء على سلسلة الخدمات الإدارية والتمويلية المختلفة، والهادفة إلى تطوير القطاع العقاري في دولة الكويت، وذلك من خلال التركيز على واحدة من أبرز تلك الخدمات، وهي التقييم العقاري، والتي تشمل معاينة العقارات للعملاء، وإنجاز دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع، وتحديد الإيجارات للوحدات العقارية المختلفة، فضلاً عن تقدير تكلفة الإنشاء وتقديم الاستشارات

بنقل خبراتهم ومعرفتهم التقنية في المجال العقاري للمشاركين من من طلبة و طالبات جامعة الكويت. وافتتحت الندوة بنبرة عن تاريخ البنك في المجال العقاري، والتي تمتد منذ نشأته في عام 1973، إذ قدم الصالح شرحاً لمعنى الاستثمار العقاري، وتحدث عن أبرز خصائصه، إضافة إلى استعراض مجموعة من الأمثلة عن كيفية الاستثمار في سوق العقارات، محلياً وعالمياً. كما أوضح الطلبة أهميتها كواحدة من أفضل الأصول الملموسة التي تحافظ على استثمارها وتعتبر محل استثمار بالقرابة مع غيرها من الأصول، رغم التغيرات والظروف المختلفة التي تطرأ عليه

مواصلاً التزامه بإستراتيجية تطوير أجيال المستقبل وتطوير خبراتهم، قدم بنك الكويت الدولي (KIB)، ممثلاً بالإدارة العقارية، ندوة علمية في كلية العمارة بجامعة الكويت، وذلك تلبية لدعوتها من أجل مناقشة أسس الاستثمار والتقييم العقاري بمقر الجامعة في منطقة العبدلية، بحضور عدد من أعضاء هيئة التدريس بالجامعة ومجموعة من طلبة وطالبات الكلية. وقد قام كل من المهندس فهد الصالح، مدير قسم استشارات العقارية وتطوير المنتجات في الإدارة العقارية، والمهندس باسل سالم، مهندس مقيم عقار أول بقسم التقييم العقاري،

## «أسواق المال» تستطلع الآراء حول

## «الشمول المالي» في الكويت

المالي والوعي الاستثماري يهدف تمكين الشرائح المجتمعية المختلفة، إضافة إلى مستثمري أنشطة الأوراق المالية والمهتمين بها -حاليين ومستقبليين- من الوصول للخدمات المالية بما فيها تلك المقدمة من قبل الهيئة وشركائها في منظومة أسواق المال، خاصة مع توقعات اتساع المتاح منها كما ونوعاً خلال المرحلة القادمة بالترزامن مع توجه الهيئة لتطبيق العديد من الأدوات المالية المتكثرة والمنتجات الاستثمارية المستحدثة في إطار مشروع متكامل للتقنيات المالية.

انطلاقاً من قناعة هيئة أسواق المال بأهمية الشمول المالي في واقعنا المعاصر، ودوره المحوري في التوصل إلى التنمية المستدامة التي تمثل الأداة الحاسمة لتحقيق الاستقرار الاقتصادي والاجتماعي المطلوبين، ومواجهة التحديات التي تواجه المجتمعات البشرية اليوم: اقتصادياً، واجتماعياً، وصحياً، وبيئياً، ومع تبني الهيئة لمبادرات نوعية في إستراتيجيتها القادمة تعنى بقضايا الشمول المالي، من بينها التوجه لإحالة مشروعه الوطني لتعزيز الثقافة المالية مشروعا لتعزيز الشمول