فوضى سوق المقاولات رفعت حالات الغش وضعف الجودة

الحمد: تحرير وتوزيع الأراضي ليس حلاً للأزمة الإسكانية

يتوجب إنشاء هيئة إشرافية واستشارية للمقاولين لتنظيم ووضع لوائح ونظم السوق

عمل صندوق استثماري يدعم الأزمة الإسكانية على غرار صندوق الأجيال

عبدالله وليد الحمد

دعا الرئيس التنفيذي لشركة مستشار البناء لتشييد المباني عبدالله وليد الحمد الجهات الرقابية والحكومية بوضع حلول مستدامة وليست مؤقته للازمة الإسكانية، مشيراً الى ان البعض قد يلخص المشكلة بمسألة (احتكار الاراضي) وللأسف فإن الازمة مرتبطة بأكثر من جهة و أن من أبرز المشاكل التي تسببت في الازمة الاسكانية عدم وجود ميزانية لبنك الائتمان لتوفير الدعم للملاك المقبلين على البناء ، موضحا أنة من الواجب وضع حل استدامي يحل مشكلة السيولة من خلال عمل صندوق استثماري يدعم القضية الإسكانية كما هو الحال بصندوق الأجيال القادمة.

وأشار الحمد إلي الفوضى التي يعاني منها سوق المقاولين وعدم تنظيم سوق العمل ، حيث زادت حالات الغش والتلاعب وضعف الجودة في التنفيذ ومن هنا تظهر الحاجة لعمل هيئة أو جهة خاصة للمقاولين تنظم سوق العمل و تكون رقيبة على السوق بصورة ادق واشمل .

واقترح الحمد إنشاء هذه الهيئة حيث تكون إشرافية واستشارية يلجأ لها المواطن لتنظيم ومتابعة السوق ووضع لوائح ونظم وفي حال خلافها من المقاولين تكون عليهم غرامات وعقوبات، مؤكداً ان تلك الهيئة سوف تضبط السوق خلال السنين القادمة، خصوصاً عقب المخالفات وحالات النصب والاحتيال والغش في المواد التي تم رصدها في كل منطقة جديدة.

وطالب بضرورة عمل كرنيهات خاصة للمقاولين لمزاولة مهنة المقاولات كما هو الحال في مهنة المحامين والمهندسين.

كفرص مهمة ضمن الأسواق الناشئة

«المركز» ينظم ندوة افتراضية حول تطور الأسواق الخليجية

عبدالله النوري

إم. أر. راغو

أعلن المركز المالي الكويتي "المركز" عن تنظيم ندوة افتراضية بعنوان "جاذبية أسواق دول مجلس التعاون الخليجي كأسواق ناشئة"، والتي ستسلط الضوء على السمات الفريدة التي تميز دول المنطقة، والفرص الاستثمارية المتاحة فيها. وستنعقد الندوة يوم 29 مايو 2023، وسيقدمها إم. أر. راغو، الرئيس التنفيذي لشركة مارمور مينا إنتليجنس، الذراع البحثي "للمركز"، والذي يمتلك خبرة تفوق ثمانية وعشرين عاماً في مجال تحليل الاستثمار والأبحاث.

وستستعرض الندوة العوامل الجاذبة في دول مجلس التعاون الخليجي والتي تميزها عن الأسواق الناشئة الأخرى، بالإضافة إلى مناقشة الحصة الحالية والمستقبلية لأسواق دول مجلس التعاون الخليجي في مؤشر الأسواق الناشئة. كما ستقدم الندوة الافتراضية نظرة مفصلة عن القطاعات الإقليمية الأكثر ملاءمة للاستثمار، إلى جانب توجهات الاستثمار المستقبلية. وتتيح هذه الندوة للعملاء من الشركات العائلية وذوي الملاءة المالية العالية فرصة الاطلاع على خصائص الأسواق الناشئة الخليجية وأهم الرؤى في القطاع الاستثماري في ظل التنافسية الشديدة في القطاع المالي، وذلك بهدف تلبية متطلباتهم وأهدافهم الاستثمارية.

وصرح عبدالله النوري، نائب رئيس مساعد، إدارة الثروات وتطوير الأعمال في "المركز": "تأتي هذه الندوة ضمن جهود "المركز" المستمرة في مشاركة العملاء بأحدث الاتجاهات في الأسواق والرؤى المستقبلية كذلك، وإطلاعهم على الفرص المتاحة في الأسواق والقطاعات المختلفة، مما يمكنهم من اتخاذ قرارات استثمارية مبنية على دراسات وأبحاث متعمقة.

ولا شك أن الندوات الافتراضية التي يقيمها "المركز" تساهم في حصول العملاء على معلومات قيّمة ومتخصصة في القطاعين المالي والاستثماري بسهولة من أي مكان، الأمر الذي يمكنهم من متابعة آخر التطورات دون تكبد أي عناء."

وكان "المركز" قد أطلق في السنوات الأخيرة مجموعة متنوعة من المبادرات، من ضمنها إقامة ندوات متخصصة في القطاعات والفرص الاستثمارية للعملاء، ومنها ندوة حول النظرة المستقبلية للأسواق عقب جائحة كوفيد19-، قدم من خلالها للعملاء تحليلاً للتغيرات في الأسواق والفرص المتاحة. واستمرت سلسلة ندوات "النظرة المستقبلية" منذ ذلك الحين، حتى أقام "المركز" في بداية العام مؤتمراً بعنوان "النظرة المستقبلية لعام 2023: أين تكمن الفرص الاستثمارية في ظل التحديات في الأسواق"، والذي استقطب حوالى 300 مشارك استفادوا من نصائح الخبراء في مجال إدارة الأصول والخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الثروات حول الاستراتيجيات الفعالة لاقتناص الفرص في مختلف الأسواق.

«التجاري» يشارك في معرض الفرص الوظيفية للجامعة الأمريكية

في إطار التعاون الدائم الذي ينشده البنك التجاري مع جميع الجامعات الحكومية والخاصة من أجل تشجيع الخريجين الجدد من الطاقات الوطنية المتميزة على تحقيق طموحاتهم والتطلع للحصول على أفضل الفرص الوظيفية المتاحة لدى البنك، شارك البنك التجاري الكويتي في معرض الفرص الوظيفية للجامعة الأمريكية بالكويت والذي أقيم مؤخراً في مقر الجامعة، علما بأن مشاركة التجاري في مثل هذه المعرض تأتي حرصاً من البنك على التواصل الفعال مع الخريجين المتميزين الراغبين بالعمل في القطاع المصرفي.

وبدوره، أعرب مدير عام قطاع الموارد البشرية صادق عبدالله عن دعم البنك الدائم ومشاركته في المعارض الوظيفية التي تنظمها الجامعة الأمريكية بالكويت، قائلاً: "يسعى التجاري دوماً إلى استقطاب ودعم المواهب الوطنية الشابة الطموحة والراغبة في العمل بالقطاع المصرفي، ويوفر لهم فرص العمل المناسبة حسب تخصصاتهم الدراسية و يعمل على مساعدتهم في بداية حياتهم العملية وتعريفهم بالقطاع المصرفي الذي يعتبر ضمن الركائز الأساسية لاقتصاد الدولة".

وأشار صادق عبدالله إلى أن التجاري يعتبر الشراكة مع الجامعات والمؤسسات التعليمية من الأمور الهامة في سياسته التوظيفية، ويسعى دائماً إلى تقديم الدعم والمساعدة والتدريب للخريجين الكويتيين، حيث يرى البنك أن المعارض الوظيفية تمثل منصة يلتقي من خلالها أرباب العمل مع شباب الخريجين الراغبين في الحصول على فرص عمل، بل ويستهدف البنك المشاركة فيها بهدف توظيف وبناء وإعداد جيل جديد من المصرفيين الشباب إيماناً منه بأهمية الاستثمار في العنصر البشري ودعم الطاقات الكويتية الشابة القادرة على العمل في القطاع المصرفي في إطار رسالة البنك الرامية إلى "بناء المستقبل معاً" وتحقيقاً لمبادئ الاستدامة وتمكين الشباب الكويتي الطموح من المساهمة في بناء المستقبل.

وأضاف أنه تسهيلاً على الخريجين الراغبين في التقدم للعمل لدى البنك، وضمن رحلته نحو التحول الرقمي، أطلق التجاري نظام التقديم الذاتي الذي يسهل على المتقدم تعبئة بياناته الشخصية من خلال المصادقة مع برنامج هويتي الوطني.

تقنين الاستخدام المفرط والعشوائي للكيماويات

المجددي: ضرورة اتخاذ خطوات جادة لحماية الثروة النحلية

محمد قاسم المجددي

أكد خبير تربية النحل ومدير شركة معجزة الشفاء محمد قاسم المجددي خلال تصريح صحافي له بمناسبة اليوم العالمي للنحل على ضرورة مواجهة المخاطر التي تهدد صناعة تربية النحل ، ومن أهمها الإستخدام المفرط والعشوائي للكيماويات داخل خلية النحل والتي يقوم بعض مربي النحل بها أعتقاداً منهم بأن ذلك يحمي الطوائف من الأمراض ، بجانب الافراط في استخدام المحروقات وأثار الموجات اللاسلكية على البيئة ، ومخلفات الصناعات الغير رشيدة ، فضلاً عن تغير المناخ حيث تسببت درجات الحرارة القصوى والفيضانات والجفاف وغيرها من المخاطر المناخية في قتل الآلاف من النحل .

وأضاف : أكد العلماء أن الإستخدام الخاطيء يؤدي إلى الكثير من المشاكل التي تؤثر على طائفة النحل ، منها خفض الخصائص البيومتريه لها، بجانب خفض تعداد الحيوانات المنويه في ذكور النحل بنسب قد تصل إلى حوالي 50% ، فضلاً عن قصر عمر الشغالات العامله بطائفة النحل مما يترتب عليه ضعف قوة الطوائف وإنخفاض إنتاجيتها ، مشيراً إلى ضرورة إتخاذ خطوات جادة لحماية الثروة النحلية .

واختتم : إنتشرت ظاهرة إختفاء طوائف النحل في معظم بلدان العالم في العقدين الأخيرين ، و رجعت بعض الدراسات أن أهم أسبابها هو إستخدام المبيدات الكيمائيه داخل الخلية ، وخارجها برشها على المحاصيل الزراعية .

«مشهد القمر الفائق» يمنح هاتف «HUAWEI P60 Pro» قدرات خارقة

هل سبق لك أن حاولت التقاط صور لمعالم شهيرة مقابل وهج السماء المسائي بهاتف ذكي؟ إذا كان لديك ، فأنت تعلم أن الأمر ليس بالأمر السهل. إما أن ينتهي بك الأمر مع صورة ظلية مظلمة للكائن أو السماء المنفوخة جدًا. هذا سيء للغاية لأن مزيج التباين الدافئ والرائع لسماء الشفق يمكن أن يجعل أي شيء يبدو مثيرًا. إذا كان لديك فقط هاتف ذكي يمكنه التكبير في الليل والتقاط صور جيدة الإضاءة ، أليس كذلك؟من حسن حظك أن أحدث هاتف رائد من هواوي ، HUAWEI P60 Pro ، يأتي مزودًا بكاميرا مقربة فائقة الإضاءة. فمع كاميرا Ultra Lighting Telephoto ، يمكنك التكبير حتى 10x دون فقدان أي تفاصيل أو وضوح. يمكنك أيضًا التقاط صور مذهلة في الظلام بفضل أدائها الرائع في الإضاءة المنخفضة. سواء كنت ترغب في التقاط القمر أو النجوم أو معلم بعيد، يمكن أن يساعدك هاتف HUAWEI P60 Pro على تحقيق رؤيتك الإبداعية.

دعونا نلقي نظرة أعمق على هذه الكاميرا وكيف تعمل.

تكبير دون فقدان البصر

تسمح لك كاميرات Telephoto بالتكبير والتقاط الأهداف البعيدة دون فقدان جودة الصورة. ولكن نظرًا لأن هذا يتطلب تصميمًا بصريًا معقدًا ، فغالبًا ما يتم اختراق كمية الضوء. هذا هو السبب في أن فتحة العدسة المقربة لبعض العلامات التجارية الشهيرة هي F2.4 أو أصغر. لكن هاتف HUAWEI P60 Pro ينتقل بالتصوير الفوتوغرافي عن بُعد إلى آفاق جديدة من خلال كاميرا Ultra Lighting Tel-photo ، التي تتميز بفتحة عدسة كبيرة F2.1 (كلما كان الرقم أصغر ، كانت الفتحة أكبر) ، جنبًا إلى جنب مع مستشعر RYYB S-perSensing. يؤدي هذا إلى زيادة الضوء الذي يدخل العدسة بنسبة 178٪ ، مما ينتج عنه صور أكثر إشراقًا وتفصيلاً ، مما يمنح الكاميرا أداءً رائعًا في الإضاءة المنخفضة.

يتيح لك هذا التكبير والتقاط صور للأهداف من مسافة بعيدة ، مثل الحياة البرية ، دون تشويش المشهد أو الاقتراب الشديد ، حتى عندما لا تكون الإضاءة رائعة. على سبيل المثال ، يمكن لعشاق الطبيعة التقاط صور قريبة للحياة البرية من مسافة آمنة دون إزعاج الحيوانات أو المساومة على جودة الصورة. تتيح إمكانية الإضاءة المنخفضة للكاميرا المقربة تصوير الحيوانات الليلية أو التقاط الصور في أصعب ظروف الإضاءة ، أثناء الشفق ، أو في الغابات الكثيفة. وبالمثل ، يمكن للمسافرين التقاط صور مذهلة للمعالم ، والهندسة المعمارية ، والمناظر الطبيعية من بعيد، مع الاستفادة من أداء الإضاءة المنخفضة الذي لا مثيل له لالتقاط الصور أثناء شروق الشمس أو غروبها أو مناظر المدينة الليلية.

مشهد القمر الفائق

هل حاولت يومًا التقاط لقطة رائعة للقمر لينتهي الأمر بك بنقطة ضبابية؟ هاتف HUAWEI P60 Pro يدعمك في أخذ صور لا مثيل لها للقمر. تعد كاميرا Ultra Light Telephoto للهاتف بمثابة مغير مطلق لقواعد اللعبة لعشاق السماء والقمر. بفضل وحدة التصوير عن بُعد القوية وإمكانيات استشعار الضوء الفائقة ، ستلتقط صورًا للقمر بكل مجدها المهيب – ليس فقط بقعة صغيرة في السماء ، بل تحفة مذهلة. لقد ولت الأيام التي حاولت فيها التقاط جمال القمر لتترك نقطة بيضاء صغيرة في صورك.ماذا لو استطعت التقاط صورة للقمر المذهل بجانب منظر المدينة المضاء بشكل جميل ، كل ذلك في لقطة واحدة؟ مع ميزة Super Moon Scene بهاتف HUAWEI P60 Pro ، السماء هي الحد الأقصى. بناءً على النجاح الذي حققته أسلافه ، تقدم كاميرا التصوير عن بُعد المحسّنة لهاتف HUAWEI P60 Pro الآن إمكانات أفضل للتصوير الفلكي. يتيح لك ذلك التقاط صور للقمر بتفاصيل مثالية مع الحفاظ أيضًا على حدة الأجسام الأمامية. لذلك ، سيحصل المستخدمون على لقطات مذهلة ستجعل وسائل التواصل الاجتماعي الخاصة بهم تغذي حسد جميع أصدقائهم.