

تتويجاً للأداء الاستثنائي للشركة خلال 2022

«المتحدة لإدارة المرافق» تحصد 4 جوائز مرموقة من «ميفيما»

الكندري: الشركة تعزز حضورها ومكانتها الرائدة والمرموقة في تحقيق قفزات استثنائية متميزة

عبد اللطيف: الإنجاز يعكس جهودنا الدؤوبة والتأكيد على التزامنا المستمر تجاه عملائنا والارتقاء لأعلى المستويات



أحمد الكندري وإبراهيم عبد اللطيف خلال تسلمهما الجوائز

بخطى ثابتة ورؤية إستراتيجية طموحة، نجحت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) في الإنطلاق نحو تحقيق النجاحات الاستثنائية على مختلف الأصعدة خلال عام 2022، لتؤكد الشركة من جديد مكانتها الرائدة والمرموقة كواحدة من أكبر شركات إدارة المرافق في الكويت والمنطقة، حيث حصلت الشركة على 4 جوائز مرموقة من جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (ميفيما) MEFMA، وذلك تتويجاً لجهودها في توفير أعلى مستوى من الخدمات وحرصها على استمرار التميز في أداء أعمالها، حيث تعد تلك الجوائز حافزاً لمزيد من الإنجاز والنجاح بشكل يتناسب مع الاهتمام الذي تحظى به الشركة محلياً وإقليمياً.

وأفادت الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) في بيان صحفي، أنه تم الفوز بالجوائز الأربعة المرموقة في إدارة المرافق في الشرق الأوسط، على هامش المشاركة السنوية في جوائز التميز في إدارة المرافق والذي نظّمته جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (ميفيما)، والذي عقد في إمارة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة بتاريخ 11 مايو 2023، حيث كانت الشركة الراعي الفضي لحفل توزيع الجوائز، وقد تسلم الجوائز أحمد يوسف الكندري - نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM)، وإبراهيم عبد اللطيف المدير التنفيذي للعمليات في الشركة. وفازت الشركة المتحدة لإدارة المرافق على الجوائز التالية: جائزة أفضل شركة فئة إدارة الطاقة، وجائزة أفضل شركة في المسؤولية الاجتماعية للشركات، وجائزة أفضل إ shade في استشارات إدارة المرافق وأخيراً جائزة أفضل shade في فئة الموارد البشرية. أداء إيجابي

وفي هذا السياق، صرح أحمد يوسف الكندري نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM)، وعضو مجلس إدارة جمعية الشرق الأوسط لإدارة المرافق (ميفيما) بعد الحصول على الجوائز: "شكل هذا العام، انطلاقة قوية لعمليات وأنشطة الشركة المتحدة لإدارة المرافق، وذلك بعد الأداء الإيجابي للشركة في تحقيق قفزات رائدة عبر اقتناص الفرص المتميزة والتطلع نحو تعزيز الريادة، وفخرون بالفوز بتلك الجوائز المرموقة في إدارة المرافق بالشرق الأوسط".

وقال الكندري ان الشركة المتحدة لإدارة المرافق حققت العديد من النجاحات خلال الفترة الماضية والتي جاءت نتيجة حصول الشركة على العديد من عقود التشغيل والخدمات المساندة والصيانة وإدارة

الممتلكات والتي من أبرزها الفوز بمنافسة تشغيل مباني وزارة العدل، جامعة الكويت وديوان المحاسبة وبنك الكويت المركزي. واختتم أحمد يوسف الكندري حديثه قائلاً: "تعتبر هذه الجوائز تتويجاً لجهود وأنشطة الشركة المتحدة لإدارة المرافق طوال الفترة السابقة، وتضافر جهود فريق عمل الإدارة التنفيذية في الشركة وشركاتها التابعة الذين ارتقوا بإدارة الشركة لتتوج هذه الجهود بالتكريم في المحافل الكندري حديثه قائلاً: "سنستمر الشركة المتحدة لإدارة المرافق نحو العمل بدقة وكفاءة متناهية لتلبية كافة تطلعات عملائنا على النحو الأمثل سواء على الصعيد المحلي والإقليمي، وذلك حفاظاً على مسيرة التقدم وعلى مكانة الشركة المرموقة باعتبارها أحد أبرز الكيانات المتخصصة محلياً في إدارة المرافق المتحدة إقليمياً، كما ان الشركة ماضية في مسارها الواعد الذي تسير عليه والذي يتماشى مع خطتها الاستراتيجية ورؤيتها المستقبلية".

تجدر الإشارة الى ان الشركة المتحدة لإدارة المرافق (UFM) تعد إحدى الشركات التابعة لشركة العقارات المتحدة التابعة لمجموعة مشاريع الكويت القابضة (كيكو)، وتعتبر من إحدى الشركات الرائدة في مجال الخدمات المتكاملة لإدارة المرافق. الجهود الدؤوبة

وأعرب الكندري عن سعادته على الجهود الكبيرة التي بذلتها الشركة في تحقيق هذا الأداء، والنمو الإيجابي والذي يتماشى دائماً مع الخطة الاستراتيجية والالتزام بتحقيق أفضل النتائج للمعملاء، مشيراً إلى ان حصول الشركة على هذا التقدير المرموق يعد دليل واعتراف إقليمي على قدرة وكفاءة فريق الشركة في تقديم خدمات متطورة ومبتكرة تتواءم مع متطلبات واحتياجات العملاء.

الغيص: «الابتكار التكنولوجي» كلمة السرفي الحد من الانبعاثات

وهو وزير الصناعة والتكنولوجيا المتقدمة الاماراتي والمبعوث الخاص لتغير المناخ عرض مؤخراً رؤيته للمؤتمر. ولفت الى اهمية الاجتماع مضيفاً ان تغير المناخ يمثل تحدياً عالمياً كبيراً يؤثر على جميع الدول والشعوب. وأضاف ان اجتماعات التنسيق بشأن تغير المناخ تعمل كمئذنى دينايمكي يسهل تبادل المعارف والخبرات حول مختلف الموضوعات الرئيسية المتعلقة بتغير المناخ والتنمية المستدامة. وركز الاجتماع التسيقي ال23 لمنظمة اوبك بشأن تغير المناخ على آخر التطورات المتعلقة بمناقشات الامم المتحدة بهذا الخصوص وتمويل المناخ وتنويع نظم الطاقة.

في المنظمة في الحد من الانبعاثات من خلال تبني مناهج مبتكرة مثل اقتصاد الكربون الدائري مؤكداً في ختام بيانه ان "النفط والغاز سيظلان جزءاً لا يتجزأ من مزيج الطاقة في المستقبل المنظور".

وشدد الغيص على ان انتقال الطاقة يجب ان يكون عادلاً وشاملاً بحيث لن يتخلف أحد عن مواكبته. وقال "نحن فخورون بشكل خاص لقيام دولة عضو في اوبك باستضافة ورئاسة هذا المؤتمر المهم للغاية" في إشارة الى دولة الامارات العربية المتحدة التي ستستضيف المؤتمر في إمارة دبي من 30 نوفمبر إلى 12 ديسمبر المقبلين. وأشار الى ان رئيس المؤتمر العين الدكتور سلطان الجابر

أكد الأمين العام لمنظمة الدول المصدرة للنفط (أوبك) هيثم الغيص أن الابتكار التكنولوجي سيلعب دوراً حاسماً في الحد من الانبعاثات. جاء ذلك في بيان صادر عن الدائرة الإعلامية لـ(أوبك) نقلت فيه عن الأمين العام كلمته خلال مشاركته في اليوم الثاني للمؤتمر السنوي الـ30 للترول والغاز في الشرق الأوسط لعام 2023 الذي انطلق في دبي. وأعرب الغيص عن تقدير منظمة (أوبك) لدولة الإمارات العربية المتحدة بسبب ريادتها في مواجهة التغيرات المناخية بالفترة التي سبقت استضافة قمة المناخ (كوب 28).

وقال الغيص في هذا الصدد إن "هذا يعكس التزام هذا البلد الطويل

مجموعة الراي الاعلامية ش.م.ك.م.
ALRAI MEDIA GROUP K.S.C.Cدعوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال
مجموعة الراي الإعلامية ش.م.ك.م.
(السجل التجاري 94852)

استناداً إلى قرار الجمعية العامة غير العادية لمساهمي مجموعة الراي الاعلامية ش.م.ك.م.، (الجهة المصدرة: أو «الراي» أو «الشركة»)، الصادر بتاريخ 12 أبريل 2022 بزيادة رأس المال المصرح به للشركة من 10,349,381.100 د.ك. إلى 16,349,381.100 د.ك. وتقويض مجلس إدارة الشركة في استدعاء رأس المال وتحديد مقدار وطريق الزيادة وقرار مجلس الإدارة بتاريخ 8 مايو 2023 بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 13,306,437.800 دينار كويتي موزعة على 133,064,378 سهم إلى 16,349,381.100 دينار كويتي موزعة على 163,493,811 سهم عادي بما يعادل 22.8682% تقريباً (أسهم الطرح) بسعر الطرح 100 فلس (مائة فلس كويتي) وموافقة هيئة أسواق المال بدولة الكويت على نشره الاكتتاب بتاريخ 17 مايو 2023 وقرار مجلس الإدارة بتاريخ 18 مايو 2023 بفتح باب الاكتتاب من يوم الأربعاء الموافق 31 مايو 2023 ولدة 15 يوم تنتهي بتاريخ 14 يونيو 2023 وتكون للمساهمين المسجلين في سجلات مساهمين الشركة بتاريخ 29 مايو 2023.

يسر مجلس إدارة مجموعة الراي الاعلامية ش.م.ك.م. دعوة السادة مساهمي الشركة المقيدين في سجلات المساهمين بتاريخ 29 مايو 2023 (تاريخ الاستحقاق) ومن يرغب للاكتتاب في أسهم الزيادة وفق الضوابط التالية،

فترة الاكتتاب، اعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 31 مايو 2023 (مشمولاً بالفترة) وينتهي في يوم الأربعاء الموافق 14 يونيو 2023 (مشمولاً بالفترة).	
سعر الاكتتاب، 100 فلس كويتي (مئة فلس كويتي) للسهم الواحد	
حق الأولوية للمساهمين: يكون حق الأولوية للمساهمين المقيدة أسماؤهم في سجل مساهمي الشركة المصدرة لدى الشركة الكويتية للمنافسة ش.م.ك.م. في تاريخ الاستحقاق الواقع في يوم الاثنين الموافق 29 مايو 2023 أو الذين حصلوا على حقوق الأولوية سواء خلال فترة تداول حقوق الأولوية أو بالتنازل (المساهمين المؤهلين).	
الاكتتاب في أسهم إضافية: يكون للمساهمين المؤهلين الاكتتاب في أسهم إضافية بالزيادة على أسهم حق الأولوية	
مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب، شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.م.، ك.ع. الشرق - مجمع الخليجية - الدور (10) - ص.ب. 25667 الصفاة 13117 الكويت	
وكيل المقاصة والإيداع، الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.م. (مقفلة) - الكويت ص.ب. 22077، الصفاة 13081، الكويت.	
طريقة الاكتتاب: ان يتم قبول مبالغ الاكتتاب نقداً، (1) الاكتتاب بمبلغ 10,000 دينار كويتي أو أقل. أ - الدخول عبر تطبيق الهاتف المحمول (Android - اندرويد) أو الموقع الإلكتروني عن طريق الرابط: https://www.nic.com.kw/ipo ب - لتسجيل البيانات الخاص بالكتيب ج - اختيار اكتتاب زيادة رأس مال مجموعة الراي الاعلامية ش.م.ك.م. د - إدخال البيانات الشخصية التالية: الرقم المدني (أو رقم السجل التجاري للأشخاص الاعتباريين)، ورقم الشاؤل، والبريد الإلكتروني، ورقم الهاتف الجوال. هـ - تسجيل عدد الأسهم المرغوب الاكتتاب بها. و - سداد المبلغ عن طريق خدمة الكي نت (K-NET). ز - استلام وصل الاكتتاب عن طريق البريد الإلكتروني والموبايل.	
(2) الاكتتاب بمبلغ أكثر من 10,000 د.ك. تكرار ذات الخطوات من الفقرة (أ) إلى (هـ) من البند (1) أعلاه، ثم: أ - طباعة نموذج طلب الاكتتاب. ب - يتوجه المكتتب إلى البنك الخاص به وتقديم صورة من نموذج طلب الاكتتاب المطبوعة وتحويل مبالغ الاكتتاب بالكامل عن طريق تحويل بنكي من الحساب البنكي الخاص بالمكتتب (لن يقبل تحويل بنكي من حساب بنكي غير خاص بالمكتتب). كمبلغ صالح دون رسوم. إلى حساب الاكتتاب التالي:	

اسم البنك	National Bank of Kuwait - Kuwait
رقم الحساب	2032039952
اسم الحساب	NATIONAL INVESTMENTS COMPANY ALRAI
أيبان (IBAN)	KW55 NBOK 0000 0000 0000 2032 0399 52
سويتف كود (Swift Code)	NBOKKWWK
الرجوع / الوصف	زيادة رأس مال مجموعة الراي الاعلامية ش.م.ك.م. - رقم التداول

ج - يقوم المكتتب بالحصول على قسيمة ايداع أصلية بالمبلغ الجول من البنك الخاص به.
د - يقوم المكتتب بتحميل قسيمة ايداع أصلية بالمبلغ الجول من البنك الخاص به على موقع <https://www.nic.com.kw/ipo> أو زيارة مقر وكيل الاكتتاب شركة الاستثمارات الوطنية ش.م.ك.م. وتسليم قسيمة ايداع أصلية بالمبلغ الجول من البنك الخاص به وكافة مستندات الاكتتاب.

وفي حالة إضفاء أي من المكتبتين في تقديم طلب الاكتتاب مكملاً بشكل كامل وسليم (مرفقاً به كافة المستندات المطلوبة) في مقر مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب والإيداع بعد سداد مبلغ الاكتتاب المستحق. فإن طلب الاكتتاب المقدم من ذلك المكتتب سيغير ملغياً وكان لم يكن. ومع مراعاة أسباب الرفض الأخرى. يحق للمصدر ومدير الإصدار ووكيل الاكتتاب والإيداع رفض طلب الاكتتاب إذا لم تسدد بالفعل القيمة المطلوبة وتقيّد كاملة بحساب الاكتتاب في وقت الاكتتاب لدى مدير الإصدار.

المستندات المطلوبة عند تقديم طلب الاكتتاب، مرفقاً بالمكتتب الخاص بالمكتتب، مرفقاً بالوثائق التالية، حسب نوع المكتتب، الأشخاص الطبيعيين، - صورة من البطاقة المدنية للمكتتب. - صورة من جواز السفر للمكتبتين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. - صورة من الوكالة القانونية الخاصة بالاكتاب في الأسهم (لمكتبتين بالوكالة). - صورة من شهادة الوصاية (للصغر: للأيتام). - أصل وصورة من شهادة حصر الورثة بالنسبة للورثة. - في حال عدم حضور المكتتب شخصياً، يجب إحضار أصل التفويض الصادر من المكتتب للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب (على ان يكون مصدق على التفويض الوارد بالتفويض من بنك المكتتب). الأشخاص الاعتباريين، - شهادة من السجل التجاري. - صورة من شهادة المفوضين بالتوقيع ومستخرج السجل التجاري، حسب الحال. - صورة من البطاقة المدنية للمفوض بالتوقيع. - صورة اعتماد التفويض للمفوض بالتوقيع صادرة من وزارة الشؤون الاجتماعية والعمل أو مصدقة من غرفة التجارة والصناعة في الكويت. - في حال عدم حضور المفوض بالتوقيع شخصياً، أصل التفويض الصادر من المفوض بالتوقيع للشخص المفوض بالتعامل الإداري بشأن طلب الاكتتاب.	يتمين على المستثمرين التحقق بعناية من عوامل المخاطر المبينة في نشرة الاكتتاب وذلك قبل الاستثمار في الأسهم. وتقر الشركة المصدرة أن العوامل التالية تمثل المخاطر الرئيسية المرتبطة بالاستثمار في الأسهم، مع الإشارة إلى أن هذه المخاطر لا تعتبر شاملة؛ ذلك أن هناك ثمة اعتبارات أخرى بعض منها قد لا يكون معلوماً من الشركة في الوقت الحالي أو قد تعتبرها الشركة أنها غير جوهرية، والتي قد تؤثر على الاستثمار في الأسهم. كما يجب على المستثمرين المحتملين قراءة المعلومات التفصيلية المنصوص عليها في الأجزاء الأخرى من هذه النشرة وتكوين رأيهم الخاص قبل اتخاذ أي قرار استثماري.
---	---

عوامل المخاطر،
تسري شروط وأحكام الاكتتاب الواردة بنشرة الاكتتاب وطلب الاكتتاب.
تنبية وتوصية للمستثمرين: تصبح المستثمرين براءة وفهم محتويات نشرة الاكتتاب وأن يستشيروا شخصاً مرمحاً له طبقاً للقانون ومتخصصاً في تقديم المشورة حول محتويات نشرة الاكتتاب والاستثمار في الأسهم والمخاطر المتعلقة بها وذلك قبل اتخاذ قرار الاكتتاب بالأسهم.

موقع المصدر الإلكتروني: www.alraimedia.com موقع مدير الإصدار ووكيل الاكتتاب الإلكتروني: www.nic.com.kw	كيفية الحصول على نسخة نشرة الاكتتاب، إخلاء مسؤولية هيئة أسواق المال والجهات الرقابية،
لا تتحمل هيئة أسواق المال أي مسؤولية تتعلق بمحتويات نشرة الاكتتاب، ولا تضمن دقتها أو تمامها، كما تخلي نفسها بشكل واضح وصريح من أي مسؤولية أيا كان نوعها بسبب أي خسائر يمكن أن تتسبب أو تحدث بسبب الاعتماد على أي جزء من تلك النشرة ولن تكون طرفاً في أي دعوى خاصة بالأضرار الناشئة عن النشرة.	المستشار القانوني للشركة المصدرة،
مكتب عدنان العجيل للمحاماة والاستشارات القانونية	المعلومات الإضافية والاستفسارات:
لمزيد من المعلومات الرجاء الرجوع إلى نشرة الاكتتاب أو الاتصال على هاتف رقم: 22266712 أو على البريد الإلكتروني لحساب الاكتتاب subscription@nic.com.kw	

تم إعداد الإعلان لأغراض ترويجية ولم يتم إغفال أي بيانات ضرورية عن الاستثمار في الورقة المالية في هذا الإعلان.

شركة الاستثمارات الوطنية
NATIONAL INVESTMENTS COMPANY