

مع تجاوز عدد الكويتيين حازر الـ 1.5 مليون موزعين على 322 ألف أسرة

«مدن»: ارتفاع عدد السكن الخاص إلى 161 ألف خلال 2022

محافظة العاصمة تشهد أعلى معدل إشغال للبيوت الكويتية

صعيد معدل الإشغال حسب عدد الساكنين من المواطنين بمعدل 8.3 مواطنين و1.8 أسرة لكل بيت حيث تحتوي المحافظة على أكثر من 21.6 ألف سكن خاص ويسكنها نحو 181 ألف مواطن موزعين على أكثر من 38 ألف أسرة. وأخيرا حلت محافظة الجھراء في المرتبة السادسة على صعيد معدل الإشغال بمعدل 7.7 مواطنين و1.4 أسرة لكل بيت حيث تحتوي المحافظة على أكثر من 28 ألف سكن خاص ويسكنها أكثر من 215 ألف مواطن موزعين على أكثر من 40 ألف أسرة.

مواطنين في كل بيت حيث تحتوي محافظة حولي على أكثر من 25.7 ألف سكن خاص ويسكنها 246 ألف مواطن موزعين على 59 ألف أسرة. وحلت محافظة الفروانية في المرتبة الثالثة على صعيد معدل الإشغال حسب عدد الساكنين من المواطنين بمعدل 9.7 مواطنين و2.1 أسرة لكل بيت حيث تحتوي محافظة القروانية على أكثر من 25.7 ألف سكن خاص ويسكنها نحو 250 ألف مواطن موزعين على نحو 54 ألف أسرة. كما حلت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الخامسة على

منشآت السكن الخاص في الكويت وتوزيعها على الاسر والمواطنين وحسب المحافظات						
بيان	العاصمة	حولي	الأحمدي	الجهراء	الروضة	بلدة الفيد
سكن خاص (العدد)	26452	25717	33108	28044	25745	21629
(النسبة %)	16%	16%	21%	17%	16%	13%
الاسر الكويتية (العدد)	62298	58983	68107	40181	53940	38118
(النسبة %)	19%	18%	21%	12%	17%	12%
السكان الكويتيين	287398	246052	338246	215489	249567	180520
(النسبة %)	19%	16%	22%	14%	16%	12%
توزيع الاسر الكويتية على السكن الخاص	2.4	2.3	2.1	1.4	2.1	1.8
توزيع الكويتيين على السكن الخاص	10.9	9.6	10.2	7.7	9.7	8.3

■ جدول بياني توضيحي

في المرتبة الثانية على صعيد إشغال البيوت الكويتية على صعيد عدد الاسر الكويتية بمعدل 2.4 أسرة و 9.6

ويسكنها نحو 338.2 مواطنين موزعين على 68 ألف أسرة. كما ذكر التقرير أن محافظة حولي حلت

بمعدل 10.2 مواطنين و2.1 أسرة في كل بيت حيث تحتوي محافظة الأحمدية على ما أكثر من 33 ألف سكن خاص

محافظة الأحمدية حلت في المرتبة الثانية في معدل إشغال البيوت الكويتية على صعيد عدد السكان الكويتيين

المواطنين أي السكن الخاص بانواعه يبلغ اسرتين كويتيتين و9.4 مواطنين لكل بيت خاص. حيث بلغ عدد المواطنين بنهاية العام 2022 نحو 1.52 مليون موزعين على 322 ألف أسرة. وكشفت بيانات التقرير عن أن محافظة العاصمة شهدت أعلى معدل إشغال للبيوت الكويتية بمعدل يصل إلى 11 مواطن و2.4 أسرة في كل بيت حيث تحتوي محافظة العاصمة على ما نحو 26.5 سكن خاص ويسكنها نحو 287.4 مواطنين موزعين على 62.3 أسرة. وأضاف التقرير أن

كشفت مجموعة مدن عن ارتفاع عدد ارتفاع عدد قصور وفيلات وبيوت السكن الخاص للمواطنين الى نحو 161 ألف منشأة بنهاية العام 2022، موضحا أن محافظة الاحمدي حلت في المقدمة بحصة بلغت 21 %، تلتها محافظة الجھراء بحصة 17 %، ثم محافظات العاصمة وحولي والفروانية بحصة 16 % لكل منها وأخيرا محافظة مبارك الكبير بحصة 13 %.

وذكر التقرير الذي أصدرته المجموعة اعتمادا على بيانات الهيئة العامة للمعلومات المدنية ان متوسط اشغال بيوت

بنمو 87 في المئة على أساس سنوي

«الوطني - مصر» يحقق 6.9 ملايين دينار أرباحاً صافية خلال الربع الأول



■ ياسر الطيب



■ شيخة البحر

استثمارنا في مصر طويل الأجل ونعمل على تنميته بتحسين جودة خدماتنا وتوسعة نطاق أعمالنا

الطيب: البنك يواصل أداءه القوي محققا معدلات نمو مرتفعة في كافة مؤشراتاته المالية

البحر: القفزة الكبيرة في الأرباح تعكس مرونة نموذج أعمالنا وصلابة مركزنا المالي

متفائلون بتحسين البيئة التشغيلية ومستعدون لتحقيق أقصى استفادة من النمو المرتقب

في إطار دعمه لحملة التوعية المصرفية "لنكن على دراية"

«KIB» يعزز الثقافة المالية للعملاء عبر جناحه في «الأقفيوز»



■ مصعب الشعلان

خاص، على المنتجات التي تناسبهم بالدرجة الأولى، والتعريف بكل المزايا التي تقدمها تلك المنتجات والحلول الرقمية الملائمة، وكذلك العروض والحملات الترويجية المطروحة، وكل ما يحتاجون معرفته لتحقيق أقصى استفادة ممكنة من خدمات KIB، فضلا عن توعيتهم بالاستخدامات الآمنة للبطاقات والتطبيقات والتقنيات الإلكترونية.

وفي ختام تصريحه، توجه الشعلان بالشكر إلى إدارة مجمع الأفنيوز لتعاونهم ومنح KIB فرصة إقامة جناحه لمثل هذه المبادرات التي لطالما ساعدت في الوصول إلى العملاء بمنتهى السهولة والراحة، لتوعيتهم والرد على استفساراتهم وإسئلتهم، لافتا إلى الإقبال الكبير الذي شهدته مبادرة KIB التفاعلية، كدليل على نجاحها في رفع مستوى الثقافة المصرفية بين شرائح المجتمع، وتحقيق واحد من أهم أهداف برنامج KIB الشامل للمسؤولية الاجتماعية.

أكد بنك الكويت الدولي (KIB) مواصلته دعم الحملة النوعية "لنكن على دراية"، والتي أطلقها بنك الكويت المركزي واتحاد مصارف الكويت، للعام الثالث على التوالي، وذلك في إطار حرصه على رفع مستوى الوعي المصرفي بين العملاء ونشر الثقافة المالية وصولاً إلى كافة شرائح المجتمع. وكان KIB متواجداً في مجمع الأفنيوز من خلال جناح خاص، استضاف فيه زوار المجمع من شتى فئات المجتمع، وذلك بهدف التعريف بالدور الحيوي والرائد للبنك كمؤسسة مالية متقدمة، تساند عملاءها في إدارة شؤونهم اليومية، وتلبي احتياجاتهم من خلال توفير خدمات ومنتجات مصرفية وتمويلية شاملة، يقدمها لهم بحلول رقمية مبتكرة تواكب متطلبات المصرفية الرسمية للدولة للمساهمة في التحول إلى مجتمع أقل اعتماداً على النقود، وكانت أحدث الوسائل التكنولوجية التي دشنها الوطني - مصر تطبيق "استباي" الذي يتيح للعملاء الوصول المباشر في KIB، مصعب الشعلان: "نحن في KIB ندرك ونواكب توجهات العصر في تبني وسائل رقمية

الانتقال إلى الاقتصاد الأخضر ودعم كافة المشاريع صديقة البيئة التي تحقق الاستدامة وتعتمد بشكل أكبر على الطاقة المتجددة للحل للحد من الآثار السلبية للتغيرات المناخية وتقليص حجم الانبعاث الكربوني، ذلك أن التمويل المستدام يساهم في الحفاظ على الاستقرار المالي على المدى الطويل. كما أفاد الطيب أنه إيماناً من البنك بما للوسائل التكنولوجية والفئات الإلكترونية من دور كبير في القطاع المصرفي وإدراكاً لأهميتها في تعزيز الميزة التنافسية بين البنوك، فقد استمر البنك في الانطلاق بقوة نحو دعم خدماته الإلكترونية وتحفيز العملاء على توسيع مظلة استخدامهم في الدفع، وذلك تماشيًا مع السياسة العامة للدولة والبنك المركزي المصري في هذا الصدد لدعم الشمول المالي ودمج فئات جديدة من العملاء والتجارة في المنظومة المصرفية الرسمية للدولة للمساهمة في التحول إلى مجتمع أقل اعتماداً على النقود، وكانت أحدث الوسائل التكنولوجية التي دشنها الوطني - مصر تطبيق "استباي" الذي يتيح للعملاء الوصول المباشر في KIB، مصعب الشعلان: "نحن في KIB ندرك ونواكب توجهات العصر في تبني وسائل رقمية

حد سواء، وذلك بفضل السياسة الحكيمة التي ينتهجها البنك ونموذج أعماله المرن القادر على نمو عمليات البنك في مصر وتحقيقها مزيد من التكامل مع باقي عمليات المجموعة". وأضاف الطيب أن أغلب مصادر دخل الوطني - مصر تأتي بشكل متوازن من العمليات الائتمانية من خلال قطاع الشركات، جنباً إلى جنب مع قطاع التجزئة المصرفية الذي تنامي دوره بشكل كبير لاسيما في السنوات الأخيرة، حيث تضم محفظة البنك الائتمانية تنوعاً كبيراً في الشركات التي يتعامل معها سواء كانت شركات كبرى أو متوسطة وصغيرة، كما تضم محفظة التجزئة المصرفية هي الأخرى شركات مختلفة من العملاء وهو ما يمثل انعكاساً لقوة وتنوع مصادر دخل البنك، وأكد على أن البنك يسعى إلى تعزيز موقعه بصورة أكبر في قطاع التجزئة المصرفية خلال الفترة القادمة عبر تقديم خدمات ومنتجات متطورة تناسب مختلف شرائح العملاء وتواصل لديهم مفهوم البنك الشامل الذي يفي بكافة متطلباتهم واحتياجاتهم المالية، فضلاً عن الاستمرار في خطة التوسع الأفقي بفتح فروع جديدة تغطي أهم المدن والمحافظات المصرية. كما أشار الطيب إلى أن الوطني - مصر يسعى جاهداً في دعم ومساندة التوجه العالمي نحو التمويل المستدام

وتراجع معدلات التضخم واستقرار سعر الصرف وتدفق الاستثمار الأجنبي بما سينعكس إيجاباً على نمو عمليات البنك في مصر وتحقيقها مزيد من التكامل مع باقي عمليات المجموعة". وأضاف الطيب أن أغلب مصادر دخل الوطني - مصر تأتي بشكل متوازن من العمليات الائتمانية من خلال قطاع الشركات، جنباً إلى جنب مع قطاع التجزئة المصرفية الذي تنامي دوره بشكل كبير لاسيما في السنوات الأخيرة، حيث تضم محفظة البنك الائتمانية تنوعاً كبيراً في الشركات التي يتعامل معها سواء كانت شركات كبرى أو متوسطة وصغيرة، كما تضم محفظة التجزئة المصرفية هي الأخرى شركات مختلفة من العملاء وهو ما يمثل انعكاساً لقوة وتنوع مصادر دخل البنك، وأكد على أن البنك يسعى إلى تعزيز موقعه بصورة أكبر في قطاع التجزئة المصرفية خلال الفترة القادمة عبر تقديم خدمات ومنتجات متطورة تناسب مختلف شرائح العملاء وتواصل لديهم مفهوم البنك الشامل الذي يفي بكافة متطلباتهم واحتياجاتهم المالية، فضلاً عن الاستمرار في خطة التوسع الأفقي بفتح فروع جديدة تغطي أهم المدن والمحافظات المصرية. كما أشار الطيب إلى أن الوطني - مصر يسعى جاهداً في دعم ومساندة التوجه العالمي نحو التمويل المستدام

الأعمال قالت نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني ورئيس مجلس إدارة بنك الكويت الوطني - مصر شيخة البحر: "القفزة القوية في أرباح بنك الكويت الوطني - مصر بالربع الأول واستمرار نمو الربحية يعكس صلابتنا مركزنا المالي ومرونة نموذج أعمالنا القادر على توليد الأرباح رغم تصاعد التحديات التشغيلية". وأكدت البحر أن استمرار توسع الميزانية وتحسن أغلب المؤشرات المالية للبنك يؤكد نجاح استراتيجيتنا لتنوع الأعمال والإسراع بالتحول الرقمي بهدف زيادة الحصة السوقية للبنك بشكل عام وخاصة على صعيد خدمات التجزئة في أكبر سوق بالمنطقة من حيث عدد السكان، يتمتع بقاعدة سكانية عريضة من الشباب، وقالت البحر: "تمر البيئة التشغيلية في مصر بمرحلة استثنائية مثل سائر الأسواق الناشئة التي تعرضت لصدمات اقتصادية متتالية، ونحن متفائلون بتحسين تدريجي خلال الفترة المقبلة بفضل الإجراءات الإصلاحية والتدابير الاستثنائية التي اتخذها الحكومة والبنك المركزي".

حقق بنك الكويت الوطني - مصر، أرباحاً صافية قدرها 652.5 مليون جنيه مصري (بما يعادل 6.9 مليون دينار كويتي) خلال الثلاثة أشهر الأولى من عام 2023 مقابل 348.7 مليون جنيه مصري (بما يعادل 6.7 مليون دينار كويتي) خلال نفس الفترة من العام الماضي بنمو 87 % على أساس سنوي. حيث زاد صافي الدخل من العائد إلى 1.54 مليار جنيه مصري مقابل 0.77 مليار جنيه مصري خلال الربع الأول من عام 2022 بنسبة نمو 100 %، وارتفع صافي إيرادات النشاط إلى 1.85 مليار جنيه مصري مقابل 0.93 مليار جنيه مصري خلال الفترة ذاتها من عام 2022 بنسبة نمو بلغت 99 %، وزادت ودائع العملاء لنصل إلى 88.3 مليار جنيه في 31 مارس 2023 مقابل 84.5 مليار جنيه بنهاية عام 2022 بنسبة نمو بلغت 4.5 %.

فيما نما إجمالي أصول البنك إلى 109.3 مليار جنيه مصري حتى نهاية الربع الأول من العام الحالي مقابل 105.1 مليار جنيه مصري بنهاية عام 2022 بنسبة نمو بلغت 4 %، فيما بلغ صافي رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية 1.58 مليار جنيه حتى نهاية مارس 2023 مقابل 54.3 مليار جنيه في نهاية عام 2022 بنسبة نمو 6.9 %، وتعتبياً على نتائج