

حلاً واقعياً "مؤقتاً" للأزمة الإسكانية ومواجهة غلاء الإيجارات

الحمد: شقق جاهزة للإيجار والتملك أمام المواطنين

الدولة تقدم الأرض مجاناً لمطور عقاري يقوم بالبنية التحتية والبناء بنظام BOT

وأشار إلى أنه في حال قيام الحكومة باختيار 5 مناطق متفرقة في الدولة وكل منطقة يكون فيها 5000 شقة، سيتم توفير 25 ألف شقة لتقل الطلب على الإيجارات، وسيؤدي في الوقت نفسه لخفض أسعار الإيجارات وهو ما سيقرب عليه خفض أسعار الأراضي التي تتصاعد يوماً بعد آخر بسبب زيادة الطلب مقابل نقص المعروض، الأمر الذي يترتب عليه تراجع مستويات أسعار الأراضي.

واختتم الحمد تصريحه بالقول: حل الشقق الجاهزة للمواطنين، لن يحرّمهم حق الرعاية السكنية، بل هو أحد الحلول للأزمة الإسكانية المستمرة دون وجود حلول واقعية للأزمة وفهم طبيعتها.

تتراوح بين 5 إلى 10 سنوات للمتقدمين بطلب إسكاني وعند طرح الشقق للتملك يحق للمواطنين شراء الشقة بقرض من بنك الإئتمان أو من البنوك التجارية بضمضان الشقة.

مرحلة انتقالية وقال الحمد: فكرة بناء الشقق الجاهزة هي مرحلة "انتقالية" تحتاج إليها الحكومة للانتفاء من المدن الإسكانية الجديدة التي أعلنت عنها، كما أنها بمثابة حل لأزمة الإيجارات المتصاعدة من ناحية وتوفير سكن يلائم احتياجات ومتطلبات الأسر الكويتية، كما يمنح الحكومة الوقت الكافي لتنفيذ رؤيتها الإسكانية، وهي تخفف الضغط الواقع على الدولة من بدل الإيجار.

اختيار المناطق بعناية لتلائم تطلعات واحتياجات المواطنين اليومية

نظام التملك بالإيجار يتم بموجبه تملك المواطن من خلال دفع الفارق للدولة بعد انتهاء العقد

والتملك بعد مرور تلك الفترة المتفق عليها. وأوضح أن تاجير الشقة سيكون لمدة زمنية "محددة"



عبد الله وليد الحمد

وهو نظام يمنح المواطن حق تملك الشقة بعد فترة زمنية بدفع الفرق بين الإيجار

الشقق الجاهزة فقط للأسر الكويتية لمن لهم طلب إسكاني

يشترط ألا تحرم المستفيد من حق الحصول على «الرعاية السكنية»

الإيجار البالغ 150 ديناراً و200 ديناراً من الأسرة. وأضاف: من الممكن طرح الشقة بنظام الإيجار بالتملك

بعناية "كان تكون مطلة على البحر وتمتد بكافة خدمات البنية التحتية والخدمات الأخرى مثل: النوادي الصحية والمجمعات التعاونية والحضانات وغيرها من الخدمات الأساسية التي يحتاج إليها المواطن لتصبح منطقة متكاملة تتمتع بنظام آمن شامل.

وأشار إلى أنه وفق هذا المقترح، ستقوم الحكومة بتوفير الأرض بشكل مجاني لمطور عقاري بنظام BOT (طبعاً كإقتراح فيما لو لم تريد الدولة بتكامل المشروع) بحيث يقوم المستثمر بتولي إنشاء البنية التحتية والبناء، كما يقوم المطور وبالتنسيق مع الدولة بطرح الشقق بنظام التاجير بواقع 350 دينار، تتمثل في بدل

اقترح الرئيس التنفيذي لشركة مستشار البناء عبد الله وليد الحمد، تحويل مناطق جاهزة تناسب الأسر الكويتية ومتطلباتهم اليومية، مشيراً إلى أن هذا المقترح بات ضرورة في ظل استمرارية الأزمة الإسكانية وارتفاع مستويات الإيجار التي باتت تشكل عبئاً كبيراً على الأسر الكويتية.

وأوضح الحمد، في بيان صحافي، أن فكرة الشقق الجاهزة مستوحاة من "النموذج التركي" وتتضمن اختيار عدة مناطق في الكويت مهيأة لهذه الفكرة مثل منطقة "الصوابر"، على سبيل المثال، لا الحصر، حيث يتم بناء 5 آلاف شقة تقريباً في كل منطقة. وبين أن المنطقة التي يتم بناؤها تكون "مختارة"

«هوليكسو» تحصد الجائزة الكبرى في مسابقة «يوريكا الخليج»



جانب من التكريم

وبعد عملية تصفية ليست باليسيرة، فازت شركة هوليكسو، الشركة الناشئة في قطاع تقنيات تجارة التجزئة، بلقب يوريكا لمنطقة الخليج وجائزة كبرى بقيمة 25.000 دولار أمريكي مما يدفع بعجلة الاستثمار في أعمالها، واحتلت شركة إكسبريو المرتبة الثانية في جوائز المسابقة بقيمة 15.000 دولار أمريكي،

خطة عمل من مؤسسي أعمال مفعين بالطموح. وشارك في البرنامج التدريبي لريادة الأعمال، على مدار خمس أسابيع، سبع وعشرون من مواهب رواد الأعمال الصاعدة، والذي يشمل ما يلزم الشركات الناشئة من تخطيط فعال وتوجيه مخصص لكل نموذج على حدة من خبراء متمرسين في مختلف القطاعات.

شهد الحفل الختامى لمسابقة يوريكا لمنطقة الخليج لعام 2023، وهي أكبر مسابقة لنماذج الأعمال بآسيا والتي أقيمت فعالياتها بمنتهج حثيثور جرائد، فوز شركة هوليكسو بالجائزة الكبرى ضمن نخبة متميزة من 10 متسابقين في الطور النهائي للمسابقة.

وتقدم مسابقة يوريكا لمنطقة الخليج لعام 2023، والتي تنظمها خلية ريادة الأعمال بالمعهد الهندي للتكنولوجيا (IIT) بمدينة بومباي وتدعمها شركة الخليج للاستثمار الإسلامي (GII)، منصة فريدة من نوعها تهدف لتوفير الفرص الواعدة لبناء نماذج أعمال استثنائية والتواصل الفعال مع المستثمرين بالإضافة إلى فرص التشبيك والتدريب والتوجيه التي تمنحها لرواد الأعمال المبتدئين، وفي عامها الثاني على التوالي، تلقت مسابقة يوريكا لمنطقة الخليج لعام 2023 150

رئيس الجهاز التنفيذي في «التجاري» يشارك بمنتهى قطر الاقتصادي

التوسع في منح الائتمان بدون وجود دراسات وأسس منطقية لهذا التوسع. وقد سلطت نسخة هذا العام - التي جاءت تحت عنوان قصة جديدة للنمو العالمي - الضوء على أحدث التوجهات في مجالات التمويل والطاقة والرعاية الصحية والتكنولوجيا والرقمنة ودورها في دفع عجلة النمو المستقبلي، وذلك عبر سلسلة من المحادثات والجلسات النقاشية وورش العمل التفاعلية، حيث تم خلال

الجلسات المنتهى حيث تناول المنتهى في أحد الجلسات النقاشية مدى أهمية تدخل الحكومات في حالة مواجهة البنوك لأية تداعيات سلبية جراء الظروف والمعطيات الاقتصادية والمالية الحالية. وفي أحد الجلسات النقاشية الأخرى، تحدثت رئيس الجهاز التنفيذي في البنك التجاري الكويتي عن القطاع المصرفي في دول الخليج، وتناول الأداء القوي للقطاع المصرفي الكويتي خلال عام 2022 ومعدلات الربحية المرتفعة التي حققتها البنوك الكويتية في عام 2022 مؤكدة دور الجهات الرقابية المتمثلة في بنك الكويت المركزي وتوجيهاته الرشيدة وإدارته المحفظة للقطاع المصرفي الكويتي والتي ساهمت في المحافظة على هذا القطاع المهم للاقتصاد في ظل أزمات عالمية تتجاذق العالم، ومشيدة بدور إدارات المخاطر في البنوك وتحفظها نحو التوسع في منح الائتمان، مشددة على ضرورة عدم

شاركت رئيس الجهاز التنفيذي بالبنك التجاري الكويتي الإهماء محفوظ في منتهى قطر الاقتصادي 2023 الذي أقيم مؤخراً في العاصمة القطرية الدوحة تحت رعاية أمير دولة قطر الشيخ تميم بن حمد آل ثاني بالتعاون مع شركة بلومبيرغ الإعلامية، بحضور أكثر من 32 وفداً رسمياً من دول العالم وألقي مشارك من داخل قطر وخارجها.

هذا، وقد شاركت الإهماء محفوظ في جلسات المنتهى حيث تناول المنتهى في أحد الجلسات النقاشية مدى أهمية تدخل الحكومات في حالة مواجهة البنوك لأية تداعيات سلبية جراء الظروف والمعطيات الاقتصادية والمالية الحالية. وفي أحد الجلسات النقاشية الأخرى، تحدثت رئيس الجهاز التنفيذي في البنك التجاري الكويتي عن القطاع المصرفي في دول الخليج، وتناول الأداء القوي للقطاع المصرفي الكويتي خلال عام 2022 ومعدلات الربحية المرتفعة التي حققتها البنوك الكويتية في عام 2022 مؤكدة دور الجهات الرقابية المتمثلة في بنك الكويت المركزي وتوجيهاته الرشيدة وإدارته المحفظة للقطاع المصرفي الكويتي والتي ساهمت في المحافظة على هذا القطاع المهم للاقتصاد في ظل أزمات عالمية تتجاذق العالم، ومشيدة بدور إدارات المخاطر في البنوك وتحفظها نحو التوسع في منح الائتمان، مشددة على ضرورة عدم

المبدولة في ابتكارها الثوري والذي يُعد طفرة في حياة ذوي الإعاقات السمعية. واحتفاءً بجهود الشركات السابفة وفوزها بالمسابقة، صرح بانكاچ جويتا، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي المشارك لشركة الخليج للاستثمار الإسلامي، قائلاً: «لقد كان لرؤية دبي الريادية دور حيوي في نجاح رحلة يوريكا، فقد كانت مصدرًا خصياً تستلهم منه خطواتها الغابئة نحو دعم الشركات الناشئة ووقوداً زاحراً يحفز الابتكار، كما نفخر في شركة الخليج للاستثمار الإسلامي بأننا إحدى القوات التنفيذية للفكر المستقبلي لدولة الإمارات المتمثل في دعم منظومة الشركات الناشئة. ونهني جميع الفائزين والمشاركين في المسابقة وننتظر إلى التشبيك معهم والحفاظ على أواصر التعاون بيننا في مختلف أطوار نمو شركاتهم.»

لتطوير أول نظام عالمي لشهادات ائتمان إعادة التدوير

«بيئة» تتحالف مع الجمعية الدولية لمعالجة النفايات الصلبة و«رونالد بيرجر»

يُعد في دبي نهاية العام الجاري». وتطلق المبادرة استناداً إلى رؤية وزارة التغير المناخي والبيئة لتحقيق الحياد الكربوني بحلول 2050، حيث تجمع تحت مظلتها تحالف من أصحاب الخبرات في القطاع حيث تتمتع مجموعة بيئية بحبرة واسعة في إدارة النفايات، والاستدامة والتحول الرقمي، وكذلك الجمعية الدولية للنفايات الصلبة صاحبة الخبرة الكبيرة في ترسيخ الاقتصاد الدائري عالمياً، أما رونالد بيرجر فتمتتع بخبرته الكبيرة في طرح حلول نوعية لتمكين الاقتصاد الدائري ومعالجة التغير المناخي عبر التقنيات المتكثرة. ولفت هاني طمعة، الشريك التنفيذي لشركة رونالد بيرجر الشرق الأوسط إلى أهمية المبادرة وأضاف: «لأول مرة يقدم قطاع إدارة النفايات حلاً قابلاً للتطوير بهدف تقليل الانبعاثات الكربونية وتبني حركة المواد، وإنشاء نظام تمويل مستدام ذاتي لتحديث البنية التحتية لإعادة التدوير على مستوى العالم. ويتعزز هذا الطموح ويتعاظم من خلال تحالف مبتكر تم تشكيله تحت قيادة دولة الإمارات العربية المتحدة، لجمع كل الخبرات اللازمة لتقديم إسهامات ملموسة في إطار اتفاقية باريس للمناخ. ومن جانبنا فإننا نتطلع إلى تسليط الضوء خلال العام الجاري على إدارة النفايات والبحث في آفاق الفرص الواعدة لتقليل الانبعاثات الضارة.»

إطلاق إستراتيجية وطنية لتحقيق الحياد الكربوني بحلول 2050 وذلك خلال مشاركتها بمؤتمر الأمم المتحدة للمناخ «كوب26» في مدينة غلاسكو، وأكدت المبادرة ذاتها خلال مشاركتها بدورة «كوب27» والتي عُقدت بمدينة شرم الشيخ المصرية. وناتى المبادرة الأخيرة «شهادات إعادة التدوير الطوعية - VRC»، والتي سٌتطلق قبيل مؤتمر «كوب28»، دعماً للجهود الوطنية لتحقيق الاستدامة ونموذج عمل عالمي لتحقيق الحياد الكربوني وتمكين الاقتصاد الدائري.

وبالانتقال إلى المستوى الدولي، فإن اللجنة الدولية المعنية بتغير المناخ التابعة للأمم المتحدة وفي مارس 2022، سلطت الضوء على فكرة مساهمات قطاع إدارة النفايات يمكن أن يؤدي إلى تخفيف 1.8 جيجا طن (جيجا طن) من الانبعاثات ثاني أكسيد الكربون كل عام، وذلك من خلال الابتكارات عبر سلسلة قيمة إدارة النفايات والحد من استخدام الموارد لتصنيع المواد الخام مثل البلاستيك.

والتحول الرقمي وطرح آليات متكاملة لإدارة النفايات واستخراج الطاقة النظيفة وجمع النفايات وتحويلها بعيداً عن المكبات. تعد الإنجازات التي حققتها المجموعة ثمرة للجهود الكبيرة التي بذلتها خلال السنوات الماضية حيث تمكنت مؤخراً من الارتقاء بمعدلات تحويل النفايات بعيداً عن المكبات من 76% إلى 90% وذلك بدعم من محطة الشارقة لتحويل النفايات إلى طاقة، المشروع المشترك بينها وشركة أبوظبي لطاقة المستقبل «مصدر». إلى ذلك تعد الإمارات العربية المتحدة أول دولة بالشرق الأوسط تعلن عن



جانب من توقيع الاتفاقيات

المتحدة والعالم. وترتكز المبادرة الجديدة على تقديم حوافز ومكافآت لعمليات إعادة التدوير وبما يرسخ الاقتصاد الدائري ويوسع استخداماته، وفي الوقت ذاته فإنها تُعد ابتكاراً وقيمة مضافة للمؤسسات التي تسعى لتدوير النفايات بشكل مستدام وإزاحة الانبعاثات الضارة ومتابعة إسهاماتها لتحقيق المستهدفات الوطنية الخاصة بالاستدامة.»

الجدير بالذكر أن مجموعة بيئة لها سجل حافل من الإنجازات البيئية على مستوى الشرق الأوسط حيث تعتمد في أعمالها على محوري الاستدامة

في عملها على البلوكشين وترمي إلى تسهيل التعاون بين المعنيين على صعيد إدارة النفايات، وفقاً للآليات، واضحة، وشفافة. وخطط التحالف إلى إطلاق المنصة خلال فعاليات مؤتمر الأمم المتحدة للمناخ (كوب28) حيث ستجمع كلاً من منتهى النفايات ومؤسسات إدارة النفايات بهدف التعاون وإنشاء شبكة خدمات متكاملة تعمل بكفاءة عالية. وفقاً للقاءات على المبادرة ستحصل المؤسسات التي تعيد النفايات مع مؤسسات متخصصة ومعتمدة على «شهادات إعادة التدوير الطوعية - VRC»، كما ستسمح الشركة بمشاركة وتتبع نشاطات إعادة التدوير بشكل واضح وشفاف وعبر إجراءات معتمدة وبالتالي دعم جهود تحقيق المستهدفات البيئية.

وعبر خالد الحرمل، الرئيس التنفيذي لمجموعة بيئة عن سعادته بالاتفاق على تحويل النفايات بالكامل بعيداً عن المكبات وذلك انسجاماً مع مبادرة دولة الإمارات العربية المتحدة للحياد الكربوني 2050 وخططها الواعدة لتحقيق الاستدامة. ويسعدنا أن نعمل يداً بيد مع وزارة التغير المناخي والبيئة ورونالد بيرجر لإنشاء منصة عالمية خاصة بشهادات إعادة التدوير الطوعية والتي ستتمكن المشاركين بها من مختلف قطاعات الأعمال من تحقيق الكفاءة فيما يتعلق بإدارة النفايات. ونحن على ثقة كبيرة بأن المبادرة سيكون لها آثار إيجابية وستدعم تحقيق المستهدفات البيئية في دولة الإمارات العربية

أشادت وزارة التغير المناخي والبيئة بتوقيع مجموعة بيئة، والجمعية الدولية لمعالجة النفايات الصلبة، وشركة الاستشارات رونالد بيرجر على مذكرة تفاهم لإطلاق مبادرة إعادة التدوير الأولى من نوعها لترسيخ إعادة التدوير وتمكينها عالمياً، وذلك على هامش المشاركة بالجلسة الحكومية الثانية للنفاوض من أجل مكافحة التلوث البلاستيكي التابعة لبرنامج الأمم المتحدة للبيئة والتي عُقدت في العاصمة الفرنسية باريس. شهد التوقيع كلاً من فراس وهبة، الرئيس التنفيذي للتسويق والاتصال المؤسسي في مجموعة بيئة، وكارلوس سيلفا، رئيس الجمعية الدولية للنفايات الصلبة، وهاني طمعة، الشريك التنفيذي لشركة رونالد بيرجر الشرق الأوسط، وذلك بحضور كل من سعادة عيسى عبد الرحمن الهاشمي، الوكيل المساعد لقطاع المجتمعات المستدامة والوكيل المساعد لقطاع التنمية الخضراء والتغير المناخي بالوكالة في وزارة التغير المناخي والبيئة، وسعادة رحمة الشامسي، عضو فريق رئاسة دولة الإمارات لمؤتمر الأمم المتحدة للمناخ «كوب28»، وناتى تلك الخطوة في إطار الاستعدادات الجارية لانعقاد المؤتمر الأممي حول المناخ في دبي بنهاية العام الجاري.

يشير إلى أن المنصة الجديدة ستكون سوقاً عالمية لتحفيز المؤسسات ومكافئتها على جهودها في مجال إعادة التدوير وبالتالي تقليص الفجوة بين المستهدفات العالمية للاستدامة والقطاع الخاص لتمكين الاقتصاد الدائري وترسيخه. وتتميز المنصة بأنها معززة بأحدث التقنيات العالمية حيث ترتكز