

طبقا لما أظهرته الأرقام الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لدى وزارة العدل

انخفاض الصفقات العقارية السكنية في النصف الأول من العام الحالي إلى 736 مليون دينار

الصغير : نزول عدد الصفقات سببه الانخفاض الحاد في العرض وعدم وجود أراض جديدة مطروحة للبيع لتنشيط القطاع

النهبان ارتفاع أسعار الفائدة على الدينار جعل المضاربين العقاريين يتحولون إلى ودائع البنوك بدل شراء بيوت وتقسيمها إلى شقق للإيجار



المدير العام لشركة المؤشر العقارية أحمد النبهان



الخبير العقاري محمد الصغير

القطاع السكني شهد

1526 صفقة إجمالي

736 مليون دينار

بانخفاض 41 في المئة

●●●●

«التجاري» سجل

انخفاضاً في عدد

الصفقات بنسبة 74

في المئة ليبلغ 39

صفقة فقط في النصف

الأول

الشقق ذات الغرفتين في مناطق استثمارية مثل المبولة انخفضت بشدة، حيث وصلت في بعض الأحيان إلى 160 ديناراً شهرياً أو أقل، مؤكداً أن العقار الاستثماري في محافظة حولي أيضاً تأثر بالقرارات المرتبطة بتأشيرات الإقامة لكن بنسبة أقل من المحافظات الأخرى.

وفيما يتعلق بالتوقعات عن السوق العقاري في الأشهر الستة المقبلة قال النبهان إن "الصوره ضبابية"، مع ترقب أغلب المستثمرين والمراقبين لما ستؤول إليه أسعار الفائدة الأمريكية، مع رفضها حتى نهاية العام الحالي.

وبين أنه من الممكن أن تعود الصفقات العقارية في السوق الكويتي إلى الانعاش مرة أخرى، في حال أوقفت الولايات المتحدة سياسة رفع الفائدة بنهاية الربع الثاني من عام 2024 إذ ستخفض أسعار الفائدة محلياً بالتدريج، ما يجعل الودائع غير مغرية للمستثمرين وبالتالي تحولهم إلى أسواق أكثر نشاطاً كالسوق العقاري وأسواق الأسهم.

الأخر لانخفاض الصفقات لاسيما في محافظتي العاصمة وحولي "المناطق الداخلية أو النموذجية"، هو شح المعروض بالسوق العقاري ووصول الأسعار لأعلى مستوى لها ما يجعلها غير مجدية في حالة الاستثمار بالبيوت السكنية.

وأوضح أن أسعار العقارات الواقعة على الشوارع الرئيسية بنوعيتها السكنية والاستثمارية لم تشهد انخفاضات سعرية كبيرة، بالرغم من نزول عدد الصفقات، مؤكداً أن الأسعار في أغلب حالاتها لم تنخفض بأكثر من 10 في المئة لبعض المناطق في حين شهدت مناطق نموذجية قريبة من العاصمة ارتفاعاً في الأسعار.

وعن المناطق الاستثمارية البعيدة عن العاصمة كمحافظتي الأحمدى والغروانية، أفاد بأنها شهدت انخفاضاً في أسعار العقارات بحدود 20 إلى 25 في المئة، إلى جانب انخفاض حاد في القيمة الإيجارية لتلك المناطق مع عزوف المقيمين عن الشقق الكبيرة نسبياً "غرفتان أو ثلاث غرف" وأفاد النبهان بأن



النصف الأول من العام الحالي شهد انخفاضا ملحوظا في عدد الصفقات العقارية السكنية

أصبحت بعيدة عن تحليلات السوق وأنها تغرد خارج السرب". من جانبه قال المدير العام لشركة المؤشر العقارية أحمد النبهان لـ "كونا" : إن هناك انخفاضا كبيرا في عدد الصفقات لأسباب أهمها ارتفاع أسعار الفائدة على الدينار الكويتي، مما يجعل المضاربين في قطاع السكن الخاص يتحولون إلى ودائع البنوك المحلية بدل شراء بيوت سكنية وتقسيمها لشقق للإيجار. وأضاف النبهان أن السبب

السوق، بل على العكس من ذلك فإن الأسعار في مناطق العاصمة وما حولها ارتفعت بحدة لم يشهدها السوق من قبل. ودلل الصغير على ذلك بأسعار لم يشهدها السوق، حيث وصل سعر المتر المربع الواحد في منطقة ضاحية عبدالله السالم لنحو 4 آلاف دينار، وفي الشامية إلى 3700 دينار للمتر المربع، فيما شهدت النزهة صفقات بحوالي 3500 دينار للمتر المربع، "وهذا يؤكد أن المناطق الداخلية

مع النصف الأول من العام الماضي. وعزا الصغير نزول عدد الصفقات إلى عدة أسباب، أهمها انخفاض حاد في العرض بتلك المناطق إضافة إلى عدم وجود أراض جديدة مطروحة للبيع لتنشيط قطاع العقار السكني، سواء في المناطق المذكورة أو غيرها. وأضاف أن شح المعروض يعتبر سببا رئيسيا في عدم نزول الأسعار بالشكل الكبير الذي توقعه بعض مراقبي

ملايين و513 ألف دينار في العام الماضي إلى أكثر من خمسة ملايين دينار للصفقة الواحدة للعام 2023.

وتعليقا على أداء السوق العقاري خلال النصف الأول 2023 قال الخبير العقاري محمد الصغير لـ "كونا" : إن المناطق الأكثر تداولاً في الكويت "شرق القرين وجنوب السرة" وصباح الأحمد البحرية" شهدت انخفاضا في عدد الصفقات، بسبب انخفاض عدد الأراضي والعقارات المعروضة للبيع مقارنة

قدره 16ر6 في المئة، مما يشير إلى صعود أسعار السكن الخاص لاسيما في المناطق الواقعة بمحافظتي العاصمة وحولي مع تماسك الأسعار في باقي المناطق. وكشفت أرقام وزارة العدل أن القطاع الاستثماري شهد 589 صفقة بقيمة 454 مليون دينار في النصف الأول من 2023، مقارنة بـ 687 صفقة بقيمة 587 مليون دينار خلال نفس الفترة من العام الماضي بانخفاض نسبته 14ر2 في المئة.

كما انخفض معدل قيمة الصفقة الواحدة في القطاع الاستثماري خلال النصف الأول من العام الحالي ليلبلغ 770 ألف دينار، مقارنة بمتوسط 854 ألفاً للصفقة في النصف الأول من 2022 بانخفاض قدره 9ر8 في المئة.

وسجل القطاع التجاري "الأبراج التجارية والمخلات والمجمعات" انخفاضا في عدد الصفقات بنسبة 74 في المئة، ليبلغ 39 صفقة في النصف الأول 2023 مقارنة بـ 111 صفقة لنفس الفترة من 2022، مع ارتفاع في معدل قيمة الصفقة الواحدة من ثلاثة

انخفض عدد الصفقات العقارية السكنية خلال النصف الأول من العام الحالي، في وتيرة متواصلة منذ الفترة ذاتها من 2022، فيما ارتفع معدل قيمة أسعار تلك العقارات لاسيما في محافظتي العاصمة وحولي حسب آخر إحصائيات وزارة العدل الكويتية.

وأظهرت الأرقام الصادرة عن إدارة التسجيل العقاري والتوثيق لدى وزارة العدل، أن القطاع السكني شهد خلال النصف الأول من العام الحالي نحو 1526 صفقة بإجمالي 736 مليون دينار كويتي "نحو 2ر3 مليار دولار أمريكي"، مقارنة بـ 2592 صفقة بإجمالي 1ر75 مليار دينار "نحو 5ر3 مليار دولار" لنفس الفترة من 2022 بانخفاض واضح نسبته 41 في المئة بعدد الصفقات.

وعلى الرغم من انخفاض عدد الصفقات في القطاع السكني، فإن معدل قيمة الصفقة الواحدة ارتفع في النصف الأول من العام الحالي، ليصل إلى 483 ألف دينار للصفقة الواحدة مقارنة بـ 414 ألف دينار خلال النصف الأول من 2022 بارتفاع

ضمن إطار شراكته الإستراتيجية مع المركز العلمي

«بيتك» يشارك في حلقة نقاشية

حول التوعية بالبيئة



مسؤولو "بيتك" والمركز العلمي شاركوا في حلقة نقاشية حول التوعية بالبيئة

شارك بيت التمويل الكويتي "بيتك" في جلسة نقاشية نظمها المركز العلمي ضمن فعاليات شهر البيئة وفي إطار الشراكة الاستراتيجية بين الطرفين التي تهدف إلى تعزيز التعاون في مجال الاستدامة والحفاظ على البيئة.

خلال الجلسة استعرض مدير الاستدامة في "بيتك" فهد العصيمي، المسؤولية التي تقع على عاتق البنك تجاه حماية البيئة ومساهماته الفعالة نحو تحقيق مستقبل مستدام من خلال تطبيقه الممارسات المصرفية المسؤولة ومشاريع التمويل الأخضر.

وقال إن "بيتك" يدعم باستمرار التمويل المستدام لمشاريع الطاقة المتجددة والمبادرات التي تهدف إلى تحقيق اقتصاد منخفض الكربون من خلال تبنيه أفضل العمليات المصرفية الصديقة للبيئة.

أضاف: "باعتباره مؤسسة إسلامية عالمية

رائدة، كان "بيتك" سباقاً في تنفيذ المعايير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) في كافة أعماله وعملياته ضمن استراتيجيته للاستدامة الشاملة، إذ أصدر البنك تقريره الأول للاستدامة عام 2020 والذي شمل معايير (ESG)، ومنذ 2021، واصل "بيتك" مسيرته الناجحة في الاستدامة". وسلط العصيمي الضوء على التقرير الأول لـ "بيتك" الخاص

بالبصمة الكربونية الذي أظهر مدى التزام البنك وتفانيه في الاستدامة والحفاظ على البيئة. في غضون ذلك، يواصل "بيتك" تعزيز جهوده في المبادرات التي تعنى بالاستدامة والحفاظ على البيئة ضمن مبادرة (Keep it Green) التي تشمل العديد من الفعاليات والأنشطة والبرامج التي تدعم الاستدامة والبيئة النظيفة، ومن ضمنها مبادرة استبدال القناني البلاستيكية بأخرى

وتطرّق العصيمي أثناء جلسة النقاش إلى جهود "بيتك" الخاصة بتطبيق معايير (ESG) والتي أثمرت عن توقيع شراكة استراتيجية مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP)، حيث توفر هذه الشراكة البرامج التدريبية للقياديين، وتدعم تمكين المرأة وتبادل المعرفة والخبرات ذات الصلة. كما أطلق البنك بالتعاون مع شركة SEEDS أكاديمية الاستدامة التي تهدف إلى تعزيز الوعي لدى المجتمع من خلال إطلاق مكتبة إلكترونية للتدريب والتعريف بالاستدامة، إضافة إلى مصرفية مصنوعة من مواد بلاستيكية معاد تدويرها وفق أعلى معايير الاستدامة البيئية. تجدر الإشارة إلى أن "بيتك" أول بنك في الكويت يحصل على شهادة تقييم الاستدامة GSAS المستوى الذهبي (KFH Auto) عن المبنى الصديق للبيئة والأكبر على مستوى الشرق الأوسط.

البنك التجاري يعلن عن الفائز

في سحب «النجمة الأسبوعي»



حساب النجمة يواصل تقديم جوائزها القيمة لعملاء البنك التجاري

تقدياً مرتبطة بحساب مصرفي في العالم بقيمة 1.500.000 دينار كويتي. وعن آلية فتح حساب النجمة والتأهل لدخول السحوبات، فمن المعروف أنه يمكن فتح الحساب فقط بإيداع 500/- دينار كويتي ويجب أن يكون في الحساب مبلغ لا يقل عن 500/- دينار كويتي للتأهل ودخول جميع السحوبات على كل الجوائز التي يقدمها الحساب، فكلما زاد رصيد العميل زادت فرصة الفوز، فضلاً عن المزايا الإضافية التي يوفرها الحساب، إذ يحصل العميل على بطاقة سحب آلي ويستطيع الحصول على بطاقة ائتمان بضمان الحساب وكذلك الحصول على كل الخدمات المصرفية من البنك التجاري. وكشف البنك أن حساب النجمة متاح للجميع، وبإمكان أي شخص فتح حساب النجمة من خلال تطبيق CBK Mobile بخطوات بسيطة ومن أي مكان وفي أي وقت.

أجرى البنك التجاري سحبه الأسبوعي على حساب النجمة. وقد تم إجراء السحب أمس الأحد، في مبنى البنك الرئيسي، بحضور ممثل عن وزارة التجارة والصناعة منصور الظفيري. وقد قام البنك بتغطية السحب مباشرة عبر وسائل التواصل الاجتماعي. وجاءت نتيجة السحب على النحو التالي:

سحب حساب النجمة الأسبوعي - جائزة 5.000/- دينار كويتي من نصيب الفائز السيد / عبدالحليم محمد معرفي. ويذكر أن جوائز "حساب النجمة" مميزة بحجم مبالغ الجوائز المقدمة، بالإضافة إلى تنوعها طوال السنة، والتي تتضمن سحوبات أسبوعية بقيمة 5.000/- دينار كويتي، وشهرياً بقيمة 20.000/- دينار كويتي، بالإضافة إلى جائزة نصف سنوية بقيمة 500.000/- دينار كويتي، وسحب آخر العام على أكبر جائزة