فعالياته تتواصل بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات حتى الغد

«إسكان جلوبل» تفتتح معرض ومؤتمر النخبة العقاري في مصر... بنجاح باهر

عفيفي: نستهدف دعم الاقتصاد المحلي في الدول العربية وثقتنا مطلقة بالسوق العقارية المصرية

قص شريط افتتاح المعرض

معرض النخبة العقاري مصر

افتتحت مجموعة إسكان جلوبل يوم الثلاثاء الماضي أول دورة من دورات معرض ومؤتمر النخبة العقاري في جمهورية مصر العربية والذي تنظمه المجموعة بمركز القاهرة الدولي للمؤتمرات خلال الفترة من 19 و حتى 23 يوليو الجاري تحت رعاية رئيس مجلس الوزراء المصري وبمشاركة أكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية وجهة حكومية تطرح خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري وفرصة عقارية حول العالم.

ودشنت المجموعة المؤتمر الاقتصادي الضخم بحضور كثيف من مهتمين ومستثمرين ودبلوماسيين ومسؤولين حكوميين وخبراء ومختصين اقتصاديين.

وقال محمود عفيفي رئيس مجلس إدارة إسكان جلوبال-مصر في كلمته بالجلسة الافتتاحية أن المجموعة تستهدف دعم الاقتصاد المحلي في عدد من الدول العربية، وذلك عبر جذب الاستثمارات وتوجهات المستثمرين لهذه الأسواق.

وأوضح أن المجموعة على ثقة بقوة السوق العقارية المصرية وجاذبيتها للفرص الاستثمارية، مدفوعة بالفجوة القائمة بين العرض والطلب، مؤكدا على أن السوق العقارية المصرية هي الأكثر جذبا للاستثمارات مقارنة بالأسواق المحيطة بها.

وأشار إلى أن اختيار السوق العقارية المصرية لإقامة المعرض هذا العام يرجع للثقة في قوة السوق العقارية المحلية، لافتا إلى أن المجموعة تستهدف دعم الاقتصاد المصري عبر جذب استثمارات أجنبية.

وأضاف أن معرض النخبة العقاري الذي تنظمه المجموعة يستهدف جذب شركات الاستثمار العقاري الكبرى الموجودة في منطقة الخليج إلى السوق، إذ من المتوقع أن يجذب الحدث رؤوس أموال وصفقات تتخطى الـ 20 مليار جنيه، اضافة إلى توقيع عقود شراكة واتفاقيات تفاهم لشركات لأول مرة تدخل مصر، ومن المتوقع أن تعلن عددا من الشركات الكويتية عن ضخ استثمارات جديدة خلال المعرض، الذي يستهدف جذب نحو 100 الف زائر محلي وخارجي.

من جانبه دعا الدكتور مصطفى مدبولي وزير الاسكان المصري الشركات العقارية العربية لضخ المزيد من الاستثمارات في السوق العقارية المصرية مشيراً في كلمته أثناء الافتتاح إلى ان الدولة ستطرح المزيد من الأراضي للمطورين العقاريين خاصة في ظل الطلب الكبير على مختلف انواع وفئات الوحدات السكنية.

واضاف مدبولي ان مصر هي بوابة الاستثمار العقاري في الوطن العربي ومن اكثر الدول استقرارا في المنطقة وهو ما يجعل منها الجهة الاكثر جذبا للاستثمار العقاري.

واوضح مدبولي أن العرب لديهم ثقة كبيرة في السوق المصرى، موضحا أن القطاع العقاري هو القطاع الوحيد التي ظل ثابتا امام التراجع الاقتصادي على مدار 5 سنوات الماضية.

واضاف أن مصر هي أضخم سوق عقارى على مستوى الشرق الاوسط، مشيرا الى ان بعض المستثمرين حققوا نجاحات وعوائد استثمار أعلى من أي دولة أخرى، مشيرا إلى أن الوزارة استطاعت حل 85% من المشكلات العقارية.

واضاف إن معدل الربحية هو الأعلى في السوق المصرية بعائد لا يقل عن 25% مقارنة باسواق أخرى، لافتا إلى ان هذا المؤشر يدعم قرارات وتوجهات المستثمرين للسوق المحلية.

وأشار إلى أن القطاع العقاري من اكثر القطاعات التي استطاعت أن تجذب رؤوس الأموال خلال الفترة الماضية، مشيرا إلى أن القطاع من أكثر القطاعات التي ترجمت مذكرات التفاهم في مؤتمر شرم الشيخ إلى توقيع عقود لإقامة مدن سكنية فاخرة وسياحية لجذب العديد من الاستثمارات خلال الفترة المقبلة.

واكد أن الرئيس عبد الفتاح السيسي شدد على سرعة إنجاز العمل في مشروعات البنية الأساسية في العاصمة الإدارية والعلمين الجديدة، وكلفه بسرعة فتح المجال امام المستثمرين.

وكشف الدكتور مصطفى مدبولي، أن مجلس إدارة صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي، وافق على عدد من القرارات المهمة، التي تصب في مصلحة شريحة محدودي الدخل، وذوى الظروف الخاصة، حيث تمت الموافقة على طرح 6 آلاف وحدة سكنية بمشروع الاسكان الاجتماعي، بنظام الإيجار، لمن دخلهم أقل من 1500 جنيه شهريا، كما تمت الموافقة على توفير وحدات سكنية بالإسكان الاجتماعي، لمن تنطبق عليهم شروط المشروع من أعضاء النقابات المهنية، كما وافق مجلس إدارة الصندوق على التصرف في بعض الوحدات بمشروع الإسكان الاجتماعي المتبقية من الإعلانات السابقة، لبعض المحافظات، والجهات، لقرض السكن فقط.

وقال الدكتور مصطفى مدبولي: وافق مجلس إدارة الصندوق على سداد مبلغ 377 مليون جنيه لاستكمال توصيل المرافق (مياه - صرف - كهرباء - تليفونات) لـ15744 وحدة سكنية بالمرحلة الأولى بمشروع الإسكان الاجتماعي، حتى يتم الانتهاء من جميع وحدات المرحلة الأولى، وتسليمها لمستحقيها كاملة المرافق.

وأضاف الوزير: وافق مجلس إدارة صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي، على طلب محافظ شمال سيناء بتوفير عدد من الوحدات المتبقية من الإعلانات السابقة بمشروع الإسكان الاجتماعي بالمحافظة، والتي لم يتم حجزها، بنظام الإيجار، لحالات الأرامل، والمطلقات، ومحدودى الدخل، بمركزى العريش وبئر العبد، على أن يتم تحديد القيمة الإيجارية من خلال مسئولى صندوق تمويل الإسكان الاجتماعي.

وبعد الجلسة الافتتاحية للمؤتمر انعقدت جلسات المؤتمر الرسمية، حيث تساءل المهندس فتح الله فوزي الخبير العقاري ومدير الجلسة الأولى، عن موقف الحكومة من تنفيذ اللائحة العقارية، كما تطرق إلى طرح مجموعة من التساؤلات حول مدينة العلمين الجديدة.

وقال حاتم محمود ممثل هيئة المجتمعات العمرانية، أن اللائحة حصلت على موافقة مجلس الادارة ورئيس مجلس الوزراء ومن المنتظر بدء تطبيقها فور نشرها في الوقائع المصرية.

وأوضح محمود أن المخطط التنفيذي لمدينة العلمين الجديدة جاري الانتهاء منه وسوف تكون مدينة مكملة للساحل الشمالي، وهي مدينة سياحية سكنية متكاملة، وسيتم فتح باب التخصيص قريبا، وسيكون طبقا للائحة بنظام المظاريف المغلقة وسوف تعتمد المدينة على الطاقة المتجددة وانشاء محطة تحلية لمياه البحر، وتبدأ المرحلة الاولى بشماريع الاسكان المتوسط ومنطقة صناعة ونشاط ترفيهي وتجاري.

وأضاف أن الهيئة لديها مخطط كل ربع سنوي حيث تطرح كراسات شروط لمختلف الفئات كل 3 شهور، وتبنت الهيئة تنفيذ 90 الف وحدة وجاري تنفيذ 500 الف وحدة في إطار مشروع المليون وحدة، وهناك 2600 مبنى خدمي للقطاع الخاص، حيث تعتمد الهيئة بشكل رئيسي على شركات القطاع الخاص في تنفيذ مشروعات، ولا توجد حاليا شركة تطوير عقاري في مصر الا وتعمل بكامل طاقتها.

وطرح فتح الله فوزي سؤالاً حول عمليات التخصيص، وقال حاتم محمود ان هناك طرق عديد للتخصيص، وهيئة المجتمعات تتبع قانون 59 لسنة 1995 وفي 2013 صدر قرار إعادة سلطة التخصيص المباشر لهيئة المجتمعات العمرانية وتم وضع جميع انواع التخصيص في اللائحة، ولكن ذلك يرجع إلى طبيعة النشاط.

وعن اهداف الاتحاد العربي للمجتمعات العمرانية الجديدة قال ذاكر عبد الله عضو الاتحاد، أن الاتحاد سوف ينقل الخبرات للاعضاء وهم 6 دول هي اليمن وتونس والعراق ولبنان والاردن ومصر، كما ان العديد من الدول في طريقها للانضمام، ويعمل الاتحاد على تدريب العمالة الماهرة، لأن من المشاكل التي تواجه القطاع هي نقص العمالة المدربة الماهرة.

واضاف أن ثورة التعمير التي تشهدها مصر لم تحصل من قبل، حيث أنه لا يوجد شركة مقاولات في مصر غير عاملة اليوم وجميع الشركات تعمل بكامل طاقتها.

ومن جانبه قال شريف عبد الرحيم رئيس الادارة المركزية للتغيرات المناخية، أن قضية التغيرات المناخية تتحدث عن تخفيف آثار الظاهرة والتكيف معها والمباني بشكل عام لها علاقة مباشرة بالتغيرات المناخية، والتحدث عن البناء الذي يحترم البيئة ويساهم في الاستدامة، مضيفاً أن اهم الاثار البيئية هي استهلاك المياه واستهلاك الطاقة.

واضاف أن ترشيد الطاقة وكفاءة الاستخدام من الامور الهامة، سواء بعض البناء او في مراحل البناء، كما أن التغيرات المناخية من القضايا العالمية ومنها اتفاقية باريس الاخيرة للحد من الانبعاثات الحرارية، واستخدام الطاقات الجديدة والمتجددة، والتوجه نحو تحسين البيئة والتنمية المستدامة، حيث قامت وزارة البيئة مع هيئة المتجعات العمرانية بوضع نموذج للمدينة الخضراء والوصول إلى منهجية للحفاظ على البيئة من خلال المباني الصديقة للبيئة.

وترأس الجلسة الثانية للمؤتمر الدكتور محمد عبد الغني رئيس لجنة الاسكان بمجلس النواب.

من جانبه قال درويش حسانين الرئيس التنفيذي للشركة المصرية السعودية، إن السوق المصرية من الأسواق الجاذبة لكافة أنواع الاستثمارات العقارية، ومن الناحية الجغرافية، فإن انحاء محصر المختلفة في حاجة ماسة لكافة أنواع الوحدات السكنية، بما يفتح المجال لفرصا استثمارية واعدة في مصر، وبالأخذ في الاعتبار عدد سكان المصريين، فإن قيمة الوحدة السكنية في مصر تزداد سنويا بمعدلات مرتفعة غير متوفرة في أي دولة حول العالم.

واضاف خلال الجلسة الثانية أنه بالأخذ في الاعتبار المشاريع العقارية العملاقة التي تقام حاليا في مصر، وفي فترات زمنية قصيرة، تؤكد على أن القطاع العقاري المصري جاذب استثماريا ويحمل في طياته وفرصا واعدة، والشركة السعودية المصرية للتعمير هي مملوكة للجانبين المصرية والسعودي ونفذت العديد من المشروعات وفي بداية عام 2015 تم زيادة رأس المال بـ 243 مليون دولار بنحو 50% من الحكومة المصرية وفي صورة عينية من قبل الحكومة المصرية في صورة اراضي بما يؤكد على قوة القطاع العقاري في مصر.

وقال طارق شكري رئيس مجلس ادارة مجموعة عربية للاستثمار العقاري، إن هناك ارادة سياسية قوية في الفترة الراهنة للحفاظ على الاستثمارات والمستثمرين، فضلا عن طرح الكثير من القوانين لتسهيل اجراءات التراخيص وزيادة كفاءة مصر التنافسية في السوق العقاري.

واضاف أنه خلال السنوات العشر الأخيرة، فإن متوسط الزيادة السنوية في الربح العقاري تبلغ 45% على الوحدة وهو ما لايوجد في اي قطاع اخر، كما أن مشروعات الشراكة التي تتبانها الحكومة في الفترة الاخيرة ساهمت في دعم الطفرة العقارية للقطاع بما يتيح توسعات اكبر للمستثمرين، بالإضافة إلى الزيادة المستمرة في عدد السكان التي تعطي امانا لمستقبل القطاع.

ومن جانبه قال وليد فهمي رئيس اتحاد التوثيق، أن الاستثمار العقاري يتمثل أيضا في مصلحة الشهر العقاري وعمليات التوثيق، وهناك رغبة سياسية في دعم وتسهيل اجراءات التوثيق، بينما هناك اهمال في قوانين التسجيل العقاري والتي لم يتم تعديلها منذ سنوات، وهناك مادة غير مفعلة تنص على العقوبة لمدة 6 شهور للمتعدي على املاك الغير.

وعن المحفزات ايضا وعوامل الجذب تحدث ماجد حلمي رئيس شركة وادي دجلة، عن القطاع العقاري في مصر واكد أن هناك طلب حقيقي ومتزايد على القطاع، وهناك رغبة سياسية قوية على تنمية القطاع.

هذا وتتواصل فعاليات معرض النخبة العقاري حتى تاريخ 23 يوليو الجاري، وتشارك في المعرض مجموعة من الشركات الكويتية القوية كما وتشارك في المعرض أكثر من 50 شركة ومؤسسة عقارية من دول الخليج العربي.

وزير الإسكان: 25 في المئة العائد على الاستثمار بالسوق العقارية المصرية

فعاليات المعرض مستمرة حتى 23 يوليو الجاري

المؤتمر الاقتصادي ناقش خطط الحكومة لتنمية القطاع العقاري وفرص وتحديات القطاع

سلطان للاتصالات يطوّر خدمات «iZONE.services»

تعمل شركة سلطان للاتصالات على تقديم افضل الخدمات التي تلبي احتياجات ومتطلبات العملاء المتغيرة باستمرار ولتتجاوز توقعاتهم. ولذلك فقد عقدت شركة سلطان للاتصالات شراكة إستراتيجية مع شركة الخليج للتامين وإعادة التامين (gig) لتقديم خدمات تامين السيارات لتسهل على المواطن والمقيم الاستفاده من هذه الخدمات بكل سهولة ويسر.

وأشارت الشركة أن خدمات شركة الخليج للتامين وإعادة التامين (gig)أصبحت متوفرة الآن في فروع iZONE.services المنتشرة في أفرع مراكز سلطان «الشويخ، مجمع الكوت، سوق شرق، العقيلة، السالمية، الشعب وحولي» على أنه سيتم تقديم هذه الخدمات في باقي الأفرع تباعا لتشمل جميع مراكز سلطان.

والجدير بالذكر أن شركة الخليج للتامين وإعادة التامين هي أكبر شركة تامين في الكويت من حيث إجمالي الأقساط المكتتبة والأقساط المحتفظة بها في قطاع التامين كما وأن أنشطتها مدعومة بطبقة أمنية متميزة من قبل شركات إعادة التامين.

كما تقدم شركة الخليج للتامين وإعادة التامين العديد من الخدمات من خلال «iZONE.services» لتشمل تامين أعطال المركبة من خدمات المساعدة الهامة على الطريق ،لخدمة السيارة المؤمن عليها مقابل قسط زهيد قدره 4 د.ك.

تجدر الاشارة الى أن شركة سلطان للاتصالات هي واحدة من الشركات الرائدة في مجال حلول الاتصالات والبنية التحتية من جميع القطاعات و تعد من كبرى الشركات في الكويت في مجال الاتصالات الداخلية و الخارجية وقد ساهمت في كثير من المشاريع الكبرى داخل دولة الكويت وخارجها ولدى الشركة فرع في دولة البحرين و دول اخرى

يذكر أن « iZONE.services» قد تم تطويره من قبل شركةArabianITS الحائزة على شهادة ايزو للجودة رقم: 9001:2008 وهي تابعة لشركة سلطان للاتصالات و لمجموعة مركز سلطان. واليوم تتضمن خدمات ال « iZONE services» خدمات الانترنت، الاكسسوارات، اصلاح الهواتف و اشتراكات OSN حيث تم التعاقد في وقت سابق مع شركات كبرى مثل KEMS و Mada وAramex و OSN لتقديم خدماتها وتجديدها.

«الرصاصي للعطور» تقدم عروضًا جذابة خلال موسم الصيف

تقدم الرصاصي للعطور لعملائها افضل العروض خلال مفاجآت صيف دبي، حيث تقدم هذه العلامة التجارية الرائدة في قطاع العطور على مستوى المنطقة، مجموعة متنوعة من العروض على تشكيلاتها الفاخرة، إضافة إلى الهدايا المجانية، حتى 31 أغسطس 2016.

وتستحوذ عروض الرصاصي للعطور خلال موسم الصيف على إقبال كبير من قبل العملاء في المنطقة، حيث تشتمل هذه الحملة الترويجية على العروض الخاصة التي تغطي مجموعة تشكيلاتها الشرقية الرائعة، مثل «بروز»، «لا يقاوم» و «دهن العود النفيس» و «العود الثمين»، ومجموعة من التشكيلات الرائجة مثل «رمز الرصاصي» «الوسام» وغيرها من العطور المنعشة التي تناسب موسم الصيف.

يمكن للعملاء التوجه الآن إلى أي من فروع الرصاصي للعطور في دولة الإمارات العربية المتحدة، واختيار ما يناسبهم من تشكيلة العطور المتنوعة خلال موسم الصيف.

يشار إلى أن شركة الرصاصي لصناعة العطور (ذ. م. م.) كانت قد تأسست في العام 1979، كما أن هذه الشركة العائلية التي تتخذ من دبي مقرًا لعملياتها تمثل القوة الدافعة وراء تطور صناعة العطور في المنطقة، ولعبت دورًا مهمًا في تعزيز مكانة دولة الإمارات العربية المتحدة كمركز مهم لتصدير العطور. تعتمد الرصاصي للعطور على التراث الفني لصناعة العطور في المنطقة وثقافتها الغنية وتقاليدها، وتكرس جهودها لإنتاج الأصناف الأصيلة، والمزج بين المكونات الفخمة لتقدم منتجات فريدة من نوعها في سوق المنطقة.

«إنفور» تعزز استثماراتها في الهند والشرق الأوسط وإفريقيا

طارق تامان

أعلنت شركة إنفور، الرائدة في مجال توريد تطبيقات الشركات المتخصصة في الصناعة والقائمة على السحابة، تأكيدها على تطوير أعمال الشركة في منطقة الهند والشرق الأوسط وأفريقيا من خلال تأسيس وحدة أعمالها الجديدة في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا، وسيقود طارق تامان، الذي أدار العمليات العالمية لحلول إدارة رأس المال البشري لدى إنفور منذ العام 2009، وحدة الأعمال في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا انطلاقا من مكتب شركة إنفور الإقليمي في دبي، بدولة الإمارات العربية المتحدة. وستطرح إنفور تحت إدارة طارق تامان، خطة من شأنها تعزيز حصتها السوقية في المنطقة إلى خمس أضعاف بحلول العام 2020.

في هذا السياق قال طارق تامان، المدير العام لوحدة الأعمال في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا: «بوجود قاعدة عملاء تقارب الـ 5,000 عميل، فإن شركة إنفور تمتلك بالفعل حضوراً قوياً في جميع أنحاء المنطقة، بالإضافة إلى أن فرص النمو هنا غير محدودة تقريباً. وتعتبر الهند إحدى الاقتصادات الكبرى القليلة في العالم التي لا تزال تسجل معدل نمو مضاعف، أما منطقة الشرق الأوسط فإنه في ظل مرحلة التحول من الاقتصادات المعتمدة على النفط إلى القطاع الخاص معززًا موجة الاستثمارات الكبيرة في الحلول السحابية، بينما تشكل أفريقيا آخر معقل للاستثمار الاقتصادي، وجميع هذه العوامل تجعل من تركيز شركة إنفور على الهند والشرق الأوسط وأفريقيا قرارا صائبا وتطلعيا».

ولدعم عملياتها في الهند والشرق الأوسط وأفريقيا، قامت إنفور بسلسلة تعيينات جديدة على مستوى المنطقة، سواء في مركزها الواقع في مدينة دبي للإنترنت، أو في مكتبها الذي افتتح مؤخرا في برج المملكة الشهير في العاصمة الرياض، بالمملكة العربية السعودية. وعلى امتداد المنطقة، يعمل لصالح شركة إنفور أكثر من 2,100 موظف، وستساهم سياسة التوسع التي تنتهجها شركة إنفور في تعزيز شبكتها الحالية من الشركاء المنتشرة في جميع أنحاء المنطقة، وستوفر انسيابية عالية في المبيعات، والخدمات، وتحسين قيمة التصميم، والتسويق، وغيرها من المهام الوظيفية.