«الوطني»: العوامل الموسمية تؤثر على كل مكونات قطاع العقار في الكويت

بنك الكويت الوطني

قال بنك الكويت الوطني إن تزامن شهر رمضان المبارك وموسم الصيف ساهم في تراجع نشاط قطاع العقار في الكويت حيث عاود نشاط المبيعات العقارية تراجعه مجددا في يونيو الماضي بعد أن سجل ارتفاعا بسيطا في مايو.

وقال (الوطني) في تقريره الاقتصادي الصادر اليوم الاثنين عن سوق العقار إن إجمالي المبيعات في القطاعات الرئيسية الثلاثة بلغ 3ر1 مليار دولار منذ منتصف السنة المالية مسجلا تراجعا بواقع 22 في المئة عن الفترة نفسها مقارنة بالعام الماضي (الدولار الأمريكي يعادل 301ر0 دينار كويتي).

وأضاف أن أسعار العقار في يونيو وفق مؤشرات الأسعار التابعة لبنك الكويت الوطني جاءت متماشية مع وتيرة التراجع التدريجي التي بدأت عام 2015 موضحا أن نشاط المبيعات في قطاع العقار السكني تباطأ خلال يونيو بعد أن سجل أداء قويا في مايو.

وذكر أن القطاع سجل معدل 266 صفقة متراجعا بواقع 24 في المئة على أساس سنوي بينما تراجعت قيمة المبيعات إلى 88 مليون دينار بنحو 27 في المئة بفارق عن العام الماضي ولا تزال مبيعات هذا القطاع منخفضة مقارنة بمستوياتها العام الماضي.

وبين أن قطاع المنازل شكل 63 في المئة من إجمالي صفقات القطاع بينما شكلت القسائم ما تبقى بنسبة 36 في المئة وتركزت 45 في المئة من مبيعات القسائم في منطقة الفنيطيس ومنطقة أبو فطيرة.

ولفت (الوطني) في تقريره إلى أن قوة مبيعات الشقق استمرت في إنعاش نشاط الصفقات في قطاع العقار الاستثماري حيث شكلت صفقات الشقق الفردية الاستثمارية 55 في المئة من نشاط المبيعات في هذا القطاع.

وأوضح أن إجمالي مبيعات القطاع سجل ارتفاعا بواقع 15 في المئة مقارنة بالشهر الماضي لكنه لا يزال منخفضا عند 73 مليون دينار مسجلا تراجعا بواقع 40 في المئة على أساس سنوي وسجل هذا القطاع صفقة واحدة كبرى لمبنى قيد الإنشاء في منطقة شرق بقيمة 3ر5 مليون دينار.

وذكر أن مؤشر بنك الكويت الوطني لأسعار المباني الاستثمارية تراجع إلى مستواه الذي سجله في مارس 2015 مبددا بذلك ما كسبه منذ بداية السنة حيث استقر المؤشر خلال يونيو عند 201 نقطة متراجعا 1ر11 في المئة على أساس سنوي بعد أن حقق ارتفاعا طفيفا مطلع العام.

وأوضح أن مبيعات قطاع العقار التجاري شهدت ركودا في النشاط خلال يونيو الماضي لكن لا تزال مبيعات الشهر أعلى من مستوياتها مقارنة مع العام الماضي حيث بلغ إجمالي مبيعات القطاع 30 مليون دينار مرتفعا 15 في المئة وكان أكبر الصفقات المسجلة مجمع تجاري في منطقة شرق بلغت قيمته 10ر6 مليون دينار.

وقال (الوطني) في تقريره إن قيمة القروض المقررة من قبل بنك الائتمان الكويتي في يونيو بلغت 13ر7 مليون دينار متراجعة 27 في المئة على أساس سنوي.

وأرجع هذا التراجع إلى عوامل موسمية وإلى قلة عدد ساعات العمل في شهر رمضان وليس لأسباب اقتصادية حيث تراجعت القروض المقررة أو المنصرفة لغرض البناء 21 و 32 في المئة على أساس سنوي على التوالي.

«نزع الملكية»: 256.2 ألف دينار قيمة المعاملات المنجزة في يوليو الماضي

قالت إدارة نزع الملكية أمس الاثنين إن قيمة المعاملات التي أنجزتها الإدارة خلال شهر يوليو الماضي بلغت نحو 256ر2 ألف دينار.

وقال مدير الإدارة فهد الشعلة في تصريح صحافي إن (نزع الملكية) أصدرت التقرير الإحصائي لشهر يوليو الماضي متضمنا المعاملات الصادرة والواردة إضافة إلى إصدار ثلاثة كتب للتثمين.

وأوضح الشعلة أن المعاملات الصادرة للأفراد والمؤسسات بلغت خلال يوليو الماضي 1228 معاملة و 86 كتابا صادرا للوزارات والجهات الحكومية في حين بلغ إجمالي المعاملات الصادرة والواردة في الشهر ذاته 1374 معاملة.

وفيما يتعلق باجتماعات اللجان العامة في إدارة نزع الملكية أشار إلى أنه تم عقد اجتماع واحد لمعاملتين خلال شهر يوليو الماضي.

يذكر أن الإدارة تهدف إلى نزع ملكية العقارات والأراضي والاستيلاء عليها مؤقتا للمنفعة العامة بناء على قرارات صادرة عن مجلس الوزراء والمجلس البلدي وتحديد المخصصات المالية للتعويضات المقررة.

«الكيماويات البترولية» تحصل على جائزتي «روسبا» العالمية للصحة والسلامة

علنت شركة صناعة الكيماويات البترولية الكويتية حصولها على الجائزة الذهبية للصحة والسلامة والجائزة الفضية لسلامة الأسطول من الجمعية الملكية البريطانية للوقاية من الحوادث (روسبا) لعام 2016.

وقال نائب الرئيس التنفيذي للأسمدة بالشركة مجبل الشمري في تصريح صحافي أمس الاثنين إن هاتين الجائزتين المتميزتين بالتقدير العالمي جاءتا نتيجة الالتزام والتحسين المستمر لأنظمة السلامة والصحة والبيئة المعمول بها في الشركة.

وأشاد الشمري بجهود جميع العاملين في الشركة ومساهماتهم المستمرة والتزامهم بتطبيق أعلى معايير وشروط السلامة والصحة والبيئة وجعل الشركة مثالا يحتذى به في هذا المجال.

وأضاف أن مدير السلامة والصحة والبيئة في الشركة سالم علي العازمي تسلم الجائزتين نيابة عن شركة صناعة الكيماويات البترولية الكويتية في حفل اقيم أخيرا في المملكة المتحدة.

ويرجع تاريخ برنامج جوائز (روسبا) للسلامة والصحة المهنية إلى عام 1956 في حين بدأت مشاركة شركة صناعة الكيماويات البترولية بهذه الجائزة منذ عام 2011.

ويعد هذا البرنامج الأطول من نوعه في المملكة المتحدة حيث يهدف إلى إبراز التزام الشركات بالوقاية من الحوادث والأمراض المهنية ونتاج المشاركة فيه للشركات من جميع التخصصات والأحجام على مستوى العالم.

ولا يقتصر البرنامج على إحصائيات الحوادث فقط إنما يقيم الأداء المتكامل لنظام إدارة السلامة والصحة والبيئة بما في ذلك التزام الإدارة بأمور السلامة ومشاركة العمال في برامج السلامة وتقييم المخاطر والتخطيط لها وتطوير الكفاءات.

يذكر أن الجمعية الملكية للوقاية من الحوادث (روسبا) هي منظمة خيرية مسجلة في المملكة المتحدة وتختص بمجال الوقاية من الحوادث في جميع أنحاء العالم على مدى أكثر من 58 عاما وتمنح جوائز السلامة تقديرا للنجاح في تطبيق الإجراءات الصارمة بمجال الصحة والسلامة وذلك منذ عام 1956.

مؤشر على التزام «البترول الوطنية» بأفضل ممارسات الصحة والسلامة والبيئة

مصفاتا ميناء عبدالله والشعيبة تحصلان على جائزتي «روسبا»

الديحاني وحجي والحربي خلال حفل توزيع جوائز روسبا ببرمنغهام

حققت شركة البترول الوطنية الكويتية إنجازا آخر على صعيد أدائها المتميز في مجال الصحة والسلامة والبيئة وذلك بحصول مصفاتي ميناء عبدالله والشعيبة على جائزتين من الجمعية الملكية البريطانية للوقاية من الحوادث (روسبا)، حيث تسلم وفد البترول الوطنية برئاسة نائب الرئيس التنفيذي لمصفاة ميناء الأحمدي فهد الديحاني، وعضوية مدير الخدمات الفنية بمصفاة ميناء عبدالله نادية بدر حجي، ورئيس الفريق الطبي د. وليد الحربي الجائزتين خلال الحفل الذي أقامته الجمعية بمدينة برمنغهام.

وقد حصلت مصفاة ميناء عبدالله على "جائزة الرئيس للصحة والسلامة المهنية» للسنة الثانية على التوالي، بعد فوزها بالجائزة الذهبية لإحدى عشرة سنة متتالية، فيما حصلت مصفاة الشعيبة على «الميدالية الذهبية للصحة والسلامة المهنية» إثر فوزها بالجائزة الذهبية لخمس سنوات على التوالي.

ويعد استمرار حصول العديد من مواقع الشركة على جوائز روسبا الذهبية مؤشرا على مدى التزام البترول الوطنية بتطبيق أفضل الممارسات في مجال الصحة المهنية والسلامة والبيئة في كافة عملياتها التشغيلية، وحرصها على تعزيز ثقافة السلامة بين العاملين فيها عن طريق العديد من البرامج التدريبية والحملات التوعوية. وتمنح الجمعية الملكية البريطانية للوقاية من الحوادث (روسبا) جوائزها بفئاتها المختلفة سنويا منذ عام 1956 للجهات والشركات التي تحقق معدلات أداء مرتفعة على صعيد الصحة والسلامة والتحكم بالمخاطر التشغيلية.

«طيران الجزيرة» تحقق 5.9 ملايين دينار أرباحاً صافية في النصف الأول

طيران الجزيرة

أعلنت مجموعة طيران الجزيرة أمس الاثنين تحقيق ارباح صافية بلغت 5ر9 مليون دينار كويتي في النصف الاول من العام الحالي بربحية بلغت 96ر29 فلسا للسهم الواحد وانخفاض نسبته 3 في المئة عن ارباح النصف الاول من العام الماضي.

وقال رئيس مجلس ادارة المجموعة مروان بودي في تصريح صحفي ان الشركة حققت ايرادات تشغيلية بلغت 6ر24 مليون دينار في النصف الاول من العام الحالي فيما بلغت الارباح في الربع الثاني من العام ذاته 9ر1 مليون دينار.

واضاف ان الربع الثاني اتسم باداء تشغيلي قوي مدفوعا بارتفاع عدد الركاب ومعدل إشغال المقاعد الذي بلغت نسبته 4ر72 في المئة مشيرا الى وجود زيادة مفرطة في الطاقة التشغيلية التي يشهدها السوق حاليا تؤثر سلبا في معدلات عوائد القطاع.

وأشار بودي الى ان الشركة حصلت في يوليو الماضي على موافقة مجلس الوزراء على طلب تخصيص مواقع في مطار الكويت الدولي لمشروع بناء وتشغيل مبنى خاص بركابها بقيمة استثمارية إجمالية تبلغ 14 مليون دينار باعتباره أحد الحلول الجذرية التي تقدمت بها طيران الجزيرة للاسهام في تخفيف الضغط على مبنى الركاب الحالي في مطار الكويت الدولي.

واوضح ان فترة انجاز المشروع ستستغرق 15 شهرا شاملة جميع مراحل التراخيص والتنفيذ والتجهيز مبينا ان الشركة ستقدم ابتداء من نهاية العام الحالي خدمة إنهاء جميع إجراءات السفر في محطة واحدة تبعد دقيقتين عن مبنى الركاب الحالي لتفادي عناء الانتظار والازدحام.

يذكر ان مجموعة طيران الجزيرة تاسست في عام 2005 وهي شركة مدرجة في سوق الكويت للاوراق المالية وتشغل أسطولا من الطائرات من طراز إيرباص (ايه 320).

قطاع الصناعات التحويلية بالصين يسجل انخفاضاً طفيفاً في يوليو الماضي

سجل قطاع الصناعات التحويلية في الصين انخفاضا بنسبة 9ر49 بالمئة في شهر يوليو الماضي وذلك للمرة الاولى منذ شهر فبراير الماضي. وعزت مصلحة الدولة للاحصاء والاتحاد الصيني للوجستيات والشراء في بيان نشرته وكالة انباء الصين الجديدة (شينخوا) الانخفاض الى موسم الفيضانات الاخيرة التي اجتاحت معظم انحاء الصين اضافة الى ضعف الطلب على الصناعات التحويلية. وذكرت ان مؤشر (مديري المشتريات) للصناعات التحويلية سجل انخفاضا بنسبة 9ر49 بالمئة متراجعا بنسبة 1ر0 بالمئة عما كان عليه في يونيو الماضي.

وعزا محللون صينيون ضعف قطاع الصناعات التحويلية الى انكماش نشاط القطاع بسبب الفيضانات وتباطؤ الطلب في السوق اضافة الى ضعف ثقة الاستثمار في القطاع الخاص.

وشهدت معظم مناطق الصين خلال موسم الصيف الجاري هطل امطار غزيرة تسببت في وقوع فيضانات وانهيارات ارضية ادت الى خسائر اقتصادية فادحة.

بورصة لندن تطرح للمرة الأولى سندات بالروبية الهندية بقيمة 450 مليون دولار

اعلنت بورصة لندن للاوراق المالية أمس الاثنين بداية تداول سندات بعملة الروبية الهندية تطرح لاول مرة خارج الهند بقيمة اجمالية وصلت الى 30 مليار روبية (450 مليون دولار).

وذكرت إدارة البورصة في بيان ان السندات اصدرتها هيئة تطوير تمويل العقارات وهي واحدة من اكبر البنوك واكبر ممول للقروض العقارات في الهند.

واوضحت ان الطلب على هذه السندات التي تعطي عائدا سنويا بنسبة 8ر33 بالمئة سجلت طلبا عاليا عليها وخاصة من جانب المستثمرين الاسيويين.

واعتبر وزير الخزانة فيليب هاموند قيام اول مؤسسة هندية بإصدار سندات بعملة الروبية خارج الهند دليل على ريادة مركز لندن المالي وقدرته على اجتذاب الاستثمارات ولاسيما من الدول الاقتصادية الكبرى.

واضاف هاموند في تصريح صحفي ان القرار يعد بمثابة تصويت بالثقة على المكانة التي تحتلها العاصمة البريطانية كمركز حيوي للمال والاعمال مضيفا ان مثل هذه الخطوات ستعزز الشراكة الاقتصادية بين بريطانيا والهند.

واكد ان بلاده ستظل مفتوحة امام رجال الاعمال من كل دول العالم وامام كل الاستثمارات الخارجية للاستفادة من الامتيازات التي توفرها الاسواق البريطانية.

حصة البنوك المشاركة في تركيا تصل إلى 15 % بحلول 2025

الناهض: الموافقة على بيع «عارف» تتماشى مع سياسة التخلص من الاستثمارات غير الإستراتيجية لـ «بيتك»

الناهض متحدثا لـ CNBC العربية

أوضح الرئيس التنفيذي لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، مازن سعد الناهض ان مجلس الادارة والادارة التنفيذية قد اعلنوا اكثر من مرة عن اعادة هيكلة استثمارات «بيتك» بحيث تصب في رافد الارباح المستدامة لا سيما في النشاط المصرفي، والابتعاد عن النشاطات غير الاساسية.

وقال الناهض في مقابلته مع تلفزيون CNBC العربية التي اجريت في المقر الرئيسي للبنك، ان مجلس الادارة وافق على قرار طرح مجموعة عارف الاستثمارية للبيع، وبالتالي اظهارها في قائمة الدخل المجمعة لـ«بيتك» تحت بند العمليات الموقوفة، وكذلك تظهر كرقم واحد في الاصول والخصوم طبقا للمعيار المحاسبي IFRS-5 حتى يتم التخلص منها بالبيع خلال عام مع امكانية التمديد لعام اخر، لافتا الى ان مجموعة عارف هي شركة تابعة وغير استراتيجية من حيث استثمارات «بيتك»، مؤكدا ان هذا يتماشى مع نهج «بيتك» في التخلص من الاستثمارات غير الاستراتيجية لتحرير راس مال للتركيز على النشاط الاساسي للبنك.

واشار الناهض في تعليقه على نتائج «بيتك» في النصف الاول من العام 2016، الى ان «بيتك» حقق 70.9 مليون دينار صافي ارباح بزيادة 13.6%، كما بلغ صافي الايرادات التشغيلية 166 مليون دينار بنسبة نمو 14.4 % مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق. ونمت اجمالي الايرادات التشغيلية بنسبة 4.4% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق لتبلغ 322 مليون دينار، مع تحسن بشكل عام بالبيئة التشغيلية ما يؤكد ان قطار «بيتك» يسير على السكة الصحيحة وحسب الخطة المرسومة.

ولفت الناهض الى ان النموجاء من عدة مصادر ابرزها التركيز على تمويل المشاريع الكبيرة، سيما قيادة الشريحة الاسلامية في تمويل مشروع الوقود البيئي بقيمة 1.2 مليار دينار، والتي كانت حصة البنوك الاسلامية منها جيدة جدا، بالاضافة الى الرسوم التي تم تحصيلها.

واضاف الناهض ان التركيز حاليا قائم على النشاط المصرفي والتركيز على الاصول الممتازة بما يساهم في المحافظة على جودة اصول البنك في الدرجة الاولى، وكذلك تحقيق النمو في ربحية «بيتك» للمساهمين والمودعين.

وفي سؤال عن الخدمات المصرفية للافراد، اوضح الناهض ان «بيتك» يتمتع باكبر قاعدة عملاء على مستوى السوق الكويتي، ويعتبر الرائد في مجال التجزئة وخدمة العملاء، لافتا الى حرص «بيتك» على توفير افضل الخدمات الالكترونية والتكنولوجية المناسبة للعملاء، كما يتميز «بيتك» بأكبر شبكة اجهزة صرف الي على مستوى البنوك المحلية.

واكد الناهض على نهج «بيتك» بالتركيز على مفهوم الخدمة لدى الموظفين وتطوير قدراتهم وصقل مهاراتهم ومواكبة افضل الممارسات الموجودة بغية تقديم افضل الخدمات وفق اعلى المعايير، مشيرا الى ان سياسة «بيتك» تقوم بالتركيز على الموظف اولا مما يؤدي الى تحقيق خدمة افضل للعميل ويصب بمصلحة المساهمين، فهي علاقة تعدي بين جميع المكونات والعناصر التي يقوم عليها البنك.

وعن مساهمة الاذرع الخارجية وتحديدا «بيتك-تركيا» في ارباح «بيتك»، وتاثير التقوف الاخيرة التي شهدتها تركيا على استثمارات «بيتك»، قال الناهض ان استثمارات «بيتك» في تركيا تمتد لسنوات طويلة منذ 1989، مشيرا الى انه خلال هذه الفترة مرت تركيا بالعديد من الازمات المالية، ومبينا انه في الـ15 سنة الماضية منذ تولي الحكومة الجديدة زمام الامور، شهدت تركيا تقدما اقتصاديا كبيرا انعكست نتائجه على «بيتك-تركيا» الذي استفاد من هذا التطور الاقتصادي.

واضاف ان «بيتك-تركيا» هو البنك الاول على مستوى البنوك المشاركة (الاسلامية)، وان حصة البنوك المشاركة لا تزال عند نحو 6% من اجمالي الحصة السوقية للبنوك مجتمعة، لافتا الى ان الحكومة التركية رسمت خطة تزيد بموجبها من حصة البنوك المشاركة لتصل الى 15% بحلول عام 2025، وهذا ما يشكل دافعا اكبر للمضي قدما باستثمارات البنك هناك، حيث ان افاق نمو الصيرفة الاسلامية واعدة وباتجاه تصاعدي.

واوضح الناهض ان الاحداث الاخيرة في تركيا عززت من شرعية الحكومة الحالية، وهو ما يقوي الوضع الاقتصادي، متوقعا ان يتباطأ الاستثمار في تركيا على المدى القصير لاسيما فيما يخص تدفقات رؤوس الاموال الى تركيا بسبب عدم الوضوح او خروج لبعض الاموال خلال نفس الفترة، اما على المستويين المتوسط والطويل فستبقى تركيا استقرارا ونموا جيدا وسيستفيد الاقتصاد التركي كثيرا مما حصل.

وقال الناهض ان «بيتك» قام بمراجعة محفظة «بيت-تركيا»، لافتا الى ان وضعها جيد جدا، مستبعدا اخذ مخصصات للفترة القصيرة، ومبديا في الوقت عينه استعداده لاخذ اي مخصصات اذا استدعت الحاجة تماشيا مع تعليمات بنك الكويت المركزي والجهات الرقابية في الدول التي يعمل فيها «بيتك».