مع بلدية الياش وبحضور سفير البوسنة والهرسك لدى الكويت

«مكسب» توقع الاتفاقية النهائية لمشروع أول سوق تجاري من نوعه في البوسنة

■ الهران : 56 ألف متر مساحة المشروع وتبلغ القيمة الإجمالية له 70 مليون يورو

الهران وفازليتش يتبادلان الاتفاقيات بعد التوقيع عليها

سفير البوسنة لدى الكويت متوسطاً الهران وفازليتش

وقعت شركة مكسب لإدارة المشاريع الاثنين الماضي الاتفاقية النهائية لمشروع «ليليام فيلاج اوتلت» الذي تمتلكه الشركة في جمهورية البوسنة والهرسك.

ووقع الاتفاقية النهائية من طرف «مكسب» عبدالله الهران الرئيس التنفيذي للشركة مع رئيس بلدية الياش عاكف فازليتش بحضور السفير البوسني لدى الكويت، محمد خليلو فتس

واشاد فازليتش رئيس بلدية الياش عقب توقيع الاتفاقية بالاستثمارات الخليجية والكويتية الضخمة في جمهورية البوسنة مؤكداً تشجيع حكومته لرؤوس الأموال الخليجية للدخول في سوق الاستثمارات البوسني ، وقال : جمهورية البوسنة والهرسك من الدول الجاذبة للاستثمارات الاجنبية وتعتبر حالياً من اكثر الاسواق الاوروبية جذباً للاستثمارات وذلك لما يتمتع به سوقها من امكانيات واعدة وفرصة مميزة بالاضافة إلى التسهيلات الحكومية القوية التي يتم تقديمها للمستثمرين ، والبوسنة تجتذب المستثمرين العرب والمسلمين كثيراً وذلك لكونها دولة ذات مجتمع مسلم .

من جانبه الهران عقب توقيع الاتفاقية : اليوم بحمد الله استكملنا جميع الاجراءات الخاصة بالمشروع حيث وقعنا اليوم الاتفاقية النهائية للمشروع واستلمنا تراخيص المشروع بالكامل .

واضاف : تعتبر البوسنة والهرسك أرض خصبة للاستثمارات العقارية ، وذلك بسبب التسهيلات الحكومية التي تقدمها السلطات للمستثمرين الاجانب بهدف استقطاب رؤوس الاموال للاستثمار ، بالاضافة إلى كون سوق العقار البوسني مازال بكراً ويحتاج للعديد من الاستثمارات في هذا المجال ، بالاضافة إلى تتمتع البوسنة بمناظر طبيعية خلابة وبيئة جاذبة للسياح على مدار العام.

وعن المشروع قال الهران : «ليليام فيلاج اوتلت» عبارة عن سوق تجاري في اطراف العاصمة سراييفو يضم عدد ٧٣ محل تجاري ، ٦ مطاعم ومقاهي بالاضافة الى العديد من الحدائق و الرافق الترفيهية، وهذا المركز التجاري المبنى بشكل عصري وفخم سيكون بوابة جديدة للمنتجات العالمية ومنفذ للتوسع السياحي في البوسنة والهرسك.

ويحتل المشروع مساحة تتجاوز ٥٦الف متر مربع ، وفي المرحلة الثانية سيتم توسعته ليتضمن ٦٣ فيلا سكنية فاخرة سبعة نماذج مختلفة، وتم بناء المشروع وفقا لاحدث المعايير و التصاميم متضمنا جميع الخدمات مثل ملاعب الاطفال، الملاعب الرياضية، المساحات الخضراء في داخل مجمعات مغلقة بمداخل وحماية.

واستطرد قائلا : يتضمن المشروع كذلك خيارات متعددة للفيلات لتتناسب واذواق واحتياجات عملاءنا المختلفة ، حيث تتوفر لدينا جميع المساحات وباشكال مختلفة بدءا من الفيلات الصغيرة ذات الغرفتين ومروراً بالفيلات المتوسطة ذات الاربع غرف وصولا للفيلات الكبيرة ذات الست غرف ، وتشتمل كل فيلا على حديقة خاصة وموقف سيارات ومخزن خارجي.

واضاف : يطل المشروع على بحيرة طبيعية وشارع رئيسي ، حيث يقع في منطقة الياش بوسنة ذات الطبيعة الخلابة والساحرة والتي تقع على الطريق السريع بين العاصمة سراييفو وزنيتسيا ذو الكثافة المرورية العالية حيث تمر فيه 16 الف سيارة بشكل يومي، ويتمتع بمداخل ومخارج سهلة من سراييفو التي تبعد عنه ١٤كم فقط ، ويبعد عن المطار الدولي 18 كيلومتر.

وسيكون المشروع هو الأول من نوعه في البوسنة حيث تفتقر البوسنة لـ«أوت ليت» بخلاف جميع دول القارة الأوروبية ، وتبلغ القيمة الإجمالية للمشروع 70 مليون يورو.

واستطرد قائلاً : ونحن بطرحنا لهذا المشروع نؤكد على تميز مشاريعنا المبتكرة وهو الامر الذي يتماشى مع خططنا الموضوعة ، فالمهندس المعماري الذي قام بتصميم المخططات الهندسية للمشروع هو واحد من ابرز المهندسين المعماريين في البوسنة ، فهو عميد كلية الهندسة البوسنية وصاحب افضل الشركات الهندسية هناك ، ولأن شركة مكسب تسعى دائما لضمان أعلى معايير الجودة في جميع مشاريعها الاستثمارية ، فقد قامت الشركة باختيار واحدة من افضل الشركات العالمية في مجال الاستشارات القانونية والمالية والمحاسبية «kpmg» لتكون هي المستشار القانوني والمالي للشركة في البوسنة.

وتطرح شركة مكسب مشروع «سوق ليليام» للاستثمار المباشر ، حيث تتيح لمستثمري الشركة التملك الكامل للمحلات التجارية والوحدات في هذا المشروع ، مع ضمان تاجير المحل لـ5 سنوات بعائد سنوي 15% يتم توزيعه شهريا.

واضاف : شركة مكسب لادارة المشاريع شركة كويتية تاسست في ٢٠١٣ بهدف الاستثمار وادارة المشاريع العقارية حول العالم ، ومن وقت تاسيس الشركة قامت «مكسب» بالانتشار المدروس لمجموعة اسواق منتقاة بعناية ، حيث تختار الشركة الأسواق ذات الاستقرار السياسي والاقتصادي للدخول فيها ، ومن ثم يتم اختيار مناطق إقامة المشاريع بحيث تكون ذات مميزات خاصة من حيث الموقع والخدمات والطبيعة والبيئة المحيطة.

وقامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع في بلدان اوروبية وتم بحمدالله الانتهاء منها بالكامل واضحت الآن علامة مميزة بين قريناتها ، ففي فرنسا قامت «مكسب» بتنفيذ مشروع «ريفيرا راسبودي» وهو عبارة عن وحدات سكنية فاخرة ، كما قامت بتنفيذ مشروع «لاباستوريل» في العاصمة الفرنسية باريس وهو عبارة عن وحدات سكنية وفيلات ، كما قامت بتنفيذ مشروع «سان ست فيلا» في مدينة نيس الساحرة.

وتتميز كـ«شركة مكسب» باننا لسنا مجرد مسوق للمشاريع بل نحن المالك والمطور لمشاريعنا ونحن الجهة التي تقوم بإدارة ومتابعة تلك المشاريع.

ومن مميزات هذا الاستثمار إنه في القطاع التجاري بالاضافة إلى أن طبيعة نمو المشاريع في طور الانشاء إن معدلات نموها مرتفع جداً وفي ازدياد سريع ، يضاف إلى ذلك أن هذا المشروع هو الأول من نوعه في جمهورية البوسنة.

وإن شركة مكسب تخطو بخطوات ثابتة ومدروسة نحو مستقبل نطمح لأن نكون فيه شركة رائدة في مجال الاستثمار العقاري في الكويت ومستثمر ذو أهمية في القارة الاوروبية.

ونحن كمطور عقاري نسعى لضمان استمرارية انتشارنا في السوق عبر باقة من المشاريع المتميزة التي تتنوع بين مشاريع سكنية فاخرة ومنتجعات سياحية ، ونهتم جداً بادق تفاصيل مشاريعنا المطروحة بحيث نضمن توفر افضل الخدمات المتكاملة المتعارف عليها عالمياً.

ومشاريعنا المتنوعة تمثل الخيار الأفضل للعائلات الباحثة عن قضاء عطلات سعيدة وجميلة في جو من الألفة والرفاهية والراحة.

واختتم الهران تصريحه بقوله: بإدراكنا لطبيعة احتياجات وتطلعات ورغبات المواطن العربي والخليجي كمستثمرين عرب وخليجيين ، فنحن نستغل خبرتنا الكبيرة في مجال الاستثمارات العقارية لتقديم باقة مشاريع وفرص استثمارية متميزة في أسواق جاذبة ومستقرة وذات مستقبل واعد وبعوائد استثمارية آمنة وعالية يصعب على غيرنا من المطورين العقاريين توفيرها.

■ فازليتش : كل الدعم والتشجيع لرؤوس الأموال الكويتية والخليجية ... وتسهيلات حكومية لا محدودة

للإسهام في تمويل مشروع توسعة وتحسين مطار إبراهيم ناصر الدولي

الصندوق الكويتي للتنمية يقرض المالديف 15 مليون دينار

أعلن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية العربية توقيع اتفاقية قرض مع جمهورية المالديف بمبلغ 15 مليون دينار «أي ما يعادل 51 مليون دولار» وذلك للاسهام في تمويل مشروع توسعة وتحسين مطار إبراهيم ناصر الدولي اضافة الى توقيع اتفاقية قرض مع شركة مطارات المالديف المحدودة.

وقال الصندوق في بيان صحافي امس الثلاثاء أن المشروع يهدف إلى دعم التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المالديف عبر تنشيط حركة السياحة فيها عن طريق توسعة وتطوير مرافق المطار الحالي وتلبية الزيادة المتوقعة على النقل الجوي للركاب والبضائع ليستوعب نحو 7ر3 مليون راكب سنويا.

وافاد بأن تطوير المشروع يتكون من إنشاء مدرج بطول يبلغ حوالي 3400 متر وأعمال ردم وحماية السواحل وتطوير وتوسعة مربض الطائرات وإعادة تاهيل المدرج الحالي لاستخدامه كممر للطائرات علاوة على تطوير أعمال نقل مرافق الملاحة الجوية والاتصالات وتصريف المياه والإنارة لإنشاء مبنى الشحن وخزان للوقود والملحقات الأخرى.

أثناء توقيع الاتفاقية

وأوضح أن المشروع يشمل ايضا اعمال هدم ونقل مباني ركاب الطائرات البحرية والأعمال الإضافية اللازمة لتوسعة مساحة مرافق المطار فضلا عن إنشاء مبنى الركاب بمساحة إجمالية تبلغ حوالي 80 الف متر مربع اضافة الى الأعمال الكهروميكانيكية ومياه الشرب والصرف الصحي والتشطيبات اللازمة وتوفير معدات الملاحة والدعم المؤسسي لوحدة تنفيذ المشروع إضافة الى الخدمات الاستشارية.

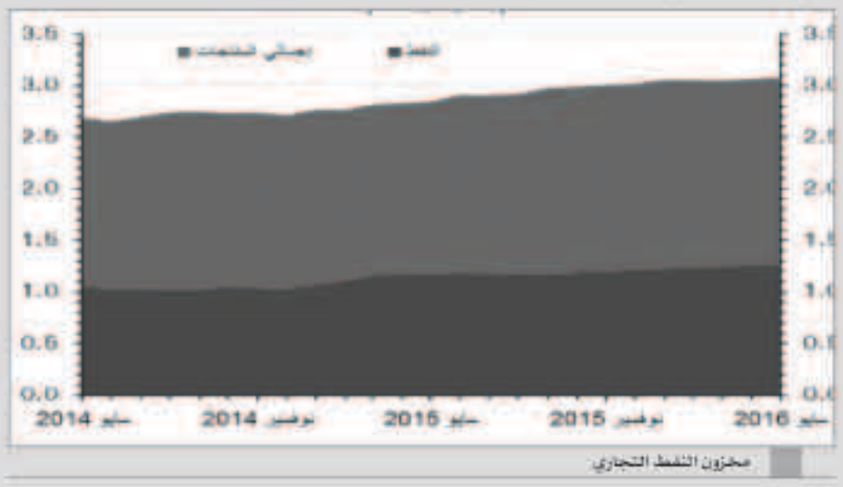
ووقع اتفاقية القرض نيابة عن حكومة المالديف وزير المالية والخزينة أحمد مناور ووقع اتفاقية المشروع نيابة عن شركة مطارات المالديف المحدودة نائب رئيس مطار المالديف موسى صالح في حين وقع الاتفاقيتين نيابة عن الصندوق الكويتي للتنمية الاقتصادية نائب المدير العام للصندوق هشام الوقيان.

ويعد هذا القرض الثاني عشر الذي يقدمه الصندوق الى جمهورية المالديف حيث سبق للصندوق تقديم 11 قرضا لها بقيمة إجمالية تبلغ حوالي 24ر5 مليون دينار كويتي وذلك لتمويل مشاريع في مختلف القطاعات.

كما قدم الصندوق 8 معونات فنية بقيمة إجمالية بلغت 39ر1 مليون دينار خصصت لأغراض تشمل تمويل دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية لبعض المشاريع اضافة الى تقديم منحة مقدمة من حكومة دولة الكويت لجمهورية المالديف بقيمة إجمالية بلغت حوالي 2 مليون دولار من موارد صندوق الحياة الكريمة في الدول الإسلامية لدعم الجهود الرامية الى تحقيق الأمن الغذائي في الدول الإسلامية.

ويعد الصندوق أول مؤسسة انمائية في الشرق الاوسط تساهم في تحقيق الجهود الإنمائية للدول العربية والنامية كما يعد أداة لمد جسور الصداقة والإخاء بين الكويت والدول النامية.

تقرير «الوطني»: أسعار النفط تهبط تماشياً مع تراجع الأسواق إثر وفرة الانتاج



مخزون النفط التجاري

أعلن بنك الكويت الوطني تقريره حول أسعار النفط أنها تهبط بنسبة تتجاوز 20% من مستوياتها المرتفعة التي سجلتها في يونيو إثر تراجع الإسواق بسبب استمرار وفرة الانتاج.

واشار التقرير: عادة ما تحدث العديد من التطورات في أسواق النفط خلال شهر واحد. فقد تراجع مزيج برنت بواقع 20% تقريبا في يوليو بعد أن بلغ أعلى مستوى له في يونيو عند 52.5 دولار للبرميل. وقد بدأت الأسواق بالتراجع في الثاني من اغسطس. إذ تراجع مزيج برنت بنسبة تجاوزت 20% مقارنة بأعلى مستوى سجله في يونيو ليصل إلى 41.8 دولار للبرميل وتراجع مزيج غرب تكساس المتوسط بنحو 23% مقارنة بمستواه في يونيو ليصل إلى 39.5 دولار للبرميل. وتعد هذه التحركات مماثلة لتلك التي شهدتها الأسعار في الصيف الماضي حينما تراجعت بواقع 21% من أعلى مستوياتها في يونيو في الفترة ذاتها. وقد اتخذت الأسعار منذ ذلك الحين منحى منخفضا لبقية العام.

وهدات وتيرة التراجع في أسواق العقود الأجلة خلال شهر يوليو لا سيما في صناديق التحوط. إذ ارتفعت عمليات البيع على المكشوف لمزيجي برنت وغرب تكساس المتوسط بواقع 56 مليون برميل خلال الأسبوع المنتهي في السادس والعشرين من يوليو. الجدير بالذكر أيضا ان عمليات البيع على المكشوف لمزيج برنت قد بلغت اعلى مستوياتها منذ بداية العام. وقد تراجع منحنى أسعار العقود الأجلة لمزيج برنت على مدى الإثني عشر شهر الماضية بواقع 6 إلى 8 دولار للبرميل في شهر يوليو.

ولا تزال المخاوف بشأن استمرار وفرة الانتاج في الأسواق قائمة. إذ واجهت الأسواق العديد من التطورات بعد تعافيها من الآثار السلبية للاستفتاء البريطاني ، كالتوقعات المستمرة بتأخر تحقيق التوازن بين الانتاج والطلب في الأسواق إلى العام 2017 والذي كان من المفترض ان يتم في نهاية العام الحالي. وينصب حاليا تركيز المحللين في عودة انتاج الدول التي شهدت انقطاعات مسبقا مثل كندا والكويت ونيجيريا لتقابل الانتاج المتزايد من إيران التي تعتبر بدورها أكبر محرك لنمو الانتاج في العام 2016.

كما اتجهت الأنظار أيضاً إلى انتاج أميركا للنفط الصخري الذي سجل ارتفاعاً على مدى اربعة اسابيع في فترة الأسابيع الخمسة الماضية وذلك بعد عام كامل من التراجع المستمر. وجاء ارتفاع الانتاج الأميركي متماشيا مع عودة نشاط حفارات التنقيب التي زاد عددها منذ شهر مايو، إذ ارتفعت فاعلية تكاليف الإنتاج الاميركي عن عام مضى إلى مجموعة من العوامل كارتفاع أسعار النفط منذ شهر فبراير وزيادة كفاءة استخراج النفط الصخري.

واستمر مخزون النفط بالارتفاع نتيجة تراجع الطلب من المصافي عن مستوياته القوية التي سجلها خلال الأشهر الماضية. وتشير البيانات الخاصة بانتاج النفط التجاري والمنتجات المكررة لدول منظمة التعاون الاقتصادي في شهر مايو الصادرة عن وكالة الطاقة الدولية إلى ارتفاع المخزون ليصل إلى أعلى مستوى له للشهر السابع على التوالي بنحو يتجاوز 3 مليارات برميل. إلا أن وتيرة الارتفاع السنوي عند 5.8% تعد اقل بكثير من الزيادة التي حققتها في أواخر العام 2015 ومطلع العام 2016.

كما تسببت قوة الدولار في تراجع اسعار النفط منذ شهر يونيو. فقد ارتفع مؤشر الدولار منذ شهر مايو بنسبة 6%. وعادة ما تتسبب قوة الدولار في ارتفاع التكلفة للموردين بالعملات غير المرتبطة بالدولار لا سيما وان النفط يسعّر بالدولار.

قائض الإنتاج يتراجع لكن التوقعات تشير إلى تاخر تحقيق التوازن في الأسواق إلى العام 2017 إثر تباطؤ الطلب وعودة الانتاج من خارج منظمة اوبك

اقترب مستوى الانتاج العالمي ومستوى الطلب العالمي من تحقيق توازن في الأسواق. إذ تشير وكالة الطاقة الدولية إلى تراجع قائض الانتاج امام مستوى الطلب إلى 100 الف برميل يوميا خلال النصف الثاني من العام 2016 ما يشير إلى تغير ملحوظ مقارنة بالفائض الذي بلغ 2.2 مليون برميل يوميا في الفترة ذاتها من العام الماضي.

وتتوقع وكالة الطاقة الدولية ارتفاع مستوى الطلب العالمي بنحو متوسط 1.4 مليون برميل يوميا في المتوسط خلال العام 2016 ليصل إلى 96.1 مليون برميل يوميا ومن ثم يتباطأ إلى 1.2 مليون برميل يوميا في العام 2017. ومن المتوقع أن يكون الطلب من الهند الأكثر نموا في العام 2017 يليه الطلب من الصين.

«الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات»: إنتاج الأسمدة في دول التعاون ينمو بنسبة 14 % بحلول 2021

كشف تقرير جديد صادر عن «الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات» (جيبكا) إلى أن إنتاج الأسمدة الكيماوية في الخليج العربي سيصل إلى 43.1 مليون طن خلال السنوات الخمس القادمة محققا نسبة نمو تبلغ 14%.

ويشير تقرير «مؤشرات صناعة الأسمدة 2015» من «الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات» (جيبكا) إلى أن حجم إنتاج الأسمدة في دول المجلس بلغ 37.8 مليون طن، بعائد مبيعات وصل إلى 6.3 مليار دولار أمريكي. وبين التقرير ان حجم إنتاج هذه السلعة قد تضاعف تقريبا عن مستواه في عام 2005، نظراً للطلب الكبير من أسواق التصدير، الأمر الذي انشأ علاقات تجارية اقوى مع أسواق متعددة مثل الهند، والولايات المتحدة الأمريكية والبرازيل.

وفي معرض تعليقه على التقرير، قال الدكتور عبد الوهاب السعدون، أمين عام «الاتحاد الخليجي للبتروكيماويات والكيماويات» (جيبكا): «تعتبر دول مجلس التعاون الخليجي منذ عام 2005 مركزاً عالمياً مهماً لصناعة الأسمدة الكيماوية، والتي يرتبط نموها بزيادة الطلب على الغذاء، والتوسع في وفرة المواد الخام، والزيادة في سكان العالم. ومع التركيز الحالي لحكومات دول مجلس التعاون على تطوير القطاعات غير النفطية، ستحافظ الأسمدة على مكانتها كقطاع اهتمام رئيسي على المدى المتوسط».

وتتصدر المملكة العربية السعودية دول المنطقة في إنتاج الأسمدة بطاقة إنتاجية سنوية تصل إلى 16.7 مليون طن، تليها قطر بطاقة إنتاجية تبلغ 9.8 مليون طن في السنة.

ومع ذلك، فإن الطلب الثابت نسبياً على الأسمدة في الأسواق المحلية والعالمية، قد تاثر بضعف النمو في الاقتصاد العالمي إضافة إلى الإمدادت المتنامية من الغاز الصخري والفحم الحجري في أمريكا والصين والتي بدورها عززت من تنافسية منتجي الأسمدة فيها، الأمر الذي يشكل احد ابرز التحديات التي يواجهها منتجو الأسمدة الخليجيين.

وأوضح الدكتور السعدون مضيفاً: «لا شك بأن منتجي الأسمدة في دول مجلس التعاون يلعبون دوراً جوهرياً في تطوير هذه الصناعة وتعزيز تنافسيتها في مواجهة المنافسة الشرسة في الأسواق العالمية وعلى اية حال، يجب على هذا القطاع الموجه نحو التصدير أن يبلور استراتيجيات وخطط عمل تضمن تقليل تكاليف الإنتاج مع تعظيم كفاءة سلسلة الإمداد لكون الجزء الأعظم من الإنتاج الخليجي من الأسمدة الكيماوية مخصص للأسواق الخارجية».

وسيتم إطلاق تقرير «مؤشرات صناعة الأسمدة الكيماوية» خلال الدورة السابعة من «مؤتمر جيبكا للأسمدة»، والذي سيقام في دبي بين 6 و8 سبتمبر. وسيتضمن التقرير لمحات عن توقعات سوق السلع، وتوجهاتها القادمة. ويستضيف المؤتمر خبراء إقليميين ودوليين في قطاع صناعة الأسمدة