من 25 إلى 28 سبتمبر المقبل في الريجنسي

«مجموعة تبارك القابضة» تطلق مشاريع مصرية خلال مشاركتها في «العقارات الكويتية والدولية»

اعلنت مجموعة تبارك القابضة عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر المقبل في الريجنسي.

وقال مدير فرع الكويت للمجموعة وليد صقر ان المجموعة نفذت نسبة تقارب 75 في المئة من انشاءات احدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايتني افينيو بالتجمع الخامس و الذي سيبدأ تسليم مرحلته الاولي صيف 2017، وتم فتح باب الحجز للمشروع

وافاد ان هذه الفترة تعد الانسب للتعاقد و لامتلاك العقار بمصر و ذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع نايتني افينيو والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا بالتجمع الخامس.

واشار صقر إلى أن المشروع سكني تجاري اداري على مستوي عالمي راق ويقع نايتني افينيو على شارع التسعين الشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الامريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به النوادي الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من اكبر الفنادق الفخمة مثل J.W marriot فندق DusitThani و ايضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة .

وبين صقر ان مشروع نايتني افينيو «انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة» حيث يمتد المشروع على مساحة 200 الف متر مربع وقد تم الاستعانة بكبري الشركات الامريكية W.A.T.G لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته اكثر من 3 مليار جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب، مضيفا بان المشروع يضم ايضا مول تجاري مفتوح عالمي وبدار من خلال شركة عالمية وبتميز بتواجد الماركات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لاول مرة في مصر .

واشار صقر إلى أن مشروع نايتني افينيو هو المعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء فانت تتمتع بحياة هادئة داخل ارقي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الامان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع نايتني افينيو لكي يلائم كافة الاذواق والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع الى ثلاث مناطق.

ولفت إلى أن الشركة ستقوم بتنفيذ « مول نايتني افينيو العالمي» حيث يعد اكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وارقي الماركات التجارية ومجمع سينمات مكون من 6 دور عرض سينماتي على اعلى مستوي .

وليد صقر

واشار صقر إلى ان المجموعة بدأت تنفيذ احدث مشروعات الشركة بالقاهرة في مدينة نصر وهو مشروع كابيتال ايست، وتم فتح باب الحجز للمشروع والذي يعتبر اكثر المواقع تميزا في مدينة نصر.

واضاف « كابيتال ايست مشروع سكني علي مستوي عالي و راق و باسعار تنافسية تناسب كافة الشرائح و بتسهيلات في السداد حتي 5 سنوات وتعد هذه فرصة حقيقية للتملك باسعار وطرق سداد مبتكرة».

وبين ان المشروع يقع بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو في موقع مميز و قريب من المطار و كل المحاور الرئيسية للقاهرة بالاضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة و التي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي.

واشار إلى أن المشروع يمتد على مساحة 25 الف متر مربع و يشمل 20 عمارة سكنية داخل كمبوند محاط بسور وبوابات و امن 24 ساعة وتتميز جميع الوحدات باطلالات رائعة على شوارع رئيسية او لاندسكيب.

وكشف صقر ان مجموعة تبارك تقدم لعملائها فرصة الاستلام والسكن الفوري بمشروعاتها بالمعادي و6 اكتوبر وبالفعل تم تنفيذ ساندري تاورز والذي يعد من افضل و ارقي المشروعات العقارية السكنية بمنطقة المعادي الجديدة وذلك لما تتميز به وحدات المشروع من رؤية خلابة للمساحات الخضراء .

وتقدم المجموعة ايضا خلال المعرض فرصة التملك بواحد من ارقي المشروعات العقارية السكنية في منطقة المعادي الجديدة وهو مشروع «معادي ساندري» ويعتبر هذا المشروع نموذجا فريدا .

مشروع جديد في مصر لإنشاء أكبر بحيرة كريستالية بمنطقة شمال إفريقيا

إنشاء أكبر بحيرة كريستالية في منطقة شمال إفريقيا بمصر

شركة «كريستال لاغونز» تساهم في تطوير مشروعين سياحيين جديدين في مصر

بحيرة كريستالية عملاقة تبلغ مساحتها 38 هكتاراً ضمن المرحلة الثانية من مشروع سنيلا دي ماري

المشروع الثاني للشركة يتضمن بحيرتين تبلغ مساحتهما الإجمالية 2.7 هكتار ضمن مشروع عيون موسى على البحر الأحمر

أعلنت شركة «كريستال لاغونز» العالمية والرائدة في مجال الابتكار والتقنيات المتقدمة وتطوير البحيرات الكريستالية العملاقة عن فوزها بعقدين لمشروعين جديدين في مصر ليصل إجمالي محفظة الشركة إلى 15 مشروعاً قيد التطوير في منطقة الشرق الأوسط والهند.

وسيتم تسليط الضوء على هذه المشاريع خلال مشاركة شركة «كريستال لاغونز» في معرض «سيتي سكيب» الذي يقام في دبي خلال الفترة 6–8 سبتمبر 2016. ومن أبرزها البحيرة الكريستالية العملاقة التي تبلغ مساحتها 38 هكتاراً ضمن المرحلة الثانية من مشروع سنيلا دي ماري الذي تبلغ مساحته 201 هكتاراً بتكلفة إجمالية تبلغ 400 مليون دولار أمريكي في منطقة العين السخنة على ساحل البحر الأحمر.

ويتم تطوير هذا المشروع من قبل مجموعة ريمكو (REMCO) التي يقع مقرها الرئيسي في القاهرة لتشكل وجهة جذابة وراقية تضم العديد من الجزر الخاصة التي تحيط بها البحيرات الكريستالية الرائعة وتتصل ببعضها بواسطة جسور جميلة وذلك بهدف توفير تجربة متكاملة للمقيمين والضيوف، كما تتميز الشاليهات والفلل بإطلالتها على ساحل بحري خاص يمكن الوصول إليه بالقوارب أو السيارات.

وقال كارلوس سالاس، المدير الإقليمي لشركة «كريستال لاغونز» في منطقة الشرق الأوسط: «ستكون هذه البحيرة الكريستالية الأكبر على الإطلاق في منطقة شمال أفريقيا، وتمثل هذه الشراكة إضافة قيمة لمحفظة شركة 'كريستال لاغونز' وستسهم بالارتقاء بهذا المشروع بأكمله وتوفير وجهة بيئة سكنية وترفيهية فريدة من نوعها». وأضاف بالقول: «تؤكد مثل هذه المشاريع الرائدة قدرتنا على إنشاء أجمل وأكبر البحيرات وإضفاء المزيد من الحياة في أي مكان في العالم وحتى في الصحراء».

كما أعلنت شركة «كريستال لاغونز» عن توقيع اتفاقية أخرى مع مجموعة «مصر إيطاليا» والتي تعد واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري في مصر، لإنشاء بحيرتين تبلغ مساحتهما الإجمالية 2.7 هكتار ضمن مشروع عيون موسى على البحر الأحمر الذي تقدر قيمة تكلفته الإجمالية بنحو 1 مليار دولار أمريكي، ويقع على بعد فقط 90 دقيقة من مدينة القاهرة. ويضم هذا المشروع الجذاب والمتنوع 2500 وحدة سكنية جرى تسليمها بالإضافة إلى 16000 شاليه وفندق فاخر من فئة الخمس نجوم.

وبهذا السياق قال كارلوس سالاس: «تتميز مجموعة 'مصر إيطاليا' بسمعتها الرائدة في مجال تطوير المشاريع الجذابة التي تضم مجموعة واسعة من المرافق الترفيهية. ويسرنا أن نعمل على إنشاء هاتين البحيرتين لتكونا من أبرز الوجهات داخل مشروع عيون موسى الفريد من نوعه على ساحل البحر الأحمر».

ويمكن للتكنولوجيا المتطورة التي طورتها شركة «كريستال لاغونز» استخدام أي نوع من المياه. وعند استخدام المياه العذبة يمكن تقليل حجم المياه المستخدمة بنحو 30 مرة. كما يمكن استخدام المياه المالحة التي لا توجد لها استخدامات بديلة ويمكن الحصول عليه من طبقات المياه الجوفية تحت الأرض من أجل إنشاء واحة كريستالية في وسط الصحراء.

وتساهم التقنيات المستدامة والمتطورة لدى شركة «كريستال لاغونز» في توفير حلول ترفيهية متكاملة منخفضة التكلفة بدون الحاجة لإجراء الكثير من الإصلاحات، والمزودة بنظام الترشيح بالموجات فوق الصوتية وذلك باستخدام 2٪ فقط من الطاقة التي تستهلكها أنظمة الترشيح التقليدية، مما يؤثر بشكل إيجابي على تكاليف التشغيل ويحد بشكل كبير من حجم الاستهلاك.

ويمكن لزوار معرض «سيتي سكيب» الاطلاع على هذه المشاريع من خلال زيارة جناح الشركة (3A05 – القاعة 3).

خلال يوليو من العام الحالي

ارتفاع حركة المسافرين عبر مطار أبوظبي الدولي بنسبة 7.9 %

23 اغسطس 2016، ابوظبي، الإمارات العربية المتحدة: كشفت مطارات أبوظبي اليوم عن بيانات حركة المسافرين عبر مطار أبوظبي الدولي لشهر يوليو من العام الجاري، والتي إظهرت نمواً بنسبة 7.9% وبإجمالي بلغ 2.267.572 مسافراً، مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي والتي بلغت 2.100.929 مسافراً.

وأظهرت البيانات ارتفاع حركة المسافرين على الرحلات القادمة في شهر يوليو بنسبة 10.4% بإجمالي 1.074.022 مسافر مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، في حين ارتفعت حركة المسافرين المغادرين بنسبة 6.1% وبإجمالي 1.180.504 مسافر. كما ارتفعت حركة المسافرين القادمين الذين كانت أبوظبي وجهتهم الأخيرة باستثناء المسافرين العابرين "الترانزيت" بنسبة 15.9%، في حين ارتفعت حركة المغادرين من مدينة أبوظبي بنسبة 1.8%.

وشهدت حركة المسافرين العابرين "الترانزيت" القادمين والمغادرين في شهر يوليو الماضي زيادة تقدر بنسبة 8.0% و8.6% على التوالي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، ومن أهم مسببات هذه الزيادة هو موسم الإجازات الصيفية وعطلة عيد الفطر.

وكانت لندن وبانكوك والدوحة وبومباي ومانيلا الوجهات الخمسة الأكثر نشاطاً في مطار ابوظبي الدولي، حيث مثلت جميعها 16% من إجمالي حركة المسافرين في يوليو عبر المطار.

وسجلت حركة المسافرين إلى الهند زيادة كبيرة بنسبة 15.6% خلال الشهر ذاته، إضافة إلى نمو الحركة إلى المملكة المتحدة بنسبة 7.7%. كما ارتفعت حركة المسافرين إلى أستراليا بنسبة 28.1٪، والولايات المتحدة الأمريكية بنسبة 17.2٪. حيث ساهم مركز التخليص المسبق لإجراءات السفر إلى الولايات المتحدة الأمريكية بشكل كبير في هذا النمو.

تراجع أرباح الشركات المدرجة في النصف الأول من العام 2016

«الوطني»: السوق الكويتي حافظ على أدائه الضعيف مقارنة مع أسواق المنطقة

■ قطاع العقار سجل تراجعاً في الأرباح فاق الثلث بسبب انخفاض قيمة المبيعات

■ شركات الخدمات والسلع الاستهلاكية شهدت ركوداً ملحوظاً

أظهرت البيانات المالية للنصف الأول من العام 2016 للشركات الكويتية المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية تراجعا يعكس ضعف ملحوظ في أداء قطاع الأعمال. ومن المحتمل أن تدني أسعار النفط قد ترك بعض الضغوطات على الثقة وذلك على الرغم من قدرة الاقتصاد الكويتي على مواجهة هذا التدني بشكل جيد نسبيا، حيث تقدر بلوغ النمو غير النفطي عند ما يقارب 4٪ إلى 5٪ خلال العام 2016. وظهر تراجع اداء الشركات في معظم القطاعات لا سيما في قطاع الخدمات المالية غير المصرفية وقطاع العقار. وكان لإعلانات الشركات تأثيراً محدوداً على اسعار الأسهم اذ حافظ سوق الكويت للأوراق المالية على اداءه الضعيف مقارنة مع أسواق المنطقة.

وتراجعت ارباح الشركات المدرجة بواقع 9.1٪ على اساس سنوي مقارنة مع العام الماضي. إذ تراجعت الأرباح الإجمالية للـ151 شركة التي أعلنت نتائجها من أصل 173 شركة كويتية مدرجة إلى 782 مليون دينار في النصف الأول من العام 2016. وحتى بعد استثناء الربح غير المكرر الذي سجله احدى البنوك في الربع الأول من العام 2015. وسيبقى هناك تراجعا في نمو الأرباح بواقع 6.7٪ على اساس سنوي. وقد استمر نمو الأرباح للنصف الأول متدنيا مقارنة مع مستواه في الربع الأول من العام. كما ارتفع إجمالي الخسائر المعلنة بواقع 62٪ على اساس سنوي ليصل إلى 34 مليون دينار. وارتفع عدد الشركات التي سجلت خسائر إلى 34 شركة من اصل 30 شركة.

وكان لشركات قطاع العقار التي سجلت تراجعاً في الأرباح والذي فاق الثلث، التأثير الأكبر في تراجع إجمالي الأرباح. إذ تراجعت الأرباح للـ 35 شركة عقارية بواقع 36٪ على اساس سنوي. وجاء هذا التراجع تماشياً مع الانخفاض الحاد في نشاط سوق العقار والذي شهد تراجعاً في قيمة المبيعات بصورة ملحوظة بلغت 23٪ على اساس سنوي في النصف الأول من العام 2016. وشهدت اربعة عشر شركة من هذا القطاع إجمالي خسائر بنحو 8.7 ملايين دينار أي ضعف ما سجلته في النصف الأول من العام 2015. كما سجلت ثلاثة عشر شركة تراجعاً في صافي ارباحها مقارنة بالعام الماضي.

كما تسبب ايضاً قطاع الخدمات المالية غير المصرفية بنسبة كبيرة من التراجع. فقد فرض ضعف اداء الأسهم الكويتية والإقليمية في مطلع العام 2016 العديد من الضغوطات على محافظ شركات الاستثمار ما ادى إلى تسجيل إحدى عشر شركة خسائر في صافي الأرباح بلغت 16.2 مليون دينار بينما تراجعت الأرباح في عشرة شركات مقارنة بالنصف الأول من العام 2015. ومن المحتمل أن تستمر شركات هذا القطاع بإعلان المزيد من الخسائر لا سيما وأن هنالك 18 شركة لم تعلن نتائجها حتى الآن.

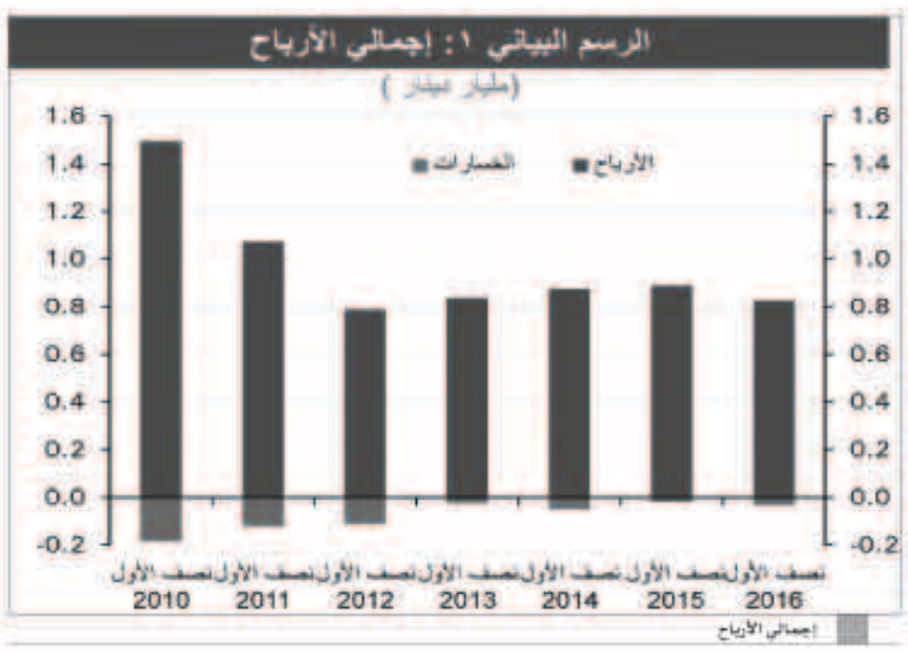
وتراجعت ايضا أرباح البنوك بواقع 4.3٪ على أساس سنوي إلا أن هذا التراجع يعزى لحدث استثنائي. فمع استثناء الزيادة الكبيرة في بيع احدى الأصول والتي أعلنت في الربع الأول من العام 2015 يتبين أن البنوك سجلت ارتفاع طفيف في الأرباح بلغ 2٪ على أساس سنوي. وجاءت النتائج الفردية للبنوك متفاوتة بين زيادات قوية وتراجعات ملحوظة. ولكن حافظت البنوك على متانتها لا سيما في ظل الأوضاع الاقتصادية والمخاوف الحالية والخاصة باعتدال النمو. فقد حافظ نمو الأصول على قوته على الرغم من تباطؤه قليلا بينما استمرت قيمة الأصول بالتحسن.

ولم يسلم قطاع المستهلك الذي يعتبر من القطاعات الأكثر ثباتاً من إظهار بعض مؤشرات التراجع. فقد شهدت أرباح شركات الخدمات الاستهلاكية وشركات السلع الاستهلاكية ركوداً ليصل عدد الشركات التي سجلت أرباح إلى النصف فقط من إجمالي الشركات المدرجة في هذا القطاع. وجاء هذا التراجع تماشياً مع التراجع في قطاع المستهلك عامة واعتدال نمو الإنفاق الاستهلاكي إثر تراجع مبيعات السلع المعمرة والنفقات الكبيرة.

أما فيما يخص باقي القطاعات، فلم تحقق أي زيادة تذكر في الأرباح. إذ لا تزال تواجه شركات الاتصالات التي تعتبر ثاني اكبر مساهم لنمو أرباح الشركات التحديات نفسها والتي تتمثل في زيادة التنافسية التي يشهدها القطاع والتي دخلت من ضمنها شركات أخرى غير تقليدية. وبينما ارتفع إجمالي أرباح هذا القطاع بواقع 3.8٪ إلا أن هذا الارتفاع جاء إثر قفزة من خسائر الصرف في العام الماضي. وشهدت شركات التكنولوجيا وشركات النفط والغاز نموا في الأرباح بدعم من زيادات سجلتها معظم الشركات، إلا أن كلا القطاعين يعتبران صغيري الحجم ولا يتركان أثرا ملحوظا على إجمالي نمو الأرباح.

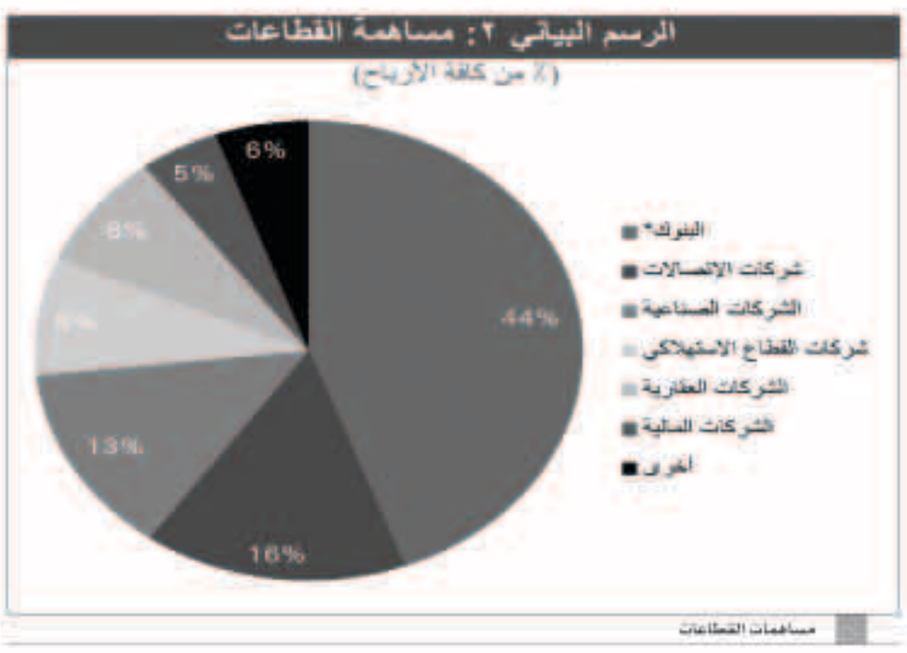
ويبدو أن إعلانات أرباح الشركات لم يكن لها اثر ملحوظ على اسعار الأسهم. ولا تزال العوامل العالمية وبالأخص أسعار النفط وأسعار الفائدة من اهم المحركات لسوق الكويت للأوراق المالية. فقد ارتفع المؤشر الوزني للسوق اعتبارا من السابع عشر من اغسطس بواقع 0.4٪ منذ بداية الربع إلا ان اداءه يبقى ضعيفاً مقارنة مع أسواق المنطقة.

الرسم البياني ١: إجمالي الأرباح



إجمالي الأرباح

الرسم البياني ٢: مساهمة القطاعات



مساهمات القطاعات