من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي

«برستيج» تطلق مشاريع بالبوسنة والهرسك وصلالة وتركيا في «العقارات الكويتية والدولية»

أعلنت شركة برستيج المتحدة العقارية عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والابرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر المقبل في الريجنسي.

وقال المدير التنفيذي وعضو مجلس الادارة نواف البدر في الشركة « تأتي مشاركة برستيج المتحدة العقارية في المعرض لتسويق عدة مشاريع في جمهورية البوسنة والهرسك وتركيا وصلالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في المملكة العربية السعودية.

واكد البدر ان تخصص الشركة في الاستثمار العقاري في البوسنة ناتج من المتابعة الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدء بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الاخيرة، وتقديم الحكومة البوسنية تسهيلات عديدة للمستثمرين الخليجيين شجع العديد من الشركات والمستثمرين للدخول في الاستثمار العقاري في البوسنة والذي يعد فرصة رائعة لمن يريد ان يقتنص الاسعار في الفترة الحالية، وخصوصا ان الاسعار في البوسنة بارتفاع مستمر وستحقق طفرات في الاسعار في السنوات المقبلة.

ولفت غلى أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المملوكة لها في البوسنة ومن هذه المشاريع منتجع فيسكو وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية، وسيتم الافتتاح خلال نهاية العام الحالي، ومتبقي عدد محدود من الفيلات في المنتجع ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاهي ومسجد وبحيرة طبيعية وملاعب للاطفال ومتبقي عدد محدود من الفيلل.

وتابع « ستطرح الشركة أيضا مشروع (ريان) ذو الاطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من ستتر مدينة فيسكو والمطل على نهر البوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والقطارات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي.

من جهة أخرى لفت البدر إلى أن الشركة ستطرح لأول مره مشروع (نسمة – الطائف) الذي يعد أول مجمع يبنى بنظام التملك الحر في مدينة الطائف، ومساحته تتجاوز 34 الف متر مربع، ويتكون من 177 وحدة، تتوزع ما بين شقق وفلل متلاصقة وفلل مستقلة، مشيرا إلى أن المجمع يوفر خدمة الحراسة على مدار الساعة، ويحتوي على خدمات متكاملة.

ولفت البدر إلى وجود مبنى خدمات يضم طابقا خاصا للنساء وآخر للرجال، ويشمل كل منها حمام سباحة مغطى ونادٍ صحي وأدوات رياضية وحديقة، بالإضافة إلى غرفة العاب للأطفال وملاعب مفتوحة للاطفال في سطح المبنى، منوهاً بأن المشروع يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف.

وتطرح الشركة ايضا خلال المعرض لأول مره مشروع المروه6 في سلطنة عمان الذي يقع المشروع في محافظة ظفار مدينة صلالة في قلب منطقة عوقد الغربية المحاذية لشارع السلطان قابوس وهي من المناطق السكنية التي تقع في وسط الولاية.

وتابع « تتميز مدينة صلالة بالاجواء الرائعة في الصيف وهي قبله للسياح الخليجيين ويتكون المشروع من خمس طوابق و 27 شقة سكنية ويحتوى على شقق بعدة نماذج وعلى حراسة ونظام مراقبة».

من جانب آخر لفت البدر إلى أن الشركة تسوق شقق وفيلات سكنية جاهزة في اسطنبول الاوروبية في مدينة بهجة شهير الراقية والتي تتميز بموقع مميز بالقرب من مطار اتاترك والذي يشمل كافة الخدمات والمرافق الاساسية التي تحتاجها الاسرة الخليجية وهما عبارة عن مشروعين متجاورين (ربوة – سكاي) ويتميزون بموقع جميل واطلالة رائعة وايضا مساحات متنوعة للشقق.

واكد البدر على ان الاستثمار العقاري اثبت انه هو الاستثمار الآمن وباقل المخاطر، حيث ان كافة الاستثمارات الاخرى سواء في مجال البورصة او النفط والمعادن اثبتت خلال العقد الماضي عن تذبذب مستمر وحدوث ازمات مالية عالمية بهذه الاستثمارات بينما كان الاستثمار العقاري هو الافضل وباقل نسب مخاطرة.

من جهة اخرى أعلنت شركة بروة العقارية مشاركتها بالمعرض.

وصرح المدير التنفيذي في شركة بروة العقارية عمار الهنائي ان المعرض يعتبر من اهم الأحداث الاقتصادية التي تقام بالخليج ويترقبه غالبية المستثمرين والمتداولين بالسوق العقاري وان الشركة تؤكد من خلال تواجدها في المعرض انه متميز بمشاركة الشركات المشاركة، ولاسيما تنظيم الشركة المنظمة المبهر الذي يهدف إلى التعريف بالعقار المحلي والخليجي المتميز.

وكشف الهنائي عن طرح شركته لمشروع تمليك شقق سكنية في صلالة العمانية المنطقة الأكثر جمالا واعتدالا بالجو بمنطقة الخليج حيث تسجل صلالة نموا ملحوظا باستقطاب السياح من المناطق الخليجية والعربية وبعض الأجزاء من العالم لتتوافر فيها فرصة للاستثمار في المجال العقاري والسياحي توفر عوائد ممتازة للمستثمرين.

وتابع الهنائي تصريحه بالكشف عن طرح اراض في ولاية الباطنة صحار وصحم والسويق خلال المعرض بأسعار مناسبة جدا للأراضي السكنية حيث تبدأ المساحات من 600 متر مربع وتتميز أغلبها بقربها من المناطق الحيوية.

وتابع الهنائي ان الشركة لديها مشاريع عقارية مميزة في العاصمة العمانية مسقط، حيث تعرض الشركة أراضي سكنية وتجارية تبدأ مساحتها بـ 400 متر، وتتميز بحيوية المناطق ونموها السريع وتواصل انشاءات البنية التحتية فيها.

ودعا الهنائي جميع المهتمين بالعقار المحلي والخليجي ضرورة التواجد في المعرض للتعرف واقتناص الفرص العقارية المتميزة التي ستقدم خلال فترة المعرض.

نواف البدر

عمار الهنائي

«بروة»: المعرض من أهم الأحداث الاقتصادية التي تقام بالخليج ويترقبه غالبية المستثمرين والمتداولين

شركة رائدة في مجال التداول الإلكتروني والوساطة المالية

«أوربكس كابيتال» تتعاقد مع العجمي لمنصب كبير إستراتيجيي الأسواق في الخليج والشرق والأوسط

اعلنت شركة أوربكس كابيتال لإستشارات الوساطة المالية الوكيل الحصري لشركة ORBEX LTD الشركة الاوربية الرائدة في التداول الالكتروني عن تعاقدها مع فايز العجمي لمنصب كبير استراتيجيي الاسواق لمنطقة الخليج و الشرق الاوسط.

الجدير بالذكر فايز العجمي مدرب دولي معتمد من البورد الامريكي BITA والذي تمتد خبرته في الأسواق المالية لأكثر من 15 عاما بداها في اسواق الاسهم الخليجية قبل أن ينتقل خبرته في التحليل عن طريق النماذج السعرية الى الاسواق العالمية في عام 2005.

وسيقدم فايز العجمي خبرته بتحليل الأسواق العالمية بإستخدام النماذج السعرية و تحركات الاسعار من خلال سلسلة ندوات تدريبية بالشراكة مع شركة أوربكس كابيتال لاستشارات الوساطة المالية في مقرها الواقع في الكويت –شرق برج التجارية الدور 23 حيث توفر أوربكس كابيتال لعملائها قاعة تدريبية من الطراز الاول تحتوي على احدث وسائل التدريب الخاصة بالاسواق المالية العالمية ،كما يشمل التعاقد مع العجمي سلسلة ندوات تدريبية عبر الانترنت لعملاء الشركة في منطقة الخليج العربي والدول العربية.

وقدم الاستاذ فايز العجمي العديد من الدورات التدريبية في منطقة الخليج والتي تفسر حركة الأسواق العالمية في العديد من الملتقيات و المعارض المختصة في مجال التداول و الاستثمار آخرها الملتقى الارشادي السعودي للاستثمار في اسواق المال و حصل على العديد من الشهادات التقديرية لمساهمته في تعليم المتداولين احدث اساليب التحليل التقني في منطقتنا العربية.

وشركة اوربكس كابيتال لاستشارات الوساطة المالية هي شركة مرخصة و منظمة من غرفة التجارة و الصناعة الكويتية ، وتتواجد الشركة في الكويت منذ 2011 ،وتقدم خدمات الوساطة المالية في الاسواق العالمية عن طريق تداول العملات العالمية و المعادن الثمينة الذهب و الفضة ، عقود الطاقة النفط و الغاز الطبيعي ، مؤشرات الاسهم العالمية dow jons ، nasdaq ، sp عبر منصة تداول واحدة توفر لعملائنا خدمة السحب و الايداع المحلي عبر التعامل مع البنك الاهلي الكويتي وامكانية الايداع و السحب عبر knetمن خلال موقع الشركة الالكتروني ولدى الشركة موظفين اكفاء يتمتعون بخبرات تراكمية في مجال التداول الالكتروني وتقديم دورات تدريبية لجميع المستويات من المبتدئ و المتوسط الى المستوى المتقدم في التحليل الفني و اساليب ادارة رأس المال.

و تحمل شركة أوربكس كابيتال لاستشارات الوساطة المالية على عاتقها ضرورة نشر ثقافة التداول المبني على اساس علمي ايمانا من الشركة بأن المعرفة هي اساس التداول الناجح من خلال توفير التدريب اللازم لعملائها حيث تعد من أول الشركات التي وفرت للعملاء الراغبين بالتعرف على الاسواق المالية العالمية دورات تدريبية وملتقيات العمل مع نخبة من افضل المحللين العالمين المتخصصين في مجال التداول بالاسواق المالية.

فايز العجمي

«المركزي» الأمريكي: استمرار توسع الاقتصاد مدعوما بالإنفاق الأسري

«المركزي» الأمريكي

قالت رئيسة مجلس الاحتياطي الاتحادي الامريكي (البنك المركزي) جانيت يلين إن اقتصاد الولايات المتحدة يواصل توسعه مدعوما بالنمو القوي في الانفاق الاسري رغم استمرار المعوقات امام الصادرات بفعل تراجع الاستثمار التجاري وضعف الطلب الخارجي وارتفاع سعر الدولار منذ منتصف عام 2014.

واضافت يلين في كلمة خلال مؤتمر عقده مجلس الاحتياطي الفيدرالي تحت عنوان (تصميم أطر السياسة النقدية للمستقبل) انه «رغم أن النمو الاقتصادي الامريكي لم يكن سريعا إلا انه كان كافيا لضمان المزيد من التحسن في سوق العمل».

واشارت في هذا السياق الى النجاح في خلق نحو 190 الف فرصة عمل شهريا خلال الاشهر الثلاثة الماضية.

وذكرت أنه رغم بقاء معدلات البطالة في الولايات المتحدة ثابتة هذا العام (قرابة خمسة في المئة) إلا ان الاجراءات الاوسع للتحسين استخدام الأيدي العاملة قد تحسنت.

وقالت يلين إن التضخم لا يزال اقل من هدف لجنة السوق المفتوح الفيدرالية (عند 2 في المئة) ما يوضح جزئيا الآثار العابرة للتراجعات السابقة في أسعار الطاقة والواردات.

واضافت يلين أن اللجنة الفيدرالية تتوقع نموا متوسطا في الناتج المحلي الاجمالي الحقيقي والمزيد من القوة في سوق العمل وارتفاع التضخم إلى 2 في المئة خلال السنوات القليلة المقبلة.

«بيان للاستثمار»: 23.3 مليار دينار القيمة الرأسمالية للبورصة بنهاية الأسبوع

قالت شركة (بيان للاستثمار) إن القيمة الرأسمالية لسوق الكويت للاوراق المالية (البورصة) وصلت مع نهاية الأسبوع إلى 23ر38 مليار دينار مقارنة بـ23ر57 مليار دينار خلال الأسبوع الذي سبقه مسجلة تراجعا نسبته 0ر78 في المئة.

وأوضحت الشركة في تقريرها الأسبوعي الصادر امس السبت ان مؤشرات السوق الثلاثة واصلت تسجيل الخسائر للأسبوع الثاني على التوالي منهية تداولات الأسبوع المنقضي في المنطقة الحمراء وسط سيطرة الضغوط البيعية وعمليات جني الارباح والمضاربات السريعة على الكثير من الأسهم.

واضافت ان الضغوط البيعية زادت على بعض الأسهم الصغيرة الخاملة التي تقل قيمتها السوقية عن قيمتها الإسمية والدفترية وهو ما انعكس سلبا على اداء المؤشر السعري الذي تراجع في معظم الجلسات اليومية الأسبوع الماضي عند أدنى مستوى له خلال اغسطس الجاري.

وذكرت ان هناك العديد من العوامل السلبية التي تحيط بالسوق ولعبت دورا واضحا في استمرار وجود مؤشراته في المنطقة الحمراء خلال الفترة الأخيرة ومنها على سبيل المثال تراجع اسعار النفط وانعكاساته على اداء أسواق الأسهم الخليجية بشكل عام.

وبينت ان السوق افتقر إلى العديد من المقومات والمحفزات التي تساعد على عودة ثقة المستثمرين الأمر الذي بات يؤثر على مجريات التداول في السوق بشكل لافت في السنوات الأخيرة.

وافادت بيان ذلك الأمر ظهر جليا على شكل تراجع ملموس في مستويات السيولة التي هاجرت بدورها إلى أسواق أخرى نظرا لتمتعها بالجاذبية والفرص الاستثمارية المتنوعة على عكس السوق المحلي.

واشارت إلى ان عمليات البيع العشوائية استمرت في السيطرة على الحركة لتشمل العديد من الأسهم التي تم تداولها وفي مقدمتها الأسهم القيادية والتشغيلية ما انعكس سلبا على مؤشرات السوق لاسيما مؤشر (كويت 15) الذي كان الأكثر تسجيلا للخسائر مقارنة بنظيريه السعري والوزني.

وقالت (بيان للاستثمار) إن السوق شهد في جلسة التداول الأولى من الأسبوع تراجعا جماعيا للمؤشرات الثلاثة على وقع تزايد عمليات البيع على الأسهم الصغيرة خصوصا التي تقل قيمتها السوقية عن قيمتها الدفترية والإسمية.

وبينت أن عمليات البيع الانتقائية تركزت على بعض الأسهم القيادية بعد أن بلغت مستويات مرتفعة في الجلسات السابقة خصوصا أسهم قطاع البنوك.

وأضافت أن السوق استمر في تسجيل الخسائر وسط أداء اتسم بالتذبذب القريب إلى التراجع إذ تأثر السوق في هذه الجلسة بانخفاض أسعار النفط وتراجع الأسهم الخليجية كما شهد تزايدا لعمليات البيع بشكل واضح ما افقد قيمته الراسمالية اكثر من 100 مليون دينار مقارنة مع الجلسة السابقة. واوضحت ان السوق تمكن في جلسة منتصف من تحقيق ارتفاع محدود لمؤشراته التي عادت إلى اللون الأخضر مرة أخرى مدعومة من تداولات اللحظات الأخيرة من الجلسة التي شهدت عمليات شراء انتقائية شملت العديد من الأسهم.

وقالت إن هذه الوتيرة تركزت على الأسهم القيادية والتشغيلية خاصة بعد التراجعات الواضحة التي شهدتها في الجلسات السابقة مما مكن السوق بالنهاية من تحقيق مكاسب بسيطة. واشارت الى ان السوق عاد في الجلستين الأخيرتين من الأسبوع إلى تسجيل الخسائر مرة أخرى على وقع عمليات جني الأرباح في ظل ضعف نشاط التداول نسبيا ووسط ضغوط بيعية.

مؤشرات السوق الثلاثة واصلت تسجيل الخسائر للأسبوع الثاني على التوالي

عمليات البيع الانتقائية تركزت على بعض الأسهم القيادية بعد أن بلغت مستويات مرتفعة في الجلسات السابقة