من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي

«النموذجية المتحدة» تطلق مشاريع في تركيا خلال معرض العقارات الكويتية والدولية

أعلنت الشركة النموذجية المتحدة salemGroup عن مشاركتها في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي.

وقال مدير العلاقات العامة في الشركة أوس الخلفان ان الشركة في السنوات العشر الماضية تتبع استراتيجية ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وأشار إلى أن الشركة تعد من احدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كوادر مهنية متخصصة ومستشارين عقاريين يشكلون منظومة متكاملة للخدمات العقارية.

وتابع « لأن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري كان ولايزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح في اى مجال اخرحاليا ما بين 9 و12 في المئة إلى ما يقارب 15 في المئة.

ولفت الخلفان إلى أن الشركة النموذجية المتحدة ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم، وتقوم الشركة بالتواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن اجل ذلك فان الشركة لا تقوم بتسويق اية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وأكد أن للشركة السبق والريادة مع شركات أخرى في العمل داخل تركيا وخصوصا اسطنبول و كوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفيرها كل انواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عنصر الجذب الاستثماري وكذلك اسطنبول المدينة السياحيه الرائعة.

وعن احدث مشروعات الشركة الشركة النموذجية المتحدة قال الخلفان ان الشركة تقدم خدماتها العقارية بكل مشاريعها بتركيا باسعار تنافسية لا تضاهيها أسعار السوق العقاري التركي وكذلك تقدم نظم سداد على دفعات شهرية في متناول الجميع وتناسب كل قدرة الدخل وجميع الفئات من العملاء.

أوس الخلفان

وعن مشاريع لفت الخلفان إلى مشروع منتجع فيستا بانوراما كوشاداسي

ويقع مشروع «منتجع فيستا بانوراما» على امتداد شاطئ منطقة كوشاداسي

يتكون المنتجع من 5 بلوكات منفصلة ومن 133 شقة سكنية، واما موقع المشروع في أكبر المناطق نموا في كوشاداسي وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة والتي تتمتع برفاهية قضاء الإجازات من شقق سكنية و العديد من الأسواق التجارية ومراكز التسوق وذلك بالقرب من الساحل كما يتوفر بها الملاهي المائية.

وتابع « يقع المشروع ايضا على بعد 400 م فقط من اكبر مول بالمنطقة وعلى مسافة 500 م من مركز التسوق الجديد وعلى بعد 1100 م من الشاطئ وعلى بعد 800 م من منافذ المحلات التجارية».

ولفت إلى أن المنتجع يتمتع بإطلالة مباشرة على البحر والوادي إلى جانب المدينة و إطلالات طبيعية خلابة ومع اطلالاته الممتدة والمفتوحة نظرا إلى المساحة الامامية للمشروع والتي تنخفض عن مستوى سطح البحر 115 م ، بالإضافة الى ان المنطقة الأمامية كافة منشاتها عبارة عن فيلات ذات طابقين فقط ، أي أنها لا تعيق الرؤية مما يعطي المشروع مدى مفتوح لإطلالات رائعة.

بالإضافة الى تصاميم المشروع والشرفات الواسعة والتي تطل مباشرة على المنظر الامامي حيث لا يوجد شرفات متقابلة مما يوفر الخصوصية الكاملة والقدرة على استغلالها في أي وقت نظرا للجو اللطيف والممتع.

أكد أن مخصصات البنوك الكويتية سياجات آمنة أخرى للقطاع المصرفي

مندني: استقرار المحافظ العقارية في «بيتك» وتحسن جودتها

أوضح المدير العام للخدمات المالية الخاصة للمجموعة في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، وليد خالد مندني، أن البنوك الكويتية هي الافضل في المنطقة والعالم من ناحية حجز المخصصات الاحترازية التي باتت تشكل سياجات آمنة أخرى تؤكد حصانة القطاع المصرفي الكويتي وذلك بفضل توجيهات البنك المركزي وتعليماته والالتزام بالضوابط العالمية كمعيار «بازل 3»، مؤكدا ان البنوك الكويتية لديها ما يكفي من المخصصات للتحوط من الانكشاف على القطاع العقاري، ولن يفرض السوق العقاري على البنوك الكويتية اخذ مزيد من المخصصات في الفترة المقبلة.

وأكد مندني في مقابلة مع تلفزيون سكاي نيوز العربية، على استقرار المحافظ العقارية في «بيتك» وتحسن جودتها في ظل وتيرة التراجع التي يشهدها السوق العقاري، لافتا الى استمرار نهج «بيتك» في تقديم افضل الخدمات العقارية للعملاء من خلال التقييم العقاري وادارة العقار والاشراف عليه وبنائه، وكذلك تنويع قنوات الخدمة لتشمل خدمات مصرفية وعقارية شاملة، وهو ما يشكل رافدا اساسيا من روافد تنويع مصادر الدخل الذي يعود بالنفع على العميل والبنك بحد سواء ويشكل استدامة في العلاقة والشراكة بين الطرفين.

وليد مندني متحدثا

ولفت الى تغيير في سياسة البنوك الكويتية من ناحية المخاطر والانكشاف على العقار، الامر الذي يتطلب حصافة أكبر في هذا الشأن، وذلك تماشيا مع متطلبات البنك المركزي بشأن معيار كفاية رأس المال «بازل 3» الذي يتطلب رأس مال اكبر لاسيما في ظل التوجه لاستبعاد الضمانات العقارية من «بازل 3»، مشيرا الى ان منح الائتمان حاليا يكون بتقييم التدفقات النقدية للعميل وملاءته المالية وقدرته على الالتزام بالسداد اكثر من التركيز على قيمة العقار الذي يمتلكه، الامر الذي يخفف المخاطر على محافظ «بيتك» العقارية.

وأوضح مندني ان التراجع في وتيرة النشاط العقاري في الكويت يعود لعدة اسباب ابرزها انخفاض اسعار النفط، والظروف الأمنية المحيطة والعوامل الجيوسياسية، وكذلك التنبؤات باسعار الفائدة العالمية وتوجهاتها، مشيرا الى ان السوق الكويتي يرتكز على نشاطين اقتصاديين رئيسيين هما سوق العقار وسوق الاسهم، لافتا الى ان الأخير لم يسجل نشاطا ملحوظا الا بفترات متفاوتة منذ نهاية الازمة المالية العالمية، في حين اثبت السوق العقاري نشاطه في الفترة ما بين 2009–2014، الا ان الاحداث الاخيرة القت بظلالها على السوق الذي بات الان يعيش حالة ترقب.

واضاف ان الدورة الاقتصادية للعقار طويلة وربما تأخذ سنوات خلافا لما هو عليه الوضع في الدورة الاقتصادية لسوق الاسهم، منوها بتباطؤ وتيرة التداولات العقارية في 2016 مقارنة بـ2015 وهنالك تفاوت في النسب حسب نوع العقار، فيما تشهد قطاعات عقارية اخرى استقرارا كقطاع السكن الخاص، منوها باستمرار شهية المستثمرين لدخول السوق العقارية لتسجيله عوائد مجزية، حيث تتراوح العوائد على العقارات الاستثمارية بين 6.5–8.5% حسب نوع العقار.

«الوطني» يكرم الدفعتين الرابعة والخامسة من خريجي برنامج «High Fliers» بالتعاون مع الجامعة الأمريكية في بيروت

احتفل بنك الكويت الوطني بتخريج الدفعتين الرابعة والخامسة من المتدربين المشاركين في برنامج «High Fliers» لقادة المستقبل، والذي تم تنظيمه بالتعاون مع الجامعة الأمريكية في بيروت.

هذا وقد تم تنظيم الحفل تحت رعاية وحضور عصام الصقر، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني، وبحضور كل من صلاح الفليج، الرئيس التنفيذي لبنك الكويت الوطني – الكويت، عماد العبلاني، مدير عام الموارد البشرية للمجموعة إلى جانب الدكتور سنيف هارفي، عميد كلية العليان لإدارة الأعمال في الجامعة الأميركية في بيروت.

وبهذه المناسبة، علق الصقر بالقول: «نحن نعي تماما بأن مستقبل الوطني يرتكز على بناء وإعداد كفاءات قيادية من جيل الشباب، لذلك نحن ملتزمون بتدريب وتطوير مهاراتهم لضمان استمرارية مسيرة تقدم البنك ونهضة أعماله لتحقيق مزيدا من النجاحات».

صورة جماعية تجمع عددا من قيادات البنك الوطني مع الدفعة الجديدة من متدربي الوطني- الجامعة الأمريكية في بيروت

وفي كلمة وجهها الصقر قام بتهنئة خريجي الدفعتين الرابعة والخامسة وحثهم على مواصلة السعي للارتقاء بمهاراتهم وقدراتهم لدعم مسيرة البنك الرائدة. وأضاف: «إنني فخور جدا بالنتائج المميزة التي حققها هذا البرنامج، على أمل أن يواصل المشاركون تميزهم وتألقهم من خلال الوصول إلى مراكز قيادية في الوطني، ونحن بدورنا لن ندخر جهدا لتقديم كل الدعم لهم من أجل الارتقاء بقدراتهم وامكانياتهم إلى أعلى المستويات».

الجدير بالذكر أنه تم تصميم برنامج «High Fliers» بهدف تزويد الكوادر الشبابية الواعدة بمجموعة واسعة من التخصصات التي تصقل شخصيتهم ومهاراتهم القيادية. وقد بدأ هذا البرنامج للكشف في أكتوبر 2015، حيث اشتمل على سلسلة من المواضيع مثل التمويل، المهارات القيادية، الاستراتيجيات الناجحة وكيفية تطوير مهارات وقدرات الموظفين. كما تضمن البرنامج ايضا طرق التعليم التفاعلي، إجراء الدراسات والتدريب العملي.

تمهيداً لبدء الدورة التنشيطية لإختبار القيد في سجل مراقبي الحسابات

الحيص: اليوم موعد اللقاء التنويري في مكتب KPMG ببرج الحمراء

صقر الحيص

صرح أمين سر جمعية المحاسبين والمراجعين الكويتية صقر الحيص عن التعاون المهني فيما بين الجمعية ومكتب كي بي ام جي – صافي المطوع وشركاه من خلال توفير قاعة تدريبية خاصة لإنعقاد الدورة التنشيطية الثانية لهذا العام في مجال المحاسبة والمراجعة والتي تعنى باختبارات القيد في سجل مراقبي الحسابات بوزارة التجارة و الصناعة، خلال الفترة من 18 سبتمبر 2016 وحتى 17 نوفمبر 2016 على مدى شهرين وذلك في برج الحمراء – الدور رقم (25).

وأشار الحيص عن موعد اللقاء التنويري الخاص بالدورة التنشيطية، مساء اليوم الأحد في تمام الساعة 7 م ببرج الحمراء – الدور رقم (25) حيث سيتم الاجابة عن أهم الاسئلة والاستفسارات حول الدوره التنشيطية.

وأكد الحيص على الأعضاء الراغبين بالمشاركة سرعة التسجيل وسداد الرسم المقررة في موعد أقصاه مساء الاربعاء 7 سبتمبر 2016 حيث سيتم إقفال الباب عند إكتمال الحد الاقصى لعدد المشاركين وذلك بأسبقية التسجيل وسداد الرسوم علما بأن آخر موعد للإنسحاب هو 8 سبتمبر 2016.

«الخليج» يعلن عن الفائزين بالسحوبات اليومية للدانة خلال الأسبوع من 21 – 25 أغسطس 2016

اعلن بنك الخليج في 28 اغسطس عن الفائزين بالسحوبات اليومية لحساب الدانة خلال الاسبوع من 21 اغسطس – 25 اغسطس 2016. وتشمل السحوبات اليومية لحساب الدانة جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي لكل فائز خلال أيام العمل.

والفائزون هم:

(الأحد 21 اغسطس): فاتن غنام حمود الغنام، احمد فاضل عبدالرسول ليري

(الاثنين 22 اغسطس): حسين وليد الغريب، مهدي عباس حجاوي

(الثلاثاء 23 اغسطس): حسن مال الله حسن عبدالله، جاسم محمد مبارك المزعل

(الاربعاء 24 اغسطس): فهد عبدالرحمن الدوغجي، علي مطلق خلف العازمي

(الخميس 25 اغسطس): سامي بدر حمد العمر، فهد معن فاش

يتضمن برنامج سحوبات الدانة المجدولة لعام 2016 سحوبات يومية خلال أيام العمل على جائزتين قيمة كل منهما 1000 دينار كويتي. بالإضافة الى السحب ربع السنوي الثالث فسيقام في 29 سبتمبر على جائزة 500.000 دينار كويتي. اما السحب الرابع والأخير فسيكون في 5 يناير 2017 و سيتخلل هذا السحب تتويج مليونير الدانة لعام 2016 الذي سيحصل على جائزة بقيمة مليون دينار كويتي.

عبدالله أمين يفوز بـ 125 ألف دينار من «الوطني» في سحب الجوهرة لشهر أغسطس

فاز عبدالله صالح امين بمبلغ 125.000 دينار في سحب حساب الجوهرة من بنك الكويت الوطني لشهر اغسطس، وتم الإعلان عن اسم الفائز في السحب الذي جرى في الفرع الرئيسي للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة وتم نقل الحدث مباشرة على الهواء عبر إذاعة مارينا FM.

وقام بنك الكويت الوطني بتعزيز مزايا حساب الجوهرة من خلال مضاعفة فرص الفوز في السحوبات الأسبوعية والشهرية والربع سنوية. ويؤهل حساب الجوهرة العملاء للدخول في السحوبات الأسبوعية والشهرية وربع السنوية تلقائيا مقابل كل 50 دينارا يتم إيداعها في الحساب. وكلما ازداد رصيد العميل، ازدادت فرصه للفوز بإحدى السحوبات بجوائز بقيمة 5.000 دينار أسبوعيا و125 الف شهريا و250 الف دينار ربع سنويا. وبإمكان عملاء بنك الكويت الوطني مضاعفة عدد فرص الفوز في كل سحب كلما حافظوا على رصيد حسابهم دون القيام بعمليات سحب أو تحويل.

ويعتبر حساب الجوهرة من بنك الكويت الوطني الخيار الأفضل للعملاء بفضل مزاياه العديدة والجوائز النقدية القيمة التي يقدمها والتي تتيح لهم تحقيق أحلامهم وتطلعاتهم.

كما يتيح بنك الكويت الوطني للجميع فتح حساب الجوهرة من خلال زيارة أي فرع من فروع البنك المنتشرة في الكويت، ويمكن لعملاء بنك الكويت الوطني الحاليين فتح الحساب من خلال خدمة الوطني عبر الإنترنت. وبإمكان صاحب الحساب إجراء عمليات السحب والإيداع في أي وقت عن طريق أجهزة الصرف الآلي أو لدى أي من فروع البنك المنتشرة في كافة انحاء الكويت.

«نيسان البابطين» ترحب بأعضاء نادي «باترول» في الكويت بمعرضها في الري

«نيسان البابطين» ترحب بأعضاء نادي «باترول» في الكويت بمعرضها في الري

استقبلت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين، الوكيل الحصري لسيارات نيسان في دولة الكويت، أعضاء نادي نيسان باترول في الكويت بصالة عرضها في الري، لتعريفهم على آخر وأحدث طرازات «باترول» و كشفت لهم للمرة الأولى عن طراز نيسان باترول "Desert Edition" و استمعت إلى التجارب التي عاشوها خلال قيادتهم سياراتهم الأسطورية للدفع الرباعي، بطل جميع الدروب.

وأوضحت شركة عبدالمحسن عبدالعزيز البابطين في بيان صحافي، أنه مع هندستها الدقيقة منذ أكثر من 60 عاماً، فإن سيارة «نيسان باترول» تتمتع بتاريخ غني من الإنجازات في منطقة الشرق الأوسط يعود إلى فترة الخمسينات، لافتة إلى أنه مع التحسينات على التصميم التي خضع لها، فإن "نيسان باترول»، يحظى بالمزيد من الإعجاب، ويتيح القدرة للذهاب إلى أي مكان ببراعة، بالتوافق مع التكنولوجيا المتطورة والراحة الكبيرة التي يوفرها.

وأعربت نيسان البابطين عن فخرها باستقبال أعضاء نادي نيسان باترول بالكويت، في صالة عرض «نيسان البابطين بالري» خلال هذا الأسبوع، والتعرف على العملاء الأوفياء لسيارات «نيسان باترول»، المركبة المميزة للدفع الرباعي وتتطلع نيسان البابطين لمعرفة عملائها أكثر لتستطيع تلبية طلباتهم وتطلعاتهم حتى تكون عند حسن ظنهم.