«جود» و«الديار» و«دار العز» و«الميثاق»

مشاركات جديدة بمشاريع عقارية متنوعة في معرض العقارات الكويتية والدولية

اعلنت كل من شركة جود العقارية وشركة دار العز وشركة الميثاق العقارية وشركة الديار العقارية عن مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات من 25 إلى 28 سبتمبر الحالي في الريجنسي.

محمد الرفاعي

أحمد يعقوب

عبدالرؤوف عبدالله

جود العقارية

اعلنت شركة جود العقارية مشاركتها في المعرض بعد النجاح والمصداقية والثقة التي اثبتتها الشركة لعملائها.

قال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض الذي يعد من اكبر المعارض العقارية في الكويت سلسلة من مشاريعها المميزة، حيث ستطرح مشروع فندق افنيو الكائن بمدينة اسطنبول بتركيا بأعلى قيمة إيجاريه وهي 24 في المئة، والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم مرافق وخدمات مميزة.

ولفت الرفاعي إلى ان هدف المشاركة بالمعرض يأتي من الحرص على التواصل والاتصال المباشر مع العملاء، لاسيما ان المعارض وسيلة جيدة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل، وذلك ان معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وآرائهم ورغباتهم.

واضاف، تأتي اهمية المشاركة بالمعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة للعملاء وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا حيث نحرص على استعراض المشاريع المملوكة للشركة».

الديار العقارية

اعلن مسؤول مبيعات شركة الديار العقارية أحمد يعقوب عن طرح الشركة لأكبر إنجازاتها العقارية في دولة البوسنة وهو منتجع «منتزه لؤلؤة إليجا» وهو المرحلة الثانية والتوسعة لمشروعها الشهير «منتجع المنتوه إليجا» بدولة البوسنة.

واشار إلى أن المشروع شهدا اقبال كبيرا نظرا للإقبال الشديد على هذا المنتجع وتحديدا لموقعه المميز وإطلالاته الخلابه وجودة مبانيه وتميز تشطيباته عن غيره من المشاريع المطروحة في البوسنة.

وبين يعقوب ان الشركة شرعت في المرحلة الثانية وهي منتجع «منتزه لؤلؤة إليجا» وحرصت على أن يكون له طابع خاص من حيث التصميم الزجاجي والبحيرة الصناعية والإطلالات الخلابة على مدينة سراييفو وعلى الجبال المحيطة بالمدينة وكذلك إطلالة البحيرة وقد سهلت الشركة على عملائها حيث زادت من مدة اقساطها إلى ما يقارب الثلاث سنوات لتأكد شعارها الخاص «مع الديار عقارك بأمان».

أوضح يعقوب بأن الشركة قد توجت ريادتها في السوق العقاري البوسني بطرح «مشروع منازل سراييفو» بمنطقة فوقتشا الراقية، والذي يكاد يكون تم بيعه بأسعار تتحدى بها السوق العقاري البوسني لكونه مجمع سكني متكامل الخدمات وتبدأ اسعار الفلل فيه من 21.500 د.ك. فيلا كاملة تشتمل على حديقة بمساحات تبدأ من 500 متر لتؤكد الديار تفوقها الباهر في السوق العقاري لدولة البوسنة والهرسك.

تحدث يعقوب عن مشاريع الديار المميزة بدولة تركيا وهو مشروع مشروع (سيلفر سيتي «Silver City»). بمنطقة (بيليك دوزو) الواعدة في إسطنبول الأوروبية وعلى بعد دقائق معدودة من مطار اتاتورك وقريب من مول مرمرة وكارفور وكافة الخدمات الترفيهية والسياحية والاستثمارية، وهو عبارة عن مجمع سكني متكامل الخدمات وبأسعار تبدأ من 17.900 د.ك. كما أن التسليم فوري.

الميثاق العقارية

وقال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله ان الشركة ستقوم بتسويق اراضي سكنية على البحر بمساحات واجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حرة، خلال المعرض

فهد المطوع

واشار عبد الله إلى ان مدينة صباح الاحمد البحرية تعتبر من اضخم و ارقى المشاريع التي نفذت من قبل القاطع الخاص في الكويت، وتتميز مدينة صباح الاحمد البحرية بإطلالاتها البحرية الساحرة، بالإضافة الى الخدمات و المشاريع التجارية حيث يتم تشيد عدة مشاريع تجارية عالمية منها مشروع outlet.

وأكد على ان المشاريع الضخمة في هذه المنطقة ستعطي زخما كبيرا للمدينة وستكون الوجهة الأولى لعشاق الرفاهية الإستجمام في الكويت .

وتابع « يقسم المشروع الى اربعة مراحل، ويكون لمدينة صباح الاحمد البحرية ثلاث مداخل رئيسية من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز عبر طريق ٢٧٨ و يعتبر مدخل للمراحل الاولى و الثانية و الثالثة وعبر طريق ٢٨٥ الذي سيكون مدخل للمرحلة الرابعة فقط».

واضاف، تعتبر المرحلة الرابعة هي المرحلة المميزة من بين مراحل المدينة ، كما تحتوي المرحلة الرابعة ايضا الى مرسى للقوارب و البخوت خاص بها ، ويكون التمليك في مدينة صباح الاحمد البحرية تمليك حر مدى الحياة بوثيقة تملك مطابقة لشروط بنك التسليف الإدخار» .

دار العز

وأكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع عن مشاركة «دار العز» في المعرض، لافتاً إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض عدد من مشاريعها في مدن «بلوا جنارجك» و «طرابزون» و «اسطنبول» و«بورصة» التركية و الكويت.

واشار إلى أن «دار العز» هي المالك للأرض ومطور المشروع و المسوق ، مؤكداً أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية و مدينة صباح الاحمد البحريه في الكويت، إلى جانب أسعارها المنافسة.

ولفت إلى أن احد اهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «بلوا جنارجك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبيناً ان المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة العاب اطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر ويتميز ايضا بقربه من الخدمات الرئيسية و المواصلات و المسجد و الجامعة و مراكز التسوق فضلا عن انها تغطي جميع احتياجات العملاء ،وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جنارجك1.8 كيلو وعن سنتر مدينة بلوا 13 كيلو، فيما يبعد عن اسطنبول بواقع 30 دقيقه عن طريق الجسر الجديد، وعلى بعد 30 دقيقه عن بورصة بالسيارة.

وأكد على ان «بلوا» تمتاز بانها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، وتم افتتاح الجسر الذي يربطها بإسطنبول ، علما بان هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «ازمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «ازمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة.

ومضى المطوع يقول ان مشروع «بلوا جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة و المناطق السياحيه و مراكز التسوق و الفنادق، مما يعني ان هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى بإستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين.

وحول تفاصيل المشروع قال المطوع انه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث يتوفر فيه شقق غرفتين، ثلاث، اربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، مما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، وبتشطيبات عالية الجودة.

وكذلك مشروع إسطنبول بيليك دوزو يمتاز بالموقع الاستراتيجي ، بعيدا عن الازدحام وبالقرب من الانشطه الاجتماعيه مراكز التسوق و الترفيه والمستشفيات و المدارس و الجامعات بالإضافة الى الشاطئ بحر مرمره و المارينا ، جميع احتياجات العائله على مسافه دقائق من المشروع و سهولة زيارة المشروع عبر المواصلات المتنوعة ، حيث ان منطقة بيليك دوزو هي القلب الأخضر الجميل في القسم الأوربي المتطور.

واشار المطوع إلى ان الاقبال على تركيا ما زال كبيرا، فضلا عن انه يعتبر الاختيار الانسب بفضل التطور المستمر الذي تشهده الجمهورية التركية على كافة المجالات، فضلاً عن القوانين المشجعة على الاستثمار والتملك ، وتقدم دار العز تسهيلات تناسب جميع شرائح المجتمع وتقديم عروض حصرية ومميزة.

«مركز الأبحاث»: مشروع الشقايا للطاقة المتجددة سيوفر 12.5 مليون برميل نفط مكافئ سنويا

قال مدير إدارة العمليات بمركز ابحاث الطاقة والبناء في معهد الكويت للأبحاث العلمية الدكتور أحمد الملا ان مشروع الطاقة المتجددة في منطقة الشقايا سيوفر نحو 12ر5 مليون برميل نفط مكافيء سنويا عند اكتمال مراحله الثلاثة عام 2030.

وأوضح الملا في كلمة على هامش الندوة التي نظمتها ادارة العلاقات العامة والاعلام في وزارة النفط اليوم الثلاثاء حول مشروع الطاقة المتجددة في منطقة الشقايا ان كلفة المشروع الإجمالية تصل الى اربعة مليار دينار مشيرا الى ان تلك التكلفة متغيرة بحسب تغير الاسعار.

واضاف ان المشروع سيتمكن من انتاج 5848 ميجاوات سنويا من الكهرباء الى جانب توفير نحو 10 الاف فرصة عمل أثناء التنفيذ والإنشاء ونحو 1000 فرصة وظيفية اثناء التشغيل لافتا الى ان المشروع سيمنع انبعاثات نحو خمسة ملايين طن من غاز ثاني أكسيد الكربون.

وعن قيمة الدعم الذي تقدمه الكويت حاليا للكهرباء قال الملا ان قيمة الدعم تتغير مع ارتفاع أسعار البترول حيث بلغت كلفة الدعم في 2014 حوالي 4ر2 مليار دينار على أساس 100 دولار كسعر لبرميل النفط موضحا ان فاتورة الدعم انخفضت حاليا الى حوالي 5ر1 مليار دينار على اساس 40 دولار لبرميل النفط.

وذكر ان كميات الإنتاج الكلي لمجمع الشقايا بعد اكتمال المشروع سيوفر انتاج من 3 الى 4 في المئة من الاستهلاك السنوي للطاقة في الكويت بحلول 2030 لافتا الى ان المرحلة الاولي ستكون بطاقة 70 ميجاوانا وبتكلفة 125 مليون دينار وهي تكلفة المحطات بعيدا عن البنية التحتية والمحطات والمباني الاخرى بالاضافة الى 1980 ميجاوانا اخرى.

واشار الملا الى نسبة الانجاز في المشروع بلغت 100 في المئة بالنسبة للالواح الكهروضوئية والالواح الشمسية موضحا ان الطاقة الشمسية ستدخل الى شبكة وزارة الكهرباء قريبا.

واشاد بجهود جميع المؤسسات الحكومية لانجاز المشروع بأسرع وقت للوصول الى الرغبة السامية لتحقيق 15 في المئة من استهلاك الطاقة في الكويت من الطاقات المتجددة.

وقال ان الكويت تستهلك نحو 350 الف برميل نفط يوميا وهو ما يمثل نسبة 12 في المئة من الانتاج اليومي في استهلاك الكهرباء في اوقات الذروة مشيرا الى ان المشروع يستهدف الوصول الى 6 في المئة بدلا من 12 في المئة مستقبلا اعتمادا على الطاقات المتجددة والبديلة.

ومن جهته اكد مدير ادارة الشبكات الكهربائية في وزارة الكهرباء والماء خالد الموسى ان الكويت بحاجة إلى محطة كهرباء جديدة كل اربع سنوات ما حدا بالوزارة إلى تبني مشاريع الطاقة المتجددة.

وبين ان "الجانب التشريعي هو ما ينقص الكويت للمضي قدما في تنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة" التي تهدف الى الوصول الى 20 في المئة من اجمالي الاستهلاك المحلي بحلول 2030.

وذكر ان استخدام الطاقة الشمسية خلال السنوات الخمس المقبلة سيظهر بصورة أكبر لافتا الى ان الكثير من الأبنية في الوقت الراهن في مرحلة التجارب لاستخدام الطاقة الشمسية كمصدر رئيسي للكهرباء اضافة الى ان بعض أعمدة الإنارة حاليا تستخدم الطاقة الشمسية.

واكد اهمية هذا المشروع كخطوة مهمة على طريق تنفيذ مبادرة الشقايا للطاقة المتجددة مضيفا ان مبادرة الشقايا تحظى بمتابعة ورعاية مستمرة من صاحب السمو الامير.

وأوضح الموسى ان المشروع له آثار إيجابية عديدة تشمل تعزيز أمن الطاقة وتوفير الاستهلاك المحلي للوقود الأحفوري فضلا عن النواحي الاقتصادية والبيئية والاجتماعية على المدى البعيد مشيرا الى ان المشروع يستند الى دراسات وأبحاث استراتيجية واقتصادية وفنية وبيئية تخص مشاريع نقل وتوطين تقنيات الطاقات المتجددة في البلاد.

وذكر ان هذه الدراسات بينت مدى ملاءمة الظروف المناخية لتوليد الطاقة الكهربائية من مصادر طاقة متجددة ونوعية التقنيات المناسبة في الكويت.

من ناحيته قال مدير ادارة العلوم والتكنولوجيا في مركز ابحاث الطاقة التابع لمعهد الكويت للابحاث العلمية الدكتور اسامة الصايغ ان شبكة وزارة الكهرباء ستستقبل نحو 20 ميجاوانا من المشروع بحلول اكتوبر او نوفمبر المقبل.

واضاف ان 10 ميجاوانات من طاقة الرياح و10 من طاقات اضافية مبينا ان انتاج الطاقة الشمسية من المشروع سيصل الى 50 ميجاوانا بحلول 2018.

ولفت الصايغ الى ان مؤسسة البترول الكويتية ووزارة الكهرباء تعملان بالتنسيق مع معهد الكويت للابحاث العلمية لانجاز المرحلة الثانية للمشروع التي ستنتج 1000 ميجاوات بحلول 2020 مبينا ان المشروع في الوقت الراهن في مرحلة التصميم واضافة خطط المراحل الثانية والثالثة.

وعن عمليات التمويل والادارة اكد ان القطاع الخاص سيكون شريكا فعالا في عمليات التمويل والادارة لافتا الى ان المرحلة الثانية التي ستنتج 1000 ميجاوات ستكون من تمويل مؤسسة البترول الكويتية.

«الغرفة» تستقبل الوفد الاقتصادي التركي

جانب من الاستقبال

استقبل عبدالوهاب محمد الوزان - نائب رئيس غرفة تجارة وصناعة الكويت والسادة أعضاء مجلس الإدارة أمس الثلاثاء الوفد الاقتصادي التركي المرافق لمعالي وزير التنمية بجمهورية تركيا في زيارته الرسمية إلى دولة الكويت، وقد ترأس الجانب التركي في هذا اللقاء مهمت بويوياكشي - رئيس مجلس المصدرين الأتراك، وضم في عضويته ممثلين عن أهم الجهات الاقتصادية في تركيا ومنها اتحاد الغرف التجارية التركية، مجلس العلاقات الاقتصادية الخارجية التركي، جمعية رجال الأعمال والصناعيين الأتراك، جمعية النقل الدولية واتحاد المقاولين الأتراك.

وقد رحب الوزان بضيوفه الكرام معرباً عن سعادته بهذه الزيارة التي تعد لبنة في أساس التعاون التجاري والاستثماري الناجح بين دولة الكويت وتركيا، وأضاف بأن الأحداث التي مرت على تركيا في الآونة الأخيرة اثبتت قوة المجتمع التركي واستقراره مما زاد ثقة المستثمرين الأجانب للتوجه إلى تركيا وإبرام الشراكات وإقامة المشروعات الاستثمارية.

من جهة أخرى أوضح السادة أعضاء مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة الكويت أن العلاقات بين البلدين قوية وطيبة جداً وأن الاستثمارات الكويتية في تركيا في تزايد مستمر، حيث تمت مناقشة سبل توطيد التعاون الاقتصادي المشترك وتذليل المعوقات التي تواجه القطاع الخاص الكويتي، كما تم طرح أهمية إقامة المعارض التركية في دولة الكويت للتعريف بالمنتجات وفرص التعاون المتاحة في تركيا.

من جانبه أعرب بويوياكشي عن سعادته بزيارة الغرفة وامتنانه لحسن الاستقبال والتنظيم، مبيناً هدف الزيارة وهو تطوير العلاقات الاقتصادية بين الطرفين والعمل مع الجانب الكويتي لزيادة الاستثمارات الناجحة في كلا البلدين الصديقين، حيث برزت شركات المقاولات التركية في أعمالها الضخمة بدولة الكويت ويأتي على رأسها مشروع مطار الكويت الدولي الذي تقوم إحدى الشركات التركية المتخصصة بإنشائه التي تتمتع بخبرة كبيرة في هذا المجال حيث قامت بإنشاء وإدارة أحد أهم المطارات في إسطنبول.

كما أكد بويوياكشي أن الجهة التي يمثلها والجهات الأخرى التي يضمها الوفد التركي على استعداد لتقديم خدماتهم للمستثمرين الكويتيين وتيسير تعاملاتهم مع نظرائهم الأتراك، كما أن الحكومة التركية وضعت برنامجاً لتشجيع المستثمرين الأجانب وحثهم على العمل وإقامة المشروعات في تركيا، كما أشار الجانب التركي إلى أنه بصدد إقامة معرض ضخم في دولة الكويت بالفترة القادمة يهدف إلى الترويج لتركيا كوجهة اقتصادية كبرى في شتى القطاعات.

وفي نهاية اللقاء أبدى الضيف الكريم وباقي الوفد خالص امتنانهم وتقديرهم على حسن الضيافة ولغرفة تجارة وصناعة الكويت على تعاونها الدائم، وما تقدمه من خدمات لتعزيز أواصر التعاون الثنائي، وقدم الوزان لرئيس الوفد هدية تكارية بمناسبة زيارته للغرفة.

برميل النفط الكويتي ارتفع أمس 28 سنتا

ارتفع سعر برميل النفط الكويتي 28 سنتا في تداولات امس الاثنين ليبلغ 03ر40 دولار أمريكي مقابل 75ر39 دولار للبرميل في تداولات الجمعة الماضي وفقا للسعر المعلن من مؤسسة البترول الكويتية.

وفي الاسواق العالمية ارتفع سعر النفط أمس مدعوما بالاشتباكات في ليبيا والتي حالت دون استئناف تصدير الخام من موانيء رئيسية بالإضافة الى ارتفاع اسعار الاسهم الامريكية وتراجع سعر صرف الدولار.

وارتفع سعر برميل نفط خام القياس العالمي مزيج برنت 18 سنتا ليصل الى مستوى 95ر45 دولار كما ارتفع سعر برميل الخام الامريكي غرب تكساس الوسيط 27 سنتا ليصل الى مستوى 30ر43 دولار.

«ارامكو» السعودية تعلن إصابة ثمانية عمال في حريق بموقع نفطي

أعلنت شركة (ارامكو) السعودية لخدمات النفط اليوم الثلاثاء إصابة ثمانية عمال في حريق اندلع بموقع نفطي شرقي المملكة من دون التأثير على أعمالها.

وذكرت الشركة في بيان ان الحريق اندلع بالرصيف الشمالي بموقع (فرضة رأس تنورة) ما تسبب في إصابة ثمانية من العاملين بالموقع منهم اثنان من موظفي (أرامكو) والبقية من عمال المقاولين.

واضافت انه تم نقل المصابين لتلقي العلاج فيما لم تتأثر أعمال الشركة جراء الحريق الذي تمكنت فرق الاستجابة للحالات الطارئة من إخماده.