«مرابحات» و«دار الجوار» و«مسلك» و«افرست بالاس»

مجموعة شركات جديدة تنضم لـ «العقارات الكويتية والدولية»

عادل محمدي

محمد حمزة

محمد المشلوم

اعلنت كل من شركة مرابحات للحلول العقارية ودار الجوار ومسلك العقارية وافرست بالاس العقارية عن مشاركتهم في معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق ومن تنظيم شركة إكسبو سيتي للمعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي بمجموعة مشاريع عقارية متنوعة.

اعلنت مجموعة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة قائلا بانه قد تم التعاقد مؤخرا مع مجموعة سينباش العالمية على بيع وتسويق احدث مشاريعها واكثرها تميزا في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL.

واشار إلى أن مشروع كوين سنترال بارك يقع في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إعادة احياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها. تم فتح العديد من الماركات التجارية واقيمت بها العديد من المشاريع السكنية والعقارية لتتحول الى شكل يليق بها وبمكانتها. سكان هذه المنطقة يعتبرون من النخبة الرفيعة في إسطنبول.

وتابع « من اهم ميزات منطقة بومونتي موقعها الرائع حيث تبعد عن منطقة نيشان».

وذكر ان المشروع يتالف من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محل تجاري. ويتم بناءه على مساحة 15000 متر مربع، وتم تصميم المشروع ليحتوي على وحدات ستوديو وشقق بغرفتي نوم، ثلاث غرف نوم، واربعة غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 متر مربع الى 240 متر مربع ومن اهم ميزات مشروع كوين سنترال بارك هو موقعه في بومونتي وهي مركز مدينة إسطنبول.

واشار محمدي إلى أن العروض الخاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «ابراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موفنبيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 18 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الاقامة هناك.

وتابع « العروض الأخرى الخاصة بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النويصيب بدولة الكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر اول مشروع مرخص رسميا يطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على ارض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة، بعيدا عن صخب المدينة بطرق سداد مريحة.

دار الجوار

وكشف المدير العام في شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة ، عن الانتهاء من اعمال البنية التحتية في مشروع تاتورا دوجا سيتي الواقع في عاصمة تركيا السياسية انقرة ، مشيرا الى الاقبال الواسع الذي يشهده هذا المشروع المتميز من قبل المستثمرين الخليجيين والكويتيين على حد سواء بفضل فكرة الاستثمار الفريدة التي يتيحها امام العملاء وتختلف عن باقي الافكار المطروحة بمعنى أن المستثمر يدخل في محفظة استثمارية تحقق له أرباحا صافية بواقع 20 في المئة سنويا ولمدة ثلاث سنوات ثم يسترد كامل راس ماله بعد مرور السنوات الثلاث، وبذلك يكون المستثمر شريكا حقيقيا في التطوير العقاري.

وقال « اعتدنا على المشاركة في معرض العقارات الكويتية والدولية التي تنظمه شركة اكسبو سيتي لنكون دائما على مقربة من عملائنا واطلاعهم على كل جديد في مجال الاستثمار والتطوير العقاري خصوصا في السوق التركي الذي لا يزال يشهد طفرة عقارية غير مسبوقة مدعوما بنمو الطلب التركي وتدفق المستثمرين العرب والاجانب بهدف الاستثمار الامن والمجدي والذي يحقق عوائد مضمونة تصل الى 20 في المئة .

على صعيد متصل تحدث المدير حمزة ، عن اقبال واسع من قبل العملاء الكويتيين على مشروع مشروع "تارا سيتي السكني" الواقع في منطقة تقسيم الشهيرة في مدينة اسطنبول والذي يطرح لأول مرة في الكويت وهو عبارة عن شقق تمليك عصرية بتصاميمها المعمارية وتتميز بموقعها الاستراتيجي في قلب مدينة اسطنبول، ويبعد المشروع عن ساحة تقسيم الشهيرة نحو 1100 متر فقط فيما يبعد عن شارع الاستقلال 850 مترا ويبعد عن شيشلي ومنطقة السلطان احمد ما يقارب 7 الى 10 دقائق سيرا على الاقدام الامر الذي يزيد من جاذبيته بالنسبة لمحبي مدينة اسطنبول ومعالمها الاثرية والتجربة السياحية العائلية المتميزة .

ضياء العبد

واضاف « يتكون مشروع "تارا سيتي السكني" من 4 ابراج سكنية فريدة من حيث التصميم، ويتالف كل برج من 7 ادوار، اثنان منهما عبارة عن محلات تجارية، و5 ادوار سكنية بمواصفات قياسية وتشطيب عالي المستوى، وتتراوح مساحات الشقق المتاحة في المشروع بين 66 مترا مربعا الى 125 مترا مربعا».

ويكتسب مشروع "تارا سيتي السكني" اهميته كأحد اهم المشاريع الجاذبة في مدينة اسطنبول من خلال موقعه المتميز والقريب من ساحة تقسيم التاريخية ويقع المشروع في القسم الأوروبي من اسطنبول ويوفر فرصة مغرية للراغبين في تملك شقة في مكان يصنف بين اجمل عواصم العالم السياحية.

مسلك العقارية

قال المدير العام في شركة مسلك العقارية محمد المشلوم ان المشاركة في المعرض جاءت لتجسد اهتمام وحرص الشركة على التواجد والمشاركة في هذه المعارض العقارية المتخصصة والتي تعزز تفاعلها مع الانشطة الاقتصادية التي تقام في الكويت بصفة عامة، بالإضافة إلى تاثيره الايجابي البالغ على الحركة الترويجية والتسويقية للشركة.

واعتبر المشلوم المعرض بمثابة النافذة التي يطل من خلالها على قاعدتنا الجماهيرية العريضة والطريق المباشر الذي يصلنا بمختلف الشرائح المجتمعية الأخرى لاستقطابهم وتعريفهم بتمييز مشروعات شركة مسلك العقارية ونشاطاتها وخدماتها المتنوعة وطرق السداد الميسرة التي يفضلها المستثمرين وتناسب كل راغبي التملك العقاري بمشروعات الشركة والتي تقدمها لهم وفق اعلى معايير ومستويات الخدمة اقليميا ودوليا.

واكد المشلوم حرص مسلك العقارية على المشاركة في المعرض نظرا للعديد من معطياته الايجابية بدءا بكونه متخصصا واثبت نجاحاته من خلال قدرة منظميه على تميزهم وانفرادهم لتقديم الأفضل طيلة السنوات الماضية ، ناهيك انه يحظى بمشاركة واسعة واهتمام كبير من قبل فئة كبيرة من المواطنين والمستثمرين في القطاع العقاري وراغبي التملك.

واعلن المشلوم ان الشركة ستقوم بطرح مشاريع في مملكة تايلاند حيث التملك والاستثمار الآمن نظرا لما يشهده الوقت الحالي من اضطرابات اقتصادية ونزاعات وخلافات سياسية في بعض الدول، وان مملكة تايلاند بعيدة كل البعد عن هذه الأحداث.

وتابع « المشاريع في جميع انحاء مملكة تايلند في بانكوك العاصمة ، بوكيت ، وايضا في مدينة باتايا حيث تجمع ما بين جمال الطبيعة وروعة المعالم السياحية والترفيهيه فضلا عن توافر كافة الخدمات، وهذا مايجعل مدينة باتايا التايلندية من أفضل المدن التي يفضلها السائح دائما ولا يمل من زيارتها ، فهي بحق مدينة تجمع على اراضيها كل مقومات السعادة والراحه في مكان واحد مما يجعلها الافضل استثماريا واقتصاديا».

وبين ان مدينة باتايا تقع على الساحل الشرقي لخليج تايلاند، على بعد حوالى 165 كم جنوب شرق بانكوك، بما يعادل ساعة ونصف بالسيارة من مطار العاصمة التايلاندية بانكوك، وتعد من اهم المناطق السياحية في تايلاند، وهي مدينة ساحلية حتى بدات تستقبل السياح منذ اوائل التسعينات لما تتميز به من جمال وروعة الشواطئ والمناظر الطبيعية الخلابة وتعدد الانشطة الرياضية وتنوع الرحلات السياحية الرائعة.

واشار إلى أن المشاريع جاهزة للاستلام الفوري باسعار تنافسية ومفروشة بالكامل، وتتميز المشاريع بتعدد الوحدات والاحجام والاطلالات مع جميع الخدمات من مطاعم وحمامات سباحة ، صالات العاب رياضية قسم خاص للرجال واخر للنساء ، والعديد من الخدمات الاخرى.

وكشف المشلوم عن تحالفات ومشاركات جديدة مع كيانات تجارية عملاقة في اسواق تركيا وقطر والمملكة السعودية حيث تتجه إليها شركة مسلك العقارية خلال الموسم العقاري الحالي والذي يتزامن مع افتتاح فرع الشركة بدولة الامارات العربية المتحدة - امارة ابو ظبي ، في الوقت الذي تتفاوض فيه الشركة على فرص توسعية عقارية واستثمارية جديدة في مصر والاردن لتاتي بالتزامن مع تنفيذ استراتيجية الشركة للموسم الجديد المتمثلة في تطوير إدائها وفتح اسواق عقارية واعدة جديدة والتي تلبي احتياجات ورغبات المستثمرين وراغبي التملك العقاري الدولي سواء من المواطنين أو المقيمين أو المغتربين، كما ستقدم الشركة في المعرض تسهيلات عدة حيث توفر لعملائها امكانية تملك العقارات واطول مدة تقسيط بما يناسب كل العملاء وبدون أي شروط التمانية حيث يستطيع العملاء تملك العقارات واستلامها قبل تسديد كامل قيمة العقارات.

افرست بالاس

وقال نائب الرئيس التنفيذي ومدير إدارة المبيعات السيد ضياء العبد ان شركة افرست بالاس بدات نشاطها من خلال عدة مشاريع في بريطانيا - المانيا - و مشروع جديد في دبي بجزيرة نخلة.

وتابع « مشروع دبي في جزيرة نخلة يعتبر معلمه من معالم العالم، بما يتميز به من شكل الهندسي الرائع الفريد، ويتم تسويق وحدات مفروشة بالكامل على أعلى مستوى».

واشار العبد إلى ان المشروع يتميز بإطلاله مباشرة على فندق « اطلنطس » ، في حين ان الشركة ستطرح مشروع في بورصة « جيوكولا و مودانيا عبارة عن شقق مجهزة بالكامل وعائد استثماري 9 في المئة سنويا .

ولفت إلى أن الشركة ستطرح ايضا خلال المعرض مشروع في جمهورية مصر، في القاهرة الجديدة « التجمع الخامس » وستقوم الشركة بتسويقه، في حين انه يتميز باسعار مغرية ومناسبة للجميع وبطرق سداد مختلفة.

بالتعاون مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية

«وربة» يفعل خدمة التوقيع الإلكتروني ويطلق «تمويل اكسبرس»

مؤتمر بنك وربة الصحافي

المتحدثون في المؤتمر

متابعة إعلامية

عقد بنك وربة مؤتمرا صحفيا، تم خلاله على توقيع اتفاقية تعاون مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية لتفعيل خدمة التوقيع الإلكتروني لموظفي البنك والخدمات البنكية التي يقدمها كما أعلن البنك عن أطلاق خدمة فريدة من نوعها تحت اسم «تمويل اكسبرس» الحصرية التي أسفرت عن هذه الاتفاقية التي تخول العملاء من تفويض البنك من خلال التوقيع الالكتروني على الاطلاع على معلوماتهم في شبكة الائتمان (Ci-net) دون الحاجة الى الحضور شخصيا ، حتى يكون بنك وربة بذلك أول بنك في الكويت يطلق خدمات مبنية على هذه التقنية محققا انجازا آخر في الريادة..

ويعتبر التوقيع الالكتروني هوية الفرد الالكترونية على شكل شهادة رقمية تتيح له اثبات هويته من خلال التعاملات الالكترونية على مواقع الانترنت وبناء عليه اطلق بنك وربة هذه الاتفاقية الرائدة في مجال تكنولوجيا المعلومات التي تزودها الهيئة العامة للمعلومات المدنية والتي من شانها توفر الوقت والجهد في الاجراءات والمعاملات البنكية.

وتكمن استخدامات التوقيع الالكتروني في اثبات هوية الفرد الكترونيا عند الدخول على البيانات الخاصة بالاضافة الى انجاز المعاملات الالكترونية مع توفير حماية للبيانات الشخصية لصاحب المعاملة دون حضوره الشخصي ، كما يستخدم التوقيع الالكتروني أيضا في توقيع معظم المستندات الالكترونية من عقود واتفاقيات ومعاملات مع امكانية تشفيرها وكذلك تستطيع أن تقوم بالمراسلات بالبريد الالكتروني واضافة توقيعك على الرسالة اثباتا انك فعليا من أرسل هذه الرسالة.

في معرض تعليقه على الاتفاقية، قال شاهين حمد الغانم الرئيس التنفيذي لبنك وربة:« يسرنا التعاون مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية لتفعيل التوقيع الالكتروني للموظفين والمعاملات البنكية من خلال استخدام البطاقة المدنية الذكية والشهادات الرقمية.

وأضاف الغانم: «وبناء على هذه الاتفاقية، نفخر بكوننا المبادر الأول في سوق الصيرفة الكويتية، بطرح خدمة مبتكرة وفقا لهذه التقنية وهي خدمة «تمويل اكسبرس» المبنية على تقنية التوقيع الالكتروني.

وأشار الى أنه ومن خلال هذه الخدمة يستطيع العميل تفويض البنك من خلال التوقيع الالكتروني للاطلاع على معلوماته على شبكة الائتمان (Ci-net) دون الحاجة الى الحضور شخصيا للتوقيع اليدوي على الطلب، وبهذه الخدمة أصبح انجاز معاملة التمويل بشكل أسرع من السابق ويتطلب عدد أقل من الزيارات الى أفرع البنك حتى يتم الانتهاء من المعاملة.

وأوضح الغانم أن باستطاعة الراغبين بالحصول على تمويل من بنك وربة، زيارة موقعه الالكتروني والدخول الى صفحة «تمويل اكسبرس» و تعبئة البيانات المطلوبة ومن ثم سيتم تحويل العميل الى بوابة التحقق من المعلومات الخاصة به على موقع الهيئة العامة للمعلومات المدنية للقيام بالتوقيع الالكتروني على الطلب.

من جهته، قال مساعد محمود العسعوسي المدير العام للهيئة العامة للمعلومات المدنية: أن هذا التعاون مع بنك وربة يأتي في إطار تعزيز الترابط الإلكتروني بين القطاعين العام والخاص والتحول نحو انجاز المعاملات إلكترونيا.

ونوه العسعوسي الى الجهود المبذولة من جانب هيئة المعلومات المدنية وبنك وربة لإنجاز هذه الخطوة وتذليل العقبات والمعوقات امامها، موضحا أنه من شان هذا التعاون تحقيق استفادة لأكبر عدد من عملاء البنك، ويوفر على العميل الحاجة لزيارة البنك لإتمام معاملاته وهو ما من شانه أيضا المساهمة في تخفيف الضغط عن الفروع وضمان انجاز الخدمة بأسرع وقت.

وأشار العسعوسي الى ترحيب الهيئة بأي تعاون من شانه أن يسهّل المعاملات في القطاعين العام والخاص وذلك في اطار القانون رقم 20 لسنة 2014 في شأن المعاملات الالكترونية، والذي نصّ في المادة 23 منه على أن تتولى الهيئة العامة للمعلومات المدنية الاشراف على بناء وتصميم وادارة البنية التحتية لكل من التصديق والتوقيع الالكتروني لدولة الكويت. وتلتزم الجهات المصرح بها وفق العادة السابقة من هذا القانون بالربط والتنسيق مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية وفقا للضوابط والشروط التي تضعها الهيئة بالتنسيق مع الجهات المختصة في هذا الشأن.

هذا ويستطيع العميل الحصول على التوقيع الالكتروني بمجرد الحضور شخصيا لمكتب تسجيل التوقيع الالكتروني في المقر الرئيسي للهيئة العامة للمعلومات المدنية والتوقيع على اتفاقية استخدامات التوقيع الالكتروني ومن ثم سيتم تحميل شهادة التوقيع الالكتروني على البطاقة مع توفير الرقم السري لها.

تجدر الإشارة الى أن بنك وربة يعمل حثيثا في سبيل تعزيز خدماته الالكترونية حيث عمل مؤخرا على تطوير موقعه الالكتروني التفاعلي الذي يتميز بسهولة البحث وإنجاز المعاملات المصرفية بيسر كما أطلق خدمة Express Account الاولى من نوعها في الكويت التي تمكن العميل من فتح حساب عن طريق الموقع الالكتروني للبنك خلال خمسة دقائق دون الحاجة الى الحضور الى الفرع مرات عديدة ، كما يعتزم البنك بتفعيل خدمة التوقيع الالكتروني على هذه الخدمة الامر الذي يساهم في توفير الوقت والجهد في انجاز المعاملات المصرفية.

ويستمر البنك في نهجه بالتطور بان يكون سباقا في طرح خدمات ومنتجات مبتكرة وغير مسبوقة من شانها إرساء عهد جديد لقطاع الصيرفة الإسلامية يتسم العصرية والمرونة والابتكار ويلتزم بتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.