

«تبارك» و«المملكة الخليجية» و«برستيج» و«القصور الحديثة»

4 شركات جديدة تطرح مشاريع عقارية متنوعة خلال مشاركتها في «العقارات الكويتية والدولية»

ذلك بسبب فرق العملة بين الدينار و الجنيه في الوقت الحالي و بخصوص مشروع نايفتي المينيو والذي يعتبر أكثر المواقع تميزاً بالتجمع الخامس.

وأشار صفر إلى أن المشروع سكني تجاري إداري على مستوى عالمي راق ويقع نايفتي المينيو على شارع التسعين بشارع الرئيسي في القاهرة الجديدة ويطل على الجامعة الأمريكية الجديدة و جامعة المستقبل ويحيط به المدارس الدولية مثل مدرسة الحياة ومدرسة M.S.A كما يحيط به الفنادق الكبيرة مثل نادي الجزيرة ونادي الزهور ويقع بالقرب من أكبر الفنادق الخمسة مثل W marriot و DusitThani أيضا على بعد خطوات من المحلات التجارية الشهيرة.



توافك البدر

وبين صفر أن مشروع نايفتي المينيو «انت تعيش في قلب القاهرة الجديدة» حيث يمتد المشروع على مساحة 200 ألف متر مربع وقد تم الاستعانة بشركة W.A.T.G الأمريكية لعمل التصميمات المعمارية والرسومات الهندسية للمشروع وتم التخطيط للمشروع ليكون علامة فارقة في قلب القاهرة الجديدة حيث يبلغ حجم استثماراته أكثر من 3 مليارات جنيه مصري ويضم المخطط العام للمشروع وحدات سكنية مميزة تدار بتكنولوجيا البيوت الذكية وتتميز جميع الوحدات بالسلامة وأمنها على شوارع رئيسية أو لائسكيب، مضيفا بأن المشروع يضم أيضا مول تجاري مفتوح عالمي ويبدأ من خلال شركة عالمية ويتميز بتواجد المراكات والمطاعم العالمية والتي يتم تقديم عدد منها لأول مرة في مصر.

وأشار صفر إلى أن مشروع نايفتي المينيو هو للمعيار الجديد للحياة الراقية فالمشروع يوفر الحياة الفريدة التي فيها المزيج المثالي من الراحة والهدوء وأمان تمتع بحدائق هادئة داخل أرفي كمبوند بالتجمع الخامس حيث الأمان والحياة في سلام وهدوء والتي هي صفات الحياة المتوازنة فقد تم تصميم مشروع نايفتي المينيو لكي يلائم كافة الأذواق والاحتياجات فقد تم تقسيم المشروع إلى ثلاث مناطق، وللت إلى أن الشركة ستقوم بتنفيذ «مول نايفتي المينيو العالي» حيث يعد أكبر مول تجاري بالتجمع الخامس على مساحة 66000 متر وسوف يشمل كافة الخدمات العصرية والترفيهية من مطاعم عالمية وأرفي المراكات التجارية ومجمع سينمائي مكون من 6 دور عرض سينمائي على أعلى مستوى.

المشروع من خمس طوابق و 27 شقة سكنية وبحيث على شقق على شاطئ البحر وعلى حراسة ونظام مراقبة.

من جانب آخر لفت البدر إلى أن الشركة تسوق شقق وفيلات سكنية جاهزة في اسطنبول الأوروبية في مدينة بهجة شهر الراقية والتي تتميز بموقع مميز بالقرب من مطار أتاترك والذي يشمل كافة الخدمات والمرافق الأساسية التي تحتاجها الأسرة الخليجية وهما عبارة عن مشروعين متجاورين (ربوة - سكاي) ويتميزون بموقع جميل وأطلالة رائعة وأيضا مساحات متنوعة للشقق.

وأكد البدر على أن الاستثمار العقاري أثبت أنه هو الاستثمار الآمن ومقابل المخاطر، حيث أن كافة الاستثمارات الأخرى سواء في مجال البورصة أو النفط والمعادن أثبتت خلال العقد الماضي عن تذبذب مستمر وحدوث أزمات مالية عالية بهذه الاستثمارات بينما كان الاستثمار العقاري هو الأفضل وبأقل نسب مخاطرة.

تبارك القايضة

وقال مدير فرع الكويت لمجموعة تبارك القايضة وليد صفر أن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من المدة من انشاءات أحدث مشروعات الشركة بالقاهرة الجديدة وهو مشروع نايفتي المينيو بالتجمع الخامس والذي سيبدأ تسليم مرحلته الأولى صيف 2017، وتم فتح باب الحجز للمشروع وأغاد أن هذه الفترة تعد الأنسب للتعاقد ولامتلاك العقار بمصر و قبله للسائح الخليجين ويتكون

محدود من الفيل، وتابع «ستطرح الشركة أيضا مشروع (ريان) ذو الاطلالة الساحرة والموقع المميز بالقرب من سنتر مدينة فيسكو والمطل على نهر اليوسنة العظيم والخط السريع وبالقرب من محطة الباصات والطائرات وبالقرب من المجمعات التجارية والمطاعم والمقاهي.

من جهة أخرى لفت البدر إلى أن الشركة ستطرح لأول مرة مشروع (شمس - الطائف) الذي يعد أول مجمع بيني بنظام التملك الحر في مدينة الطائف، ومساحته تتجاوز 34 ألف متر مربع، ويتكون من 177 وحدة، تتوزع ما بين شقق وفلل متلاصقة وفلل مستقلة، مشيرا إلى أن المجمع يوفر خدمة الحراسة على مدار الساعة، ويحتوي على خدمات متكاملة.

ولفت البدر إلى وجود سيني خدمات يضم طبائعا خاصا للنساء وآخر للرجال، ويشمل كل منها حمام سباحة مغطي وناد صحي وأدوات رياضية وحديقة، بالإضافة إلى غرفة ألعاب للأطفال وملاعب مفتوحة للأطفال في سطح المبنى، متوهما بأن المشروع يتمتع بإطلالة رائعة على مدينة الطائف، وتطرح الشركة أيضا خلال المعرض لأول مرة مشروع الرودة في سلطنة عمان الذي يقع المشروع في محافظة ظفار مدينة صلالة في لب منطقتة عوقد الغربية المحاذية لشارع السلطان قابوس وهي من المناطق السكنية التي تقع في وسط الولاية . وتابع « تتميز مدينة صلالة بالأجواء الرائعة في الصيف وهي قبله للسائح الخليجين ويتكون



محمد فتحي



وليد مطر

الحالية، وخصوصا أن الاسعار في اليوسنة بارتفاع مستمر وستحقق طفرات في الاسعار في السنوات المقبلة.

ولفت غلى أن الشركة ستطرح مجموعة من المشاريع المطوقة لها في اليوسنة ومن هذه المشاريع منتجع فيسكو وهو منتجع متكامل الخدمات والمرافق الترفيهية والاستثمارية والسياحية، وسيتم الافتتاح خلال نهاية العام الحالي، ومتبقى عدد محدود من الفيلات التي ستطرح في بيت التمويل الكويتي ويحتوي على جميع الخدمات من حراسة ومطاعم ومقاهي ومسجد وبحيرة طبيعية وملاعب للأطفال ومتبقى عدد

اليوسنة والهرسك وتركيا وصلالة في سلطنة عمان ومدينة الطائف في المملكة العربية السعودية.

وأكد السيد ان تخصص الشركة في الاستثمار العقاري في اليوسنة ناتج من المراقبة الطويلة لهذا السوق الواعد، الذي بدء بالازدهار وبشكل كبير في السنوات الأخيرة، وتقدم الحكومة اليوسنة تسهيلات عديدة للمستثمرين الخليجين شجع العديد من الشركات والمستثمرين للدخول في الاستثمار العقاري في اليوسنة والذي يعد فرصة رائعة لمن يريد ان يقتنص الاسعار في الفترة

تقصير».

وأشار مدير الفرع التنفيذي وعضو مجلس الإدارة في شركة برستيج العقارية توافك البدر « تأتي مشاركة برستيج المتحدة العقارية في العرض لتسويق عدة مشاريع في جمهورية



إبراهيم أبو سمارة

بالمملكة العربية السعودية».

ولفت أبو عمارة إلى أن المملكة الخليجية تسعى للعب دور اقتصادي فعال في مجال العقار مع التوسع التريجي في الدول المستهدفة من خلال توفير فرص عقارية جديدة بهدف تحقيق عوائد مجزية ومستمرة لعملائها وعمان والشارقة بأسعار تنافسية تبدأ من 12000 دينار كويتي، كما تحمل الشركة عرض خاص لعملائها الكرام كما عهدت دائما وذلك خلال فترة العرض.

المملكة الخليجية

وقال مدير المبيعات للمملكة الخليجية إبراهيم أبو عمارة عن هذه المشاركة أن أهم المشاريع التي ستطرحها خلال المعرض وأبرزها على الإطلاق هو مشروع فندق مجموعة الحرمين المتحدة بالحدية لشورة في المنطقة المركزية بجوار المسجد النبوي، وهو عبارة عن برج فندقي 5 نجوم يضم 3 أبرج واقع 630 غرفة فندقية، والذي يتم الإنتهاء من تنفيذه خلال 18 شهر، على أن يتم تنفيذه على مرحلتين واحدة، موضحا أن شركته توفر للعملاء وحدات بديلة لحين الإنتهاء من التنفيذ.

وأضاف، ستطرح الشركة هذا المشروع بأسعار تنافسية تناسب كافة المستويات ومختلف الفئات والإسكانيات والدخول وفقا لنظام صكوك التملك لمدة 25 سنة، علاوة على المزايا العديدة للمشروع والتي من أهمها قرية من المسجد النبوي الشريف وانخفاض عامل الخطورة وارتفاع عامل الأمان والضمان في المقابل كونه منتج عاري تاجح وأمن ويكافئه قطاعاته في أشهر بقعة مباركة

حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 95 م2 بأسعار تبدأ من 45000 دينار كويتي وتختلف الاسعار وفقا لموقع كل شاليه ومساحته.

وأكد غلى أن الشركة تباشرت تسويق الأراضي السكنية والتجارية لبلدية الإمارات العربية المتحدة في مناطق مصفوت من غرفه وغرفتين وثلاث غرف وأربع غرف وبعد البنت هاوس هو الأعلى على مستوى العالم، ومعتبر مشروع المينيو سيني واحد من أهم المشاريع التي تجري حاليا على أرض دبي نظرا لخصامته وروعة تصاميمه وتشطيباته.

ولفت فتحي إلى مباشرة الشركة فتح باب الحجز في أحدث مشاريعها الاستثمارية مشروع فيلرسم بيرج - مونستر ألمانيا بأسعار تبدأ من 19900 دينار كويتي للشاليه الغرفتين بمكان استثماري مضمون للسنة الأولى بقيمة 2000 دك و 24500 دك للشاليه الثلاث غرف بمكان استثماري مضمون للسنة الأولى بقيمة 3000 دك. لاسيما وأن جميع الوحدات إسلام فوري مما يتيح الفرصة للتعيل بالإقامة الفورية أو البدء في الاستثمار.

وتابع « كما تباشر الشركة فتح باب الحجز لملك شقق في مشروع NOI في برلين في جمهورية ألمانيا الفيدرالية حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 120 م2 بأسعار تعد مفاجاة في سوق العقار الكويتي وتختلف الاسعار وفقا لموقع كل شقة ومساحته وبنظام الإقسط على مدار سنتين بدون فوائد».

وأشار فتحي إلى أن الشركة فتحت باب الحجز لتلك شاليهات دروم بارك استرادم في هولندا

وفد البنك استقبل البطل المطيري بالمطار بعد فوزه بذهبية الألعاب البارلمبية

«بيتك كابيتال»: استثمار الأداء الضعيف لكافة مؤشرات سوق الاوراق المالية



وفد العلاقات العامة وحشد المشاركين في استقبال اللاعب المطيري بالمطار

شهدت مؤشرات بورصة الكويت اسبوعا سلبيا فهالق المؤشر السعري عند 5,405.80 نقطة بانخفاض بنسبة 0.43% 23.61 نقطة مقارنة مع الاسبوع السابق. كما شهد مؤشر المؤشر الاسلامي انخفاضا هذا الاسبوع بنسبة 0.61% ليغلق عند 522.98 في حين انخفض مؤشر سوق المتارة مؤشر كويت 15 يغلقي عند مستوى 812.38 نقطة بنسبة 0.39% خلال الاسبوع.

بالنسبة لنشاط السوق، بلغت ااحجام التداول الاسبوعية 272.12 مليون سهم مقارنة ب 239.82 مليون سهم في الاسبوع السابق. من بين المساهمين الرئيسيين، شهد قطاع الخدمات المالية (المساهمة 43.99%) 119.70 مليون سهم تداول مقارنة بي 97.56 مليون سهم في الاسبوع السابق، في حين أن قطاع العقار (المساهمة 31.02%) 84.41 مليون سهم من التداول مقارنة ب 51.34 مليون سهم في الاسبوع السابق.

القيمة السوقية الإجمالية ارتفعت هذا الاسبوع حيث بلغت 24.15 مليار دينار بنسبة 0.1% على أساس اسبوعي، أما بالنسبة لأسهم الشركات الكبرى، شهد بنك الكويت الوطني (القيمة السوقية: 3.32 مليار دينار) انخفاضا بنسبة 1.67% خلال الاسبوع، في حين شهدت شركة الاتصالات المتنقلة - زين (القيمة

السوقية: 1.46 مليار دينار) ارتفاعا بنسبة 3.03% علاوة على ذلك شهد البنك الأهلي للمحد (القيمة السوقية: 1.29 مليار دينار) انخفاضا في القيمة السوقية بنسبة 3.06% خلال الاسبوع.

على صعيد الشركات الإسلامية، من أصل 56 شركة إسلامية مدرجة، ارتفعت اسعار اسهم 6 شركات بينما تراجعت اسعار اسهم 33 شركة خلال الاسبوع.

القيمة السوقية لمجموع الشركات الإسلامية المدرجة شهد انخفاضا بنسبة 0.73% بالقيمة السوقية خلال الاسبوع ليغلق عند 6.13 مليار دينار. بيت التمويل الكويتي (القيمة السوقية: 2.30 مليار دينار) شهد انخفاضا بنسبة 11.08% فالقيمة السوقية خلال الاسبوع، في حين أن بنك بوبيان (القيمة السوقية: 844.90 مليون دينار) شهد استقرار فالقيمة السوقية خلال الاسبوع. بينما شركة الاتصالات الكويتية - قيفا

(القيمة السوقية 144.47 مليون دينار) شهدت انخفاضا بنسبة 2.20% فالقيمة السوقية خلال الاسبوع.

من جهة أخرى استقبل فريق العلاقات العامة في بيت التمويل الكويتي «بيتك» اللاعب أحمد المطيري عقب عودته للبلاد بعد انجازته الكبير وفوزه بذهبية عسايلة 100 متر جري على الكراسي المتحركة ضمن دورة الألعاب البارلمبية في (ريو دي جانيرو) بالبرازيل، حيث حظي

البطل الرياضي باستقبال شعبي ورسمي كبير شارك فيه مجموعة من الرياضيين ووزراء واعلاميين. وكان البطل أحمد المطيري قد رفع علم دولة الكويت في دورة الألعاب البارلمبية وحقق رقما قياسيا أولمبيا جديدا في سباق 100 متر جري على الكراسي المتحركة بزمن قدره 16 ثانية و16 جزءا من المئة من الثانية، وجاء هذا الفوز بعد بعد نيله بطولة العالم الأخيرة بفلتر.

«الوطني» يمنح البطل أحمد المطيري 30 ألف دينار كويتي



الوطني خلال تكريم المطيري

الأولمبية، وليكون دوما منارة للقادمن على طريق المستقبل المليء بالتحاا.

وأضاف الصقر أنهن هذه الفرصة لأقدم من صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد، وسمو ولي عهده الأمين. ياصدق آيات النهضة بهذا الإنجاز التاريخي الجديد، متمنيا أن يحظى قطاع الرياضة بالاهتمام كما كان بالسابق.

ويحافظ بنك الكويت الوطني على دوره الريادي بين مؤسسات القطاع المصرفي في دعم الكفاءات الوطنية في المجالات كافة، بالإضافة إلى تقديمه سبل الدعم اللازمة.

تحقيق مثل هذه الإنجازات الرياضية المشرفة، مشيدا في الوقت ذاته بالجهود التي بذلها لاعبو الكويت الذين شاركوا في الدورة الأولمبية والبطولات العالمية الأخرى، إضافة إلى القادمن على تدريبهم والمشرفين عليهم، متمنيا لهم المزيد من الإنجازات والنجاحات ومواصلة العطاء ورفع راية الوطن.

وأوضح أن هذا الإنجاز للبطل المطيري يستحق كل التقدير والفخر باعتباره مثلا يحتذى في إرادة النصر وبذل الجهد لتحقيق الهدف المرجو، ولرفعه اسم الكويت عالميا في محفل عالمي مهم كتدور الألعاب

قدم بنك الكويت الوطني 30 ألف دينار كويتي للاعب الكويتي الأولمبي أحمد نقا المطيري، تكريما له بمناسبة نجاحه في الفوز بالمدالية الذهبية في سباق 100 متر للكراسي المتحركة، وذلك ضمن دورة الألعاب الأولمبية في ريو دي جانيرو 2016. وفي هذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام الصقر، إن هذا التكريم مجرد تعبير بسيط عن اعتزاز البنك بهذا الإنجاز الكبير الذي حققه البطل الكويتي أحمد المطيري، والذي أثبت قدرة شباب الكويت الرياضي على