من 25 إلى 28 سبتمبر في الريجنسي

معرض العقارات الكويتية والدولية ينطلق اليوم بمشاركة مجموعة كبيرة من المشاريع المحلية والخليجية والعالمية

أحمد الصفار

إيهاب زكري

خالد الشمري

فالح المطيري

أيوب الصفار

إيهاب علام

محمد فتحي

شيماء أحمد أبوحمر

أوس الخلفان

ينطلق اليوم معرض العقارات الكويتية والدولية الحدث العقاري الأكبر والأبرز في الكويت على الإطلاق و من تنظيم شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 25 إلى 28 سبتمبر الحالي في الريجنسي بمشاركة أكثر من 40 شركة عقارية محلية ودولية أكدت على التواجد بهذا الحدث الاستثنائي بالدولة في دورته الحالية التي تستمر حتى الأربعاء المقبل.

وقد صرح رئيس مجلس إدارة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات أحمد عبد الوهاب الصفار عن ترحيبه الشديد بالشركات المشاركة بهذا الحدث ودعوة كافة المهتمين والمستثمرين بالقطاع العقاري والاستثماري بالتواجد بهذا المعرض وذلك لتميز هذا الحدث عن غيره من الأحداث في أكثر من مجال.

وأكد الصفار على أهمية المعارض والتجمعات الاقتصادية في تقديم العروض والفرص لزوارها ومستثمريها والمستهلك بشكل يتيح جو من التنافس الإيجابي بين الشركات في طرح منتجعات عقارية ذات جودة أعلى وأسعار أفضل مما ينصب لصالح المستثمر والمشترين من جهة ومن جهة أخرى يتيح للشركات فرصة للتواصل وبناء جسور الثقة بينها وبين المستثمرين.

وبين الصفار عن تبني إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات على سياسة أكثر دعما للبرامج والأحداث النوعية التي تكسب للمستثمرين والمستهلكين أغلب السلبيات الموجودة في السوق العقاري خاصة والأسواق الاقتصادية عامة وقد بدأت هذه السياسة بدعم برنامج عقاري على قناة الراي تحت اسم القرار يعرض كل يوم اثنين الساعة التاسعة والنصف مساءا ويحتوي على العديد من الفقرات القيمة والمفيدة للمستثمرين مؤكدا على أن إكسبو سيتي تفتخر بدعم البرامج النوعية وخاصة لوجود الكوادر الوطنية الكويتية.

وتابع الصفار حديثه بإعلانه عن تقديم المزيد من الأمور التي ترفع مستوى النوعية الاقتصادية بالمجتمع وذلك حرصا على المسئولية الأخلاقية بنوعية الناس نحو استثمارات آمنة وموثوقة مؤكدا عن طرح المزيد من الوسائل في المستقبل القريب.

واختتم الصفار تصريحه بتوجيه دعوة للمستثمرين باختيار المشاريع العقارية ذات الأصل العقاري والعائد الطبيعي واختيار دول ذات تاريخ وخبرة في التعامل مع المستثمر الأجنبي ومرحبا بدعوة كافة المستثمرين والمهتمين بالشأن العقاري بزيارة هذا الحدث للتعرف عن كثب على أحدث المشاريع والمستجدات الحالية بأسواق العقار والاستثمار والمال متمنيا للجميع التوفيق والنجاح وأن يعم الخير والسلام على جميع البلدان والدول.

من جانبه كشف الرئيس التنفيذي في الشركة إيهاب زكري جابر أن الدورة الجديدة من المعارض والذي ينطلق اليوم ستتضمن وجود مشاركات واسعة من أفضل الشركات المحلية والأجنبية وتطرح مشاريع جديدة في الكويت وعدة أسواق عربية وعالمية تناسب شرائح عديدة من المستثمرين.

وبين جابر إن المشاركة الواسعة من مختلف المستثمرين والزوار والمستخدمين النهائيين في الدورات السابقة للمعرض تشير إلى الأهمية التي بات يحظى فيها قطاع العقار في الكويت.

انفيني

كشف الرئيس التنفيذي في شركة انفيني العقارية الدكتور خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا واستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية أو الاقتصادية.

وأضاف «الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في أسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شأنها أن توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد».

وأكد الشمري على أن إختيار الأسواق التي تعمل بها « شركة إنفيني » هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الإقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق أعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال أن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز (منتجع إنفيني) في منطقة «اوسنيك» في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على أرض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 37 الف متر مربع، ويتألف من 57 وحدة تتنوع ما بين فلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق العاب ونوافير مائية مميزة.

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه « شركة إنفيني العقارية » قال الشمري بان « فندق إنفيني فيينا » الذي يقع في وسط مدينة فيينا – النمسا يتألف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف وأجنحة فاخرة، منوها على إستمرار الشركة بتسويق « فندق إنفيني فيينا » بنظام « صكوك الإجارة ».

ويتميز « فندق إنفيني فيينا » بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث أن جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

أموال العقارية

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء، وان «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة.

قال المطيري « ستطرح الشركة خلال المعرض شقق للتمليك داخل الكويت في أكثر من منطقة بأسعار تنافسية بالإضافة إلى شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران ، بالاضافة مشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية بالاضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برلشونة بالتحديد ومشروع جديد في الجمهورية التركية».

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري : العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة» ، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية ، ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه ، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، ويتم تمليك الشاليه للراغبين لمدة 30 عام ، وتطرح الشركة للمستثمر فرص استثمارية مجدية من خلال التاجير والإدارة.

وحول مشاريع تركيا قال المطيري» يقع المشروع الاول في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة ، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات وتتميز بطقس رائع في أحضان الطبيعة الجميلة ، ويقوم المشروع على مساحة كبيرة ويحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق ويشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة».

وأضاف المطيري « مشروع طرابزون هو «تملك شقة الاحلام» ، فانت تسكن في أحضان الطبيعة الخلابة وتتوفر لك خدمة 7 نجوم ويتميز المشروع بقربه من المطار حيث يبعد عنه فقط 5 دقائق ، وتتكون الشقة من 4 غرف نوم وصالة ومساحة الشقة 230 متر».

داون تاون

ستقوم شركة داون تاون العقارية بطرح مشروع في مدينة شيفيلد بتكلفة اجمالية 8 مليون جنية استرليني وبعائد ايجاري مضمون 8 في المئة لمدة خمسة سنوات.

وقال مدير عام شركة داون تاون المهندس ايوب الصفار ان المشروع يتألف من مبنى مكون من أرضي وأربعة طوابق بعدد وحدات 132 وحدة ، عبارة عن سكن طلاب مجهزة ومؤثث بالكامل على أعلى مستوى و بمساحة وتبدا من 280 قدم مربع حتى 323 قدم مربع بأسعار مناسبة جدا تتراوح من 63 الف جنية استرليني حتى 77 الف جنية استرليني.

ولفت الصفار إلى أن المشروع يتميز بموقعه الحيوي حيث قربة من جميع المناطق التجارية والمراكز الخدمية ، فهو يبعد دقيقة واحدة فقط من محطة الباص ودقائق معدودة من جامعة شيفيلد التي يقدر عدد طلابها بحوالي 25 الف طالب وجامعة هالام شيفيلد التي بها حوالي 34 الف طالب، وتعد الجامعتين من أفضل الجامعات البريطانية المعترف بها دوليا.

وتابع « كما يبعد المشروع دقائق معدودة عن سوق الصيني الاسيوي الذي يحوي معظم المنتجات الاسيوية والكثير من المطاعم المختلفة، وتعد هذه المميزات من عوامل النجاح لأي مشروع عقاري».

وبين الصفار ان المدينة تتميز بوجود اكبر الماركات العالمية الموجودة بسوقها النشط الذي يلاحظ فيه نموه الاقتصادي الهائل.

هومز العقارية

أشار مدير عام شركة هومز العقارية حاتم يوسف إلى انه تم توقيع الاتفاقيات النهائية ومذكرة التفاهم مع الوفد الإسباني والذي اصبحت بموجبه «هومز» الوكيل والممثل الحصري لمشروع مارينا دور في المنطقة (فالنسيا).

ولفت إلى ان المشروع يتألف من عشرون الف وحدة سكنية مفروشة بالكامل وجاهزة للتملك في مدينة متكاملة الخدمات مع خيارات استثمار بعوائد عالية ومجزية.

وتابع « يقع المشروع في مدينة "فالنسيا" ويعتبر أكبر مدينة سياحية في إسبانيا واوروبا ويضم مجموعة واسعة من الوحدات السكنية والفنادق والمرافق عالية المستوى ضمن بيئة طبيعية خلابة تجمع بين الشواطئ الرملية والمسطحات الخضراء الشاسعة لتمنحك تجربة غنية ومتميزة».

وأشار إلى ان المشروع يوفر مجموعة متنوعة من المرافق الحيوية التي تكفل أعلى درجات الرفاهية والاسترخاء للمالكين، بما فيها حمامات السباحة المنفصلة للكبار والصغار ومناطق اللعب المجهزة بأحدث المعدات الترفيهية الحديثة، بالإضافة إلى ملاعب رياضية متعددة الاستخدامات ومساحات خضراء فسيحة.

مسلك الخير

وقال الرئيس التنفيذي لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام ان شركة مسلك الخير قامت مؤخرا باستقطاب عدد من الموظفين ذو الخبرة و الكفاءة ، حيث افتتحت الشركة فرعها الثاني داخل دولة الكويت بمشاركة عدد من عملائها والذي تزامن استلامهم وثائقهم العقارية مع افتتاح مقر الشركة الجديد.

وأشار علام إلى ان الشركة قامت بتوقيع عقود حصرية لبعض المشاريع بدبي منها مشروع يبعد 6 دقائق عن اليوليفارد ومول دبي بأسعار تنافسية وتسهيلات متميزة في طرق الدفع ، هذا لما تتميز به دبي من استقرار استثماري واقتصادي كبيرين.

وأكد حرص الشركة على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بانجلترا من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بلندن و بأسعار تبدا من 80 الف جنيه استرليني و باستثمار مضمون لمدة خمس سنوات و عوائد عالية تصل إلى 8 في المئة سنويا.

أشار علام إلى أن الشركة أصبحت تنهض وتستمر وتتوسع بمصداقيتها و بالثقة التي طالما جمعت بينها و بين عملائها ، حيث يطرح فرع الشركة بلندن مشروعا في القريب العاجل ملكا لها بمدينة سكاربورج، وتقدم فيه شققا سكنية تتكون من غرفة إلى ثلاث غرف و بعوائد تصل إلى 13.9 % من قيمة الوحدة حيث يستلم العميل عوائده شهريا من مقر الشركة بالكويت.

القصور الحديثة

قال الرئيس التنفيذي لشركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي و العقارات محمد فتحي ان الشركة فتحت باب الحجز في مشروع بوس بارك – ارنهيم – هولندا بأسعار تبدا من 9900 دينار كويتي وهو أحدث مشاريع الشركه في مملكة هولندا في مدينة ارنهيم لاسيما وان جميع الوحدات إستلام فوري مما يتيح الفرصه للعميل بالإقامه الفوريه او البدء في الاستثمار.

وأضاف « أعلنت الشركة مباشرة تسويق مشروع الحبتور سيتي و هو أول مشروع تملك حر على شارع الشيخ زايد و قناة دبي المائيهالجديده حيث تبدأ مساحتها من غرفه و غرفتين و ثلاث غرف و أربع غرف و يعد البنت هاوس هو الاغلي علي مستوي العالم، و يعتبر مشروع الحبتور سيتي واحد من اهم المشاريع التي تجري حاليا علي أرض دبي نظرا لفخامته و روعة تصاميمه و تشطيباته».

ولفت فتحي إلى مباشرة الشركه فتح باب الحجز في احدث مشاريعها الاستثماريه مشروع فيلزمسر بيرج – مونستر – المانيا بأسعار تبدأ من 19900 دينار كويتي للشاليه الغرفتين بعائد إستثماري مضمون للسنه الاولي بقيمة 2000 د.ك و 24500 د.ك للشاليه الثلاث غرف بعائد إستثماري مضمون للسنه الاولي بقيمة 3000 د.ك لاسيما وان جميع الوحدات إستلام فوري مما يتيح الفرصه للعميل بالإقامة الفورية او البدء في الاستثمار.

وتابع « كما تباشر الشركه فتح باب الحجز لتملك شقق في مشروع NO1 في برلين في جمهورية المانيا الفيدراليه حيث تبدأ إجمالي مساحاتها من 120 م2 بأسعار تعد مفاجاه في سوق العقار الكويتي و تختلف الاسعار وفقا لموقع كل شقة و مساحتها و بنظام الأقساط علي مدار سنتين بدون فوائد».

دووم العقارية

قال مدير التخطيط والتطوير محمد الصابونجي في مجموعة دووم الكويت العقارية ان الشركة حرصت مجموعة على المشاركة في المعرض في إطار مسئوليتها كأحد اهم واكبر الشركات العقارية التي تعمل بالسوق العقاري الكويتي وفي إطار مسئوليتها عن المشاركة في المعارض الكويتية التي لها دور فعال في الحركة الاقتصادية العقارية في السوق مما له تاثير إيجابي على الحركة الترويجية والتسويقية للمشاريع معتبرة المعرض بمثابة احد اهم النوافذ التي تطل من خلالها على قاعدتها الجماهيرية العريضة والجسر الذي يصلها بمختلف الشرائح

ولفت إلى ان الشركة ستقوم بتسويق مجمع سبريت تاور بالجابرية ويضمن عائداستثماري لا يقل عن 10% ويتكون المجمع من عشر طوابق 2 شقة بكل دور جهة 11 تابيلا لا ررلة تتلاة رامامية ، المجمع متكامل الخدمات .

واضاف « سيتم تسويق مجمع المهبولة بوليفارد ويقع المجمع خلف ابراج عالية وغالية وإطلالة بحرية ومطابقة لشروط قرض المراة والمجمع جاهز للاستلام الفوري ويتكون من تسع طوابق و3 شقق بكل طابق شقتين بالجهه مجمع متكامل الخدمات، هذا بالإضافة إلى مجمع بمنطقة كوشاداسي بتركيا وايضا جاهز للاستلام الفوري ويقع مجمع (اداتاور) بمنطقة شاطئ السيدات وهي أحد المزارات السياحية للمدينة واشهرها، ويتميز المجمع بتشطيباته الفارهه (هاي ديلوكس) و(هوم اوتوميشن).

جلوبل سيزونس

قالت مدير المبيعات والتسويق شيماء احمد ابوحمر إن جلوبل سيزونس العقارية اصبحت من ضمن كبري الشركات العقارية التي تقوم بتسويق وتطوير المشاريع الخارجية وذلك بفضل الإمكانيات الإدارية المتطوره التي يمتلكها من خلال فريق تسويق وتطوير مؤهل بشكل كبير واختيار افضل المشاريع المتميزة في مواقعها وتصاميمها واسعارها وطرق تسويقها في كويت بشكل خاص والوطن العربي بشكل عام واستخدامها للادوات التسويقية الفعاله.

ولفتت الي ان مشروع (بيتي) في تركيا وهو مجمع سكني متكامل الخدمات ويقع مشروع بيتي في منطقة اسنيورت اسطنبول الأوروبية . بجانب المشاريع الاخري ومن ضمنها مشروع كاسيا الساحل الشمالي والذي يتضمن مفهوما جديدا علي المستوى المشروعات التطويرية في مصر من خلال طرح وحدات سكنية راقية اصغر حجما واكثر عملية واقتصادية، والعديد من المشاريع المتنوعه.

وتابعت « مهمة الشركة ليس التسويق فقط بل التطوير ايضا ، في حين تقوم الشركة بابتكار كافة الوسائل التي من شأنها الوصول الي التميز والارتقاء بمشاريعها في كافة الوسائل واضافة يقع مشروع بيتي بقرب من الخدمات الرئيسية ومراكز التسوق ، كما يتميز بالموقع الاستراتيجي وقريب من جميع الخدمات» .

النموذجية المتحدة

قال مدير العلاقات العامة في الشركة النموذجية المتحدة اوس الخلفان ان الشركة في السنوات العشر الماضية تتبع استراتيجية ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وأشار إلى أن الشركة تعد من احدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كوادر مهنية متخصصة ومستشارين عقاريين يشكلون منظومة متكاملة للخدمات العقارية .

وتابع « لأن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري كان ولايزال الافضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الافضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح في اى مجال اخر حاليا ما بين 9 و12 في المئة إلى ما يقارب 15 في المئة.

ولفت الخلفان إلى ان الشركة النموذجية المتحدة ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم، وتقوم الشركة بالتواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فان الشركة لا تقوم بتسويق اية مشاريع غير مملوكة للمجموعة.

وأكد ان للشركة السبق والريادة مع شركات اخرى في العمل داخل تركيا وخصوصا اسطنبول و كوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفيرها كل انواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عنصر الجذب الاستثماري وكذلك اسطنبول المدينة السياحيه الرائعة.

آفاق المستقبل

قال المدير التنفيذي في شركة آفاق المستقبل العقارية محمد زيار الحقار انه تم بيع المرحلة الأولى و الثانية لبرج آفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يُعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كليا عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابق، الستة طوابق الاولى تشمل صالة الاستقبال ومواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح، ويمتاز أيضا بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويُعد Smart Building لانه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الأمان للملاك .

وأشار إلى انه تم تسليم مشروع برج فيتا لجميع عملائنا والانتهاء من عملية التأجير للمستثمرين فيه، حيث يقع برج فيتا في منطقة الجفير، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق .

ولفت الحقار إلى أن برج فيتا يتكون من اربعة وعشرون دورا – الدور الأرضي عبارة عن صالة إستقبال وخمس ادوار مواقف سيارات وثمانية عشر دورا متكررة شقق سكنية ويتكون كل دور من ثمان شقق مختلفة المساحه قابلة للفرز والدمج، بحيث يمكن ضم اكثر من شقة مع بعضها او فوق بعضها وفق رغبة العميل وتقسيمها او تحويلها إلى دور مفتوح على حسب رغبة العميل، ومن دون تحميل العملاء أي مصاريف اضافية .

البستان العقارية

وأعلن رئيس مجلس الإدارة في شركة البستان يوسف محمود النجار عن فتح باب الحجز في احدث مشروعات الشركة في تركيا، باطلالة فريدة على البحر، مشيرا إلى أن المشروع يعد هو الافضل للعملاء الراغبين في الانتفاع بوحداتهم السكنية.

ولفت النجار إلى ان مشروع الشركة في المانيا هو على قمة مشروعات الشركة من حيث العوائد الاستثمارية حتى الآن، حيث أن عملاء الشركة الذين سبق لهم الشراء بالمشروعات التركية حققوا عائد استثماري 42 في المئة خلال فترة 7 أشهر فقط ، وهي نسبة تم تحقيقها بالفعل على أرض الواقع.

أما فيما يخص عملاء الاستثمار فقد نجح النجار في عمل المحافظ الاستثمارية لراغبي الاستثمار الصغير ذات العائد المضمون، وبعد الانتهاء من المرحلة الأولى والثانية بدأت الشركة في المرحلة الثالثة

ولفت النجار إلى أن الشركة سوف المشروع في معرض العقارات الكويتية من خلال عرض بالمانيا بالشراء لوحدات غرفه وصالة او غرفتين وصالة بعوائد تأجير من الفندق مباشرة تصل إلى حد استرجاع رأس المال خلال خمس سنوات مع الاحتفاظ بسند ملكية الشقة الفندقية للعميل.

دار العز

وأكد مدير المبيعات في شركة دار العز العقارية فهد المطوع عن مشاركة «دار العز» في المعرض، لافتا إلى أن الشركة ستطرح خلال المعرض عدد من مشاريعها في مدن «بلوا جنارجك» و «طرابزون» و «اسطنبول» و«بورصة» التركية و الكويت.

وأشار إلى أن «دار العز» هي المالك للارض ومطور المشروع و المسوق ، مؤكدا أن مشاريع الشركة تمتاز بمواقعها المميزة في قلب المدن التركية و مدينة صباح الاحمد البحريه في الكويت، إلى جانب أسعارها المنافسة.

ولفت إلى أن أحد أهم مشاريع الشركة الحالية هو مشروع «دار العز» في «بلوا جنارجك» الذي سوف يتم الانتهاء منه مع نهاية العام 2016، مبينا ان المشروع عبارة عن «كمبوند» متكامل يضم مجموعة من المرافق التي من بينها مصلى ومنطقة العاب اطفال وحديقة خاصة، حيث يبعد هذا المشروع عن بحر مرمرة 200 متر ويتميز ايضا بقربه من الخدمات الرئيسية و المواصلات و المسجد و الجامعة و مراكز التسوق فضلا عن انها تغطي جميع احتياجات العملاء ،وكذلك يبعد المشروع عن سنتر مدينة جنارجك1.8 كيلو وعن سنتر مدينة بلوا 13 كيلو، فيما يبعد عن اسطنبول بواقع 30 دقيقه عن طريق الجسر الجديد، وعلى بعد 30 دقيقه عن بورصة بالسيارة.

وأكد على أن «بلواء تمتاز بأنها منطقة استثمارية تشهد حاليا حركة تطويرية للبنية التحتية فيها، وتم افتتاح الجسر الذي يربطها بإسطنبول ، علما بان هذا الجسر سيستمر بالسير حتى منطقة «ازمير» مرورا ببورصة، مما سيقلل المسافة إلى «ازمير» بواقع ثلاث ساعات ونصف بالسيارة.

ومضى المطوع يقول أن مشروع «بلوا جنارجك» يمتاز بقربه عن الجامعة الجديدة المتكاملة و المناطق السياحيه و مراكز التسوق و الفنادق، مما يعني أن هذه المنطقة تعتبر من المناطق الواعدة التي تحظى بإستقطاب شريحة كبيرة من المستثمرين.

وحول تفاصيل المشروع قال المطوع انه يضم مجموعة من الوحدات السكنية المختلفة المساحة، حيث يتوفر فيه شقق غرفتين، ثلاث، اربع وخمس غرف، بواقع 40 شقة، مما يعطي العميل خيارات متعددة تتناسب مع متطلبات كل منهم، وبتشطيبات عالية الجودة.

وكذلك مشروع إسطنبول بيليك دوزو يمتاز بالموقع الاستراتيجي ، بعيدا عن الازدحام وبالقرب من الانشطه الاجتماعيه مراكز التسوق و الترفيه والمستشفيات و المدارس و الجامعات بالاضافه الي الشاطئ بحر مرمره و المارينا ، جميع احتياجات العائله على مسافه دقائق من المشروع و سهولة زيارة المشروع عبر المواصلات المتنوعة ، حيث ان منطقة بيليك دوز و هي القلب الأخضر الجميل في القسم الأوربي المتطور.

جود العقارية

اعلنت شركة جود العقارية مشاركتها في المعرض بعد النجاح والمصداقية والثقة التي اثبتتها الشركة لعملائها.

قال المدير العام في مجموعة «جود العقارية» محمد الرفاعي ان الشركة ستطرح خلال مشاركتها في المعرض الذى يعد من اكبر المعارض العقارية في الكويت سلسلة من مشاريعها المميزة، حيث ستطرح مشروع فندق افنيو الكائن بمدينة اسطنبول بتركيا بأعلي قيمة ايجارية وهي 24 في المئة، والمشروع عبارة عن شقق فندقية تضم مرافق وخدمات مميزة.

ولفت الرفاعي إلى ان هدف المشاركة بالمعرض يأتي من الحرص على التواصل والاتصال المباشر مع العملاء، لاسيما ان المعارض وسيلة جيدة للتواصل الفعال بين الشركة والعميل، وذلك إن معايير الجودة والمصداقية تحتم علينا الاحتكاك بالجمهور والتعرف على انطباعاتهم وارائهم ورغباتهم.

واضاف، تأتي أهمية المشاركة بالمعرض لخلق الفرص المميزة لتحقيق أعلى فائدة للعملاء وما يميز الشركة تخصصها في جمهورية تركيا حيث نحرص على استعراض المشاريع المملوكة للشركة».

جرين سيتي

وقال مسؤول الشركة جرين سيتي محمد فاروق ان السوق العقاري يشهد الكثير من التغيرات والتطورات سواء من الناحية التسويقية و التنفيذية، في حين ان السوق الكويتي واحدا من الاسواق والواعدة بالمنطقة العربية.

ولفت فاروق إلى أن الشركة تقدم العديد من المشروعات العقارية ببلدان مختلفه مثل مصر، أمركيا ، تركيا ، دبي ، تايلاند .

وتابع « تقدم شركه جرين سيتي العقارية حاليا مشروعات عقارية بأسعار منافسه مع عوائد استثمارية مضمونة، بالاضافة الي ضمان إعادة البيع بارباح متفاوتة» .

وأشار إلى أن الشركة تقدم أحدث مشروعاتنا بمدينة سقارية بتركيا وهو عباره عن استديوهات سكنية قريبة من الجامعة ويعاد تاجيرها للطلبة بقيمة مادية جيدة ، في حين ان المسافة بين المشروع وبين الجامعة حوالي 750 م تقريبا اسعار الوحدات تبدا من 9000 دينار كويتي بالسداد على 6 شهور والاستلام فبراير المقبل .

ولفت إلى أن الشركة ستقدم أيضا مشروعات مختلفة في مصر سواء سياحي أو تجاري او سكني بأسعار مختلفة وفترات تقسيط تصل إلى 4 سنوات.

وتابع « سنطرح مشروع الاصالة سيتي وهو عباره عن كمبوند سكني متكامل الخدمات بمنطقة المستثمرين الجنوبية بالتجمع الخامس ، امام نادى وادى دجلة وبجوار الجامعة الامريكية، ومشروعات لايف فيو بمدينة الشروق وهو عباره عن كمبوند فيلات بمساحات مختلفه تبدا من 309 م2 مباني وحديقة تبدا من 100 م2 باحدث التصميمات وبالتقسيط على 4 سنوات بدون فوائد، امام الجامعه البريطانية واكاديمية الشروق ومشروع مدينتي».

وأشار إلى ان الشركة ستطرح أيضا مشروع وادى النخيل بمدينة 6 اكتوبر وهو عباره عن كمبوند فيلات وبه مراحل تسليم فوري وبه مرحلة تحت الانشاء بمساحات تبدا من 220 م2 مباني وحديقة 500م2 باسعار تبدا من 40 الف دينار بالتقسيط من 6 سنوات بدون فوائد، وأيضا ستطرح الشركة احدث مشروعاتها في مدينة مرسى علم وبالساحل الشمالي.

ميثاق

وقال مدير المبيعات في مركز الميثاق المتحدة العقارية عبدالرؤوف عبدالله ان الشركة ستقوم بتسويق اراضي سكنية على البحر بمساحات واجهات بحرية مختلفة في مدينة صباح الاحمد البحرية بوثائق حرة، خلال المعرض

وأشار عبد الله إلى أن مدينة صباح الاحمد البحرية تعتبر من اضخم و ارقى المشاريع التي نفذت من قبل القاطع الخاص في الكويت، وتتميز مدينة صباح الاحمد البحرية بإطلالاتها البحرية الساحرة، بالإضافة الي الخدمات و المشاريع التجارية حيث يتم تشيد عدة مشاريع تجارية عالمية منها مشروع outlet. وأكد على ان المشاريع الضخمة في هذه المنطقة ستعطي زخما كبيرا للمدينة وستكون الوجهة الأولى لعشاق الرفاهية الإستجمام في الكويت.

وتابع» يقسم المشروع الى اربعة مراحل، ويكون لمدينة صباح الاحمد البحرية ثلاث مداخل رئيسية من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز عبر طريق ٢٧٨ و يعتبر مدخل للمراحل الاولى و الثانية و الثالثة وعبر طريق ٢٨٥ الذي سيكون مدخل للمرحلة الرابعة فقط».

وأضاف» تعتبر المرحلة الرابعة هي المرحلة المميزة من بين مراحل المدينة ، كما تحتوي المرحلة الرابعة ايضا الى مرسى للقوارب و اليخوت خاص بها ، ويكون التمليك في مدينة صباح الاحمد البحرية تمليك حر مدى الحياة بوثيقة تملك مطابقة لشروط بنك التسليف الإدخار» .