

«كاييتال لاند» و «النموذجية» تنضمان للمعرض الذي تنظمه «إسكان جلوبل» في فندق الجميرا

طرح مشاريع مميزة في الإمارات والسلطنة وتركيا خلال معرض النخبة العقاري

■ **المغربي: موقع مميز لـ «منتج فيستا بانوراما» على شاطئ كوشاداسي ويمنح ملاكه خصوصية كاملة**



سامي العامر



سامي المغربي

انه ينظر إلى الاستثمار العقاري على أنه سلاسل آمن ومضمون للاستثمار، وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط وتقلبات اسواق الأسهم والبورصات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري هو القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، وأكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري لشركتنا هو انتقاؤه للأسواق الآمنة والمستقرة.

واختتم تصريحه قائلا : ان الشركة على مدار عمرها تتبع استراتيجية تركز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي، وتقوم الشركة بالتواصل مع العملاء مباشرة حيث ان المصداقية ومعايير الجودة تحتم عليها التعاقد المباشر مع العميل بعيدا عن شركات التسويق الأخرى، ومن أجل ذلك فإن الشركة لا تقوم بتسويق أية مشاريع غير ملوكة للمجموعة ، ولقد بيننا جسرا من الثقة بيننا وبين عملائنا خلال السنوات الماضية وبما نحن تواصل البناء من أجل إرضاء السادة العملاء، ونحن حريصون دائما على جعل رضاء عملائنا في قمة أولوياتنا، لذلك باتت شركتنا قاعة اقتصادية كبيرة ذات صيت ذائع في مجال الاستثمار العقاري في سنوات قليلة هي عمر المجموعة، ونحن عاكفون على التطوير باستمرار ودون توقف.

منظومة متكاملة للخدمات العقارية تحت شعار (العالم بين يديك) ، وهي ليست مجرد شركة تسويق بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وحائزة للبيع والتسليم وللشركة سبق الريادة مع شركات أخرى قلائد في العمل داخل تركيا وخصوصا اسطنبول

وأضاف : ولأن المناخ العام للاستثمار في القطاع العقاري لا يزال الأفضل بسبب تدني أسعار الفائدة بالمصارف على المدخرات والودائع ما جعل المستثمرين يفضلون الاستثمار في العقار والذي يظل صاحب الأفضلية من حيث العائد الاستثماري والذي يتراوح في أي مجال آخر حاليا ما بين 9 و 12% إلى ما يقارب 15% في قطاع عملية إعادة البيع، أما في النشاطات العقارية الأخرى كما هو الحال بالنسبة للتطوير العقاري فإن مجال الربحية مرتفع ويقدّر بما بين 25% و 40% ، كما

على بعد 400 م فقط من أكبر مول بالمنطقة وعلى مسافة 500 م من مركز التسوق الجديد وعلى بعد 1100 م من الشاطئ وعلى بعد 800 م من مناطق المحلات التجارية ، ويمنح المنتج بإطلالة مباشرة على البحر والوادي إلى جانب المدينة وإطلالات طبيعية خلابة ومع إطلالاته الممتدة والمفتوحة نظرا إلى المساحة الإسامية للمشروع والتي تتنقص عن مستوى المشروع 30 م ، بالإضافة إلى ان المنطقة الإسامية كافة منشأتها عبارة عن قبيلات ذات طابقين فقط ، أي أنها لا تعيق الرؤية مما يعطي المشروع مدى مفتوح لإطلالات رائعة.

وأستطرد قائلا : بالإضافة إلى تصاميم المشروع والشرفات الواسعة والتي تطل مباشرة على المنظر الأساسي حيث لا يوجد شرفات متقابلة مما يوفر الخصوصية الكاملة والقدرة على إستغلالها في أي وقت نظرا للجو اللطيف والممتع، والشركة تقوم بتسويق ذلك كله بأسعار تنافسية.

وعن «النموذجية المتحدة» قال : الشركة تعد من إحدى المجموعات العقارية الرائدة بما تملكه من كوادر مهنية متخصصة ومستشارين عقاريين يشكلون

نجوم بالإضافة إلى مبني للشقق الفندقية جميعها تحت إدارة شركة اكور الفرنسية العالمية لإدارة الفنادق ، حيث التملك الحر بعائد استثماري ممتاز ، ويتميز مشروع جميرا فيلدج دبي بتوافر استوديوهات وشقق تتكون من غرفة وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبليكس ، وكذلك مشروع فندق جزيرة المرجان - رأس الخيمة .

«النموذجية المتحدة»

من جانبه أكد المستشار القانوني د. سامح المغربي المتحدث الرسمي باسم الشركة النموذجية المتحدة مشاركة شركته في المعرض بمشروع منتج فيستا بانوراما - كوشاداسي.

وعن المشروع قال المغربي : يقع مشروع «منتج فيستا بانوراما» على امتداد شاطئ منطقة كوشاداسي ، ويتكون المنتج من 5 بلوكات منفصلة و 133 شقة سكنية ، ويقع المشروع في أكبر المناطق نموا في كوشاداسي وذلك خلال الخمس سنوات الأخيرة والتي تتمتع برقاعية قضاء الإجازات من شقق سكنية والعديد من الأسواق التجارية ومراكز التسوق وذلك بالقرب من الساحل كما يتوفر بها الملاهي المائية. وأضاف : يقع المشروع أيضا

■ **العامر : «جميرا فيلدج دبي» و فندق جزيرة المرجان - رأس الخيمة أبرز مشاريعنا التي نطرحها خلال المعرض**

أعلنت مجموعة شركات جديدة عن مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 17 وحتى 20 أكتوبر الجاري في فندق الجميرا بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم.

«كاييتال لاند»

من جانبها أعلنت شركة كاييتال لاند مشاركتها في المعرض ، وعن هذه المشاركة قال سامي خالد العامر رئيس مجلس إدارة الشركة : «كاييتال لاند» هي إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري حيث عكفت على تعزيز مكانتها الرقعية من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية ذات عوائد عالية وإسعار مميزة وخدمة

أضاف : نقوم بتطوير وتسويق مشروع جوهره مسقط 1 و بتطوير وتسويق قل صلالة في صحون الشمالية ، كما يوجد عمارات تجارية بسقف بعائد استثماري يتجاوز 10% - 11% ، كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي في جميع مناطق سلطنة عمان.

واستطرد قائلا : ومن أهم المشاريع التي سوف تشارك بها بالمعرض مشروع جميرا فيلدج دبي المكون من برجين يارتفاع 24 و 56 طابقا، يضمان فندقين 4 و 5

«التجاري» يدعم «الأحمدي» في إطلاق الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان



مهاضر الأحمدى الشيخ هوان الخالد مع مسؤولي البنك التجاري خلال الحملة

القطاعات، سواء التعليمية والثقافية أو الصحية والتنمية أو الترويجية وغيرها، وذلك بهدف تحقيق الأثر الإيجابي الذي يلمسه المواطن الكويتي. وتابعت أماني الورع قائلة أن الشراكة بين البنك التجاري ومؤسسات المجتمع المدني من صلب المسئولية المجتمعية للبنك، ومؤكدة استمرار البنك في دعم كل ما من شأنه أن يعود بالفائدة والتنع على مختلف شرائح وكافة أن البنك التجاري لطلبا يحرص على رعاية الفعاليات التي تنظمها حملة «كان» حول مرض السرطان إيماناً منه بأهمية زيادة وعي الجمهور بخطورة هذا المرض وأهمية الكشف المبكر عنه عمالاً لمبدأ الوقاية خير من العلاج.

في سياق الشعاون بين البنك التجاري ومحافظة الكويت، ودعم الفعاليات والأنشطة الاجتماعية التي تنظمها محافظات الكويت لخدمة محافظة الأحمدى بالتعاون مع الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان «كان» ويأتي هذا الدعم في إطار الترتيبات التي قام بها البنك التجاري لتوفير الدعم والرعاية للعديد من الأنشطة الاجتماعية والصحية والتوعوية التي تنظمها محافظات الكويت لخدمة أفراد المجتمع.

ويهدف المناسبة أشاد الشيخ / هوان الخالد الصباح محافظ الأحمدى بدور البنك التجاري ودعمه للحملة التوعوية التي أطلقتها المحافظة حول سرطان بالتعاون مع الحملة الوطنية للتوعية بمرض السرطان «كان» والتي اعتمدت على إقامة العديد من الأنشطة والفعاليات، شديداً باهتمام البنك يشي الأنشطة التي من شأنها الإسهام في تنمية المجتمع من خلال مساهمته في مجال المسئولية المجتمعية التي تخدم جميع

يبدأ في 9 أكتوبر ويستمر 6 أشهر مع قيادات خليجية شابة جديدة

برنامج عبد العزيز بن حميد لإعداد القادة يستقبل 20 شاباً خليجياً طموحاً



الشيخ عبد العزيز بن حميد

يستقبل برنامج عبد العزيز بن حميد لإعداد القادة، الأسبوع المقبل (9 أكتوبر الجاري، 20 شاباً خليجياً وقع عليهم الاختيار من بين أكثر من 400 شاب وشابة تقدموا للمشاركة في النسخة الرابعة من البرنامج الذي استمر 6 أشهر، ويعتبر البرنامج الأول من نوعه على مستوى المنطقة، ويهدف إلى دعم وتطوير المهارات القيادية للشباب الخليجي الطموح، وإعداد قاعدة متكاملة من القيادات المواطنة والخليجية الشابة المؤهلة والقدرة على دفع مسيرة التنمية، وتطوير المهارات القيادية لدى الشباب ليسبحوا قادة لأعمال ومسؤولين ناجحين في إدارة عمليات التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وذلك في إطار مبادرة خاصة تقدم بها الشيخ عبد العزيز بن حميد التميمي، الرئيس الأعلى للبرنامج، ودعم كبير ورائد من قبل صاحب السمو الشيخ حميد بن راشد النعيمي، عضو المجلس الأعلى، حاكم عجمان، ومتابعة وتشجيع من سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي، ولي العهد، رئيس المجلس التنفيذي.

ويشرف على البرنامج في دورته الرابعة مؤسسة عبد العزيز بن حميد بن راشد النعيمي، وهي مبادرة شخصية من سمو الشيخ عبد العزيز بن حميد النعيمي الذي يطمح إلى تحقيق النمو الإيجابي المستدام في إمارة عجمان، ودولة الإمارات العربية المتحدة، ودول مجلس التعاون الخليجي، ويمتلك البرنامج رؤية واضحة تركز إلى المساهمة في خلق جيل من القادة الشباب المؤهلين، حيث تشكل القيادة العظيمة عندما يقرن التفكير الإبداعي والمستقل مع الخبرة والحكمة، ويأتي هذا البرنامج في ظل حرص حكومة الإمارات، على إعداد القيادات الوطنية والخليجية، المؤهلة والخيرة، والتي من شأنها تحقيق رؤية دولة الإمارات، والدول الخليجية، للوصول لحكومة المستقبل التي ستتحل بجيل جديد واستثنائي قادر على توظيف الابتكار، والتفكير بروح القائد والتخلي بعد ظهره وعزميته التي تدرى بالتحديات فرصا لمواصلة تحقيق النجاحات، وتحقيق الريادة عالمياً.

وقال المهندس مروان احمد

إنتطلقت فعاليات معرض إفرست العقاري المصري الدولي من تنظيم شركة إفرست لتنظيم المعارض والمؤتمرات خلال الفترة من 5 إلى 8 أكتوبر الحالي في الريجنسي، وتقدم فيه مجموعة كبيرة من الشركات العقارية أبرز وأهم وأحدث المشاريع العقارية العملاقة في السوق المصري منها مشاريع سكنية، واستثمارية وتجارية وسياحية. وكشفت الشركة المنظمة للمعرض أن معارض الشركة تحظى بإقبال كبير من قبل الزوار والمهتمين بالشأن العقاري المصري من كويتيين ومصريين، متوقعة أن يزداد عدد الزوار خلال دورة المعرض الكبير من العروض التي تقدمها الشركات المشاركة في المعرض سواء من ناحية الأسعار أو المشاريع.

فريست جروب // واستكمالا لخطة شركة «فريست جروب» التسويقية، تشارك حالياً في فعاليات معرض الفرست العقاري بمشروع كنز كمبوند بجدارق السادس من أكتوبر وهو المشروع الرئيسي للشركة في الوقت الراهن والذي ترغب الشركة في تسليم أولى مراحله في منتصف العام المقبل

وعن عمليات الحفر والبناء أكد المهندس محمد علي المستشار التسويقي لشركة فريست جروب أن الشركة تسير وفق الخطة الزمنية المطروحة وهذا ما يجعل ثقة العملاء تزداد يوماً بعد الآخر.

ولفت إلى أن الشركة حريصة على تقديم أفضل الخدمات للعملاء ومتابعيتهم بصورة حية

بن خليفة، نائب رئيس مجلس الإدارة لمؤسسة عبد العزيز بن حميد، ومعدنا الأسبوع المقبل في التاسع من أكتوبر، مع 20 شاباً وشابة من مختلف دول مجلس التعاون الخليجي، ليلتحقوا بالدورة الرابعة من برنامج عبد العزيز بن حميد لإعداد القادة، حيث تم اختيار هذه المجموعة المتميزة من أبناء دول الخليج الشموخ بعد عدة مراحل فنيا بها، تضمنت مقابلات شخصية المباشرة مع المتقدمين للمشاركة وإجراء اختبارات القدرة لهم.

وأضاف: لقد ساهمت البرامج والمبادرات والمقرحات والمهارات التي تلقاها الشباب خلال الدورات السابقة الدلانة بشكل نوعي في الارتقاء بأدائهم وعملهم وموقعهم العملي والتواظي والقيادي، باتجاه المزيد من التميز والابتكار في البرامج والأفكار والمقرحات، والارتقاء بالشباب الخليجي الطموح كي يتبوأ أرفع وأرقى وأهم المواقع القيادية، فالشباب هم المستقبل، وبهم وبهم نستطيعولوج إلى المستقبل بيقظة وقوة وطمأنينة.

وتابع : ما تحقق على مدار 3 دورات متتالية في البرنامج من مستويات متقدمة من النجاح، أمر يبعث على الفخر والاعتزاز والتأكيد على أهمية الاستمرار في هذا الطريق بمزيد من الثقة والتطور، من خلال ابتكار وإبداع محاور جديدة ومبتكرة، لما تحقق في السنوات الثلاثة الماضية وفكر فرصة رائعة وكبيرة للشباب الخليجي الطموح لتطوير

سيقوم بعرض مشاريعها خلال المعرض، وهي من ضمن أكبر الشركات للتواجد في جمهورية مصر العربية، حيث ان لديها مشروع في الساحل الشمالي وكذلك مشروع 500 فدان في قلب الجمع الخامس، ومشروع كاييتال جاردينز، وجونف قطامية في 6 أكتوبر.

وبين ان الشركة ستقوم بتسويق مشاريع لشركة هايد بارك وهو مشروع يقام على مساحة 1400 فدان في الجمع الخامس وهو من ضمن أكبر مشاريع هذه المنطقة، وكذلك يوجد عروض مميزة خلال فترة المعرض.

وتابع « يوجد لدى الشركات مشاريع كثيرة في الساحل الشمالي مثل مشروع مكسيم وغيره، من ضمن مشاريع عملاقة تقدم عروض مميزة خلال فترة المعرض».

وذكر شحاته ان الشركة ستقوم بتسويق 70 مشروع من خلال التعاقد مع 30 شركة عقارية، وان الشركة ستقوم بتسويق 15 مشروع عقاري مميز في المعرض في الساحل الشمالي والسخنة والجمع الخامس، و6 أكتوبر والشرق.

وبين ان الشركة ستقدم تسهيلات خلال فترة المعرض حسب المنطقة واسم الشركة والمشروع، مشيراً إلى ان التسهيلات تبدأ من 5 سنوات تقسيم، إلى 8 سنوات، بتقديم يبدأ من 5 في المئة.

وبين ان الشركة ستقوم بتسويق مشاريع شقق وفلل باتواقي وأسعار ومساحات مختلفة، في حين ان أغلب المشاريع على الاستلام.



محمد علي



محمد حسن شحاتة

مساحات متعددة ومتنوعة تقدم من خلال تواجدها في المعرض نظم السداد متعددة واسعار مناسبة، في حين أن كنز هو مجمع سكني متكامل الخدمات بجدارق السادس من أكتوبر لراعي التميز والرقي والهذوء».

نيو تاورز // وقال محمد حسن شحاته مدير عام شركة نيو تاورز للاستثمار والتطوير العقاري، أن الشركة تقوم على تسويق مشاريع عملاقة لبعض الشركات العقارية الكبيرة في السوق المصري، منها خدمات مختلفة في مناطق عمرانية جديدة لتخفيف العبء على منطقة القاهرة الكبرى وأن هدف الشركة الال هو إنشاء مجتمع صحي متكامل تكون شركة فريست جروب أحد أهم أركاته.

وأضاف « توفر كنزة كمبوند تغطي أكثر من 65% من مساحة المشروع وجراحات خاصة امن وحراسة، كما تقدم شركة فريست جروب من خلال كنز كمبوند أكبر مول تجاري متكامل في المنطقة والاول على طريق الفيوم مباشرة، حيث المناطق العمرانية الجديدة وذلك عن طريق مشروعات متعددة مماثلة لكن كمبوند.

وأكد المهندس محمد علي ان الشركة تدرس عدة مشاريع في الوقت الراهن لخدمة أكبر شريحة من العملاء وتوفير خدمات مختلفة في مناطق عمرانية جديدة لتخفيف العبء على منطقة القاهرة الكبرى وأن هدف الشركة الال هو إنشاء مجتمع صحي متكامل تكون شركة فريست جروب أحد أهم أركاته.

وأضاف « توفر كنزة كمبوند تغطي أكثر من 65% من مساحة المشروع وجراحات خاصة امن وحراسة، كما تقدم شركة فريست جروب من خلال كنز كمبوند أكبر مول تجاري متكامل في المنطقة والاول على طريق الفيوم مباشرة، حيث المناطق العمرانية الجديدة وذلك عن طريق مشروعات متعددة مماثلة لكن كمبوند.

من موقع المشروع يصفه دورية وذلك لظمانتهم على خطي سير المشروع.

وقال « شركة فريست جروب هي واحدة من إحدى الشركات المطورة لمنطقة حدائق السادس من أكتوبر وتعد من اهمها، نظرا لتوجهات الشركة بشكل عام لإنشاء مجمع سكني متكامل يشمل كافة الرفاهيات لتلبية جميع احتياجات العملاء والراغبين في الاستثمار في منطقة حدائق السادس من أكتوبر وذلك من خلال مشروعها كنز كمبوند والذي من المقرر تسليمه كليا خلال اربع سنوات، وأشار على إلى أن المشروع يضم أكثر من 13 ألف وحدة سكنية تتنوع مساحاتها لتلبية جميع متطلبات السوق، إذ يضم كثر العديد من الخدمات كنادى اجتماعي ومساحات خضراء