ينطلق الأسبوع المقبل بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية

عروض قوية وحصرية تنتظر زوار معرض «النخبة العقاري» في الجميرا

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 17 وحتى 20 اكتوبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله أكثر من 100 مشروع حول العالم.

■ خليل : «كويت لإدارة المشاريع» تستعد لتشغيل مشروعها السياحي في «النويصيب»

دانى خليل

مشعل الراشد

عادل محمدي

«القصور الحديثة»

وصرح محمد فتحي رئيس مجلس إدارة شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي و العقارات و شركة آب تاون كويت للحلول العقاريه بأن الشركة ستشارك في المعرض ، حيث أكد بأن الشركة قد قامت مؤخرا بعقد العديد من الصفقات الإقليمية في مملكة هولندا في مدن أمستردام ، روتردام ، ارنهيم و ماستريخت تشمل تنوع عقاري من شقق و بيوت و فيلات و شاليهات ، الى جانب توسع نشاط الشركة في مدينة دبي حيث قامت المجموعة بتوقيع إتفاقات جديدة مع أكبر شركات التطوير العقاري و منها شركة إعمار ، دبي بروبرتيز ، داماك ، ماج و الحبتور سيتي لتسويق مشاريعها السكنية و الاستثمارية بمختلف تنوعها التسويقي و العقاري.

وأضاف : كما توسعت المجموعة في الحصول على العديد من الاتفاقيات التسويقية الحصرية في جمهورية ألمانيا الاتحادية في مدن ميونخ و فرانكفورت و مونستر لتسويق و فتح باب الحجز بأحدث مشاريعها التسويقية من شقق و فيلات و شاليهات لا سيما أنها إستلام فوري مما يتيح كافة الحلول العقارية أمام العميل ، إلى جانب دخول المجموعة بشكل قوي في تطوير و تسويق مشاريعها في إنجلترا لا سيما مدينة لندن بفكر عقاري و إستثماري جديد حيث لمست الإدارة التسويقية ذلك في آخر مشاركاتها في المعارض العقاريه شهر سبتمبر 2016.

كما أكد السيد فتحي بأن الشركة تحمل عرض خاص لعملائها الكرام كما عاهدتهم دائما وذلك خلال فترة المعرض.

«كويت لإدارة المشاريع»

من جانب آخر استهل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق في شركة كويت لإدارة المشاريع دانى خليل اعلانه بالمشاركة في المعرض بتأكيده على حرص الشركة على المشاركة والتواجد في المعارض والفعاليات العقارية وذلك لتعريف العملاء والجمهور على احدث المشاريع وللتواصل الدائم معهم .

وقال أن الشركة تطرح مشاريعها داخل السوق الكويتي المحلي وذلك لوجود طلب كبير على العقار الكويتي من قبل شريحة كبيرة من عملائها.

وأضاف : تهدف مشاركة الشركة في المعرض إلى عرض احدى أكبر مشاريعها وهو منتجع بسام الصقران في منطقة صباح الأحمد المائية والذي لاقى إقبالا كبيرا خلال الفترات الماضية.

واستطرد قائلاً : ان الشركة ستقدم لعملائها مشروع منتجع بسام الصقران في منطقة الخيران وهو عبارة عن منتجع سياحي تم تجهيزه بمستوى فندق خمسة نجوم، وقد قامت الشركة قبل إنشاء هذا المنتجع بعمل دراسة ميدانية لتستكشف من خلالها احتياجات مرتادي المنتزهات البحرية ، ونظرا لمتطلبات السوق فقد تم توفير جميع الاحتياجات في الشاليهات مثل الخصوصية وتوفير حمام سباحة خاص بكل شاليه ومصعد لخدمة كبار السن واطلالة مباشرة على البحر.

وأشار إلى أن الشركة تستعد حاليا لتشغيل مشروعها السياحي في منطقة النويصيب والمؤلف من مجموعة من الشاليهات البحرية الفاخرة ويأتي منتجع كي بي ام ليسد حاجة كبيرة من النقص الذي يعانيه قطاع الشاليهات البحرية في الكويت، لا سيما فيما يتعلق بالشاليهات ذات الخصوصية التي يوفرها المنتجع، حيث تمتاز شاليهات ومرافق المنتجع المختلفة بالتركيز على عنصر الخصوصية التي تطلبها الاسرة الكويتية والخليجية المحافظة مما يتيح للاسرة الكويتية قضاء عطلة ذات طابع خاص .

■ الراشد : «أمان واستثمار» تطرح مشاريع جديدة في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين

وأضاف : اهم استثماراتنا الحالية تتركز في مدينتي مكة المكرمة والمدينة المنورة، وهذا الأمر يعطي أمانا للشركة، كونها مرتبطة بشعائر الدين الاسلامي، الذي سيبقى قائما الى آخر الزمان، الى جانب استثماراتنا في مدينة النويصيب البحرية في الكويت، وتحديدا في قطاع السياحة العائلية.

وقال : وأول المشاريع التي أصبحت مرتبطة باسم الشركة بقوة هو مشروع «روضة الصفوة» الواقع في المدينة المنورة بالمملكة العربية السعودية، والذي هو عبارة عن فندق مطل على ساحة الحرم النبوي الشريف والبقيع وهو أول فندق في المدينة المنورة يطرح للتملك بنظام حق الانتفاع لمدة 18 عاما هجريا ويتميز بموقعه الاستراتيجي في المنطقة الجنوبية من الحرم المدني، وبإطلالته المباشرة والمنفردة على الحرم النبوي الشريف والبقيع وقربه الشديد من باب مصلى النساء على وجه الخصوص والذي لا يبعد اكثر من 150 مترا، ويجسد الفندق النموذج المثالي للمشاريع ذات الخدمات المتكاملة حيث يقدم باقة من الخدمات المنفردة والتي تضعه في مصاف افضل فنادق المدينة المنورة .

وذكر خليل بأن الشركة ستقوم بطرح احدث مشاريعها في اجمل المناطق التركية اسطنبول وبورصا ، حيث نطرح مشاريع جاهزة للتسليم ومشاريع قيد الانشاء وتمتاز المشاريع باطلالات رائعة وقريبة من معظم المنتزهات والاماكن السياحية .

«مرابحات»

من جانب آخر أعلنت مجموعة مرابحات للحلول العقارية، الشركة الرائدة في سوق العقار في الكويت والشرق الأوسط وشمال إفريقيا عن مشاركتها في المعرض.

وحول هذه المشاركة تحدث مدير التسويق بالمجموعة عادل محمدي حول أحدث مشاريع الشركة فقال بأنه قد تم التعاقد مؤخرا مع مجموعة سينباش العالمية على بيع وتسويق أحدث مشاريعها وأكثرها تميزا في إسطنبول وهو مشروع كوين سنترال بارك بومونتي الاستثماري السكني في إسطنبول QUEEN CENTRAL PARK BOMONTI ISTANBUL، حيث يقع مشروع كوين سنترال بارك في منطقة بومونتي وهي منطقة من مناطق إسطنبول القديمة والتي تعيش في يومنا الحالي جزء من ماضيها من خلال ثقافة إعادة احياء منطقة بومونتي والتي دخلت خلال خمسة سنوات في طورها الثاني من خلال المشاريع العقارية المتجددة التي تتم فيها.

وأضاف : تم فتح العديد من الماركات التجارية وأقيمت بها العديد من المشاريع السكنية والعقارية لتتحول الى شكل يليق بها وبمكانتها،و سكان هذه المنطقة يعتبرون من النخبة الرفيعة في إسطنبول، ومن أهم ميزات منطقة بومونتي موقعها الرائع حيث تبعد عن منطقة نيشان طاشي (نيشانتشي) وساحة تقسيم وشبكة المترو مسافة قصيرة مشيا على الأقدام، أي انها تقع في قلب إسطنبول النابض بالحياة.

وعن وصف المشروع قال : يتألف مشروع كوين سنترال بارك السكني من 900 وحدة سكنية في برج واحد مع 48 محل تجاري ، ويتم بناءه على مساحة 15000 متر مربع، وتم تصميم المشروع ليحتوي على وحدات ستوديو وشقق بغرفتي نوم، ثلاث غرف نوم، وأربعة غرف نوم وبمساحات تتراوح بين 85 متر مربع الى 240 متر مربع ومن أهم ميزات مشروع كوين سنترال بارك هو موقعه في بومونتي وهي مركز مدينة إسطنبول ويبعد المشروع عن ساحة تقسيم خمسة دقائق وعشرة دقائق عن منطقة نيشانتشي، اما .منطقة ليفنت فهي على بعد 7 دقائق فقط. ويبعد عن مطار إسطنبول الدولي 20 دقيقة فقط .كما أنه يملك اطلالة مميزة على البوسفور والقرن الذهبي واطلالة على البحر ويحتوي المشروع على حدائق خضراء في قلب إسطنبول بمساحة 11 ألف متر مربع ومرافق خدمية مميزة وأهمها الساونا ومنتجع، مركز لياقة وملاعب تنس وكرة سلة، مسابح داخلية .مغلقة وخارجية مفتوحة وممرات مخصصة للممارسة رياضة المشي والركض، ومكان مخصص للحفلات يمكن استخدامها لحفلاتكم الخاصة شركة سينباش من خلال خبرتها العميقة الممتدة على مدى 41 سنة في القطاع العقاري والاستثمارات العقارية في تركيا، خضعت مجموعة سينباش الى عملية إعادة هيكلة في عام 2006 وبدأت تنفيذ أعمالها وأنشطتها في مجال التطوير العقاري ومشاريع الإسكان تحت سقف مجموعة سينباش للاستثمار العقاري وهي شركة مملوكة للقطاع العام ومسجلة في هيئة أسواق رأس المال في تركيا، حيث 49 % من أسهم الشركة مملوكة من قبل العامة وتبلغ قيمتها السوقية 594 مليون ليرة تركية في 31 ديسمبر عام 2011 .ويصل حجم الأصول العقارية لمجموعة سينباش للاستثمار العقاري في تركيا الى 85.1 مليار ليرة تركية اعتبارا من 30 سبتمبر عام 2011.

كما أشار عادل محمدي إلى أن العروض خاصة التي سيتم طرحها من خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر» الواقع ضمن مشروع «أبراج البيت» مقابل الحرم المكي الشريف مباشرة وعلى بعد خطوات من باب الملك عبد العزيز، والذي يدار من قبل سلسلة فنادق ومنتجعات موتيك العالمية، وهو المنتج الذي يتم تطويره باستمرار خصيصا لتمكين المستثمرين والافراد من الاستفادة من التواجد في قلب مكة المكرمة ولمدة 18 عاما مع توفير نسبة كبيرة تفوق 80% من تكاليف الاقامة هناك. والعروض الأخرى الخاصة بصكوك «منتجع أكوامارين» الواقع على شاطئ النويصيب بدولة الكويت وهو «منتجع أكوامارين» الذي يعتبر أول مشروع مرخص رسميا بطرح بنظام صكوك المنفعة في الكويت، والذي يعد بمثابة فرصة مناسبة لكل مواطن ومقيم على أرض الكويت للاستمتاع بإجازة سنوية لا تنسى في كل عام، ضمن منتجع سياحي عائلي مزود بكافة وسائل الراحة والاستجمام، ويوفر كافة الأنشطة الترفيهية والاجتماعية، بالإضافة إلى الرياضات البحرية مما يوفر للعائلة الكويتية اجازة ممتعة، بعيدا عن صخب المدينة بطرق سداد مريحة.

■ محمدي : عروض خاصة تطرحها «مرابحات» خلال المعرض على صكوك مكة المكرمة في «برج هاجر»

اما عن مشروع «سلطان سويتس» والذي يقع في الجانب الأوروبي من اسطنبول في تركيا بالقرب من مطار أتاتورك الدولي، فقال محمدي أن «مرابحات» تملك مجموعة من الأجنحة الفندقية الفاخرة متنوعة التصاميم والمساحات في مشروع جديد لشركة nef التركية، يتم تسويقها إما بنظام صكوك تبادل لمدة 35 عاما أو بنظام التملك الحر أو بنظام التملك مع إمكانية تشغيل واستثمار الجناح بعقود محددة المدة.

وقال عادل محمدي أنه قد تم تتويج نظام صكوك تبادل بنظام جديد من عصري ومبتكر وهو «صكوك تبادل بلس» والتي يجمع بين مشاريع الشركة في الكويت ومكة المكرمة وإسطنبول، ويتيح لمالكها فرصة اختيار وجهة مختلفة كل عام عن العام الذي يسبقه والعام الذي يليه بالإضافة للعديد من المميزات. تأتي صكوك تبادل بلس بفئتين، الفضية والذهبية ولكل منها مواسم وأجنحة مختلفة.

كما أشار عادل محمدي إلى مشروع الشركة في الإمارات العربية المتحدة، مشروع مدى ريزيدنسيز - داون تاون دبي، حيث يرتقي المشروع بمفهوم المعيشة المثلى التي تنبض بالحياة في وسط مدينة دبي. وقد صمم مدى ريزيدنسيز بدقة لتلبية الطلب المتزايد من قبل أولئك الذين يبحثون عن القيمة المستدامة، ويتوقون للمساحات الفسيحة، حيث يتجلى هذا بوضوح من خلال الواجهات الزجاجية الرحبة والشرفات الواسعة في كل شقة، وكذلك المرافق المصممة بطريقة تعزز السمات العملية للمساحة، وتحقق سمة القيمة المستدامة للمكان.

وقال : يوفر مشروع مدى ريزيدنسيز شققا واسعة شيدت بطريقة ذكية في منطقة متميزة بقلب داون تاون دبي، وتمتاز كل واحدة منها بموقعها المتميز، ونظرًا لتصميمها العملي والمرافق المريحة المختارة بعناية، فإنها تضمن ديمومة قيمتها التي تتجاوز الاتجاهات والتوقعات.

«أمان واستثمار»

من جانبها أعلنت شركة أمان واستثمار للخدمات العقارية مشاركتها في المعرض ، وصرح المدير التنفيذي مشعل الراشد عن استعدادات الشركة لمواجهة الموسم العقاري الجديد بمشاريع جديدة طور الانشاء ومشاريع جاهزة للاستلام في مختلف مناطق الكويت والمرغوبة من قبل المستثمرين.

حيث أعلن عن انجاز مشروعي « المستثمر 5 » بحولي و«المستثمر 6» بالسالمية بنسبة 100% وجاهزيتهم للتسليم الفوري تأكيدا لمبدأ المصداقية مع عملاء الشركة ولتوفير فرص للعملاء الجدد.

وأضاف : توسعت مشاريع الشركة بمنطقة الخيران فبعد مشروع (A1) المستثمر 7 والذي لاقى إقبال هائل ورغبة كبيرة من المستثمرين طرحت الشركة مشروعي اللؤلؤة 2 بالمرحلة A2 ولؤلؤة 3 بالمرحلة A3 واللذان يتمتعان بمواقع إستراتيجية بقربهما من الخدمات وبتصاميم عصرية داخلية وخارجية وخدمات ترفيهية تخدم السكان.

وقد أكد مشعل الراشد على إصرار الشركة في المضي بخطوات ثقة وأمان تريح كل عملاءها والباحثين عن الاستثمار.

واختتم تصريحه بقوله : ومثلما عودنا عملائنا الكرام بالكثير من العروض ستطرح الشركة العديد من المفاجآت التي ستنال إعجاب زوارها خلال فترة المعرض.

«Ooredoo» تقدم خدماتها على مدار الساعة في السالمية

لقطة جماعية لفريق العمل

سعياً منها للوصول لأقرب عدد ممكن من عملائها، افتتحت Ooredoo الكويت، الشبكة الأسرع في الكويت لعام 2016، فرع جديد في منطقة السالمية- شارع عمرو بن العاص (المعروف بشارع المطاعم). يأتي هذا انطلاقا من قيم Ooredoo الأساسية وهي الاهتمام والتواصل والتحدي، حيث تسعى الشركة للتواجد في أكثر الأماكن حيوية لتتمكن من خدمة أكبر عدد ممكن من العملاء بشكل أفضل.

ويقدم فرع شارع عمرو بن العاص خدماته للعملاء على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع، والتي تشمل المبيعات والصيانة بالإضافة إلى ركن لعرض أحدث الأجهزة الذكية من الهواتف وأجهزة الكمبيوتر اللوحي المتوفرة مع عروض خاصة من Ooredoo، التي تشمل عروض دفع اجل ودفع مسبق وعروض إنترنت.

وأكدت Ooredoo الكويت في تصريح لها بأنها تسعى بشكل دائم لخدمة كافة عملائها بمختلف احتياجاتهم، وجاء افتتاح هذا الفرع اتساقا مع سياستها المبنية على الاهتمام والتواصل والتحدي. ويعتبر هذا الفرع الثاني لـ Ooredoo الذي يقدم خدماته للعملاء على مدار الساعة، بالإضافة إلى فرع مطار الكويت الدولي.

وتتبع الأفرع الجديد تصميما داخليا حديثا بالكامل يتماشى مع تصميم العلامة التجارية العالمية Ooredoo، وتمت مراعاة جميع التفاصيل لضمان راحة العميل أثناء زيارته للفرع، وتعتزم الشركة افتتاح أفرع جديدة في الفترة المقبلة من ضمن خطتها للانتشار بشكل أكبر في مناطق الكويت كافة.

قدم مشاريع سكنية وتجارية وسياحية بعروض متميزة

«معرض إفرست العقاري المصري» اختتم فعالياته بنجاح

هشام عنبة

أحمد طه

فؤاد العلي

بشير مصطفى محمد

اختتم معرض إفرست العقاري المصري الدولي فعالياته بنجاح كبير، قدمت من خلاله مجموعة كبيرة من الشركات المصرية المشاركة فيه مجموعة وكبيرة من المشاريع العملاقة والتي تناسب كل الشرائح في السوق الكويتي من كويتيين ومصريين.

وقال رئيس مجلس إدارة شركة إفرست الشركة المنظمة للمعرض هشام عنبة أن المعرض حقق حتى الآن إقبالا كبيرا من قبل المهتمين بالسوق العقاري المصري، داعيا المستثمرين العقاريين ومن يرغب في شراء عقار في مصر ان ينتهز الفرصة ويقوم بزيارة المعرض للاستفادة من العروض المقدمة من قبل الشركات المشاركة والتي تقدم أكبر قدر ممكن من المشاريع السكنية والتجارية والاستثمارية في مصر.

ولفت عنبة إلى ان هذه الدورة من المعرض تقدم مجموعة كبيرة من المشاريع العقارية منها شقق سكنية وفلل تاون هاوس وفلل كاملة وشاليهات وعقارات تجارية وسياحية بمختلف مساحاتها، مشيرا إلى أن المعرض يلبي طلبات جميع الشرائح الباحثة عن العقار المصري المناسب.

وأشار عنبة إلى العروض المقدمة حاليا وخلال فترة المعرض تعتبر فرصة كبيرة لمن يرغب في شراء العقار المصري، لافتا إلى أن الشركات المشاركة في المعرض لها مكانة وسمعة كبيرة في السوق المصري وتقدم أفضل ما لديها من مشاريع وعروض ومساحات تناسب الجميع.

من جانبه اعلنت شركة الأساليب الحديثة المتطورة «أمكو» الشركة الراعية للمعرض والمشاركة فيه عن طرح مشروع «مون جاردنز»، حيث أكد رئيس مجلس الإدارة في الشركة فؤاد العلي ان الشركة ستقوم بطرح المرحلة الثانية والثالثة من أحدث مشاريع الشركة «مون جاردنز» خلال المعرض وذلك بعد نفاذ المرحلة الأولى.

وأشار العلي إلى أن مون جاردنز يعتبر اقرب كمبوند لمصر الجديدة ومطار القاهرة على مساحة 40 فدان، لافتا إلى أنه يعد افضل اختيار للسكن والاستثمار، كونه كمبوند متكامل الخدمات وبه مول تجاري، ومركز طبي، ونادي اجتماعي، حضانة دولية، مسجد، في حين أن مساحات الوحدات تبدأ من 87 متر إلى 144 متر.

وقال « يوجد فلل ودوبلكس بحديقة تبدأ من 175 متر إلى 261 متر بأسعار تنافسية».

وأكد العلي على ان الشركة ستطرح ولأول مرة طرح محلات تجارية بمول المصرية، «قرطبة 1» و «قرطبة 2» و مول المعادي، بمدينة السادس من أكتوبر بأسعار تنافسية تبدأ من 194 الف جنية والتقسيط على ثلاث سنوات.

واستكمالا لخطة شركة «فيرست جروب» التسويقية الشركة الرعاية للمعرض، تقدم كنز كمبوند بحدائق السادس من اكتوبر المشروع الرئيسي للشركه في الوقت الراهن والذي ترغب الشركه في تسليم اولي مراحلة في منتصف العام القادم .

وعن عمليات الحفر والبناء اكد المهندس محمد علي المستشار التسويقي لشركه فريست جروب ان الشركة تسير وفق الخطة الزمنية المطروحة وهذا مايجعل ثقة العملاء تزداد يوما بعد الآخر، وان الشركة حريصة على تقديم افضل الخدمات للعملاء ومتابعتهم بصور حيه من موقع المشروع بصفة دورية وذلك لطمأنتهم على خطى سير المشروع.

ولفت علي إلى أن شركة فيرست جروب هي واحدة من احدى الشركات المطورة لمنطقة حدائق السادس من اكتوبر وتعد من اهمها نظرا لتوجهات الشركة بشكل عام لانشاء مجمع سكني متكامل يشمل كافه الرفاهيات لتلبية جميع احتياجات العملاء والراغبين في الاستثمار في منطقة حدائق السادس من اكتوبر وذلك من خلال مشروعها كنز كمبوند ومن المقرر تسليمه كليا خلال اربع سنوات.

وتابع ، يضم المشروع اكثر من 13الف وحدة سكنية تتنوع مساحتها لتلبية جميع متطلبات السوق ويضم كنز العديد من الخدمات كنادي اجتماعي ومساحات خضراء تغطي اكثر من 65 في المئة من مساحة المشروع وجراجات خاصة امن وحراسة كما تقدم الشركه من خلال كنز كمبوند اكبر مول تجاري متكامل في المنطقة والاول علي طريق الفيوم مباشرة المناطق العمرانية الجديدة وذلك عن طريق مشروعات متعددة مماثله لكنز كمبوند.

واكد علي ان الشركة تدرس عدة مشاريع في الوقت الراهن لخدمة اكبر شريحة من العملاء وتوفير خدمات مختلفة في مناطق عمرانية جديدة لتخفيف العبء علي منطقة القاهرة الكبرى وان هدف الشركة الاول هو انشاء مجتمع صحي متكامل تكون شركة فيرست جروب احد اهم اركانه.

وتوفر كنزة كمبوند مساحات متعدده ومتنوعه تقدم من خلال تواجدها في المعرض نظم السداد متعدده واسعار مناسبه .

من جانب آخر قال احمد طه نائب مدير التسويق والمبيعات في مجموعة المعز القابضة ان الشركة تشارك في المعرض من خلال مشاريع في القاهرة والساحل الشمالي وشرم الشيخ، لافتا إلى ان المشاريع سكنية وتجارية وإدارية.

واشار إلى أن المشاريع التي تسوق في المعرض في القاهرة في المهندسين والهرم، وهي مشاريع إداري تجاري وانشطة أخرى.

وعن مشاريع الساحل الشمالي لفت طه ان الشركة لديها مشروعين وهما مينا فايف وفي الكيلو 201، ولدينا مشروع آخر في الكيلو 206، مشيرا إلى أن المشاريع المقدمة من الشركة في المعرض وتحديدا الأسعار والمساحات في المهندسين 2500 متر في حدود 75 مليون جنيه وتسوق للشركات الكبرى، وباقي البرج مباع إلى شركات بورصة وبنوك، ومجموعة مراكز طبية، أما المباني الأخرى في شارع الهرم تجاري إداري هي مساحات تتراوح ما بين 50 و150 متر إداري وتجاري والمتر هناك بحدود 7 آلاف جنيه، في حين ان المشاريع تقوم على تسويقها بالتقسيط، وبنظم تسهيلات مناسبة وبمقدم يتراوح ما بين الـ 20 إلى 30 في المئة.