«إسكان جلوبل» تدشن فعالياته الضخمة الاثنين المقبل

عروض حصرية وهدايا فورية تنتظر زوار معرض النخبة العقاري بالجميرا

أعلنت مجموعة شركات جديدة مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي تنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 17 وحتى 20 اكتوبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله أكثر من 100 مشروع حول العالم.

«أموال الكويت»

وأعلنت شركة أموال الكويت العقارية مشاركتها في المعرض الذي تطرح خلاله مجموعة من مشاريعها العقارية الضخمة داخل و خارج الكويت.

وقال المدير التنفيذي والشريك في شركة أموال الكويت العقارية فالح المطيري ان الشركة تسعى من خلال هذا المعرض إلى مواصلة التعريف بمشاريعها المتنوعة والتواصل المباشر مع العملاء. وأضاف: «أموال الكويت» من أكبر الشركات العقارية في الكويت واكتسبت ثقة عملاءها بمصداقية مشاريعها الجاهزة للتسليم الفوري ومميزاتها المتنوعة.

وبالحديث عن المشاريع والفرص الاستثمارية التي سيتم عرضها خلال المعرض قال المطيري: نطرح خلاله شاليهاتنا المميزة في منطقة الخيران، بالاضافة لمشروعاتنا المميزة في كل من جمهورية مصر العربية والجمهورية التركية بالاضافة إلى جديد مشروعاتنا في اسبانيا في مدينة برلشونة بالتحديد وجميعها مشاريع قائمة وجاهزة للتسليم الفوري.

وبالحديث عن مشروع أموال الخيران قال المطيري: العنوان العريض لهذا المشروع هو «عطلة بلا اجازة»، وهو يهدف لتشجيع السياحة الداخلية. ويتكون المشروع من شاليهات جاهزة تتكون من 6 غرف نوم ماستر وغرفة خادمة وحمام سباحة خاص ومصعد خاص لكل شاليه، ويتميز المشروع بإطلالة مباشرة على البحر «الخور» وتتمتع شاليهاته بالخصوصية التامة والمساحات الكبيرة التي تمنح الأسرة الكويتية الكبيرة راحة مطلقة، وتطرح المشروع بأسعار تبدأ من 50 الف دينار كويتي، وتقدم لعملائنا هدايا فورية عبارة عن سيارة حديثة لكل عميل.

وحول مشاريع تركيا قال المطيري: نطرح 4 مشاريع مميزة في محافظة طربزون التركية ذات الطبيعة الساحرة والخلابة، وهي محافظة في شمال تركيا مكتملة الخدمات

■ المطيري: «أموال الكويت» تطرح باقة من مشاريعها الحصرية في الكويت ومصر وتركيا وإسبانيا

وتتميز بطقس رائع في احضان الطبيعة الجميلة، ومشروعاتنا عبارة عن مجمعات سكنية متكاملة وتحتوي على مجمع تجاري ضخم وملاعب واسواق وتشتمل على جميع الخدمات وتتوفر الحراسة على مدار الساعة وتوجد مساحات مختلفة من الوحدات السكنية حيث توجد الشقق ذات الأربع غرف وصالة على مساحة 220 متر ونطرحها بأسعار تبدأ من 25 الف دينار كويتي مع تسهيلات قوية في الدفع.

«الراية المتحدة»

وأعلنت شركة الراية المتحدة مشاركتها في المعرض، وصرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي للشركة توجه شركة الراية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية و الخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور، كما أكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الاوروبي والماليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الاسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية، مشيراً إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا واقليميا.

و أفاد الفجي بأن «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في مجال الاستثمار العقاري كمالك ومطور في الاساس؛ وتعتبر الشركة جديدة نسبيا في السوق الكويتي ولكن ولله الحمد نجحنا في وضع بصمتنا ونقش اسم شركتنا على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزية و التسليم الفوري بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت و التسليم و الخدمة.

وأضاف: بأن استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة

أمير الوزير

جاسم الفجي

فيصل الكندري

■ الفجي: «الراية المتحدة» تتجه خلال الفترة المقبلة للتوسع خليجياً وإقليمياً

100% من منتجع جوهرة سرابيفو1 في مدة لا تتجاوز 4 شهور من تاريخ طرح المشروع للبيع.

وأضاف هذه تعتبر فترة قياسية في ظل الظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها المنطقة و ذلك بفضل الله أولا و لما يوفره المنتجع من خدمات و مرافق تفي بتطلعات جميع الشرائح المجتمعية المختلفة، و يتمتع المنتجع برفاهية تلبي رغبات سكان الخليج.

واستطرد «يأتي إعلان فتح البيع في مشروع جوهرة سرابيفو2 إستكمالا لتقديم افضل الفرص العقارية ليكون الأول من نوعه في دول البلقان تحت شعار اترك مفتاح سيارتك حيث أن سكانه لا يحتاجون الى استخدام سياراتهم في تنقلاتهم لقربه من جميع الخدمات العامة الرئيسية، حيث يبعد 4 دقائق سيرا على الاقدام من مركز «kozum» التجاري، و 5 دقائق من مركز bingo و 7 دقائق من مركز إلياش التعليمي (جامعات، مدارس) و 4 دقائق فقط من مركز إلياش الاسلامي، و كما إنه يحتوي 56 فيلا على مساحة إجمالية 27,000م في تلة خضراء تطل على الطبيعة الخلابة و الاشجار و الانهار».

«كابيتال لاند»

من جانبها أعلنت شركة كابيتال لاند مشاركتها في المعرض، وعن هذه المشاركة قال سامي خالد العامر رئيس مجلس ادارة الشركة: «كابيتال لاند» هي إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في التسويق والتطوير العقاري حيث عكفت على تعزيز مكانتها الرفيعة من خلال تسويق وإدارة مشروعات عقارية بإسعار مميزة وخدمة التأجير للمالك بعد الشراء.

وأضاف: تقوم بتطوير وتسويق مشروع جوهرة مسقط 1 و بتطوير وتسويق فلل صلاله في صحنوت الشمالية، كما يوجد عمارات تجارية بمسقط، كما تقوم الشركة بتسويق الأراضي في جميع مناطق سلطنة عمان.

واستطرد قائلا: ومن أهم المشاريع التي سوف نشارك بها بالمعرض مشروع جميرا فيلدج دبي المكون من برجين بارتفاع 24 و 56 طابقا، يضمان فندقين 4 و 5 نجوم بالإضافة إلي مبنى للشقق الفندقية جميعها تحت إدارة شركة أكور الفرنسية العالمية لإدارة الفنادق، حيث التملك الحر بعائد استثماري ممتاز، ويتميز مشروع جميرا فيلدج دبي بتوافر استديوهات وشقق تتكون من غرفة وغرفتين وثلاث غرف وشقق دوبليكس، وكذلك مشروع فندق جزيرة المرجان – رأس الخيمة.

«عز كوت»

من جانبها أعلنت مجموعة عز كوت العقارية مشاركتها في المعرض، وحول هذه المشاركة أكد الناطق الرسمي بإسم مجموعة عز كوت فيصل الكندري أن مشاركة «عز كوت» إنما تهدف إلى التواجد المستمر بهدف توطيد علاقاتها مع قاعدة العملاء الكبيرة التي أصبحت تتمتع بها الشركة، لا سيما وأنها قد نفذت وسلمت مجموعة من المشاريع العقارية المميزة خلال السنتين الاخيرتين، الامر الذي يتطلب التركيز على التواصل مع عملاء هذه المشاريع وتلبية إحتياجاتهم ومتطلباتهم.

وأشار إلى أن «عز كوت» حرصت مؤخرا على تعزيز إدارة خدمة العملاء لديها وتطويرها للإهتمام بالأعداد المتزايدة من العملاء، مشيرا إلى أن المجموعة في طور الكشف عن المزيد من الخدمات التي ستوفرها إدارة خدمة العملاء والتي سيتم الاعلان عنها تباعا خلال المرحلة المقبلة.

في الوقت نفسه كشف الكندري عن الاستعدادات التي تقوم بها «عز كوت» حاليا للإعلان عن أحدث مشاريعها العقارية الجديدة، والذي يطرح لأول مرة في السوق المحلي، والذي سيكون عبارة عن مشروع تجاري مميز على مساحة كبيرة في مدينة صباح الاحمد البحرية.

وأضاف أن المشروع الذي سيكون جاهزا للاستلام مع نهاية العام 2018، ويعتبر بمثابة استثمار جيد للمواطنين والمستثمرين الراغبين في الاستثمار المحلي في الوقت الراهن او حتى في المستقبل القريب، بل وأنه ربما يكون أفضل إستثمار حتى في ظل الازمة الاقتصادية الحالية.

■ الكندري: «عز كوت» تشارك بمشروع تجاري مميز في مدينة صباح الأحمد البحرية

■ فتحي: «القصور الحديثة» تفتح باب الحجز لمشاريع في كبرى مدن ألمانيا الاتحادية

■ الوزير: «سمو الأولى» تقدم أفضل الفرص العقارية في مشروع جوهرة سرابيفو2

■ العامر: «كابيتال لاند» تسوق عقارات وأراضي بجميع مناطق سلطنة عمان

الدينية والاستثمار في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق و الثقة المتبادلة مع العميل حيث أن مشاريعنا قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري، وتعمل الشركة على اختيار الاسواق الآمنة ذات العوائد الاستثمارية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة و ذو خبرة عالية في هذا المجال.

وعن مشاريع الشركة قال الفجي: أول مشروعاتنا واضخمها هو مشروع فندق نسك المدينة في المدينة المنورة حيث أن فندق نسك المدينة كان نقطة انطلاقة للنجاح الذي حققته الشركة خلال الفترة الماضية و الحالية حيث أن المدينة المنورة تعتبر ثاني اقدس بقاع الارض و لها تأثير ديني و حسي في قلوب المسلمين، ويقع «نسك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع بإطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف ويبعد عن الحرم 150 متر و يتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 15 دور سكني بمساحات مختلفة ومتنوعة وبارقى المستويات، ويتميز فندق نسك المدينة عن المشاريع الاخرى بانه مشروع جاهز للتملك الفوري مع المفتاح تحت شعار (نسك المدينة حيث تطيب الحياة) ،وحققنا بفضل الله نتائج مبهرة من خلال خدمة عملاء «نسك المدينة» بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء، و يقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب و ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الراية المتحدة.

«القصور الحديثة»

وصرح محمد فتحي رئيس مجلس إدارة شركة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الاراضي و العقارات و شركة آب تاون كويت للحلول العقاريه بان الشركة ستشارك في المعرض، حيث أكد بان الشركة قد قامت مؤخرا بعقد العديد من الصفقات الإقليمية في مملكة هولندا في مدن امستردام، روتردام، ارنهيم و ماستريخت تشمل تنوع عقاري من شقق و بيوت و فيلات و شاليهات، الى جانب توسع نشاط الشركة في مدينة دبي حيث قامت المجموعة بتوقيع إتفاقات جديدة مع أكبر شركات التطوير العقاري و منها شركة إعمار، دبي بروبرتيز، داماك، ماج و الحبتور سيتي لتسويق مشاريعها السكنية و الإستثمارية بمختلف تنوعها التسويقي و العقاري.

واضاف: كما توسعت المجموعة في الحصول على العديد من الاتفاقيات التسويقية الحصرية في جمهورية المانيا الاتحادية في مدن ميونخ و فرانكفورت و مونستر لتسويق و فتح باب الحجز باحدث مشاريعها التسويقية من شقق و فيلات و شاليهات لا سيما انها إستلام فوري مما يتيح كافة الحلول العقارية أمام العميل، إلى جانب دخول المجموعة بشكل قوي في تطوير و تسويق مشاريعها في إنكلترا لا سيما مدينة لندن بفكر عقاري و إستثماري جديد حيث لمست الإدارة التسويقية ذلك في اخر مشاركاتها في المعارض العقاريه شهر سبتمبر 2016.

كما أكد فتحي بأن الشركة تحمل عرض خاص لعملائها الكرام كما عاهدتهم دائما وذلك خلال فترة المعرض.

«سمو الاولى»

من جانبه اعلن امير الوزير المدير العام لشركة سمو الاولى العقارية مشاركة شركته في المعرض مؤكدا أن «سمو الاولى» تمكنت بفضل الله من تحقيق المعادلة الصعبة بإتمام بيع

بالتعاون مع طيران الإمارات

«رأس الخيمة لتنمية السياحة» تنظم جولات ترويجية في الرياض وجدة

واصلت هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة، وهي الجهة المسؤولة عن أعمال تطوير البنية التحتية للسياحة وتخطيط البرامج والمبادرات السياحية التنموية في الإمارة والقيام بحملات الترويج الخارجية والداخلية، تعزيز انشطتها وحملاتها التوعوية الترويجية للعملاء في المملكة العربية السعودية في محاولة لاستقطاب مزيد من الزوار من السوق الخليجي.

وفي الشهور التسعة الأولى من هذا العام، اشارت تقارير الهيئة إلى تحسّن عدد الزوار السعوديين المقيمين في فنادق رأس الخيمة بنسبة 18% بالمقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015. وعلاوة على ذلك، وفي شهر سبتمبر، ازداد عدد الزوار السعوديين إلى إمارة رأس الخيمة بنحو 39% مقارنة بالفترة ذاتها من عام 2015.

واستناداً إلى المكانة المرموقة التي تتبوؤها الإمارة بين الوجهات السياحية الأسرع نموا في المنطقة، نجحت هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة في استضافة جولة ترويجية للسفر في المملكة العربية السعودية هذا الأسبوع بالشراكة مع طيران الإمارات. وانطلقت الجولة الترويجية التي حضرها اكثر من 85 من أصحاب المصلحة الرئيسين من سوق السياحة والسفر في المملكة في جدة والرياض يومي 9 و10 اكتوبر، وتضمنت ورشة عمل توعوية في مجال السفر.

وبهذه المناسبة، قال هيثم مطر، الرئيس التنفيذي لهيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة: «تعتبر دولة الإمارات العربية المتحدة بالفعل واحدة من خيارات السفر المفضلة للسياح السعوديين، ونعمل بوتيرة متسارعة على تحويل رأس الخيمة إلى وجهة سياحية جديدة ومتميزة للزوار من المملكة، واعتمادا على موقعها الذي لا يبتعد سوى 45 دقيقة بالسيارة عن مطار دبي الدولي، تستعد رأس الخيمة لاستقبال مزيد من السياح السعوديين الذين اختاروا زيارة الإمارة للاستمتاع بكامل عطلتهم فيها، أو كإضافة متميزة لرحلاتهم إلى دبي».

وأضاف مطر: «تتمتع رأس الخيمة بسواحل بديعة على طول 64 كيلومتر فضلاً عن العديد من الوجهات الطبيعية والثقافية الغنية، وتعد الإمارة خيارا متميزا في سوق السفر الإماراتية والخليجية نظرا لتنوع عروضها الفندقية، وتراثها الثقافي المميز، ومناظرها الطبيعية الخلابة. وتتطلع العائلات السعودية بشكل متزايد نحو السفر إلى وجهات مريحة وآمنة، وضمن مسافة سفر قصيرة بالطائرة؛ وتحرص على اختيار خيارات جديدة في مجال العطلات، وتجذبها المنشآت الفندقية المتميزة، وتوادي الأطفال، ومرافق الأنشطة والرياضات المائية والعديد من مرافق التسوق المتميزة. وعلاوة على ذلك، يمكن للعائلات الاستمتاع بمزايا إقامة حصرية وعروض سياحية حلال في العديد من منتجعات رأس الخيمة».

وتضمّنت الجولة الترويجية المشتركة ورشة عمل توعوية تسلط الضوء على امارة رأس الخيمة كوجهة مثالية للراغبين بقضاء العطلة من المملكة ليتمتعوا بالعروض المختلفة التي توفرها الامارة لهم ولعائلاتهم. وأطلقت هيئة رأس الخيمة لتنمية السياحة رؤيتها السياحية الاستراتيجية 'رؤية 2019' بهدف استقطاب 1 مليون زائرا بحلول نهاية عام 2018. وتركز الاستراتيجية على الأصول الاستثنائية في الإمارة، والتي تتضمن عددا من أروع الشواطئ والمناظر الطبيعية في المنطقة، وأعلى جبل في دولة الإمارات العربية المتحدة، وصحراء فريدة من نوعها، وتراث وتاريخ عريق يعود إلى 7 آلاف عام، فضلا عما تنطوي عليه من تجارب ثقافية عربية أصيلة. وتخطط الهيئة لتعزيز عروض الإمارة بـ 20 الف غرفة فندقية إضافية بحلول عام 2025، إلى جانب وجهات ومنتجات وفعاليات سياحية جديدة سيتم تطويرها في مختلف أرجاء رأس الخيمة.

يوفر طيران الامارات للمسافرين من المملكة العربية السعودية 70 رحلة اسبوعيا من دون توقف الى دبي تقلع من الرياض وجدة والدمام والمدينة المنورة.

عرض خلاله حلوله التمويلية المبتكرة

بنك وربة يشارك في معرض المال والعقار الدولي

جانب من مشاركة بنك وربة

شارك بنك وربة – البنك الاسرع نموا والذي يقدم مجموعة من الخدمات المصرفية والإستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق مستويات محلية وعالمية – في معرض المال والعقار الدولي الذي أقيم برعاية كريمة من معالي وزير التجارة والصناعة الدكتور يوسف العلي، وبحضور وافتتاح من قبل الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة في وزارة التجارة والصناعة الكويتية عبدالله العنزي.

واستمر المعرض على مدار ثلاثة أيام من العاشر ولغاية الثاني عشر من اكتوبر الحالي في فندق الريجنسي وشهد مشاركة حاشدة مما يقارب 26 شركة متخصصة في قطاع العقار بالإضافة إلى عدد من البنوك البنوك التي قدمت خدماتها للراغبين في التمويل لفرصهم العقارية علاوة على تواجد بعض الشركات المختصة في مجال البناء والتشييد.

وتميّز حضور بنك وربة بالفعالية والإحترافية، حيث عمل فريق مهني محترف من البنك خلال أيام المعرض، على تزويد زوار المعرض بفكرة واضحة حول حلول بنك وربة التمويلية التي تتسم بالمرونة وتلائم كافة الإحتياجات التمويلية. وشهد ركن بنك وربة اقبالا لافتا من قبل الزوار المهتمين بخدمات البنك سواء لجهة التمويل او لجهة الخدمات المصرفية الريادية الأخرى التي يقدمها لعملائه لاسيّما لكونها تتوافق مع احكام الشريعة الاسلامية.

تجدر الإشارة إلى أن بنك وربة يحرص على تقديم حلول للتمويل الشخصي متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، ومن ضمنها تمويل المواد الإنشائية الذي يمكن من خلاله شراء وامتلاك المواد اللازمة لبناء أو ترميم المنازل بافضل معدلات الربح التنافسية في السوق، علاوة على ذلك، يشمل تمويل المواد الإنشائية من بنك وربة العديد من المميزات ووتضمن جودة الخدمة وسرعة إنجاز المعاملة، تأمين دين مجاني، اقساط شهرية ميسرة قد تصل فترتها لغاية 180 شهر (15 سنة)، كما لا يشترط تحويل الراتب للحصول على هذا التمويل.

هذا وقد قام فريق بنك وربة بإعطاء شروحات عن حلول البنك المالية والمتعلقة بالتسهيلات العقارية من ضمنها تمويل اكسبرس.

أما برنامج وربة للتمويل «مميزات مساومة المواد المطروحة»، فيتيح السرعة في تحويل مبلغ التمويل كاملاً إلى حساب العميل مباشرة ويقدم خيارات متنوعة في انجاز معاملة مساومة المواد المطروحة للعميل بطرق البيع (محلية ودولية) بالإضافة الى عدم تحميل العميل أية مبالغ أو رسوم إضافية مقابل مبلغ التمويل.

كما يواكب البنك عجلة التطور التقني الحالية من حيث خلق حلول تكنولوجية مبتكرة لتسهيل معاملات العملاء في تسديد قيمة إيجارات العقارات، وذلك يبدو جليا من خلال الخدمة العقارية النوعية التي يقدمها الى عملائه وهي «أجار أونلاين» التي صممت خصيصا لسوق العقارات في الكويت والخليج وتوفر طريقة فعالة وسريعة لتحصيل الإيجارات عبر الإنترنت من خلال استخدام الرسائل القصيرة أو البريد الإلكتروني كما تيسّر على أصحاب العقارات ومديري الأملاك تحصيل الإيجارات إلكترونيا بشكل تلقائي وسريع وآمن.

إن بنك وربة يتميز منذ انطلاقته بتقديم الحلول المرنة لاسيما في قطاع التمويل، حيث يحرص على تنويع عروضه في هذا الإطار إلى عملائه، لتلبية متطلباتهم وملاقاة تطلعاتهم إلى حلول مصرفية تمويلية متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وتتسم بالمرونة والفعالية والسرعة أيضا، كما وأن البنك لن يتوانى عن ملاقاة عملائه من خلال مشاركته في المعارض المتميزة، لتزويدهم بالشروحات الوافرة والحلول المصرفية النوعية التي يصممها خصيصا لهم وبما يتناسب مع احتياجاتهم.