مؤكداً على تميز تنظيمه ومشددا على رقابة وزارة التجارة والصناعة للسوق

الشمالي : معرض النخبة من معالم التسويق العقاري في الكويت

■ تنوع المشاريع وكثرة الشركات المشاركة بمشاريع مملوكة لها يميز «النخبة العقاري»

وزارة العدل تشارك في المعرض وتقدم خدماتها لزواره

خالد الشمالي وفاطمة الصباح ومحمود عفيفي خلال افتتاح المعرض

افتتح خالد الشمالي وكيل وزارة التجارة والصناعة مساء أمس الأول فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات في فندق الجميرا خلال الفترة من 17 وحتى 20 اكتوبر الجاري بمشاركة أكثر من 35 شركة عقارية تطرح خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم ، وتصاحبه فعاليات متنوعة وهدايا قيمة تنتظر زواره.

وبعد جولة له على أجنحة المعرض قال الشمالي : افتتحنا اليوم معرض النخبة العقاري ، وهو حقيقة يتميز بتنوع الفرص العقارية الاستثمارية التي تشجع على تنويع فرص الاستثمار و مصادر الدخل ، ومثل هذه المعارض تحظى بالكثير من الاهتمام والمتابعة ، وأنا اعتبر معرض النخبة العقاري علامة من علامات التسويق العقاري في الكويت.

وأضاف : نقوم في وزارة التجارة بمتابعة الشركات التي تعرض مشاريعها من داخل وخارج الكويت خلال المعار ض لنتأكد من التزامها بالضوابط الموضوعة وآليات الاعلان وآليات التسويق فيها ، وكذلك شاهدت موقع مخصص لوزارة العدل تقوم من خلاله بتقديم خدماتها من تقديم البيانات والمعلومات الخاصة بشراء العقارات وآلية شراء هذه العقارات وهذا يدل على أن الحكومة تهتم بشكل كبير بتنويع فرص مصادر الدخل وزيادة مصادرها والتي تعتبر المعارض العقارية واحد منها.

وعن معرض النخبة العقاري قال : يتميز المعرض بتنظيم أكثر من رائع وتواجد كبير للكثير من الشركات التي تمتلك المشاريع وتقوم باعادة بيعها وتطويرها ، ويتميز كذلك بتواجد الجهات الحكومية مثل وزارتي التجارة والصناعة والعدل والأوقاف ، وهذا التواجد يضيف لهذه المعارض ثبات واستقرار ، ونتمنى زيادة هذه المعارض لأنها تصب في صالح الفرص العقارية وتنويع مصادر الدخل.

وبسؤاله عن اللجنة العقارية وآخر ما توصلت اليه قال : انتهت اللجنة التي تم تشكيلها بقرار وزاري من وضع التوصيات والضوابط الخاصة بتنظيم هذه المعارض العقارية وتم رفعها لمعالي الوزير ، وتقوم وزارة التجارة والصناعة حاليا باستطلاع اراء المختصين وقريبا سيصدر قرار وزاري بهذا الخصوص وسوف يكون ميسرا ومسهلا مشددا في الرقابة ومنظما للمعارض العقارية.

من جانبها قالت الشيخة فاطمة الحمود الصباح رئيس مجلس إدارة المجموعة بمناسبة المعرض : أطلقنا بحمد الله دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري في فندق الجميرا المسيلة بمشاركة مميزة من شركات ومؤسسات عقارية تطرح مشاريع وفرص عقارية قوية داخل وخارج الكويت.

وأضافت : نحرص دائماً على ان تكون معارض وفعاليات المجموعة ذات مردود وعائد لكافة المشاركين فيها، فمن جهة تحرص المجموعة على ان تحقق الشركات المشاركة اهدافها البيعية والتسويقية، ومن جهة ثانية تحرص على ان يحقق العملاء والزوار اهدافهم الإستثمارية.

واستدركت بقولها : ولابد من التأكيد على أن «إسكان جلوبل» حريصة على ان يكون لها دور في مجال تفعيل النشاط الاقتصادي في الكويت، من خلال تنظيم مثل هذه الفعاليات والمعارض التي تجتذب شريحة كبيرة من الشركات والمستثمرين والعملاء على اختلاف فئاتهم وتوجهاتهم.

وبالحديث عن المعارض العقارية وما يثار حولها حاليا من اتهامات قالت الصباح : أود أولا أن اشكر وزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل والأوقاف وبلدية الكويت على تواجدهم الدائم في جميع معارضنا وقيامهم بالرقابة والمتابعة لمعارضنا ، وأود ثانيا أن أؤكد أن المعارض العقارية بعيدة تمام البعد عن أي غش أو نصب ، فالمعارض العقارية عبارة عن تظاهرة اقتصادية تجمع الشركات العقارية براغبي التملك ، حيث تطرح تلك الشركات ما لديها من مشاريع وفرص عقارية وتعمل على تعريف الجمهور بها ، وجميع المشاريع المطروحة تكون مستوفية للموافقات من الجهات الرسمية في الدولة دون مخالفات .

وأضافت : معارض عقارية تراقبها وزارة التجارة والصناعة وبلدية الكويت وتشارك فيها وزارة العدل والاوقاف هل يعقل أن تعرض مشاريع مغشوشة ومخالفة للقوانين؟.

جولة وكيل وزارة التجارة والصناعة على أجنحة المعرض

واختتمت الشيخة فاطمة تصريحها بقولها : إن «إسكان جلوبل» وباعتبارها واحدة من الشركات الرئيسية العاملة في مجال تنظيم الفعاليات والمعارض العقارية، لا تدخر جهدا في سبيل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية في الكويت، ووجهنا كافة إمكاناتنا وجهودنا من أجل الارتقاء بصناعة المعارض العقارية انطلاقا من مسؤوليتنا الاجتماعية في الاسهام في دفع عجلة الاقتصاد الكويتي وتنفيذا للرؤية السامية لسمو أمير البلاد حفظه الله بتحويل الكويت إلى مركز تجاري ومالي ، وفي الختام أتقدم بجزيل الشكر لجميع الرعاة والشركات المشاركة معنا في معرض النخبة ونسأل الله العلي القدير التوفيق والنجاح للجميع.

من جانبه قال محمود عفيفي الرئيس التنفيذي للمجموعة في تصريح صحفي بمناسبة افتتاح المعرض : أطلقنا بفضل من الله و بكل فخر دورة جديدة من دورات معرض النخبة العقاري في فندق الجميرا المسيلة ، ونجحنا بتوفيق وفضل من الله في نقش إسم مجموعة «إسكان جلوبل» على صدر خارطة الشركات الكبيرة العاملة في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات العقارية وهذا النجاح هو ثمرة التعاون البناء بيننا وبين شركاءنا من رعاة وشركات ومؤسسات مشاركة معنا في معارضنا المختلفة ، وهذا النجاح يحمل في طياته التأكيد على الثقة الكبيرة التي منحتها الشركات لـ«إسكان جلوبل» بما يضيف عبء ومسؤولية اضافيين يدفعاننا كمنظمين للمعارض والمؤتمرات للتركيز أكثر وبذل المزيد من الجهد وتقديم المزيد من الفعاليات والخدمات المبتكرة والمتجددة بما يتناسب وهذه الثقة الكبيرة .

وعن النسخة الحالية لمعرض النخبة العقاري قال : 35 شركة ومؤسسة عقارية من داخل وخارج الكويت تشارك في هذه الدورة وتطرح خلالها أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم ، وتصاحب المعرض فعاليات قوية تم الاعداد لها بدقة حتى يخرج المعرض بالشكل المشرف الذي يليق بمكانة وسمعة «إسكان جلوبل» في عالم تنظيم المعارض المتخصصة.

وانتقل عفيفي بحديثه عن أوضاع السوق العقاري في الكويت بقوله : المتابع لأوضاع السوق قد يلحظ تراجع تعاملات العقار بشكل نسبي ، ولهذا التراجع أسباب منطقية من خارج القطاع أثرت فيه بطريقة غير مباشرة ، فانخفاض أسعار النفط مما ينعكس على الميزانية العامة للدولة يقود الكثير من المستثمرين والمحافظ الاستثمارية للاحتفاظ بالسيولة النقدية بدلا عن الدخول في عمليات الاستثمار في أسواق المال والعقار انتظارا لفرص مستقبلية مناسبة .

واستطرد عفيفي عن مسببات هذا التراجع بقوله : يضاف إلى ذلك ارتفاع أسعار المشتقات البترولية وخطط التقشف والاصلاح الحكومية و ارتفاع التوزيعات السنوية للمؤسسة العامة للرعاية السكنية، بالاضافة إلى قوانين البنك المركزي التي تقيد عمليات الاقتراض من البنوك، ولاننسى ايضا انعكاسات العوامل السياسية التي تشهدها المنطقة على جميع قطاعات الاقتصادات الوطنية في المنطقة بشكل عام.

وقال : نحن ننظر لواقع السوق العقاري حاليا على أنه يمر بحالة ترقب وتريث وليس انكماش أو تراجع ، ونتوقع ان تشهد السوق العقارية نشاطا ملحوظا الفترة القادمة وستتيح المشاريع الاسكانية الجديدة فرصا كبيرة للشركات العقارية وستشمل المشاريع الإسكانية الكبرى رافدا جديدا للسوق والشركات العقارية.

وبالحديث عن تنظيم السوق العقاري قال السيد عفيفي : نثمن أولا جهود وزارة التجارة والصناعة الرامية لتنظيم السوق العقارية والمعارض العقارية ، ونشد على يد القائمين عليها ونعلن دعمنا للقرارات المرتقبة لإحكام الرقابة على المعروض في السوق محليا ودوليا.

وأضاف : معارض «إسكان جلوبل» وبشهادة الجميع تتميز بجودة ومصداقية المشروعات التي تطرح خلالها ، فنحن وانطلاقا من مسؤوليتنا كرواد في المجال نحمل على عاتقنا رسالة الارتقاء بصناعة المعارض المتخصصة نتعامل بكل دقة مع كل المشروعات التي يتم طرحها خلال معارضنا ، وبعد التدقيق في تلك المشاريع ومستنداتها يتم اخذ الموافقات عليها من الجهات المعنية في وزارة التجارة والصناعة ونقوم باستبعاد أي مشروع مخالف أو غير موثوق به بشكل كامل.

وعن توسعات المجموعة اقليمياً قال عفيفي : يمتد نشاط «إسكان جلوبل» داخل السوق الكويتي لعقد من الزمن ، حيث تنظم بشكل دوري مجموعة من المعارض والمؤتمرات أبرزها معرض النخبة العقاري والذي أصبح علامة بارزة في عالم المعارض المتخصصة داخل الكويت ، حيث تنظم اربع دورات من معرض ومؤتمر النخبة العقاري سنويا بالاضافة إلى معارض عقارية اخرى بشكل دوري ، كما تنظم المجموعة ايضا مجموعة من المعارض المتنوعة في قطاعات اخرى مثل الصحة والتعليم والاعلام وغيرها من القطاعات الخدمية والاقتصادية.

وبعد ترسيخ اقدام المجموعة في السوق الكويتي انطلقت «إسكان جلوبل» لتوسع خارطة خدماتها اقليميا وفي إطار خطتنا التوسعية في المنطقة العربية وسعينا لأن نكون ضمن أكبر وأهم شركات تنظيم المعارض العقارية في المنطقة ، تم تأسيس فرع للمجموعة في جمهورية مصر العربية للدخول بقوة في سوق المعارض العقارية في مصر وذلك بعد أن دخلنا أسواق خليجية في كل من دولة الإمارات العربية المتحدة ودولة قطر ومملكة البحرين .

■ تواجد وزاراتي العدل والتجارة يؤكد اهتمام الجهات الحكومية ويضيف للمعرض ثباتاً واستقراراً

وأضاف : نظمنا باكورة معارضنا العقارية في جمهورية مصر العربية خلال شهر يوليو الماضي بمشاركة أكثر من 140 شركة ومؤسسة عقارية طرحت خلاله أكثر من 400 مشروع عقاري حول العالم ، وكانت الفعالية برعاية رئيس مجلس الوزراء المصري وحضور عدد كبير من الوزراء والمسؤولين الحكوميين ، وأقيم على هامش المعرض مؤتمر اقتصادي ضخم بمشاركة خبراء اقتصاديين وبحضور دبلوماسيين ومسؤولين حكوميين ، وصاحبت المعرض سلسلة فعاليات قوية وغير مسبوقة.

واستطرد بقوله : كان النجاح الباهر بحمد الله حليفنا ، حيث كان الاقبال الجماهيري على المعرض بنسب قوية فاقت التوقعات ، والجهات المشاركة في المعرض أعلنت تحقيقها لاهدافها التسويقية والترويجية والبيعية ، وننتظر للمعرض على انه قد أحدث نقلة نوعية في سوق العقار المصري بما قدمه من المشاريع العقارية المتميزة المحلية والاقليمية و العالمية التي لبت احتياجات جميع الشرائح والطبقات الاجتماعية في مصر ، وكان لنجاح مؤتمر النخبة المصاحب للمعرض والتوصيات التي خرج بها أثر كبير في بلورة نجاح هذه الدورة.

وعن باقي فعاليات المجموعة الخارجية قال السيد عفيفي : سننظم خلال شهر نوفمبر المقبل ان شاءالله دورة من معرض النخبة العقاري في دولة قطر الشقيقة ، كما سننظم خلال شهر يناير المقبل دورة اخرى من المعرض في دولة الامارات العربية المتحدة.

واختتم عفيفي تصريحه بقوله : إن «إسكان جلوبل» تجدد التزامها الثابت بتسخير كل جهودها وطاقاتها للارتقاء بصناعة المعارض ، وتضع عصارة رصيد خبراتها التراكمي في مجال تنظيم المعارض والمؤتمرات بين أيدي جميع المهتمين بهذا المجال من شركات ومؤسسات عقارية ومستثمرين وعملاء ، وسنواصل سعينا في طريق الوصول إلى مصاف كبرى الشركات العالمية العاملة في هذا المجال ، وتتقدم في الختام بجزيل الشكر لشركاء النجاح من رعاة وشركات مشاركة وزوار ولجميع العاملين في مجموعة إسكان جلوبل على جهودهم الوافرة التي صنعت هذا النجاح.

«وربة» يرعى ندوة تثقيفية حول التنفس الصناعي

انطلاقا من استراتيجيته للمسؤولية الاجتماعية وحرصا منه على نشر المعرفة والوعي الصحي؛ رعى بنك وربة -البنك الأسرع نموا والذي يقدم مجموعة من الخدمات المصرفية والاستثمارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وفق مستويات محلية وعالمية - ندوة تثقيفية بعنوان «النوم بطريقة آمنة مع التنفس الصناعي- Sleep Safely with CPAP».

لقطة جماعية من الندوة

أقيمت الندوة في مستشفى زين واستمرت على مدى ساعتين تم خلالها طرح ومناقشة الطرق العلمية والنفسية التي تساعد المرضى على تقبّل الطرق العلاجية المختلفة.

قدم الندوة كل من الدكتورة الطاف العيسى من مركزة سدرة، البروفيسورة هدى العجيل والبروفيسورة سعاد المانع من مركز الاستماع للاستشارات النفسية والاجتماعية بحضور العديد من زوار ومرضى مستشفى زين حيث تناولت كل منهن إعطاء شروحات وافية عن كيفية النوم بطريقة آمنة مع التنفس الصناعي وكيف يمكن مساعدة المريض على تقبل وضعه الصحي وكيفية التعامل السليم معه بما يضمن تسهيل سير حياته اليومية.

وفي هذا الاطار قال بنك وربة: « لقد قام البنك بهذه المبادرة بالتعاون مع مستشفى زين لتنظيم ندوة توعوية حول النوم بطريقة آمنة مع التنفس الصناعي للذين يعانون من هذه المشكلة خاصة ولعموم المجتمع الكويتي رغبة منا بنشر الوعي حول الصعوبات التي يواجهها الأشخاص الذين يعانون منها وكيف يمكن التعامل معها سواء من الشخص نفسه او من الأفراد المحيطين به».

وقد لاقت الندوة إقبالاً كبيراً وتفاعلاً من الحاضرين حيث قاموا بطرح العديد من الأسئلة المتعلقة بهذه المشكلة وتمت الاجابة على جميع الأسئلة والاستفسارات.

تجدر الإشارة إلى جهود بنك وربة في نشر الوعي الصحي للمجتمع الكويتي ولموظفيه حيث قام بالعديد من الندوات والدورات للموظفين تعنى بأهمية الحفاظ على نمط حياة صحي وكيفية التعامل من الأزمات الصحية كان آخرها دورة مواجهة الحالات الطبية الطارئة بالاسعافات الأولية والانعاش القلبي بغية الارتقاء بمستوى وعي وجهوزية موظفيه وقدرتهم على المساهمة في مواجهة الأزمات والطوارئ في كافة أفرع البنك للموظفين والعملاء على حد سواء.

«بيتك» : 8 عملاء يفوزون في السحب الأخير لحملة البطاقات

فاز 8 من عملاء بيت التمويل الكويتي " بيتك " في السحب الاخير للحملة التسويقية للتشجيع على استخدام بطاقات " بيتك " الائتمانية ومسبقة الدفع وبطاقات السحب الآلي، وذلك بهدف زيادة القيمة المضافة للبطاقة وتشجيع اصدار واستخدام بطاقات " بيتك " ، وتضمنت الحملة جوائز قيمة عبارة عن فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس- بينز وجوائز نقدية لغاية 60 الف دينار عند استخدام بطاقات " بيتك " لسداد قيمة المشتريات داخل وخارج الكويت.

والفائزون هم: حسين احمد الكندري - نواف عايض العتيبي - محمد عبدالحميد القطان - سعود عبدالسلام شعيب - اياد عبدالحميد الحود - مبارك هادي الهاجري - خالد احمد الاحمد - صالح علي الكندري .

واتاحت الحملة للعملاء الفرصة لدخول السحب اليومي وربح قيمة المشتريات بحد اقصى 2000 دولار امريكي، وبحد أدنى 500 دولار امريكي لمدة 100 يوم، تودع في بطاقة الرابح، وذلك مقابل كل 10 دنانير ينفقها العميل باستخدام بطاقات " بيتك " الائتمانية او مسبقة الدفع داخل وخارج الكويت، أو بطاقات السحب الآلي خارج الكويت فقط، وذلك ضمن فترة الحملة. كما اتاحت الحملة فرصة ربح لغاية سيارتين مرسيدس بينز من خلال سحبين، حيث يكون السحب الاول للسيارة الاولى نوع مرسيدس بينز GLE 400 بعد 50 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من اليوم الاول الى يوم 50، فيما كان السحب الثاني للسيارة الثانية نوع مرسيدس بينزGLE 450 Coupe بعد 100 يوم من تاريخ بدء الحملة، وذلك للعمليات الشرائية التي تمت من يوم 51 الى يوم 100. وأكدت الحملة حرص " بيتك " على الاستمرار بتقديم العروض المميزة لعملائه من حملة البطاقات المتنوعة مكافأة لهم، وايضا حرصا على خلق طابع فريد ومميز لجميع بطاقات " بيتك " التي تقدم دائما قيمة مضافة لحاملها، بما يساهم في رضاء العميل وزيادة فرص استفادته عند الاستخدام، فضلا عن تعزيز تواجد البنك وحصته السوقية ومكانته الرائدة كأحد أكبر البنوك المحلية من حيث قاعدة العملاء، وساهمت الحملة في ترسيخ مبادئ وأهداف " بيتك " الرامية إلى تنشيط حركة المبيعات، وتحقيق الفائدة للعملاء مستخدمي البطاقة وللتجار، والسعي لتعزيز سمعة بطاقات " بيتك " واستخدامها محليا وعالميا.

وقد حصد " بيتك " العديد من الجوائز في مجال البطاقات المصرفية، الامر الذي يؤكد نجاحه وكفاءته بسوق البطاقات، والريادة والثقة التي يتمتع بها، فضلا عن الجودة والنوعية في بطاقاته التي تشهد نموا ملحوظا واقبالا كبيرا من العملاء لما لها من قيمة مضافة ومميزات متعددة، حيث يحتل " بيتك " التصنيف الاول في الكويت في عدد البطاقات المصدرة ومن ضمن الاوائل في منطقة الخليج.

بنك الخليج يعلن أسماء الفائزين في حملته «انفق واربح نقدا هذا الصيف»

أعلن بنك الخليج مؤخرا عن أسماء عشرين من الفائزين المحظوظين في حملته الترويجية "انفق واربح نقدا هذا الصيف" والتي يمنح بموجبها حاملي بطاقاته الإئتمانية وبطاقات السحب الآلي فرصة الدخول تلقائيا في السحب فور إستخدام بطاقاتهم سواء داخل الكويت أوخارجها. وقد أقيم السحب تحت إشراف وحضور ممثل من وزارة التجارة والصناعة.

ويود بنك الخليج أن يتقدم بخالص التهاني إلى الفائز نواف عبدالله عبدالله عبدالكريم بحصوله على الجائزة الكبرى وهي عباره عن 15,000 دينار كويتي، كما يهنئ بنك الخليج الفائزين الأربعة بحصولهم على جائزة قدرها 3,000 دينار كويتي لكل منهم، وهم: خالد أحمد عبدالله مراد دشتي، يوسف جاسم عيسى قاسم الصراف، محمد ابراهيم ابراهيم مجد، شاكر عيدان محمد حسين الخليفه.

كما أعلن البنك عن 15 فائزا آخرين حالفهم الحظ للفوز بجائزة قدرها 1,000 دينار كويتي لكل منهم، وهم: محمد حسن سليمان مفتاح، طارق محمد أيهم الشوا، بدر علي حسن حسن ابراهيم، فوزي داود حمود ابراهيم المطوع، دلال صلاح خليفه طلال محمد الجري، جابر غلوم ابل ملك، امال ابراهيم محمود جوهر حيات، فرج هذال مسفر المفرح، هيا جاسم محمد ثنيان الغانم، جمانه أحمد يوسف محمد بهبهاني، خليل ميشال اميوني، أحمد جاسم محمد خلف، بدر حسين عبدالرحيم حسين الصفار، حطاب دويح وقبان منيع الشمري، عزيزة باقر عبدالله باقر الموسوي.

هذا، ويلتزم بنك الخليج بمنح عملائه قيمة إستثنائية من خلال العروض المميزة التي يطلقها، إلى جانب تقديم إحدى أكبر مجموعة من المنتجات المالية والخدمات المصرفية المتنوعة في الكويت.