

نظمته مجموعة إسكان جلوبل تحت رعاية وزير التجارة والصناعة

معرض النخبة العقاري يختتم فعالياته اليوم بنجاح باهر



محمد حوزة



وليد صقر



جانب من المعرض



جاسم الفيض

الذي عودت «إسكان جلوبل» زوار معارضها عليه .
وعن مشاريع الشركة قال : نطرح خلال مشاركتنا في المعرض فرص عقارية متميزة في كل من استراليا وبلغاريا ودولة الامارات العربية المتحدة والمملكة المغربية وجمهورية مصر العربية .

واضاف : مشاريعنا المطروحة عبارة عن مشاريع قائمة بالفعل وفي دول ومناطق متميزة ، حيث نطرح في استراليا بيوت وشقق طلابية وارضى سكنية ونطرح في بلغاريا شقق سكنية بساحات متنوعة وكذلك الامر في المملكة المغربية حيث نطرح شقق سكنية في مجمع متكامل الخدمات في مدينة مراكش الساحرة ، وفي دولة الاسارات العربية المتحدة نطرح مشروع «لانغهام دبي» وهو أحد المشاريع الفندقية الضخمة .
وفناق لانغهام تعد من اقتم سلاسل الفنادق حول العالم وتوجد اقربها في كل من المملكة المتحدة واستراليا والان نطرحها في إمارة دبي . كما نطرح في جمهورية مصر العربية مجمع ساحي فخم في العين الشيخ والجمع عبارة عن الشاليهات وطلت تحت التسليم .
واضاف : جميع مشروعنا تلك نطرحها على عملائنا وزوار معرض النخبة العقاري مع توفير كافة الضمانات وتقديم تسهيلات مصرية وغير مسبوقة في الدفع .

سادا مبتكرة .
كما اشار الى موقع المشروع حيث يقع كاييتال ايست بالقرب من محور المشير طنطاوي الجديد الذي يربط مدينة نصر و منطقة التجمع الخامس والقاهرة الجديدة فهو موقع مميز و قريب من المطار و كل الحاور الرئيسية للقاهرة بالإضافة لبناء الجامعة الصينية بالقاهرة بجوار المشروع مباشرة والتي تعد قيمة استثمارية مضافة ستجعل المنطقة المحيطة بها ذات قيمة وعائد عالي .
واضاف : مشروع كاييتال ايست تم تصميمه وتصميم وحداته على ايدي اكبر المتخصصين ليتم تسليمها كاملة التشطيب سوبر ديوكس باعلى معايير الجودة لذلك هي الاستثمار الامن لك وللاسرة ، هذا وتنوع المساحات بالشروع حيث تبدأ المساحات بالشروع من 88 متر و يوجد وحدات غرفتين وثلاث غرف لثلاث كافة احتياجات العميل الراغب في السكن او الاستثمار .

«الاستراتيجية الكويتية» من جانب آخر أعلنت الشركة الاستراتيجية الكويتية نجاح مشاركتها في المعرض - وقال محمد بدر الرئيس التنفيذي للشركة في تصريح صحفي : مشاركتنا في المعرض كانت ناجحة بكل المقاييس ، وتميزت بالانفتاح على كافة القطاعات والتخصصات في القطاع العقاري والتطوير والتنظيم الدقيق للمنتج

حمزة : تواجد الجهات الرسمية كوزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل من عوامل هذا النجاح

بدر : مشاركة «الاستراتيجية الكويتية» في المعرض كانت ناجحة بكل المقاييس

وبارقي المستويات ، ويتميز فندق نيك المدينة عن المشاريع الأخرى بأنه مشروع جاهز للتسليم الفوري مع المفتاح تحت شعار (نيك المدينة حيث تطيب الحياة) وحققنا بفضل الله نتائج مبهره من خلال خدمة عملاء «نيك المدينة» بكفاءة عالية حازت على رضا كافة العملاء ، و يقوم على إدارة الفندق طاقم عمل مدرب و ذو كفاءة عالية يعمل تحت ظل إدارة شركة الرؤية المتحدة .
واختتم الفجتي تصريحه باعلانه عن تقديم الشركة لعرض خاص لزوار معرض النخبة العقاري حيث سيتم تقديم تسهيلات مصرية في الدفع .

«تبارك القابضة» أعلنت مجموعة تبارك القابضة ذلك نجاح مشاركتها في المعرض «وعن هذه المشاركة قال وليد صقر مدير فرع الكويت للمجموعة أن المجموعة نفذت نسبة تقارب 75% من انشاءات أحدث مشروعاتها بالشاهرة الجديدة وهو مشروع تاييتي افينيو بالتجمع الخامس

والدينية والاستثمار في الاماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملا على الوضوح المطلق و اللغة المتبادلة مع العميل حيث ان مشاريعنا قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتسليم الفوري ، وتعمل الشركة على اختيار الاسواق الامنة ذات العوائد الاستثمارية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة و ذو خبرة عالية في هذا المجال .

وعن مشاريع الشركة قال الفجتي : اول مشروعنا واضحا هو مشروع فندق نيك المدينة في المدينة المنورة حيث ان فندق نيك المدينة كان نقطة انطلاقه للنجاح الذي حققته الشركة خلال الفترة الماضية والحالية حيث ان المدينة المنورة تعتبر ثاني الحس بقاع الارض و لها تأثير ديني وحسي في قلوب المسلمين ، ويقع «نيك المدينة» داخل المنطقة المركزية الجنوبية كما يتمتع باطلالة خلابة على الحرم النبوي الشريف ويبعد عن الحرم 150 متر ويتضمن 150 جناح فندقي موزعة على 15 دور سكني بساحات مختلفة ومتنوعة

العقارية المهمة الداخلية والخارجية وحرصنا على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي نلعبها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص العقارية في اسواق متميزة ذات جدوى غير مسبوقة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائنا فرصة التملك والاستثمار باقل و نسب الاسعار والشركة شريك اساسي في كل مشاريعها التي نطرحها على عملائها وعلى المستثمرين ، وفي تركيا الشركة شريك اساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكونوت المالكة لمشروع بلو ليك وتاور اوف اسطنبول .

«الرؤية المتحدة» من جانب آخر أعلنت الشركة الرؤية المتحدة نجاح مشاركتها في المعرض ، وصرح جاسم محمد الفجتي الرئيس التنفيذي للشركة بتوجه شركة الرؤية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض الخارجية وحرصنا على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي نلعبها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص العقارية في اسواق متميزة ذات جدوى غير مسبوقة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائنا فرصة التملك والاستثمار باقل و نسب الاسعار والشركة شريك اساسي في كل مشاريعها التي نطرحها على عملائها وعلى المستثمرين ، وفي تركيا الشركة شريك اساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكونوت المالكة لمشروع بلو ليك وتاور اوف اسطنبول .

«الرؤية المتحدة» من جانب آخر أعلنت الشركة الرؤية المتحدة نجاح مشاركتها في المعرض ، وصرح جاسم محمد الفجتي الرئيس التنفيذي للشركة بتوجه شركة الرؤية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض الخارجية وحرصنا على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي نلعبها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص العقارية في اسواق متميزة ذات جدوى غير مسبوقة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائنا فرصة التملك والاستثمار باقل و نسب الاسعار والشركة شريك اساسي في كل مشاريعها التي نطرحها على عملائها وعلى المستثمرين ، وفي تركيا الشركة شريك اساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكونوت المالكة لمشروع بلو ليك وتاور اوف اسطنبول .

«الرؤية المتحدة» من جانب آخر أعلنت الشركة الرؤية المتحدة نجاح مشاركتها في المعرض ، وصرح جاسم محمد الفجتي الرئيس التنفيذي للشركة بتوجه شركة الرؤية المتحدة للمشاركة في جميع المعارض الخارجية وحرصنا على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي نلعبها في السوق الكويتي اقوى العروض والفرص العقارية في اسواق متميزة ذات جدوى غير مسبوقة ، حيث تتميز الشركة بتقديم مشروعات حصرية تناسب جميع الرغبات والمتطلبات الشرائية والتي تستهدف ارضاء جميع الأذواق والمستويات مع توفير جميع الضمانات اللازمة مما يتيح لعملائنا فرصة التملك والاستثمار باقل و نسب الاسعار والشركة شريك اساسي في كل مشاريعها التي نطرحها على عملائها وعلى المستثمرين ، وفي تركيا الشركة شريك اساسي مع شركة مكة القابضة وشركة ميتال بايكونوت المالكة لمشروع بلو ليك وتاور اوف اسطنبول .

تختتم اليوم فعاليات معرض النخبة العقاري الذي تنظمه مجموعة اسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات تحت رعاية معالي وزير التجارة والصناعة في فندق الجيميرا بمشاركة أكثر من 35 شركة ومؤسسة عقارية تطرح خلاله أكثر من 100 مشروع عقاري حول العالم .
وفي وقت تواصل فيه الفعاليات القوية المصاحبة للمعرض والعروض الصصرية التي تقدمها الشركات لزواره والهدايا القيمة ، أكدت تلك الشركات تحقيقها لأهدافها من المشاركة وتمتد التنظيم للمين والباشر الذي ساهم في تحقيق الأهداف ورسم معالم نجاح هذه الدورة من معرض النخبة العقاري .

«دار الجوار» من جانبه قال محمد حمزة مدير العام لشركة دار الجوار العقارية : معرض النخبة العقاري أثبت تميزه ومواصلة للنجاح ، ونحن في دار الجوار ننفذ التنظيم الدقيق والمتميز للمعرض وكان تواجد الجهات الرسمية كوزارة التجارة والصناعة ووزارة العدل من عوامل هذا النجاح ، وهذا التواجد يؤكد مصداقية وشفافية المعرض والشايع المطروحة فيه ، وبجهدنا حققنا أهدافنا الموضوعة من هذه المشاركة .
وعن مشاريع «دار الجوار» قال : نشارك في المعرض بخمسة من أكبر مشاريعنا في جمهورية

نتيجة لسياسات «الفيدرالي» وازدياد قوة الدولار

«ساكسو بنك» : العالم قد يكون مقبلاً على ركود في 2017



ستيفن جاكوبسن

مقابل سندات أكثر ربحية، وهو توجه قد ينعكس رأساً على عقب إذا ما ارتفعت أسعار الفائدة وأصبحت أكثر جذبا في الولايات المتحدة» .
ويضيف : «علوة على ذلك، فإنه من المرجح أن تصل أسعار فقه بين 3.50-5.00 دولار للبرميل خلال العام القادم، الأمر الذي سيسبب مزيد من الضغوط على المنظومات الاقتصادية لدول المنطقة النفطية (مثل السعودية) وسيؤدي إلى عجوزات في ميزانياتها، وذلك لأن الطلب الإجمالي على النفط سيرجع تحت ضغوط شديدة إذا ما تحققت توقعاتي حيال ركود الاقتصاد الأمريكي» .
ويهدف جاكوبسن بالقول : «بالنظر إلى العوامل الخارجية التي ستؤثر على اقتصادات الشرق الأوسط، فإنني أوقع أن يكون عام 2017 حافلا بالتحديات في المنطقة، وأنصح

أن عام 2017 سيشهد تراجعاً في الأسواق الناشئة وفي الأسواق النفط والذهب والنفخنة، مقابل تحسن سعر صرف الدولار الأمريكي .
وبالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تشهد ارتفاعاً في مستويات التضخم والنمو المدفوعين بتحول سياسات البنك المركزي الأمريكي من التسهيل النقدي اللامتناهية نحو اعتماد المروحيات النقدية غير المباشرة، ولكن هذه السياسة ستستمر خلال فترة الركود فقط» .
ولا شك أن تعرض أضخم اقتصاد عالمي للركود سيكون له آثار واسعة النطاق، وإبرزها أن تراجع أداء الاقتصاد الأمريكي قد يحد من النمو العالمي، وربما قد يقضي حتى إلى ركود في مختلف أنحاء العالم .
وفي سياق حديثه عن الشرق الأوسط، يقول جاكوبسن : «شهدت سوق السندات في الشرق الأوسط تقلبات كبيرة، علما أن معظم الاستثمارات تتحول حول «جني الأرباح» عبر أسعار الفائدة الإضافية التي يجنيها المستثمر من خلال بيع سندات أقل ربحية

أشار ستيفن جاكوبسن- رئيس الاقتصاديين ورئيس شؤون المعلومات لدى «ساكسو بنك» البنك المخصص في التداول والاستثمار عبر الإنترنت- إلى أن العالم قد يكون مقبلاً على ركود خلال السنة القادمة كنتيجة لانقلاق محور تركيز البنوك المركزية من برامج التسهيل الكمي إلى السياسات المالية القائمة على أموال «المروحيات النقدية» غير المباشرة .
ويحسب رؤية جاكوبسن، فإن سعي البنوك المركزية المتزايد لاستخدام أموال المروحيات النقدية غير المباشرة سيؤدي لتشوه «سيارات» اقتصادية قوية من شأنها التسبب بمزيد من التقلبات والمخاطر مع تعزيز قوة الدولار .
ويعلق جاكوبسن، من مكتب «ساكسو بنك» في مركز دبي المالي العالمي، قائلاً : «يرتفع احتمال تعرض الاقتصاد الأمريكي للركود بشكل كبير كنتيجة لارتفاع قوة الدولار وعزم بنك الاحتياطي الفيدرالي على زيادة أسعار الفائدة خلال ديسمبر القادم . وسيكون هذا الركود بمثابة تحد حقيقي لصانعي السياسات، ولعل أسوأ ما في الموضوع أنه يأتي بالتزامن مع العديد من الانتخابات السياسية الكبرى في أوروبا والولايات المتحدة، ويستتبعاً: تشييد توقعاتنا في «ساكسو ستراتس» SaxoStrats إلى

المنتدى الخليجي الفرنسي يدعو إلى توثيق العلاقات

في مختلف المجالات

واضاف ان «دول الخليج اليوم من بين الأكثر تقدماً في العالم في مجال التنظيم المالي» مشيراً الى بعض الاختلافات بين وتيرة التغيير في بعض البلدان لكنه شد على هناك «الكثير من التقدم تم إنجازه» .
وتطرق رئيس الغرفة تحديداً إلى الكويت قائلاً إن خطط التنوع الاقتصادي الجارية تظهر أن هناك مشاريع مرتقبة للخروج من اقتصاد يعتمد على النفط لفظ مشيراً إلى أن فرنسا تنشط في عدة قطاعات .

وفي مجتمعنا، وأشار إلى أن وجود 40 في المئة من احتياطي النفط في العالم في دول مجلس التعاون الخليجي ليس حقيقة فحسب وإنما المنطقة تمثل أهمية كبيرة لدول مثل فرنسا حتى في مرحلة ما بعد النفط بسبب السياسات الاقتصادية التي يجري تنفيذها حالياً في الخليج .
وصف المنتدى بأنه فرصة للشركات الفرنسية والمستثمرين بتعين الاستثمار منها للعمل مع دول الخليج مشددا على جاذبية للاستثمار هناك .

وأعرب الأمين العام للغرفة الدكتور صالح الطيار خلال المنتدى عن تفاؤله بشأن المستقبل ولفتت بيان الاجتماع سيعزز الاتصالات وسيشجع على توثيق التعاون من كلا الجانبين قائلاً «المطرق مفتوح... ولا توجد حدود» .
ومن جانبه أكد رئيس الغرفة فرنست ريتا أهمية دول مجلس التعاون الخليجي بالنسبة لفرنسا موضحاً أن منطقة الخليج واستقرارها من وجهة نظر سياسية «تحدد جزءاً كبيراً من التوازن في العالم

دعاً للمشاركة في منتدى حول العلاقات التجارية والاستثمارية بين فرنسا ودول مجلس التعاون الخليجي إلى توثيق العلاقات في العديد من المجالات .
وناقش العشرات من ممثلي مجتمع الأعمال في فرنسا ودول مجلس التعاون الخليجي خلال المنتدى الاقتصادي الثالث بين الجانبين سبل تعزيز الاستثمار والتجارة تحت رعاية غرفة التجارة العربية الفرنسية .

«بيتك» يطلق حملة خاصة بعملاء «التميز»

ومن خلال الالتزام الكامل بأعلى معايير الجودة والخدمة والسعي الدائم لعملاء «بيتك» في مقدمة الأولويات، فيما يعكس التزامه بتقديم خدمات مصممة لتلبية كافة احتياجات العملاء بمختلف شرائحهم، وتقديم الحلول المصرفية المبتكرة بهدف تقديم أعلى مستوى من الخدمات المصرفية للمكاملة .
وبنضم عميل «بيتك» إلى برنامج التميز والاستفادة من المميزات والخدمات المقدمة عندما يتراوح الراتب ما بين 1.500 دينار و 3.999 دينار، فيما لا يقل مجموع أرصدة الحسابات والودائع المصرفية في «بيتك» عن 50.000 - 99.999 دينار لفترة ستة أشهر متتالية .
ويحقق «بيتك» نجاحاً في كسب ثقة ولاء أكبر عدد من العملاء، ما يؤكد مدى قوة وميزات الخدمات المقدمة والقيمة المضافة لهذه الشريحة من خلال التعاون مع شركات كبرى لتقديم العروض المصرفية المتفاد بعبائة لعملاء «التميز» .



بيتك الحملة

التواصل معهم والتعرف أكثر على متطلباتهم وتحديد احتياجاتهم من خلال مدراء علاقات اكفاء

ومرغ عروض وخصومات قوية لعملاء التميز وتعزيز علاقات البنك بهذه الشريحة المهمة وزيادة

ويؤكد «بيتك» من خلال انطلاقه لخل هذه الحملات حرصه على الاستمرار بتقديم خدمات متنوعة

انطلق بيت التمويل الكويتي «بيتك» حملة تمويلية خاصة بشريحة عملاء التميز بنصح من خلالها باقة متنوعة من العروض والخصومات الحصرية على سراكات ومنتجات وخدمات متنوعة، وذلك استمرا لسياسة الاهتمام بالعميل وتقديم أفضل المزايا وأقوى العروض التي تلبي احتياجات ومتطلبات كل شريحة من عملاء «بيتك» وتأكيدا على الأهمية الخاصة التي يوليها «بيتك» لخدمة عملاء التميز .
وتقدم الحملة التي تستمر لغاية 31 نوفمبر عروضاً خاصة للتحويل الشخصي تصل إلى 0% أرباح على سراكات مختارة، وعروضاً خاصة على تأجير السيارات التشغيلي، وخصومات خاصة على سراكات الائتم لدى اقتنائها من فروع «بيتك» ، وعلى ماركات مميزة من الملابس والإكسسوارات والطعام وغيرها على مدار العام، بالإضافة إلى خدمات متنوعة منها تخصيص مدير علاقات عملاء لخدمة عميل التميز شخصياً في أجواء من الخصوصية .