خلال الفترة من 7 - 12 نوفمبر المقبل

معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً من 15 دولة

■ فرغلي: توب العقارية تطرح باقة منوعة من المشاريع الجاهزة وقيد الإنشاء في بانكوك

محمد فرغلي

تميم مصطفى

خالد الشمري

■ الشمري: «إنفينتي العقارية» تركز استثماراتها في والبوسنة والنمسا وتركيا والكويت

■ مصطفى: «بيوت» ستقدم خلال فترة المعرض خصومات و تسهيلات في السداد تصل إلى 100 شهر

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بأرض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الكويت والسعودية والامارات والبحرين مصر وإيطاليا وبلغاريا وفرنسا وبريطانيا والنمسا والبوسنة وامريكا وتايلند وتركيا.

«توب العقارية»

اعلنت مجموعة توب العقارية عن بدء طرحها الرسمي لمجموعة من المشاريع المميزة في مناطق مختلفة من بانكوك . وقال المدير التنفيذي للمجموعة محمد فرغلي ثابت بان طرح هذه المشاريع يأتي إنطلاقا من سعي المجموعة المستمر لتقديم افضل الفرص العقارية في السوق العقاري الدولي بمختلف مناطقه وبما يضمن للمستثمر قيمة مضافة لإستثماره وشدد فرغلي على أن المجموعة ملتزمة بتقديم الافضل لعملائها وبما يحقق لهم راحة البال والاستثمار الناجح حيث لا تألو المجموعة جهدا في البحث عن أفضل المشاريع في الأسواق المستهدفة من خلال عملها مع مجموعة من كبار المطورين العقاريين في تلك الأسواق لضمان تسليم المشاريع في مواعيدها وضمان جودتها وتميز مواقعها واسعارها .وكانت مجموعة توب العقارية قد تعاقدت مع شرك أنجل للعقارات والتي تعتبر واحدة من اكبر شركات الوساطه العقارية في مملكة لتسويق باقة متميزة من المشاريع في مناطق متميزة في بانكوك .

وبسؤاله عن المشاريع التي تعاقدت عليها المجموعة أجاب فرغلي باننا سوف نقوم بطرح خمسة مشاريع متميزة منها مشروع سكاي ووك والواقع في منطقة براكنونج والتي تبعد اقل من عشرة دقائق عن شارع العرب والمولات التجارية الرئيسية والمستشفيات في بانكوك التي يرتادها العديد من المواطنين العرب . ويتكون المشروع من فندق اربع نجوم الى جانب مبنى اداري يشغله العديد من المطاعم والمقاهي والتي تعمل على مدار الساعه الى جانب برجين سكنيين يبلغ ارتفاعهما ٥٠ طابقا ومنطقة خدمات تشمل عيادات طبية وصالونات تجميل ومنطقة مطاعم مكشوفه وتتنوع الوحدات المطروحة في المشاريع ما بين استديو إلى غرفتين وصالة بمساحات تبدأ من 40 متر مربع إلى 102 متر مربع وبأسعار منافسه .

«إنفينتي العقارية»

كشف الرئيس التنفيذي لشركة إنفينتي العقارية د. خالد الشمري عن عدد من المشاريع الجديدة التي تعتزم الشركة طرحها أمام عملائها في القريب العاجل في عدد من الأسواق العالمية الجاذبة، مشيرا إلى أن هذه المشاريع تقع في أكثر الأسواق طلبا وإستقرارا سواء كانت من الناحية السياسية او الاقتصادية. واضاف أن الشركة قد إنتهت بالفعل من تنفيذ مشاريع في اسواق وجمهورية البوسنة والهرسك والجمهورية التركية ووسط فيينا أيضا، وذلك في إطار استراتيجية الشركة الرامية لإختيار الأسواق المستقرة والتي من شانها ان توفر السكن والعوائد الإستثمارية المجدية لعملائها سواء على المدى المتوسط أو البعيد.

وأكد الشمري على ان إختيار الأسواق التي تعمل بها « شركة إنفينتي » هي إختيارات تأتي بعد دراسات مستفيضة لهذه الأسواق سواء من الناحية السياسية أو الإقتصادية أو الأمنية، وذلك لضمان جدوى الإستثمار في تلك الأسواق من جهة، وبالتالي ضمان تحقيق اعلى العوائد للشركة ولمستثمرينا من جهة أخرى.

وحول المشاريع الجديدة للشركة قال أن الشركة بصدد طرح مشروع عقاري مميز (منتجع إنفينتي) في منطقة « اوسنيك » في جمهورية البوسنة والهرسك، حيث يقع هذا المشروع على ارض تبلغ مساحتها الاجمالية نحو 37 الف متر مربع، ويتالف من 57 وحدة تتنوع ما بين وفلل سكنية وشقق سكنية بمساحات وإطلالات جميلة وجذابة، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق الرئيسية التي تخدم سكان وقاطني المشروع من سوبر ماركت، مطعم ومقهى، مسجد، مناطق العاب ونوافير مائية مميزة. وحول سبب تركيز شركتنا على جمهورية البوسنة والهرسك قال د. الشمري انه يكفي البوسنة فخرا بانها ووفقا لتقدير منظمة السياحة العالمية اثبتت بانها صاحبة ثالث اعلى نسبة معدل نمو في السياحة بالعالم بين عامي 1995 و2020، خاصة بعد ان تم تصنيفها كواحدة من افضل المدن في العالم، سواء فيما يتعلق في الجوانب التاريخية، الدينية او الثقافية. واضاف انه في الأونة الأخيرة تم ترشيح « سراييفو » بإعتبارها واحدة من افضل المدن العشر الأوائل للزيارة في عام 2010، فيما لا زالت تلك الدولة تعتبر واحدة من المناطق الغير مكتشفة في المنطقة الجنوبية من جبال الألب، مع مساحات شاسعة من الطبيعة البرية التي تساعد على جذب المغامرين ومحبي الطبيعة.

وحول السوق الثاني الذي تعمل فيه « شركة إنفينتي العقارية » قال الشمري بان « فندق إنفينتي فيينا » الذي يقع في وسط مدينة فيينا - النمسا يتالف من 76 وحدة سكنية متنوعة ما بين غرف واجنحة فاخرة. منوها على إستمرار الشركة بتسويق « فندق إنفينتي فيينا » بنظام « صكوك الإجارة » وبتميز « فندق إنفينتي فيينا » بإدارة إسلامية مئة بالمئة حيث ان جميع الموظفين في الفندق مسلمون ويتم تقديم الأطعمة الإسلامية فقط داخل الفندق مما يعد من الأماكن المناسبة للعوائل الكويتية بشكل خاص والعوائل الإسلامية بشكل عام.

«بيوت العالمية»

قال المدير التنفيذي لشركة بيوت العالمية تميم مصطفى ان شركة بيوت سوف تعرض في جناحها أحد اهم المشاريع المقامة حاليا في جمهورية مصرالعربية وتحديدا في مدينة (مرسى علم) وهو مشروع (اكويس) الذى يقع مباشرة على ساحل البحر الأحمر ، ويعد المشروع أحد اضخم المنتجعات التي تقام حاليا في المدينة حيث يوفر المشروع فلل وشقق واستديوهات بمساحات مختلفة وباسعار وتسهيلات في السداد غيرمسبوقة ويمتاز المنتجع بتوافر حمامات سباحة للكبار والصغار ومناطق مخصصة للالعاب المائية ومركز تجاري. وعن تركيا قال مصطفى ان بيوت مستمرة في عرض مشروع انلوجو بعد أن وقعت منذ فترة عقود شراكه حصرية مع أحد كبرى شركات التطوير العقاري في اسطنبول وهي شركة (اوزوتيلر) لتسويق مشاريعها في دولة الكويت، و بعد ذلك المشروع احد افضل المشاريع المقامة حاليا في اسطنبول الاوروبية في منطقة (بهجه شهير) ويحتوى على مول تجارى والعديد من الخدمات مثل حمامات السباحة والمقاهى والمناطق المخصصة لالعاب الأطفال وقاعات السينما . ويمتاز المشروع باطلالات رائعة على بحر مرمرة وبحيرة كوشكتشكموجيه). واضاف تميم مصطفى أن شركة بيوت لها السبق في الدخول الى السوق البلغارى حيث عقدت شراكات استراتيجية مع كبرى شركات التطوير العقارى لتسويق مشاريعها حصريا في دولة الكويت وتقدم مجموعة من المشاريع المتميزة في مدن (صوفيا - بلوفديف - فارنا - برجاس - كوشاريتسا - بانسكو)، من المشاريع ما يتمتع باطلالات بحرية واخرى جبلية . حيث ان بلغاريا من الدول التى تنعم بمناخ سياسى واقتصادى مستقر ويتوافد عليها السياح من شتى بقاع العالم . وتتميز بلغاريا بالشواطئ الخلابة والطبيعة الجبلية التى يكسوها الاشجار وبنابيع المياه المعدنية والآثار المقدونية. و افاد مصطفى أن الشركة تطرح خلال فترة المعرض مشاريع اخرى مميزه مثل مشروع(Signature) في مدينة Ammanesse الفرنسية والتى تبعد 10 دقائق بالسيارة عن مدينة جينف السويسرية ، ويتمتع المشروع باطلالات رائعة على جبال

«افاق المستقبل»

صرح محمد زياد الحفار المدير التنفيذي لأفاق المستقبل انه تم بيع المرحلة الأولى والثانيه لبرج أفاق في منطقة الجفير في مملكة البحرين الذي يعد ثالث مشروع للشركة وهو مختلف كلياً عن مشاريعنا السابقة حيث يتكون من 23 طابق ، الستة طوابق الأولى تشمل صالة الاستقبال و مواقف السيارات ونادي صحي متكامل ومسابح ، ويمتاز أيضا بشكله البنورامي كما أن هذا المشروع مختلف كليا من حيث مساحات الشقق بالنسبة للمشروعين الآخرين ويعد من المباني الذكية ولانه يحتوي على مجموعات عديدة للخدمات المتكاملة التي توفر شعور الرضى و الامان للملاك . واضاف وأيضا من ضمن مشاريعنا في مملكة البحرين هما : برج فينا و ابراج ناصر وقال انه تم تسليم مشروع برج فينا لجميع عملائنا و انتهينا من عملية التاجير للمستثمرين فيه ، حيث يقع برج فينا في منطقة الجفير ، التي تعتبر في وسط مملكة البحرين حيث يبعد عن المطار مسافة 10 دقائق ويقع البرج في منطقة حيوية حيث هناك الفنادق الخمس نجوم والمراكز التجارية والمطاعم وتبعد عن منطقة السيف 10 دقائق .

«الجمال العقارية»

أعلنت شركة الجمال العقارية (للسوق الحصري لابراج اليوسفي السكنية) عن مشاركتها في المعرض وحول هذه المشاركة قالت مديرة المبيعات بالشركة نائلة جميل أن شركة الجمال وبعد ان انتهت من تسليم مشروع ابراج «اليوسفي 8» الواقع في منطقة صباح السالم، فإنها قد اعدت مشاريع جديدة من بينها مشروع لشقق التمليك في منطقة بنيد القار، مؤكدة في ذات الوقت تركيز الشركة على اعلى مستويات التشطيب، فضلاً عن اختيار المواقع المميزة في افضل المناطق الإستثمارية المرغوبة والتي من بينها بنيد القار وصباح السالم وحولي. واكدت على أن مشروع برج «الالفين» الواقع في منطقة بنيد القار، والذي سيتضمن مجموعة من شقق التمليك ذات المساحات الكبيرة التي تناسب شروط ومتطلبات قرض التسليف، حيث تصل مساحات هذه الشقق إلى 116 متر مربع، علما بأن هذا المشروع سيكون جاهزا للسكن بنهاية العام 2017.

«جارديتيا»

قال المدير التنفيذي لشركة جارديتيا العقارية حسين المبارز أن الشركة قد قررت المشاركة بأفضل ما لديها من العروض الحصرية في هذا المعرض في عدد من الدول الاوروبية التي يأتي على رأسها إيطاليا وبلغاريا بالإضافة الى أرقى المشروعات في مصر وتركيا.وقال المبارز ان الشركة ستقوم بتقديم افضل مشاريعها الحصرية في مصر من افضل الشركات المصرية العقارية وتتمثل في شركة شمال افريقيا والتي تتميز برفاهية الحياة وجميع الخدمات وافضل الاسعار وتسهيلات الدفع.من اهم المشاريع الان في شركة شمال افريقيا هي مشروعاتها السكنية في القاهرة الجديدة في كمبوند قطاميه جاردينز كمبوند فيلات راقي وعلى أعلى مستوى من الخدمات وكذلك كمبوند نيست كابرو المميز بالقرب من الجامعة الأمريكية في قلب التجمع الخامس، كما تتوسع الشركة في مشروعاتها داخل مصر في مدينة السادات على طريق مصر إسكندرية الصحراوي بتطوير مشروع نيست السادات وهو أول كمبوند فيلات وعمارات فندقية للراحة والرفاهية في مدينة السادات يشمل مناطق تجارية وفنادق ومركز طبي دولي وخدمات اخرى عالية الجودة.

«جرين سيتي»

قال مدير عام شركة جرين سيتي العقارية محمد فاروق ان «جرين سيتي» تسعى دائما الى تقديم باقة متنوعه من المشروعات العقارية المختلفة بعوائد استثماريه مجزية، لتشكل بحيث حافزا جيدا ومشجعا للمستثمر العقارى على الاستثمار بامان وبعوائد مجزيه، في هذا الصدد كشف فاروق عن طرح الشركة لمشروع Univa Residence في تركيا والذي هو عبارة عن كمبوند سكنى متكامل الخدمات مصمم على احدث الطرازات المعمارية ومخصص لسكن الطلبة الجامعيين، ويمتاز بموقعه الفريد، حيث يبعد عن بوابه جامعه سقاريه بما يقل عن 500 متر تقريبا، ما يساعد على سهوله الحركة والتنقلات ، مع توافر جميع الخدمات الادارية والترفيهية. وحول مساحات الوحدات الطلابية في المشروع قال انها تبدأ من 45 متر مربع وتصل إلى 90 مترا، في حين تبدأ الاسعار من 15 الف دينار وبالتقسيط على سنتين بدون فوائد.

«مسلك الخير»

صرح الرئيس التنفيذي لشركة مسلك الخير العقارية إيهاب علام أن الشركة قد قامت مؤخرا باستقطاب عدد من الموظفين ذو الخبرة و الكفاءة ، حيث افتتحت الشركة فرعها الثاني داخل دولة الكويت بمشاركة عدد من عملائها والذي تزامن استلامهم وثائقهم العقارية مع افتتاح مقر الشركة الجديد، و من ناحية أخرى صرح علام أن الشركة قامت بتوقيع عقود حصرية لبعض المشاريع بدبي منها مشروع على طريق الشيخ زايد و بإطلالة على قناة دبي و أيضا مشاريع بمنطقة الفورجان لما تتميز به المنطقة من قربها من سيتي سنتر دبي و بأسعار تبدأ من 42 الف دينار فقط. هذا و قد حرصت شركة مسلك الخير على تلبية رغبة المستثمر الكويتي في الاستثمار بانجلترا من خلال التعاقد على مشاريع متميزة بلندن و بأسعار تبدأ من 32 الف دينار كويتي فقط و باستثمار مضمون لمدة خمس سنوات و عوائد عالية تصل إلى 10% سنويا.

«كويت لإدارة المشاريع» تكشف عن منتجع الشركة في النويصيب

صورة جماعية لموظفي شركة كويت لادارة المشاريع

عقدت شركة كويت لإدارة المشاريع الشركة الرائدة في مجال التسويق والتطوير العقاري نهاية الاسبوع الماضي في فندق هوليداي ان السالمية مؤتمرا صحفيا للاعلان عن احدث واضخم مشاريع الشركة في الكويت والكشف عن شراكتها الاستراتيجية مع شركة هداج التي تعتبر من كبرى الشركات المتخصصة بالسياحة الاسرية والفنادق في العالم العربي كمسوق ومشغل للمشروع.

ومثل شركة كويت لادارة المشاريع كلا من داني خليل نائب الرئيس التنفيذي لإدارة التطوير والتسويق و مصطفى ابو صنوبر مدير ادارة المبيعات ، ومثل خالد النيال شركة هيداج.

واستهل داني حديثه قائلا : يشرفنا اليوم في «كويت لإدارة المشاريع» أن نعلن عن أضخم مشاريعنا الجديدة داخل دولة الكويت الحبيبة وعن احدث شراكاتنا مع واحدة من اكبر واعرق شركات التسويق العقاري لتتولى مسؤولية ادارة وتسويق المشروع.

واضاف : وقبل الكشف عن تفاصيل المشروع اسمحوا لي بتقديم نبذة مختصرة عن شركة كويت لإدارة المشاريع.

وقال : كويت لادارة المشاريع هي شركة كويتية بدات نشاطها في التسويق العقاري عام 2000 واتبعت الشركة منذ تأسيسها سياسة قائمة على تقديم الخدمات المتنوعة والمميزة ، وقامت الشركة بطرح العديد من المشاريع لمختلف الشرائح في دول عديدة حول العالم.

وأضاف : وعبر السنين اكتسبت الشركة سمعة طيبة وحازت على ثقة قاعدة عملاء عريضة ، وإن كويت لإدارة المشاريع وما تتمتع به من سمعة طيبة في مجال العمل العقاري على صعيد السياحة الدينية والأسرية وما تم تحقيقه من خلال طاقم العمل من انجازات خلال تسويق مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة في المملكة العربية السعودية .

وأضاف : اكتسبت الشركة عبر مشاريعها العديدة خبرة واسعة في التسويق وكيفية التعامل مع العملاء وتلبية رغباتهم وارضائهم ، وساهمت تلك النجاحات في تحقيق مكاسب قوية للشركة سواء على صعيد الأرباح او على صعيد كسب المواطن الكويتي والخليجي المستثمر، وهذه المكاسب أدت بالشركة في الحقيقة إلى ترسيخ نفسها في السوق العقاري الكويتي والعربي على انها من الشركات الرائدة في ابتكار الصكوك وآليات التسويق العقاري والاستشارات العقارية بشكل عام.

من جانبه قال ابو صنوبر : التطوير المستمر هو سمة من سمات شركة كويت لإدارة المشاريع ، وانطلاقاً من مفهومنا للتطوير المستمر قمنا بتملك هذا المشروع الكائن في منطقة النويصيب جنوب شرق مدينة الكويت على طريق 290 وبعد عن مدينة الكويت حوالي 95 كيلو متر ، تبلغ مساحة المنتجع 24.322 متر مربع باطلالة مباشرة على مياه الخليج العربي حيث يبعد عن منطقة الخيران 10 دقائق.

وعن وصف المشروع قال : هو منتجع سياحي عائلي مغلق يتمتع بالخصوصية التامة ويقدم لك فرصة لقضاء افضل اوقات الراحة والاسترخاء مع العائلة والأصدقاء في اجواء عائلية ممتعة في مرافق المنتجع او على البحر مباشرة.

ويتالف المنتجع من 60 فيلا وتتكون كل فيلا من طابقين جميعها ذات اطلالات بحرية خلابة مختلفة المساحات ، حيث تتراوح المساحات مابين 184 متر إلى 284 متر بالاضافة إلى مبنى لإدارة المنتجع ومبنى للخدمات وحمامات سباحة والعديد من المرافق ، كما يمتاز بالمسطحات الخضراء والأشجار وتتميز اجواءه بالهدوء ويشتمل المشروع ايضا على مجمع تجاري متكامل الخدمات .

وتتميز جميع الشاليهات باطلالات بحرية خارجية ويشتمل المنتجع على مساحات خضراء وحمامات سباحة وخدمات فندقية والعاب أطفال وخدمة انترنت وخدمات الأمن والحراسة على مدار الساعة بالاضافة إلى مواقف السيارات وخدمات الصيانة العامة وجميع الخدمات التي قد تحتاجها في منتجع متكامل يلبي جميع رغباتك ويحقق لك الهدف المنشود من الراحة والاستجمام وقضاء الاوقات الممتعة.

وتختلف مميزات وتصاميم شاليهات المنتجع ، وهي موزعة على خمس فئات تمتاز كل فئة بمميزات خاصة من حيث الحجم والاستيعاب والاطلالات وتتمتع معظم الشاليهات بغرفة خاصة للسائق بباب خارجي.

للفوز بجائزة المليون دينار

الفرصة الأخيرة لدخول سحب الدانة من بنك الخليج... غداً

أعلن بنك الخليج انه غدا الاثنين الموافق 31 اكتوبر 2016 هو اخر موعد للعملاء لفتح حسابات الدانة وإيداع المزيد من المبالغ في حساباتهم، وذلك بهدف زيادة فرصهم ليصبح واحدا منهم مليونير الدانة القادم.

وللمشاركة في سحوبات الدانة، يتعين على العملاء المحافظة على الحد الأدنى لرصيد الحساب وهو 200 د.ك. أما بالنسبة للعملاء الجدد فيمكنهم فتح حساب الدانة عن طريق زيارة احد فروع بنك الخليج البالغ عددها 56 فرعا والمنتشرة في جميع انحاء الكويت. كما يستطيع العملاء الذين لديهم حسابات زيادة إيداعاتهم أو الحفاظ على ارصدتهم بهدف مضاعفة فرص فوزهم في السحوبات. هذا، وسيتم إجراء سحب مليونير الدانة بتاريخ 5 يناير 2017. كما يمكن للعملاء المؤهلين الدخول في السحب اليومي على جائزتين قيمة كل منهما 1000 د.ك. لكل يوم عمل.

الاتحاد الأوروبي يوافق على نصوص اتفاقية «سيتا» مع كندا

أعلن الاتحاد الأوروبي موافقة الدول الاعضاء على نصوص اتفاقية التجارة الحرة مع كندا (سيتا).

وقال رئيس وزراء سلوفاكيا روبرت فيكو الذي تتولى بلاده حاليا رئاسة الاتحاد في بيان مساء امس الأول «يسعدني التأكيد على أن الاتحاد الأوروبي مستعد لتوقيع اتفاقية الاقتصاد والتجارة الشامل مع كندا». ووافق برلمان اقليم والونيا بواقع 58 صوتا على اتفاقية (سيتا) عقب رفضه لها قبل 14 يوما وطالب الحكومة الاقليمية بالموافقة عليها.

وقال رئيس الوزراء البلجيكي شارل ميشيل الخميس الماضي انه بعد محادثات طويلة مع الحكومات الإقليمية اتفقوا على إضافة تعديلات على (سيتا) للتعامل مع المخاوف الاقليمية.

ومن جانبه قال رئيس الوزراء في والونيا بول ماجنيت ان «(سيتا) المعدلة هي أكثر عدلا من القديمة» موضحا ان التغييرات المتفق عليها ذات «قيمة قانونية».

وستركز القمة بين الاتحاد الأوروبي وكندا أيضا على السياسة الخارجية والقضايا الأمنية مثل أوكرانيا وروسيا وسوريا والهجرة ومكافحة الإرهاب.