2.10 مليون دينار صافي الأرباح بنهاية الربع الثالث من 2016

«دبي الأولى» تقفز بإيراداتها التشغيلية إلى 9.20 ملايين دينار في 9 أشهر

اعلنت شركة دبي الاولى عن نتائجها المالية عن الاشهر التسع الاولى من العام 2016، مؤكدة تحقيق ارباح صافية بواقع 2.10 مليون دينار خلال تلك الفترة، مقارنة بـ 1.20 مليون دينار عن الفترة ذاتها من العام 2015، بارتفاع بلغت نسبته 74.54 % وبربحية سهم بلغت 2.10 فلسا مقارنة بـ 1.20 فلس خلال الاشهر التسع الاولى من العام 2015.

وبهذه المناسبة، قال رئيس مجلس إدارة شركة دبي الاولى شلاش الحجرف عقب إجتماع مجلس الادارة الذي عقد يوم الاحد الموافق 30 اكتوبر 2016 ان «دبي الاولى» واصلت خلال الأشهر التسع الاولى من العام 2016 تحقيق نتائج إيجابية في بياناتها المالية، بفضل تركيزها على العمليات التشغيلية المتمثلة في بيع الوحدات السكنية في المشاريع تحت الانجاز وتاجير الوحدات السكنية في المشاريع الأخرى المنجزة والمطروحة للتاجير.

وفي تعليقه على نتائج الانشطة التشغيلية للشركة، قال الحجرف ان الشركة واصلت تحقيق نسب إشغال عالية في مشاريعها المدرة للدخل على غرار مشروع سكاي جاردنز في مركز دبي المالي العالمي والذي وصلت فيه نسبة الاشغال إلى 96 %. علاوة على مشاريعها في المملكة العربية السعودية، مثل «ابراج المعذر» والتي وصلت نسبة الإشغال فيها إلى 85%. ومشروع «برج العليا» والذي وصلت نسبة الاشغال فيه إلى 70%. في حين حققت الشركة مبيعات كبيرة في عقاراتها المتاحة للبيع والتي من بينها الوحدات السكنية في مشروع «كيوبوينت» الواقع في دبي لاند.

البيانات المالية

وحول البيانات المالية للشركة خلال الأشهر التسع الماضية من العام 2016، قال الحجرف ان الشركة إستطاعت ان تحافظ على نمو مضطرد في ادائها التشغيلي وارباحها الصافية، وذلك في إطار استراتيجيتها طويلة المدى والتي تهدف من خلالها إلى تحقيق أفضل العوائد باقل عوامل المخاطرة.

■ الحجرف: أرباح «دبي الأولى» ناجمة عن عملياتها التشغيلية

حيث أضاف ان الشركة حققت قفزة في إجمالي إيراداتها التشغيلية بنسبة 54.90 %، لتصل إلى 9.20 مليون دينار مع نهاية الربع الثالث من العام 2016، مقارنة بـ 5.94 مليون دينار في الفترة نفسها من العام 2015.

كما القى الحجرف الضوء على تفصيل الايرادات التشغيلية ، حيث حققت «دبي الاولى» 6.87 مليون دينار كإيرادات ناجمة عن بيع عقارات بنهاية الربع الثالث من العام 2016، وبقفزة بلغت نسبتها 62.88 % مقارنة بالفترة نفسها من العام 2015 والتي كانت حينها 4.22 مليون دينار، بالإضافة إلى إيرادات ناجمة عن التاجير بقيمة 2.29 مليون دينار مع نهاية الربع الثالث وبقفزة بلغت 32.64% في العام 2016، مقارنة بالفترة نفسها من العام 2015 والتي كانت حينها 1.72 مليون دينار.

شلاش الحجرف

■ 95.26 مليون دينار إجمالي اصول الشركة بنهاية الربع الثالث من 2016

وحول باقي البيانات المالية للشركة عن الاشهر التسع الماضية من العام 2016، اشار الحجرف إلى أن إجمالي أصول الشركة بنهاية الربع الثالث من العام 2016 بلغت 95.26 مليون دينار، وذلك بقفزة بلغت نسبتها 60.90% في أصول الشركة طويلة الاجل، وذلك إثر التسوية المالية التي ابرمتها «دبي الاولى» خلال العام الجاري مع الشركة الام والتي كانت نتيجتها إرتفاع أصول الشركة طويلة الاجل إلى 76.81 مليون دينار، الامر الذي عزز من نوعية وجودة الاصول العقارية المملوكة للشركة.

من جهة اخرى، تطرق الحجرف إلى حقوق الملكية التي قال انها سجلت نموا لتصل إلى 70.24 مليون دينار بنهاية الربع الثالث من العام 2016 مقارنة بـ 67.45 مليون دينار في الفترة نفسها من العام 2015، منوها ان الشركة استطاعت بنجاح تخفيض إجمالي إلتزاماتها المالية (قصيرة وطويلة الاجل) من 32.17 مليون دينار إلى 25.02 مليون دينار، كما نجحت في تخفيض إلتزاماتها قصيرة الاجل من 11.24 مليون دينار إلى 6.40 مليون دينار، وذلك نتيجة استمرارها في تسليم الوحدات السكنية بمشاريعها وتحويل إلتزامات المبالغ المقبوضة من العملاء إلى ارباح للشركة.

إنجازات الأشهر التسع الاولى

وحول أهم الانجازات التي حققتها دبي الاولى خلال الاشهر التسع الاولى من العام الجاري قال الحجرف ان هذه الإنجازات كانت على النحو التالي:

• أبرمت «دبي الاولى» صفقة تسوية مع الشركة الام نتج عنها زيادة في أصولها واستثماراتها العقارية وتوزيعها الجغرافي مما كان له أبلغ الاثر على تقليل عوامل المخاطرة وتوزيع الاصول العقارية.

• قامت «دبي الاولى» بتعزيز المداخيل التاجيرية من مشاريعها القائمة حاليا، وذلك بتجديد عقود التاجير مع العملاء بنسبة زيادة تتوافق مع الاسعار السوقية الحالية والخدمات التي تقدمها إدارة العقار في الشركة، مما انعكس على الايرادات التشغيلية الناجمة عن عمليات التاجير.

وفي الختام قال الحجرف ان «دبي الاولى» تعكف حاليا على دراسة خطة عمل جديدة للسنوات الخمس القادمة والتي بإذن الله ستتضمن مزيدا من التوسع والازدهار لما فيه صالح الشركة والمساهمين على حد سواء.

خلال الحفل السنوي لتوزيع جوائز «لينكد إن»

«فورد الشرق الأوسط وأفريقيا» تفوز بجائزة أفضل جهة عمل جذباً للموظفين

انتزعت شركة فورد موتور كومباني، مرة اخرى، الاعتراف العالمي بكونها واحدة من اكثر الشركات جذبا للموظفين على المستوى العالمي، وذلك بحسب لينكدإن، الشبكة الاكبر للتواصل المهني في العالم.

وعلى خطى فورد موتور كومباني التي صنفت في العام الماضي ضمن قائمة «اكثر 50 شركة جذبا للموظفين في الشرق الاوسط وشمال افريقيا، حصدت الشركة الجائزة الكبرى لفئة الشركات الاكثر نموا (وهي الشركات التي يعمل فيها اقل من 500 موظف)، وفازت بجائزة «افضل علامة تجارية للعمل» على شبكة «لينكدإن» ضمن «جوائز المواهب» التي اقيمت في دبي.

وفي احتفالية حصرية، جمعت جوائز لينكدإن للمواهب بين المدراء التنفيذيين في الشركات الرائدة في الشرق الأوسط وشمال افريقيا لتحفيزهم وإلهامهم، واللقاء باقرانهم احتفاءً بنجاحهم.

جانب من تسليم الجائزة

وتعقيباً على هذا الفوز، قال انتون قانديروالت، مدير الموارد البشرية في فورد الشرق الأوسط وافريقيا: «تغمرنا الفرحة والرضا التام بحصولنا على هذه الجائزة، وخصوصاً في فئة تقيس مستوى الحضور على صفحة الوظائف في موقع لينكدإن لأكثر من 800 شركة. وتأخذ بعين الاعتبار تفاعل الشركة مع الطلبات المقدمة على الصفحة، ونظراً لمرور اقل من عام واحد على انضمام فورد الشرق الأوسط وشمال افريقيا لهذه الصفحة، فإن إنجازنا هذا اصبح مصدر فخر استثنائي بالنسبة لنا».

وتعتبر فورد الموقع الذي تنطلق منه ابتكارات فرق العمل الماهرة والمتحمسة لمنتجات مُلهمة تجعل عالمنا افضل. وباعتبارها جهة عمل، تلتزم فورد طوعا بتقديم فرصة متساوية أمام القوى العاملة مهما كانت خلفياتها وثقافاتها، وتشجع موظفيها على أن يكونوا سفراء لعلامة فورد التجارية، وأن يرتدوا بكل الفخر شاراتهم التي كتب عليها: خطة فورد الواحدة، فريق واحد، هدف واحد، والتي تدعم الفريق بالأدوات اللازمة لشغل الوظائف والفرص المتاحة لدى علامة فورد الشرق الأوسط وافريقيا التجارية.

بنك برقان يرعى أنشطة «نادي التمويل» في الجامعة الأمريكية بالكويت

أعلن بنك برقان عن رعايته لأنشطة «نادي التمويل» في الجامعة الأمريكية في الكويت «AUK» خلال العام الدراسي 2016-2017.

وأشار بنك برقان إلى أن نادي التمويل في الجامعة الأمريكية يهدف إلى المساعدة في دعم وتطوير قدرات الطلاب، وتقديم فرص عديدة وواسعة النطاق لأعضائه، لافتا إلى أنه يركز على جميع جوانب الأعمال التجارية والمالية، ما يسمح للطلاب بتجربة جميع جوانب الحياة التي سيواجهونها في المستقبل بسوق العمل.

وتعكس هذه الرعاية التزام البنك بالمسؤولية الاجتماعية ودعمه للطلبة والتعليم بشكل عام.

ويأتي دعم بنك برقان لهذه المبادرة ضمن برنامجه الاجتماعي تحت عنوان «ENGAGE» – معاً لنكون التغيير، والذي يسلط الضوء على الجوانب الهامة والمؤثرة في المجتمع بالإضافة الى تعزيز الرعاية الاجتماعية من خلال المساهمة في المبادرات التعليمية والثقافية والاجتماعية والصحية. ويأتي نهج حملة «ENGAGE» تماشياً مع مبادئ بنك برقان كمؤسسة مالية كويتية رائدة، بحيث يتسجم اسلوب سياساته مع احتياجات ومصالح المجتمع الكويتي.

تغيير مقر المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية بدورته الثالثة والعشرين في البحرين

أعلن المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية عقد دورته الثالثة والعشرين في مملكة البحرين بين 5 و7 ديسمبر المقبل عبر شراكة استراتيجية مع مصرف البحرين المركزي، وذلك في فندق آرت روتانا أمواج في المحرق.

ويركز المؤتمر في هذه الدورة الممتدة لثلاثة أيام على المملكة العربية السعودية التي تعتبر اليوم أحد أهم الأسواق المؤثرة في عالم المصارف الإسلامية، حيث أنها حاضنة متميزة لعدد ضخم من البنوك الإسلامية، إضافة إلى سياستها في منح خيار التعامل المالي الإسلامي والمطبق في عدد من مصارفها التجارية التقليدية.

ويعتبر الطلب على المنتجات الإسلامية متزايداً في اسواق دول مجلس التعاون الخليجي بشكل عام. وسيكون الدكتور أحمد بن عبد الكريم الخليفي، محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي، المتحدث الرئيسي في اليوم الأول من المؤتمر حيث سيقدم شرحاً مستفيضاً عن الفرص المتاحة في المنطقة.

ويقام المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية من خلال شراكة استراتيجية مع مجموعة مستشاري الشرق الأوسط (MEGA)، ونخبة من المؤسسات العاملة في هذا القطاع بينها مجلس التنمية الاقتصادية لمملكة البحرين وبيت التمويل الكويتي (بيتك)، بنك أبوظبي الإسلامي ADIB، هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية FAA، مجلس الذهب العالمي، مجموعة بيت التمويل الخليجي المالية، البنك التجاري الخليجي، بنك البحرين الإسلامي.

ويشارك في المؤتمر كذلك مصرف السلام ، مصرف بوبيان، بنك إسلام بروناي دار السلام بيرهاد، سيمبلي شريعة هيومان كابيتال، بنك الخرطوم الدولي، توسون روبترز، بنك إثمار، غرانت ثورنتون، مجموعة البركة المصرفية، إرنست آند يونغ ، البنك العربي الإسلامي الدولي، باث سوليوشينز، ، لكسمبورج للتمويل، ناتيكسيس، كابيتال انتيليجانس، إس آند بي للتقييم العالمي، إيجر ترادينج الاستشارية المحدودة، ساب آي تي، هيئة الرقابة الشرعية، ديلويت، إليان، مركز آفاق لأبحاث الاقتصاد الإسلامي، مجموعة DDCAP، فيتش ريتينغ، بنك الخير وآخرين.

تجدر الإشارة إلى أنّ المؤتمر العالمي للمصارف الإسلامية 2016 سوف يجمع قادة قطاع التمويل الإسلامي على مدى ثلاثة أيام تتخللها جلسات وحوارات بالغة الأهمية للقطاع.

«ديلويت»: انخفاض أسعار الغاز الطبيعي والكهرباء رفع حدة المنافسة على الطاقة المتجددة

كشف تقرير ديلويت الأخير الصادر تحت عنوان «التفكير البديل 2016: خمسة تغيرات تحدد مستقبل الطاقة المتجددة»، أن انخفاض أسعار الغاز الطبيعي والكهرباء قد أوجد بيئة من المنافسة الشديدة على الطاقة المتجددة، غير أن ذلك أثر بدرجة طفيفة على الزخم الذي كان يشهده التقدم في مجال الطاقة البديلة.

ويسلط التقرير الضوء على الاتجاهات العامة والفرص المهمة في قطاع الطاقة المتجددة، كما يطرح السيناريوهات المحتملة التي يمكن أن تلعب دورا مهما في دفع قطاع الطاقة المتجددة إلى الأمام بحيث تتخطى التوقعات الحالية.

في هذا الإطار، علق سلام عواوده، الشريك والمسؤول عن قطاع الطاقة والموارد في ديلويت الشرق الأوسط، قائلا: «شهد قطاع الطاقة المتجددة تطورا ملحوظا خلال السنوات القليلة الماضية منذ صدور تقرير ديلويت الأخير، وإنّ مثل هذا التطور أصبح قادرا الآن على الانطلاق بزخم قوي إلى الأمام نتيجة للتحولات الجذرية التي يشهدها قطاع الطاقة المتجددة لا سيما في الشرق الأوسط حيث ساهمت السياسات المشجعة في جميع حلقات سلسلة القيمة للطاقة الشمسية (المستثمرون، مطورو الخلايا الشمسية، مقاولو بناء المحطات الشمسية ومصنعو التكنولوجيا الشمسية) في نمو قطاع الطاقة الشمسية بدرجة كبيرة في عدة دول منها الأردن، الإمارات العربية المتحدة، ومصر.»

وتابع عواوده قائلا: "عندما تجاوزت أسعار خام برنت حاجز 105 دولار أمريكي للبرميل، بذلت العديد من الدول جهودا كبيرة لإعادة النظر والتوازن في استراتيجياتها الخاصة بالطاقة حيث تركزت تلك الجهود على التعرفة المنخفضة لاسترداد التكاليف التي يمكن ضمانها من خلال استخدام التقنيات الحديثة في موارد الطاقة المتجددة، والنفط الصخري أو الطاقة النووية. من الملاحظ ان استمرار انخفاض أسعار النفط سوف يؤثر على استرداد تكاليف الاستثمار في توليد الطاقة وعلى رفع تكاليف فرصة الانتقال من قطاع الوقود الأحفوري التقليدي، وسيجعل تكاليف بعض التقنيات الحديثة مماثلة تقريبا للتقنيات التقليدية على الأقل في المستقبل المنظور."

وبحسب تقرير ديلويت، فإن تضافر القوى التي تعمل على دفع الطاقة المتجددة إلى الأمام قد أعطى هذا القطاع زخما لم يعد بالإمكان أن يشهد أي تراجع.

من حيث العقود مقابل الفروقات للأسهم الفردية الأكثر تداولاً

«ساكسو»: شركات التكنولوجيا الأمريكية جاءت ضمن المراكز الخمسة الأولى عالمياً

كشف 'ساكسو بنك'، وهو إحدى المؤسسات الرائدة والمتخصصة في التداول والاستثمار على المنتجات والأدوات المتعددة عبر الإنترنت، أن العقود مقابل الفروقات على الأسهم الأكثر تداولاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا تركزت بالدرجة الأولى في سوق الأسهم الأمريكية وقطاع شركات التكنولوجيا في الولايات المتحدة.

وكان 'مؤشر داو جونز الصناعي المتوسط' ومؤشر 'ستاندرد اند بورز 500' الذين من أكبر 3 مؤشرات للعقود مقابل الفروقات على الأسهم الأكثر تداولاً في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا بين عملاء ساكسو بنك، وذلك منذ 1 يناير 2015؛ في حين حل بالمرتبة الثالثة مؤشر 'داكس' الألماني. ويسلط ذلك الضوء على تفضيل عملاء ساكسو بنك العالميين لسوق الأسهم الأمريكية التي تعد حالياً أفضل أسواق الأسهم أداءً على مستوى الاقتصادات المتقدمة.

وقد أصدر كريستوفر ديمبك، رئيس استراتيجيات الاقتصاد الماكرو، ساكسو بنك، تحليلاته حول تطور سوق الأسهم المرتكزة على الدولار الأمريكي منذ يناير 2008، والتي أظهرت ارتفاع سوق الأسهم الأمريكية بنحو 78%، في حين تراجعت معظم أسواق الأسهم الأوروبية خلال نفس الفترة بما يشمل إيطاليا 55%- وإسبانيا 34%-.

وعلى الصعيد العالمي، يعتبر 'داكس' الألماني (Germany 30) المؤشر الأكثر تداولاً للعقود مقابل الفروقات على الأسهم بحسب عملاء ساكسو بنك، وذلك استناداً إلى صافي حجم التداول منذ 1 يناير 2015.

كريستوفر ديمبك

غير أن ثلاثة من أكثر خمسة مؤشرات تداولاً للعقود مقابل الفروقات على الأسهم خلال العام الماضي تأتي من أسواق الأسهم الأمريكية، وهي بالترتيب: 'ستاندرد آند بورز 500' (SPX500) و'وول ستريت 30' (Wall Street 30) و'ناسداك 100 لشركات التكنولوجيا' (Tech 100 NAS).

من جهة ثانية، حلت شركات التكنولوجيا الأمريكية الرائدة 'أوراكل كورب'، و'آبل'، و'فيسبوك' و'Amazon.com'، إضافة إلى شركة 'الفابيت إنك' (أسهم من الدرجة الأولى) في المراتب الخمسة الأولى من حيث العقود مقابل الفروقات للأسهم الفردية الأكثر تداولاً (منذ 1 يناير 2015). وتستند المعلومات المتعلقة بالعقود مقابل الفروقات على الأسهم الأفضل تداولاً إلى البحوث الداخلية الإرشادية التي قام بإجرائها ساكسو بنك.

وتعتبر العقود مقابل الفروقات (CFDs) من أدوات التداول المشتقة التي تتيح الاستثمار في مجموعة واسعة من الأوراق المالية وفئات الأصول مثل الأسهم ومؤشرات الأسهم والسلع، ولكن دون الحاجة لشراء أو تملك الأصول الفعلية. كما تعد هذه العقود من الأدوات المفضلة للمستثمرين الراغبين بالاستفادة قدر المستطاع من السيولة النقدية المتاحة لديهم، وخاصة الذين يبحثون عن مرونة كافية لاتخاذ وتصفية صفقة في وقت قصير بغية الاستفادة من الفرص البديلة ونقل الأموال إلى أماكن أخرى؛ وكذلك بالنسبة لأولئك المستثمرين ممن لا يهتمون بامتلاك استثمارات بحد ذاتها وإنما الاستفادة من أدائها المتميز.

ويتم شراء العقود مقابل الفروقات بموجب اتفاقية لإجراء تسوية نقدية حول الفروق بين حركة سعر الافتتاح والإغلاق لتداول أصول محددة، وهي عملية يفتح فيها المستثمر صفقة محددة أثناء التداول. ويساعد العقد مقابل الفروقات لاحقا على تتبع سعر الأصول؛ علما أن المستثمر يقدم على صفقة استنادا إلى ما يقدّره من حركة صعود أو هبوط قيمة الأصول، وذلك دون الحاجة لامتلاك تلك الأصول بشكل فعلي. كما يمكن لمستثمري العقود مقابل الفروقات الاستفادة من موجة الهبوط في السوق عبر بيع العقد مقابل الفروقات والذي من المرجّح أن يهبط سعره ليعيدوا شراءه بمبالغ أقل ويجنوا أرباحا من ذلك، ولكن هذه المخاطرة قد تكبد المستثمر خسائر مالية في حال ارتفاع قيمة الأصول.