معرض الكويت الدولي للعقار يستقطب 60 شركة تعرض 250 مشروعاً

حمزة: «دار الجوار» تطرح مشاريع مميزة في «أنقرة» و «إسطنبول الأوروبية»

جاسم الفجي

سامح المغربي

محمد عبده

ايكوت

■ العرياني: نهدف الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان والتواصل مع المستثمرين الكويتيين

■ عالية: المستثمرون الكويتيون في المرتبة الثالثة من المشترين في مشروع سباركل تاورز دبي مارينا

■ ايكوت: شقق سكنية في إسطنبول بمواقع وأسعار مميزة

■ عبده: «امار سيتي» تواجه التحديات الحالية بطرح منتجات عقارية في ألمانيا لمختلف شرائح العملاء

اعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لاطلاق فعاليات الدورة التاسعة لمعرض الكويت الدولي للعقار - التجمع العقاري الرائد والمميز في الكويت- والذي تنظمه المجموعة بارض المعارض بمشرف في القاعة 8 خلال الفترة 7-12 نوفمبر 2016 وسط مشاركة 60 شركة عقارية ومالية واستثمارية تعرض اكثر من 250 مشروع بحوالي 15 دولة خليجية وعربية وعالمية، وقد استعرض عدد من المشاركين المشاريع التي سيتم طرحها في المعرض والتي تتوزع بين عدة دول من ابرزها الامارات والسعودية وكندا وتركيا والمانيا.

وقد اوضح حارب سالم العرياني مدير عام دائرة الاراضي والأملاك بعجمان في دولة الإمارات العربية المتحدة أن الدائرة تهدف من وراء مشاركتها في معرض الكويت الدولي للعقار إلى الترويج للسوق العقاري في إمارة عجمان و للتواصل مع المستثمرين الكويتيين و تحديث بياناتهم و طرق التواصل معهم بالإضافة إلى تعريف زوار المعرض بابرز خدمات الدائرة وتجربتها المتميزة في خدمة المتعاملين والتي اثمرت بحصول مركز خدمة المتعاملين في الدائرة على تصنيف خمس نجوم وفق نظام النجوم العالمي لتصنيف الخدمات كاول دائرة حكومية محلية على مستوى الدولة يتم تصنيفها في هذه الفئة. كما اكد العرياني أن الدائرة فخورة بحصولها على المركز الأول عربيا و التاسع عالميا في سهولة ممارسة انشطة الأعمال في تسجيل الممتلكات وفق التقرير الصادر من البنك الدولي لعام 2016 مما يساهم بشكل مباشر في خلق بيئة استثمارية محفزة ورفع معدلات النمو الإقتصادي في الإمارة.

«تبيان للتطوير العقاري»

اعلنت شركة تبيان للتطوير العقاري الإماراتية أن المستثمرين الكويتيين يحتلون حتى الآن في المرتبة الثالثة بين إجمالي مالكي شقق مشروع سباركل تاورز في دبي مارينا والمرصع بروائع الكريستال من سواروفسكي. واشار ناجي عالية المدير التنفيذي لشركة تبيان الى وصول نسبة الإنجاز في المشروع أكثر من 80% بحسب التقرير الصادر عن دائرة الأراضي والأملاك في دبي، و مخطط أن يكتمل المشروع خلال الأشهر القليلة القادمة بإذن الله. واضاف عالية أن مشروع سباركل تاورز يعتبرالمشروع الأول من نوعه في الإمارات والمنطقة، وذلك تحت شعار العلامة التجارية Space Marveled by SWAROVSKI". والذي يستلهم عنصر الكريستال في اعمال الديكور الداخلية بما فيها انظمة الإضاءة وتطبيقاتها. واضاف ويشيد المشروع في قلب مدينة دبي وتحديدا في منطقة المارينا، حيث يتألف من برجين: يرتفع الأول 29 طابقا، إذ يوفر لقاطنيه إطلالة بانورامية آسرة على مياه المارينا من ثلاثة جوانب، اما الثاني فيتألف من 14 طابقا تطل على جميرا بيتش ريزيدنس مع إطلالة جزئية على منطقة المارينا والبحر. ويرتبط البرجان بمبنى سكني ذو إطلالة جزئية على المارينا مكون من اربع طوابق وارضي، الأمر الذي يجعل تجربة العيش في هذه الأبراج متعة لا مثيل لها.

واضاف ويعد سباركل تاورز احد المشاريع الفخمة والرائعة التي تطورها شركة تبيان، التي تحظى بوجود رؤية مدروسة للتوسع وكسر حواجز المستحيل من خلال تطوير مشاريع عقارية تعتبر الأولى من نوعها على مستوى المنطقة من حيث الفخامة والراحة، إضافة إلى تطويرها جملة من المشاريع الرائدة في المجالات السياحية والترفيهية وقطاع الضيافة. وقال وتوفر سواروفسكي مجموعة متنوعة تتسم بجودة لا مثيل لها وبمهارة في التصنيع والابتكار والإبداع التي تتجاوز صناعة الكريستال. تأسست شركة سواروفسكي في النمسا في عام 1895 وتقوم بتصميم وتصنيع وتسويق الكريستال عالي الجودة والأحجار النفيسة الأصلية والأحجار الصناعية والمنتجات النهائية مثل الحلي والإكسسوارات ووحدات الإضاءة.

«دار الجوار»

اكد مدير عام شركة دار الجوار العقارية محمد حمزة أن مشاركة «دار الجوار في المعرض» ستتركز على طرح مشاريع عقارية مميزة في تركيا، حيث ستطرح الشركة مشروعها الاستثماري في مدينة «انقرة» والذي يستهدف المستثمرين الخليجيين للجانب الاستثماري، والمواطنين الاتراك لجانب السكن والانتفاع. واضاف أن المشروع عبارة عن مدينة سكنية مصغرة تبعد عن انقرة بما يقارب 6 كيلومترات، ويضم 20 مبنى سكني تضم 1500 شقة و60 فيلا ومستشفى وكلية دراسات ومدرسة وفندق ومجمعين تجاريين و3 ابراج تجارية ومسطحات مائية ومسحطات خضراء. كذلك ستقوم «دار الجوار» بالتسويق الحصري لكمبوند سكني 7 نجوم في مدينة إسطنبول الأوروبية، ويتألف من 8 ابراج متصلة تضم أكبر ممشى متصل على السطح بطول 1300 متر، إلى جانب 3 مسابح و 3 مقاهي، حيث تطل هذه الأبراج على البحيرة مباشرة، مشيرا إلى ان سعر المتر في المشروع يبدأ من 5000 دولار. واكد حمزه على ان العقار التركي ما زال يحتفظ ببريقه الجذاب لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الباحثين عن الإستثمار الامن والمجدي بعيدا عن المخاطر، حيث ما زالت تركيا تحظى بقبول شريحة كبيرة من المستثمرين في ظل الاصلاحات الكبيرة والمتنامية التي تشهدها مختلف مدن الجمهورية، إلى جانب العديد من المشاريع التنموية الكبرى التي رأت النور خلال السنوات الأخيرة، والتي ساعدت في نمو وازدهار البلد وجذب المستثمرين بصورة لافتة.

«الشركة النموذجية المتحدة»

اكد الدكتور سامح المغربي المستشار القانوني للشركة النموذجية المتحدة بان الشركة وعلى مدار عمرها تتبع استراتيجية ترتكز على توفير مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية التي تلبي متطلبات واحتياجات العميل الكويتي.

وقال كما وانه ينظر إلى الاستثمار العقاري على انه ملاذ آمن ومضمون للاستثمار، وفي ظل الظروف الحالية من الانهيار المستمر لأسعار النفط وتقلبات اسواق الأسهم والبورصات حول العالم يبقى الاستثمار العقاري هو القطاع الأنسب ذا العائد المضمون والمجدي لرؤوس الأموال، وأكثر ما يميز مجال الاستثمار العقاري لشركتنا هو انتقاؤه للأسواق الآمنة والمستقرة، والشركة النموذجية ليست مجرد شركة تسويق، بل هي المالك والمطور لجميع مشاريعها، وتعرض مشاريع قائمة وجاهزة للبيع والتسليم بأقل الاسعار وبتسهيلات كبيرة في السداد تتناسب مع جميع انواع الدخل واضاف وللشركة السبق والريادة مع شركات أخرى قلائل في العمل داخل تركيا وخصوصا اسطنبول و كوشاداسي، والتي زاد الإقبال عليها لموقعها الجغرافي المميز، وللأسعار المميزة والتي تتميز بها المدينة، وتوفيرها كل انواع الرفاهية الممكنة لإعطاء المشاريع العقارية فيها عنصر الجذب الاستثماري وكذلك اسطنبول المدينة السياحيه الرائعة.

«توب العقارية»

قال مدير تطوير الاعمال في تركيا لمجموعة توب العقارية ايكوت اكوسو: يسر المجموعة وبصفتها وكيل التسويق والبيع الحصري لمشاريع شركتي انالار وغول، الإعلان عن مشروعين جديدين في ايسنيوت وبيليكدوزو وهما تراس لوتس وفيرا اسطنبول. واضاف يوفر مشروع تراس لوتس نظرا لموقعه الفريد على الطريق السريع E-5 سهولة ممتازة للتنقل. فمن الممكن للوصول إلى مراكز التعليم والصحة والتسوق الرئيسية في المنطقة في بضع دقائق. يقع المشروع على بعد 10 دقائق من مطار اتاتورك و3 دقائق من طريق تيم السريع، و6 دقائق إلى من محطة سيباص و15 دقيقة من مرمرة. وايضا سوف يكون المشروع على بعد دقيقتين فقط من محطة مترو الأنفاق الجديدة، والتي سيتم الانتهاء منها بحلول عام 2019. وتتم إقامة المشروع في الموقع الأكثر قيمة في المنطقة حيث تتراوح مساحات شقق تراس لوتس من 90-240 متر مربع. يتكون هذا المشروع من 40 طابقا وبارتفاع 150 مترا، يضم مشروع تراس لوتس 149 وحدة سكنية و 44 متجرا في مركز للتسوق. تتنوع الاختيارات من غرفة وغرفتي نوم و3 و4 غرف نوم تبدأ أسعارها من 567 الف ليرة تركية، وتبلغ قيمة الدفعة المقدمة 20%، ودفع الإنجاز 20% والباقي على اقساط لمدة 40 شهرا، وسيتم الانتهاء من المشروع بحلول الربع الرابع من عام 2017 مع توقعات بزيادة نسبتها 40% في قيمة العقار.

«امار سيتي»

قال مدير المبيعات بشركة امار سيتي محمد عبده أن «أمار سيتي» ستقوم بطرح منتجها العقاري المبتكر الذي يناسب مختلف شرائح العملاء، والذي يعتبر حلا مثاليا لشريحة كبيرة من المستثمرين، لا سيما في ظل الظروف الاقتصادية والسياسية الحالية التي يشهدها العالم بعد إنخفاض اسعار النفط وتراجع إقتصاديات العديد من الدول. واضاف أن «أمار سيتي» بدأت مؤخرا بتملك عمارات استثمارية في ألمانيا قابلة للتحويل إلى شقق فندقية، حيث من المقرر أن يتم طرح هذه الوحدات على المستثمرين من خلال حصص مستقلة بسعر 2000 دينار للحصة الواحدة، وبعائد سنوي وقدره 13%، على أن يتم التخارج من هذه الحصص بعد 3 سنوات من التملك. وأشار إلى أن هذه المنتجات تعتبر مناسبة جدا للاوضاع الحالية التي يبحث فيها المستثمر عن فرص ذات عوائد مجدية ومخاطر محدودة، لا سيما في ظل تراجع العديد من الاسواق والادوات الاستثمارية الاخرى عن تحقيق العوائد المرجوة في ظل تقلبات الاسواق الحالية.

من جهة أخرى أكد عبده أن «أمار سيتي» مستمرة في طرح مشاريعها العقارية في ألمانيا وتركيا، حيث تواصل تسويق مشروعها في منطقة «بيوتشك ماجيك» في اسطنبول، وهو عبارة عن 11 بلوك سكني و4 بلوكات تجارية تطل جميعها على البحر مباشرة، مشيرا إلى أن كل بلوك يتألف من 16 شقة وباسعار تبدأ من 350 الف ليرة تركية. واشار إلى أن المستثمر في هذا المشروع سيحصل على عائد بعد إنتهاء المشروع بواقع 30%، مؤكدا أن هذا المشروع يعد الاول من نوعه الذي يطل إطلالة مباشرة على البحر، كذلك قال محمد عبده أن الشركة تطرح مجموعة من المشاريع الجديدة في مدينة «طرابزون» التي اصبحت تشهد توجها كبيرا يفوق التوجه على كافة المدن التركية الأخرى، وذلك لما تمتاز به طرابزون من مناخ وطبيعة ومواقع سياحية، فضلا عن إطلالتها على البحر الاسود من جهة وقربها من جورجيا من الجهة الاخرى، مؤكدا في الوقت ذاته أن أسعار العقارات في طرابزون ارخص كثيرا من أسعار اسطنبول.

«الراية المتحدة»

حيث صرح جاسم محمد الفجي الرئيس التنفيذي شركة الراية المتحدة عن توجهها للمشاركة في جميع المعارض العقارية المهمة الداخلية و الخارجية وحرصها على التواجد في جميع الفعاليات العقارية التي تعتبرها نافذة مهمة للتواصل المباشر مع الجمهور ، كما اكد توجه «الراية المتحدة» للاستثمار في السوق الاوروبي والماليزي والمصري والتركي لما توليه هذه الاسواق العقارية من اهتمام كبير وملحوظ بالسياحة الدينية ، مشيرا إلى تخطيط الشركة للتوسع خليجيا واقليميا. و افاد الفجي بان «الراية المتحدة» شركة كويتية متخصصة تعمل في المجال العقاري كمالك ومطور في الاساس ، وتعتبر الشركة جديدة نوعا ما في السوق الكويتي ولكن ولله الحمد نجحت في وضع بصمتها ونقش اسم الشركة على صدر قائمة الشركات العاملة في المجال العقاري بمشروعاتنا المتميزة من ناحية الجاهزية و التسليم الفوري بالإضافة إلى الصدق والالتزام الكامل مع العملاء من ناحية الوقت و التسليم و الخدمة . واضاف: بان استراتيجية عمل الشركة تقوم على السياحة الدينية في الأماكن المقدسة، وترتكز رؤية عملنا على الوضوح المطلق و الثقة المتبادلة مع العميل حيث أن المشاريع قائمة بالفعل وجاهزة للتسليم والتشغيل الفوري ، وتعمل الشركة على اختيار الاسواق الآمنة ذات الجدوى الاقتصادية المجزية للدخول فيها بعد دراسة شاملة من قبل طاقم عمل مختص داخل الشركة و ذو خبرة عالية في هذا المجال.

ويلفروت: مجموعة توب اكسبو تدخل السوق الكندي باسم «السوق العقاري الدولي الكندي»

هناك شيء جديد يتميز بالإبداع مثير للاهتمام سوف تشهده تورنتو، كندا خلال الفترة من 16-18 مايو 2017. هذا ما قاله برايان ويلفروت مستشار العلاقات الحكومية والتخطيط الاستراتيجي. واضاف لقد جاءت مجموعة توب اكسبو، وهي شركة رائدة في الترويج الدولي والمعارض ومتخصصة في مجال العقارات والاستثمار، إلى كندا لتدشين المعرض الدولي للاستثمار العقاري تحت اسم السوق العقاري الدولي الكندي. واضاف ويمثل هذا الحدث فرصة فريدة للمستثمرين من الكويت ومنطقة الخليج للحضور إلى كندا حيث يوجد مناخ استثماري جاذب يتميز بالاستقرار. وقال و تعد دول مجلس التعاون الخليجي سوق له الأولوية بالنسبة لكندا، حيث يشهد التبادل التجاري ارتفاعا مضطردا على مدى السنوات القليلة الماضية. فيما بلغ حجم التجارة 6.8 مليار دولار في عام 2012، وتقوم هيئة مفوضي التجارة الكندية بترويج الفرص التجارية الكندية في جميع انحاء المنطقة بصورة فعالة. وقال بالرغم من أن كندا فتحت سفارتها في الكويت في عام 1978، إلا أن إقامة العلاقات الدبلوماسية الرسمية كان في عام 1965. وقد تجلت العلاقات الثنائية القوية بين كندا والكويت خلال حرب الخليج عام 1991 حيث عمل افراد القوات المسلحة الكندية مع القوات المسلحة الكويتية بالإضافة إلى الدور الذي لعبه رجال الاطفاء الكنديون في إطفاء حرائق وانفجارات آبار النفط الكبيرة.

واضاف قائلا: اما الآن وأكثر من اي وقت مضى تعتبر كندا المكان الأمثل للاستثمار وعلى وجه الخصوص في منطقة تورنتو الكبرى، إن ريادة السوق الكندية من خلال إدراك الإمكانات الهائلة لدولة كندا قد ترجمت إلى تقديم عرض في مركز تورونتو للمؤتمرات الذي سيضم أكثر من 170 شركة عارضة منها شركات تطوير الأراضي والبناء والجهات الحكومية والبلديات والمدن والبنوك الخ. لقد أدوا واجباهم على وجه جيد وأدى ذلك إلى توفير فرصة مجزية للمستثمرين الدوليين لإبرام صفقات في سوق آمن. واضاف وسوف يلقي سفير دولة الكويت لدى كندا، كلمة في افتتاح هذا المعرض (في المناقشات التي جرت مع السفير أعرب عن سعادته للمشاركة بهذه الفرصة الهامة)، بالإضافة إلى عمدة مدينة تورونتو، جون توري وشخصيات أخرى رفيعة المستوى. وهذا يبرز مدى اهمية هذا المعرض بالنسبة للقادة السياسيين والاعتراف بالمساهمات الكبيرة التي سوف يقوم بها المستثمرين من الكويت في كندا، واشار الى إن معرض السوق الكندي للعقار الذي يقوده الرئيس التنفيذي محمد القدومي تمكن من إقامة علاقة تمثيل حصري مع شركة ترايدل وهي من أكبر شركات التطوير العقاري ومقرها في تورونتو، التي تعد واحدة من أكبر شركات البناء للوحدات السكنية في كندا، تم تأسيس هذه الشركة خلال الثلاثينيات من القرن الماضي من قبل عائلة ديل زوتو، الذين لا يزالون لديهم حصص مسيطرة في الشركة حتى اليوم. وتشتهر الشركة بالإمكانات والتفرد في إنشاء سوق «التسوق تحت سقف واحد». يتقدم معرض السوق الكندي والكنديين بأصدق معاني الترحيب بالزوار الكويتيين وغيرهم من منطقة الخليج في مايو 2017 وتتطلع الى المزيد من التفاعل الاستثماري بين الشركات الكندية والمستثمرين من المنطقة.

وليد القدومي ومايكل شان ومحمد القدومي وبرايان ويلفروت

«الأولى للوقود» تبدأ تنفيذ المرحلة الثانية من أعمال التطوير في محطة الفنطاس

وفقا لخطتها الاستراتيجية التطويرية الرامية الى تحويل محطاتها الى محطات نموذجية وتطويرها وفق أحدث المعايير العالمية للجودة والامن والسلامة لتقديم خدمة متكاملة للعملاء، أعلنت الشركة الأولى للتسويق المحلي للوقود عن البدء بتنفيذ المرحلة الثانية من العمليات التطويرية في محطة الفنطاس.

وفي هذا الاطار، صرّح عادل العوضي الرئيس التنفيذي للشركة- قائلا: « كما وعدت الأولى العملاء الكرام فيما يتعلق بتطوير المحطات، فسوف يتم إعادة هيكلة محطة الفنطاس لتعمل طبقاً للمعايير المعتمدة من الشركة «الأولى للوقود»، كما سيتم إضافة خدمات متعددة إلى المحطة تجعلها بمثابة وجهة تسوّق واحدة للعميل بما يوفر عليه الوقت والجهد».

وأضاف العوضي مشيرا الى أن خطة الاولى التطويرية قد بُنيت استجابة لتطلعات عملائها وحرصا منها على تلبية رغباتهم. وأوضح أن مكانة شركة «أولى للوقود» الريادية في قطاع الخدمات النفطية تفرض عليها مسؤولية كبيرة تجاه العملاء وبالتالي فإن تطوير المحطات يصب في صلب هذه المسؤولية.

يجدر بالذكر أن «أولى للوقود» قد بدأت قبل ثلاث سنوات بخطتها الخمسية الرامية الى تطوير كافة محطاتها لتطابق أعلى المعايير العالمية فيما يتعلق بالعمليات التشغيلية للمحطة والخدمات المتوافرة فيها؛ فقد تم تطوير جميع المحطات المشمولة بالخطة بحيث تحوي على أعلى معايير السلامة للمتواجدين فيها سواء أكانوا من الموظفين أو العملاء، كما تم تركيب أنظمة استرجاع الأبخرة المتطورة بما يحقق المحافظة على البيئة. أما عن الخدمات الأخرى المقرر تواجدها في المحطة عدا عن التزود بالوقود، فسيتم إضافة سوق مركزي مصغر، خدمة الغسيل الآلي للسيارات، خدمة تبديل الزيت وجهاز سحب آلي (ATM) الأمر الذي يشكل قيمة مضافة على الخدمات التي يرغب بها العميل عند الذهاب الى المحطة.

جانب من اعمال التطوير