

شركات عقارية مصرية جديدة تؤكد مشاركتها

معرض «عماريا مصر» يضع اللمسات الأخيرة قبل الانطلاق

ريحانة، صفوة دريم، صفوة 1، صفوة2، كينج سيتي، ريحانة 2، طابا سي فيو، طابا كلاسيك) وتمتيز كل هذه المشروعات بالمواقع المتميزة والتشطيبات الفاخرة والأسعار المناسبة.

كرمة العقارية

وتتخضم شركة كرمة العقارية الى مجموعة الشركات المشاركة في المعرض حيث يقول رئيس الشركة م.احمد مصطفي ان الشركة تسعى الى تقديم خدمات عقارية متميزة ومتكاملة تمكن عملائها من اختيار السكن الراقي بكل سهولة وبأسعار تناسب مع امكاناتهم واحتياجاتهم لترتبط معهم بعلاقة ممتدة قائمة على الثقة والاحترام المتبادل.

وبقول م.احمد مصطفي ان شركة كرمة العقارية تفتخر بتقديم تلك الخدمات عبر نماذج عمرانية متنوعة، تجمع بين دقة التنفيذ وجمال الشكل والحياء بما يساعد العملاء الكرام على اختيار عابثااسب مع ذوقهم واحتياجاتهم في ارضي واجمل المناطق العمرانية الجديدة حيث انتشار المساحات المفتوحة والخضراء.

كما تحرص كرمة العقارية على اختيار كوادرها البشرية وادواتها التنفيذية بعناية فائقة بالإضافة الى التطوير والتدريب بها من اضافات ابتكارية جديدة تلبى رغبات العملاء المختلفة من خلال فرق عمل احترافية تجمع بين الخبرة واتقان العمل.



ناصر زيدان

للاستثمار العقاري في عام 2007 وهي تعمل برؤية واستراتيجية راسخة نابعة من ايمانها التام بحق عميلها في الحصول على اعظم قيمة ممكنة للمشروعات التي تقوم بإنشائها وذلك بالتعاون والتواصل معه من خلال فريق عمل متكامل هدفه الرضاء التام للعميل والعمل والإداء الراقي بكل المقاييس.

وقال زيدان ان الشركة لديها العديد من المشروعات في الاسكندرية في نطاق كتج مريوط وداخل الاسكندرية والتي تتميز بالرقي وسنوى عالي من الرفاهية ويوجد في رصيد الشركة عدد 10 مشروعات (كينج هايتس كوسبواند،

استطاعت استقطاب الحياة لهذه المدن وخلق مناخ استثماري خيراء ولها الحالة الفنية والبعد الحلم في التوسع في المدن الجديدة واعمارها حيث تحالفت مع كبرى الشركات المحلية والعالمية لتبادل الخبرات وذلك لما تضفيه اركان من تصميمات هندسية وفنية على اعلى مستوى، ومن المدن التي الفت اركان الضوء عليها مؤخرا ..هليوبوليس الجديدة والقاهرة الجديدة والعيور.

طابا للاستثمار العقاري

كما اعلنت شركة طابا مشاركتها بالمعرض حيث صرح مدير عام الشركة ناصر زيدان انه منذ تأسيس شركة طابا



دينا الور

مشروعات ارتال للمواقع المتميزة والتي يتم اختيارها على ايدي خبراء ولها الحالة الفنية والبعد الحلم في التوسع في المدن الجديدة واعمارها حيث تحالفت مع كبرى الشركات المحلية والعالمية لتبادل الخبرات وذلك لما تضفيه اركان من تصميمات هندسية وفنية على اعلى مستوى، ومن المدن التي الفت اركان الضوء عليها مؤخرا ..هليوبوليس الجديدة والقاهرة الجديدة والعيور.

اركان العقارية

كما انضمت شركة اركان للشركات المشاركة بالمعرض باعتبارها واحدة من الشركات العقارية الرائدة في مصر بالسوق العقاري حيث نفذت المدن الجديدة ومشروعات ذات مواصفات عالية

إطلاق أحدث مشروعاتها بمنطقة التوتس بالتجمع الخامس لينضم الى سلسلة مشروعاتها التي تتسم بمواقع متميزة جدا على شارع النوادي مباشرة ومساحات خضراء واسعة وبارقي الطرز المعمارية ووسط كل انواع الخدمات التجارية والترفيهية.

وقال ان شركة ارتال العقارية تعمل في مجال التطوير العقاري منذ اكتر من 20 عاما بإستثمار مصري سعودي مشترك وذلك في منطقة مصر الجديدة ومنطقة القاهرة الجديدة، و اضاف ان ارتال في التجمع الخامس تتميز بالبناء وفق طرن معمارية راقية جدا ومتميزة عن غيرها من المشروعات، ومن اهم مواصفات



الشيخ نضر الفخري

تصريحاته مشيرا الى ان المعرض سوف يفتح الفرصة لاستعراض عدد كبير من المشاريع العقارية في جمهورية مصر العربية بينها مجموعة من المشاريع التي سيتم عرضها لأول مرة في الكويت حيث تعكس المشروعات التي ستشارك بالمعرض التطور العمراني الكبير الذي واكب حركة البناء والتشييد في مصر والخطرة المستقبلية للمجتمعات العمرانية.

ارتال للتطوير العقاري

وقد اعلنت شركة ارتال للتطوير العقاري مشاركتها بالمعرض وصرح رئيس مجلس الإدارة م.عبد الحميد طه بهذه المناسبة ان شركة ارتال تعمل في الفترة الحالية على

لدى الجهات المعنية بجمهورية مصر العربية. واتنى الوزير المفوض مدحت عادل على قوة وععم العلاقات الاقتصادية والإنسانية التي تربط بين دولة الكويت وجمهورية مصر العربية في كافة المجالات. وأشار الوزير المفوض إلى ان معرض عمار يا مصر الذي ستشارك فيه مجموعة ضخمة من كبرى شركات العقار المصرية إنما يمثل بدوراته السابقة عنوانا للأمان والثقة في مجال المعارض بالأمم بكافة الأمور والقواعد التي تنظم هذا النوع من المعارض في دولة الكويت. وتابع الوزير المفوض

تنتقل في الحادي والعشرين من الشهر الجاري دورة جديدة في سلسلة دورات معرض عمار يا مصر الذي تتواصل دوراته ليصبح عنوانا للاستثمار العقاري الآمن في المنطقة وذلك تحت رعاية وحضور الشيخ نضر فهد المالك الصباح الوكيل المساعد لشؤون المنظمات الدولية والتجارة الخارجية بوزارة التجارة والصناعة حيث تواصل كبرى شركات العقار المصرية استعداداتها لاستعراض مجموعة ضخمة من اكبر المشاريع العقارية الحديثة في اكبر المدن المصرية من خلال معرض عمار يا مصر الذي تنظمه الشركة المتحدة للتسويق وتنظيم المعارض (UNIEXP) في دورته السابعة عشر بالتعاون مع شركة عمار يا مصر لتنظيم المعارض والتسويق العقاري خلال الفترة من 21 إلى 24 من الشهر الجاري بحضور عدد من كبار رجال الدولة والسك الدبلوماسي ورجال الأعمال وشركات الاستثمار والمهنيين بالشأن العقاري وذلك بفندق كراون بلازا- قاعة البركة.

وبهذه المناسبة أكد الوزير المفوض التجاري المصري لدى دولة الكويت مدحت عادل ان معرض العقار المصري في دورته السابعة عشرة يقام تحت مظلة ضوابط وشروط الطار الوزاري رقم 214 لسنة 2010، والقرار الوزاري رقم 293 لسنة 2013 الصادر عن وزارة التجارة والصناعة الكويتية والذان ينصان على التزام الشركات العارضة في المعرض بتوفير كافة مختططات ورخص البناء وطلود الملكية للعقارات المعروضة

إيماننا بالمسؤولية المجتمعية والمحافظة على صحة الإنسان والمجتمع

الصالح : «أكوا كول» شاركت في ماراثون الكويت الوطني للمشي



طارق الصالح

الاعوام الماضية بفضل منتجاتها التي باتت علامة تجارية شهيرة في الكويت فحسب بل والخليج العربي، وذلك لالتزامها بأعلى معايير الكفاءة والجودة والصحة والسلامة والبيئة التي فرضت ولاء واحترام العملاء. هذا وتسعى أكواكول بدورها إلى تعزيز تواجدها بشكل أوسع في سوق مياه الشرب المعبأة في الكويت.

ولفت الى ان تعدد المشاركين من مختلف الفئات العمرية تساهم في ان يكون لهم دور وصوت فاعل في دعم الرياضة والتشجيع على الممارسات الصحية السليمة في المجتمع، موضحا ان تواجدها أكواكول يعزز من التزامها الاجتماعي والثقافي كونها شركا فاعلا في بناء المجتمع والمبادرات والفعاليات الاجتماعية والإنسانية والتعليمية والرياضية والبيئة التي بدورها تسعى إلى خدمة المجتمع والمساهمة في تنميته على نحو أفضل. مؤكدا أنها تعتبر استكمالا للرسالة التي يمثلها السباق على مدى أكثر من عقدين من الزمن والتي تهدف إلى تشجيع الرياضة والنوعية الصحية في المجتمع.

وختاماً أوضح الصالح ان مياه أكواكول هي أول من ادخل صناعة تعبئة وتوزيع عبوات المياه حجم 5 جالون وبرادات المياه في السوق الكويتي لافتا الى ان مصنع «أكواكول» يحرص دائما على تطوير قدراته الفنية والتقنية وفق المعايير العالمية للصحة والسلامة والبيئة مما ساهم في الوصول لمستوى الجودة.

أعلنت مياه أكواكول عن مشاركتها في مسابقات بنك الكويت الوطني للمشي الثاني والعشرين بعنوان «نحن أقوى.. مع كل خطوة» والذي انطلقت فعالياته يوم السبت 3 ديسمبر الماضي.

وبهذه المناسبة قال مدير العمليات في مياه أكواكول طارق الصالح ان المشاركة في مثل تلك الفعاليات تأتي إيماناً من الشركة بالمسؤولية المجتمعية ومشاركة المجتمع في الاحتفالات والمناسبات المجتمعية بدور فاعل لتعزيز أواصر الترابط بين مختلف الاعمار والشرائح في المجتمع، مؤكدا على ان مارثون الوطني للمشي يدفع الى الإهتمام بممارسة الرياضة التي تحافظ على صحة الانسان والمجتمع.

وأضاف ان مشاركة (أكواكول) في مارثون الوطني ينبع من حرصها على تزويد المستهلكين بأفضل منتج للمياه الصحية بفضل تركيبة المياه الفريدة والمميزة باحتوائها على توازن المعادن الضرورية التي يحتاجها الجسم والتي تعطي إحساس الارتواء المنعش ليضمن المزيج الصحيح من الطعم والجودة، وتتميز «أكواكول» بأنها مياه صحية مفيدة للجسم نظرا لانخفاض معدل الصوديوم فيها - كما أنها حازت على جائزة أوروبية هامة وهي «جائزة الطعم الأفضل» من معهد الجودة والظوق العالمي في بلجيكا. وأشار الصالح الى ان مشاركة «أكواكول» في المارثون تأتي استكمالا لأنشطة الشركة المجتمعية والثقة التي اكتسبتها من العملاء والمستهلكين طوال

«آراس إم البريزع» وبنك بوردييه يناقشان تطورات الاقتصاد العالمي



جانب من الحلقة النقاشية

يه، فبعد فوز تراب في الانتخابات الرئاسية الأمريكية وبعد خروج المملكة المتحدة من الاتحاد الأوروبي (Brexit) من المحتمل ان تشهد الأحزاب البيئية في مختلف أنحاء العالم من انحداز فر ارتات مشابهة، فقد شهدت عدة دول ذات الاقتصاد الكبير تزايد في انخفاض التجارة العالمية والشركات مما يعني خطوة في الاتجاه العاكس، إن تباطؤ الصين وركود اليابان والدورة الاقتصادية غير النشطة الأمريكية والمشاكل السياسية في الاتحاد الأوروبي تصفب حالة فريدة من عدم اليقين للمستثمرين ومديري المحافظ، وهذا بعد وضعها اقتصاديا بكاد لا يكون له سابقة في التاريخ.

وتابع تارولسي بتوضيح وضع السوق الأوروبي الذي قد يشهد مجموعة من المخاطر السياسية في الأشهر المقبلة والتي من الممكن ان تعرقل الانتعاش الضعيف في المنطقة، ويعود ذلك لعدم نمو أرباح الشركات والنمو الاقتصادي القاتر والتقلص المصرفي الهش. وبسبب الجدول الزمني المزدحم للانتخابات السياسية الأوروبية في العام المقبل، بدأ يوجه العالم جهوده نحو التفسير المالي بدلا من التفسير النقدي الذي وصل حدوده.

وحول الاستثمارات الخاصة بالأعمال التجارية العالمية قال تارولسي: «إن كل قطاع سوف يتجاوب مع الفرص الاستثمارية المتاحة بطريقة مختلفة، كما أن دقة التوقيت لخفض معدل الضريبة، سواء الضرائب المفروضة على أرباح الشركات أو الإيرادات الشخصية يعتبر أمرا جوهريا في تحديد استثماراتهم. في حقيقة الأمر، فإن خفض معدل الضريبة سيؤدي من هوانش الربح وبالتالي أرباح الشركات مما يحفز دورة الاستثمار للدلاشية حاليا، فإن الشركات تحتاج الى ان تحقق أرباحا وعوائد مالية لتمكنها من الاستثمار».

وبالنسبة لمستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، فإن الاستثمار في الولايات المتحدة الأمريكية بالذلا سيستمر بمان الأسواق تتوقع المزيد من النمو والتضخم مما يدفع أسعار الفائدة والعملة للزيادة. تنوع أن يستمر هذا الاتجاه لعدة أشهر، وهذا هو سبب تفضيل السندات الأمريكية المحلطين بالبحث عن فرص استثمارية في أماكن جديدة وأمنة كالأولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وغيرها فهي كذلك تشهد تغيرات جذرية في السياسات النقدية، لم تعد تعتبر المخاطر السياسية أمر يستهان

قام مكتب «آراس إم» البريزع وشركاه وعضو في «آراس إم» العلمية سادس واكبر شبكة متخصصة في التطبيق والتحليل والاستشارات، وبعد حلقة نقاشية اقتصادية في فندق جي ديليو ماريوت الكويت بالتعاون مع بنك بوردييه وشركاه السويسري، وهو بنك خاص مستقل أسسته أسرة بوردييه باعتباره شركة ذات مسؤولية محدودة في عام 1844 في جنيف. وتم تناول عدد من المواضيع الخاصة بتطورات الاقتصاد العالمي خلال الأونة الأخيرة إلى جانب فرص الاستثمار بمشاركة غريغوار بوردييه - الشريك في بنك بوردييه و جيانلوكا تارولي - الخبير الاقتصادي في عمليات الشرق الأوسط في بنك بوردييه. وشهدت الحلقة حضور عدد من كبار المسؤولين التنفيذيين من مختلف الشركات وصناع القرارات الاستثمارية والأفراد من أصحاب الثروات.

قام الدكتور / شعبان عبد الله شعبان - شريك في مكتب «آراس إم» البريزع بتقديم لمحة عامة عن مؤشرات الاقتصاد الكلي وحجم وأهمية سوق المشاريع في دولة الكويت، وفي هذا الصدد قال الدكتور/شعبان: «إن بسبب انخفاض أسعار النفط التي أدت الى زيادة الفجوة في العرض، انتجعت حكومات دول مجلس التعاون لإعادة تنظيم خطط الإنفاق الرأسمالي على المشاريع الإنشائية».

هذا وقد قام غريغوار بوردييه وباما معروفلي بتقديم تعريف عام عن تقاليد الأعمال المصرفية الخاصة السويسرية عبر التاريخ بدءا بـ «آراس إم» بوردييه، الذي أسس بنك أسرة بوردييه في عام 1844 كشركة غير محدودة للمسؤولية، مما يجعل الشركاء التزاما ماليا شخصيا غير محدود على ثرواتهم الشخصية لجميع الالتزامات التي أبرمها البنك، الأمر الذي لا يزال قائما حتى يومنا هذا. وقد تميز البنك بهذا الأمر لضمائنه المساواة الكاملة في المصالح بين البنك وعملائه بالإضافة الى التركيز على أهداف العملاء على المدى الطويل بدلا من التركيز على الأهداف قصيرة الأجل للمساهمين الخارجيين.

وبخصوص انتقاء استثمارات ذات قيمة جديدة في الأسواق المالية العالمية قال جيانلوكا تارولي - الخبير الاقتصادي في بنك بوردييه: «نقرأ المخاطر الجيوسياسية في المنطقة، بدأ المستثمرون المحلطين بالبحث عن فرص استثمارية في أماكن جديدة وأمنة كالأولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وغيرها فهي كذلك تشهد تغيرات جذرية في السياسات النقدية، لم تعد تعتبر المخاطر السياسية أمر يستهان

«Ooredoo» احتفلت مع الشباب باليوم العالمي للتطوع

مئات الشباب والشابات لتدريبهم بشكل متكامل حول كل ما يتعلق بالتطوع».

وأضاف الأيوب: «نحن في Ooredoo جريئاً همة الشباب وحماستهم في العمل التطوعي وفي العديد من المجالات الأخرى، ونحن على يقين أنهم قادرون على العطاء وهم فقط بحاجة للدعم والتشجيع، نحن سنسرون بدعمنا للشباب في مختلف القطاعات والمجالات وذلك عن طريق سنسبر إبتيجنتا الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية لأننا نؤمن بأن مستقبل هذا الوطن يُبنى على سواعدهم».

يذكر أن Ooredoo الكويت نظمت حفلتها السنوية لتوزيع وجبات الإفطار على الصائمين في رمضان الماضي وذلك في محطة توزيع رئيسية أمام مقر الشركة على شارع السور في المرقاب، وخيمة الإفطار المقابلة للمبنى الرئيسي، بالإضافة إلى محطات توزيع مختلفة حول ضواحي الكويت وأماكن تواجد العمالة، وهي الشريحة المستهدفة من هذه الحملة. وأدير هذه الحملة بشكل أساسي من قبل برنامج «نحن ونعاون» التطوعي وهو برنامج المسؤولية الاجتماعية الذي تطلقه الشركة للعام الثاني على التوالي بعد النجاح الذي حققته في العام الماضي. وقام بزيارة الخيمة والمساهمة في توزيع الوجبات على مدار الشهر أفراد من الإدارة العليا للشركة وذلك دعماً لعمليتهم الإنسانية والنواصل التي تؤمن بها الشركة.

Ooredoo المتعلقة للمسؤولية الاجتماعية خلال العام الماضي، لا سيما الجهات التي ساهمت في أنشطة الشركة الخيرية على مدار شهر رمضان المبارك. ومن الجهات التي تم تكريمها هي البرونوجيز، غالية ثك، عطاء هب، Ox، Spread the passion، Adventure، وجمعية النوري الخيرية، هولو، Refood وغيرهم من الجهات المعنية بالتطوع. وكل من التطوع في عالم التواصل الاجتماعي عبدالله الجاسر (عبدوكا) ومحمد ميرزا. وتم أيضاً تكريم عدد من موظفي Ooredoo بينهم يوسف الحمر ومشاري الفضلي.

كما تضمنت الفعالية حلقة نقاشية حول الخبرات في مجال التطوع شارك فيها Ooredoo مدير إدارة الرعايات والمسؤولية الاجتماعية يوسف الشلال، كما تضمنت الاحتفال وصلة موسيقية من تقديم النجم الصاعد عبدالعزيز لويس والموسيقي الشاب يوسف ياسين. وفي كلمة له خلال الاحتفالية قال مدير أول إدارة الاتصال المؤسسي في Ooredoo الكويت مجبل الأيوب «نحن سعداء برعايتنا لهذه الجائزة الخاصة بالشباب، إن سياستنا للمسؤولية الاجتماعية تعطي الشباب المنصب الأكبر. لقد أخذنا على عاتقنا دور توعية الشباب بأهمية التطوع والعطاء عندما أطلقنا برنامجنا التطوعي (نحن ونعاون) منذ عامين والذي استطعنا من خلاله استقطاب

شاركت Ooredoo، أسرع شبكة في الكويت لعام 2016، في الاحتفال باليوم العالمي للتطوع، والذي يصادف يوم الخامس من ديسمبر من كل عام، وذلك بالتعاون مع وزارة الدولة لشؤون الشباب، حيث أقيمت فعاليات خاصة وذلك في المركز الأميركيكاني الثقافي. وتعد هذه الفعالية هي الأولى بعد توقيع اتفاقية تعاون بين شركة Ooredoo ووزارة الشباب والتي تم الإعلان عنها في الفترة الأخيرة حيث تهدف بالدرجة الأولى إلى تعزيز دعم المشاريع والمبادرات الشبابية.

وشهد الاحتفال حضور عددا من قياديي وزارتي الشباب والرياضة لتقديم وكيل وزارة الدولة لشؤون الشباب الشميخة الزين الصباح والوكيل المساعد بوزارة الشباب مشعل السبيعي والوكيل المساعد للتنمية التربوية والأنشطة، مدير عام الأندية المدرسية المسائية، فيصل المقصيد، كما حضر ممثلا عن شركة Ooredoo مدير إدارة الاتصال المؤسسي مجبل الأيوب وفريق عمل الإدارة.

وقد تم تكريم عددا من الجهات التطوعية والشخصيات الشبابية الناشطة في مجال التطوع، إضافة إلى عدد من المؤثرين على قنوات التواصل الاجتماعي والذين كان لهم دور بارز في نشر الوعي حول التطوع، والشركاء الإسترأيجيين والجهات التي ساهمت في أنشطة شركة