بقيمة 5.7 مليون ريال عماني

«المزايا» توقع اتفاقية إنشاء وصيانة مشروع «مزايا ريزيدينس» في عمان

أوكلت شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.م- عمان أعمال إنشاء وإنجاز وصيانة مشروع «مزايا ريزيدنس» الواقع في سلطنة عمان – مدينة مسقط – منطقة الموالح في ولاية السيب، وذلك على أرض مساحتها 6.614 متر مربع إلى شركة الهاجري للتجارة ش.م.م. بقيمة تعاقدية بلغت 5.691.000 ريال عماني وذلك بعد طرح المشروع بنظام المناقصة إلى العديد من المقاولين المؤهلين لتنفيذ المشروع بالجودة والمدة الزمنية المطلوبة. وقد فازت بالمناقصة شركة الهاجري والتي تعد من الشركات الرائدة في قطاع المقاولات منذ أكثر من 21 عاما في السوق العماني حيث تضم 2500 موظف وتعمل في 19 قطاع في أعمال البناء والمقاولات، هذا وتبلغ مدة التعاقد لتنفيذ المشروع 22 شهرا.

هذا وقد وقع الاتفاقية عن شركة المزايا للتطوير العقاري ش.م.م- عمان، إحدى الشركات التابعة لشركة المزايا القابضة الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي في حين وقع الاتفاقية عن شركة الهاجري للتجارة المدير التنفيذي «جسون سام فرجيس» في حضور كل من رئيس مجلس إدارة المزايا رشيد يعقوب النفيسي ورئيس مجلس إدارة شركة الهاجري ناصر خميس الحشار والإدارة التنفيذية للشركتين متمثلة في المهندسة سلوى ملحس رئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق والدكتور المهندس عبدالعزيز جركس رئيس قطاع تطوير المشاريع و سام فرجيس العضو المنتدب في شركة الهاجري.

■ الصقعبي: «مزايا ريزيدنس» استثمار واعد في السوق العماني يستهدف العمانيين ودول المجلس على حد سواء

وفي هذا الإطار قال الرئيس التنفيذي لمجموعة المزايا القابضة المهندس إبراهيم الصقعبي إن مشروع «مزايا ريزيدنس» في عمان يعد الاستثمار الثاني للشركة في السلطنة والذي يهدف إلى بناء مجمع سكني متكامل الخدمات ويوفر حياة عصرية لقاطنيه كما يعد استثمارا واعدا على المدين القصير والبعيد.

وأضاف الصقعبي أن المشروع يقع في أكثر الأماكن حيوية في مسقط وبالقرب من العديد من المراكز التجارية وعلى رأسها سيتي سنتر الذي يبعد بضع دقائق عنه ومجاورا لطريق السلطان قابوس الذي يعتبر الشريان الرئيسي الذي يصل كافة ولايات السلطنة.

جانب من توقيع الاتفاقية

وتابع الصقعبي، أن المشروع يتألف من 120 وحدة سكنية تتنوع في تصاميمها بين 1، 2، 3 غرف نوم و 28 محلا تجاريا بمساحات متعددة وسط بيئة اسكانية مترفة ملؤها الراحة من جهة ومخدومة من جهة أخرى بكافة وسائل الترفيه التي تشمل حمامات سباحة، مساحات خضراء، ملاعب تنس وأندية صحية للنساء والرجال، علاوة على مواقف سيارات تحت كامل مساحة القسيمة، حيث أشاد الصقعبي في المعايير التصميمة التي طبقت في مرحلة تصميم المشروع من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات حيث تبلغ الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة من 68 – 74 متر مربع والشقق ذات 2 غرفة نوم من 99 – 110 متر مربع والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 – 154 متر مربع مؤكدا أن هذه الخيارات جاءت تلبية لكافة الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار.

■ يناسب شرائح العملاء المختلفة والهادفة للسكن الخاص أو الاستثمار

وعن إدارة خدمات المشروع قال الصقعبي أن المشروع سيتضمن خدمة على مدار الساعة متمثلة في الحراسة والصيانة والنظافة وفق أحدث سبل التكنولوجيا العصرية على غرار كاميرات المراقبة ذات التقنية العالية، و خدمات السنترال والانترنت.

وأشار الصقعبي أن المزايا تعكف حاليا على التجهيز بالبدء حملة تسويقية لإطلاق المشروع في السوق العماني أولا وتاليا في الأسواق الخليجية وذلك مع بداية عام 2017 ، حيث ستتضمن الحملة التسويقية تدشينا رسميا للمشروع وسط كافة وسائل الإعلام يتخللها حملة إعلانية تشمل الصحف ووسائل التواصل الاجتماعي والإذاعة والتلفاز، وذلك إيذانا ببدء أعمال بيع الشقق السكنية والمحال التجارية والتي ستكون بأسعار تنافسية ونظام دفعات ميسرة آملين استقطاب الشريحة الأكبر من العملاء في هذا المشروع المميز.

واختتم الصقعبي حديثه قائلا أن وجهة المزايا في السوق العماني هي نظرة مستقبلية وليست آنية وأنه بإذن الله تعالى، ثم بعد تنفيذ المشروع وتسليمه تأمل المزايا الاستمرار بنشاطها العقاري في هذا السوق المميز.

جمعية «إنجاز» الكويتية تحتفل بمتطوعي حملتها «إنجاز سوبر هيرو 2016»

ألقي إطار الاحتفال بيوم التطوع العالمي، احتفلت جمعية إنجاز الكويتية بمتطوعي حملتها «إنجاز سوبر هيرو 2016» تكريما لجهودهم ومساهماتهم البارزة التي أحدثت تغييرا ايجابيا في حياة الشباب، قادة المستقبل، وبحضور أعضاء وممثلي جمعية إنجاز الكويتية وخريجي برامج إنجاز من رواد الاعمال، والمتطوعين، والشركاء والجهات الداعمة والراعية للجمعية إلى جانب ممثلي وسائل الإعلام والصحافة، انعقد الحفل يوم الاثنين الموافق 12 ديسمبر 2016، في مول 360.

وقد دعت حملة التطوع التي اطلقتها الجمعية مؤخرا جميع المهنيين الشباب ممن يتمتعون بخبرة مهنية تتراوح بين 2 و15 سنة إلى تبادل خبراتهم ومعرفتهم ومسيرتهم المهنية مع الطلاب. وتضمن الاحتفال العديد من الانشطة والفعاليات المسلية حيث قامت إنجاز بتركيب مجسم 3 دي مكون من جميع المدارس والجامعات في الكويت التي زارها المتطوعين، وذلك ليتمكن جميع السوبر هيروز من أخذ سلفي والتقاط الصور وعرضها على مواقع التواصل الاجتماعي بأسلوب تفاعلي ومسلي من خلال «تعرف على أي إنجاز سوبرهيرو أنت؟ هل أنت البطل المنقذ أم المخصص لذلك؟». هذا إلى جانب تبادل خبرات سوبر هيروز إنجاز مع المتطوعين المحتملين الذين بدورهم سيحصلون على تطبيق رأس سوبر هيرو من خلال تسجيلهم في برامج إنجاز وتعليقها على الحائط الدوار. وبالإضافة إلى ذلك حصل جميع الحضور على ملصقات سوبر هيرو للهواتف النقالة تقول «أنا سوبر هيرو إنجاز» والتي صممت خصيصا للأبطال من الرجال والنساء على حد سواء.

متطوعي بنك الخليج مع رنا التيباري

وبهذه المناسبة، صرحت رنا التيباري –الرئيس التنفيذي لجمعية إنجاز الكويتية قائلة: «لطالما تمحورت القيم الأساسية التي تؤمن بها إنجاز الكويت حول مفهوم تمكين الشباب وتطويرهم من خلال عقد الشراكات مع القطاعين العام والخاص، حيث يعتبر المتطوعون هم أحد الدعائم الاساسية في برنامج إنجاز، فتجارب المتطوعين المقتبسة من واقع الحياة الحقيقية ستسمح للطلاب بالتعرّف على ما ينطوي عليه العمل وبالتالي سيمكنهم من الاختيار المهني الناجح. بالإضافة الى ان مساهمات المتطوعين ستجعل الطلاب يدركون ما يمكن توقعه من الحياة المهنية والصعوبات التي قد تواجههم، والأهم من ذلك هو إدراك الوسيلة لمواجهة التحدي، فهذا الأمر يجعل كل متطوع سوبر هيرو حقيقي من وجهة نظر إنجاز.»

مضيفة: «ومع استدامة مشاركة الشركات والجهات الداعمة والراعية للجمعية لنا بصفتهم شركاء، وفي ظل أعداد المتطوعين الذين يكرسون وقتهم في سبيل تدريب وتوجيه الطلبة من مدارس وجامعات الكويت، تؤكد إنجاز مجددا إيمانها بأهمية الاستثمار في مستقبل الكويت وبتعزيز رسالتها نحو «تمكين الشباب للنجاح في حياتهم المهنية والعملية والاقتصادية» من أجل النهوض بهم في بيئة تسودها ثقافة الريادة والأعمال».

«مايكروسوفت» تدعم المنظمات داخل الكويت بقوتها السحابية

شعار «مايكروسوفت»

قدمت مايكروسوفت شهادات اعتراف لمزودي الحلول السحابية في الكويت ، وذلك ضمن استراتيجيتها لتعزيز جميع أعمال الشركات داخل الدولة عبر توفير الخدمات السحابية ، وقد أشادت مايكروسوفت بشركة «المستقبل للاتصالات» لجهودها المستمرة في دفع عجلة تقدم هذه العملية.

وقد سجلت المؤشرات في الكويت وفقا لشركة أبحاث BMI معدل نمو سنوي بلغ نسبته 1.4% ، ليبلغ الإنفاق الوطني لتكنولوجيا المعلومات 1.11 مليار دولار بحلول عام 2020 ، فيما سيكون 407 دولار نصيب قطاع الخدمات ، كما أن نمو مبيعات البرمجيات والخدمات في البلاد يشير إلى وجود تحرك شامل نحو الحوسبة السحابية ، في حين أكدت التقارير بأن قطاع خدمات تكنولوجيا المعلومات في الكويت سينمو من 108.3 مليون دينار لعام 2016 ليصل إلى 131.6 مليون دينار في عام 2020 ، وذلك بما يعادل معدل نمو سنوي نسبته 5.0% في المئة لتحتل خدمات الحوسبة السحابية النصيب الأكبر من هذه النسبة.

قال تشارلز نحاس المدير العام لدى مايكروسوفت الكويت «إن قطاعات المشاريع الصغيرة والمتوسطة مزدهرة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي ، كما لعبت أدوارا رئيسية في زيادة الناتج المحلي الإجمالي غير النفطي ، ويمكن للمنظمات بمختلف احجامها في جميع أنحاء المنطقة المضي قدما بسرعة نحو الإستفادة من فاعلية الحوسبة السحابية ، ونحن سعداء بمواصلة شراكاتنا مع أصحاب الرؤى المستقبلية مثل شركة المستقبل للاتصالات ، وتقديم أفضل الحلول السحابية للشركات الصغيرة والمتوسطة في جميع أنحاء الكويت ورفع عطاء أعمالهم لأفضل مستويات ، ونحن متحمسون لحصد نتائج علاقتنا بشركة المستقبل للاتصالات عن طريق مساعدة الأفراد والمنظمات في جميع أنحاء الدولة من تحقيق المزيد».

ومن جانبه قال صلاح العوضي المؤسس والرئيس التنفيذي لشركة المستقبل للاتصالات «تعد شهادة مايكروسوفت السحابية لنا بمثابة إلتزام نقوم من خلاله بتقديم المهارات والدعم اللازم لخدمة العملاء في جميع أنحاء الكويت ، وأحب أن أنوه بإمتلاك الشركات الصغيرة على وجه الخصوص فرص الإستفادة من المكاسب الكثيرة التي يمكن الحصول عليها عبر التحول الرقمي والبنية التحتية للسحابة ، علما أن كفاءة الأعمال وتعزيز القدرة التنافسية يتبعها دائما مثل هذه التحولات التلقائية ، ونحن نتطلع في دورنا كمزود خدمات مايكروسوفت السحابية إلى مواصلة سرد قصص نجاحات العملاء ، وسنعمل من خلال شهادة كفاءة الحلول السحابية على تمكين عملائنا بميزة المرونة ، والنمو بسهولة ، وجعل أعمالهم فعالة أكثر مع ضمان أقل التكاليف».

قيمة القرض 741 مليون دولار

«البحرين للغاز المسال» تنجح في الحصول على تمويل لمشروع مرفأ استيراد الغاز

أكملت شركة البحرين للغاز المسال ذ.م.م، المالكة والمطورة لأول مرفأ لاستيراد وإعادة تحويل الغاز في الشرق الأوسط، تمويلا للمشروع. ويعتبر الحصول على تمويل لمشروع معقد بهذا الحجم هو من العلامات البارزة في أسواق المال الإقليمية. وشركة البحرين للغاز المسال ذ.م.م، هي مشروع مشترك مملوك للشركة القابضة للنفط والغاز ، وائتلاف مكون من شركة تيكاي إل إن جي الكندية، و شركة سامسونغ سي أند تي الكورية ومؤسسة الخليج للاستثمار الكويتية.

والجدير بالذكر أن الهيئة الوطنية للنفط والغاز والشركة القابضة للنفط والغاز قد وقع مع الأئتلاف المذكور الاتفاقيات اللازمة لانشاء المشروف في ديسمبر 2015 بعد عملية مناقصة دولية. ويهدف المشروع لدعم انتاج الغاز المحلي في البحرين لضمان القدرة على تلبية الطلب المتزايد على الغاز ، كما سيمكن البحرين من الحصول على الغاز المسال المتداول دوليا بأسعار تنافسية.

وسيتألف المشروع من وحدة تخزين عائمة، ومرفأ وحاجز بحري لاستلام الغاز الطبيعي المسال، ومنصة مجاورة لتبخير الغاز المسال ليعود إلى حالته الغازية، وأنابيب تحت الماء لنقل الغاز من المنصة إلى الشاطئ، ومرفق بري لاستلام الغاز، إضافة إلى منشأة برية لإنتاج النيتروجين. و تبلغ قدرة المشروع 800 مليون قدم مكعب قياسي في اليوم، وعند اكتمال المشروع في بداية 2019 سيتم العمل بموجب اتفاقية مدتها 20 عاما.

وتم اختيار شركة «جي إس» الكورية للهندسة والإنشاءات لتتولى أعمال الخدمات الهندسية والشراء والتشييد الخاصة بالمشروع، ومن جهتها ستقوم شركة «تيكاي إل إن جي» بتوريد سفينة وحدة التخزين العائمة للمشروع المشترك وفق اتفاقية تأجير لمدة محددة تبلغ 20 عاما.

ويتشارك تحالف من 9 بنوك إقليمية ودولية لتمويل قرضاً مشترك للمشروع بقيمة 741 مليون دولار على 20 عاما، كما تولت شركة التأمين التجارية الكورية (كيشور) تغطية ما يقارب من 80 % من المخاطر التجارية والسياسية للتمويل، على أن يكون بنك ستاندرد تشارترد ومؤسسة استثمارات النفط العربية وبنك التنمية الكوري كبنوك استشارية.

ويضم تحالف البنوك: مؤسسة استثمارات النفط العربية، بنك ستاندرد تشارترد (مركز دبي التجاري العالمي)، وبنك التنمية الكوري، البنك الأهلي المتحد، بنك سانتندر، بنك كريدي أجريكول، بنك أي إن جي، نتكسيس، وسوسيه جنرال.

وقال الشيخ محمد بن محمد آل خليفة وزير النفط: «يعتبر مرفأ استيراد الغاز المسال ركنا أساسياً في خططنا للتوسع المتزايد للطاقة والقطاعات ذات الصلة في مملكة البحرين، ويمثل الانتهاء من إجراءات الحصول على التمويل حدا بالغ الأهمية لتطوير المشروع في البحرين، ونهنئ الرعاة والمقرضين الداعمين وشركة التأمين التجارية الكورية على هذا الإنجاز بعد جهدهم المتواصل لعدة شهور».

وقال الدكتور ظافر الجلاهمة الرئيس التنفيذي للشركة القابضة للنفط والغاز: «إنه أمر مشجع أن نرى هذا الإغلاق الناجح لصفقة التمويل لهذا المشروع، وأيضاً الدعم القوي الذي أبداه المقرضون وشركة التأمين التجارية الكورية والتي أسفرت عن تحقيق شروط جذابة، كما أثني على فريق العمل للشركة القابضة للنفط والغاز على جهودهم المتواصلة للوصول لهذه النتيجة».

وعلق مارك كريمن الرئيس والمدير التنفيذي لمجموعة تيكاي للغاز المسال: «إنجاز التمويل يعد حدثا هاما للمشروع، أهنئ فرق المشروع على هذا الإنجاز الكبير، كما أننا نتطلع إلى مواصلة هذه الشراكة القوية بما في ذلك توفير سفينة وحدة التخزين العائمة للمشروع، وضمان انتهاء هذا المشروع الحيوي في موعده المحدد».

وقال إبراهيم القاضي المدير التنفيذي لمؤسسة الخليج للاستثمار: «إن إغلاق التمويل لمشروع بهذا التعقيد في هذا السوق، يعتبر إنجازاً كبيراً ونحن ملتزمون بموارد ضخمة وعاقدون العزم على الانتهاء من المشروع في الموعد المحدد. ويسلط هذا المشروع الضوء على الدور الذي تلعبه مؤسسة الخليج للاستثمار في تطوير مشاريع البنية التحتية الرائدة والمجدية تجارياً والتي لا غنى عنها للنهوض باقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي».

وقال شين كيم الرئيس التنفيذي لشركة سامسونغ: «إنه لمن دواعي سرورنا تحقيق إغلاق التمويل لهذا المشروع الاستراتيجي الذي يشكل معلما هاما للصناعات ذات الصلة بالطاقة في البحرين، سوف نستمر في التعاون الوثيق مع شركائنا المساهمين وكذلك تكريس مواردنا لضمان نجاح المشروع».

عمان تستضيف أعمال اجتماعي المجلس الوزاري العربي للسياحة ومكتبه التنفيذي

تستضيف السلطنة ممثلة في وزارة السياحة أعمال اجتماعي المجلس الوزاري العربي للسياحة والمكتب التنفيذي لمجلس الوزاري العربي للسياحة في نسختيهما (الـ 19) خلال الفترة الممتدة ما بين (13 ـ 15) ديسمبر 2016م وتدور أجندة الاجتماعين حول مجموعة من المواضيع والقضايا السياحية الهامة التي من شأنها تعزيز التعاون العربي في مجال السياحة وذلك من أجل النهوض بالقطاع السياحي على كافة الأصعدة. وسيشارك في الاجتماع أيضا ممثلو جامعة الدول العربية، ومنظمة السياحة العالمية، والمنظمة العربية للسياحة، وبمشاركة الأعضاء من الدول العربية، وممثلين من المركز العربي للإعلام السياحي، إلى جانب عدد من المؤسسات الإعلامية المحلية والعربية والعالمية.

وبهذه المناسبة، قال أحمد بن ناصر المحرزي، وزير السياحة: "نهدف من خلال هذا الحدث إلى مناقشة سبل التعاون مع الأشقاء العرب من أجل النهوض بالأداء السياحي وفتح الطريق أمام تدفق المزيد من السياح بين البلدان العربية، فضلاً عن الوقوف على التحديات التي قد تقف عائقا أمام العملية التنموية في هذا القطاع المثمر الذي يشكل وبلاشك أحد الدعائم الرئيسية في ايجاد فرص عمل وتعزيز الناتج المحلي بجانب الحرص على صياغة التشريعات واللوائح المواكبة للعصر من أجل تيسير الإجراءات السياحية فضلاً عن تعزيز تدفق الاستثمارات الأجنبية."

ومن أهم المواضيع المطروحة للمناقشة أثناء اجتماع المجلس الوزاري العربي خلال هذه الدورة: مناقشة تقرير متابعة تطوير وتنفيذ الاستراتيجية العربية للسياحة، ومهام واختصاصات عمل اللجنة الفنية للسياحة العربية، وميثاق المحافظة على التراث العمراني في الدول العربية وتنميته، ومناقشة تحديد الكيانات المختصة لتنمية وتطوير العمل العربي المشترك في مجال السياحة. إلى جانب مناقشة معايير الجودة السياحية في مجالي الإعلام السياحي ووكالات السياحة والسفر، وتنظيم مسابقات الرياضات البحرية، حرصا على تشجيع السياحة البيئية العربية من خلال التركيز على الأنماط السياحية التي يرغب بها الشباب الذين يشكلون نسبة عالية من السياح في الدول العربية. وأخيرا مناقشة مشروع لوحة الإحصاء السياحي، حيث يركز المشروع على تطبيق برمجيات لجمع بيانات الأداء للفنادق. ومشروع "حاضنات سيدات الأعمال للمشاريع السياحية" والذي يهدف إلى تحفيز النشاط الاقتصادي والتنموي في الدول العربية، من خلال تأسيس مشروعات جديدة قادرة على إتاحة فرص استثمارية للمشاريع النسائية في المجالات السياحية. والتطرق إلى وضع السبل الكفيلة لضمان الاستثمارات السياحية في الدول العربية.