المشروع يعتبر نقله نوعية حقيقية في السلطنة

«المرايا العقارية» و«سندان» تطرحان «مدينة سندان» في الكويت

■ الكندي : حكومة سلطنة عمان تدرس إلغاء قرار سحب الأراضي من المستثمرين الكويتيين

■ الاستثمار في السلطنة آمن ومستقر مقارنة ببعض الدول المجاورة

سعيد بن ناصر الراشدي

لقطة جماعية لكبار المسؤولين

كشف عضو اللجنة الاقتصادية والمالية وعضو مجلس الشورى ممثل ولاية نخل في سلطنة عمان محمد سليمان الكندي ان الحكومة في سلطنة عمان تناقش حاليا إلغاء قرار سحب الأراضي الفضاء التي يمتلكها مستثمرين كويتيين في عمان لم يقوموا بتطويرها وبنائها.

وقال الكندي في تصريحه للصحافيين على هامش طرح مشروع مدينة سندان للمستثمرين الكويتيين أول من امس خلال مؤتمر صحافي عقدته «المرايا العقارية» و«سندان للتطوير»، في معرض النخبة العقاري، « قرار وزير الاسكان العماني والخاص بسحب اي عقار لا يبنيه صاحبه خلال اربع سنوات نافذ حتى الان»، ولكن لم يتم سحب اي عقار او ارض من اي مستثمر كويتي حتى الوقت الحالي.

وبين الكندي ان حال المستثمر الكويتي في عمان هو حال مواطني دول مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بهذا القرار، ولكن المستثمر الكويتي الذي يتمتع بأهمية كبيرة لدى العمانيين ويعي تماما اهمية الاستثمار في عمان التي تدر ارباحا وعوائد جيدة وسريعه مقارنة بباقي الدول المجاورة.

وقال الكندي ان القرار يعد اتفاقا بين دول مجلس التعاون الخليجي ليس في سلطنة عمان فقط، حتى ينعش حركة بناء الاراضي الفضاء وتطويرها بدلا من تركها لسنوات عديدة، لافتا إلى ان السلطنة تعمل على ارضاء المستثمرين الكويتيين، وهناك حديث حكومي حاليا وضغط كبير عليها حتى تتخلى عن فكرة سحب الاراضي من المستثمر الذي لم يقوم ببناء ارضه خلال فترة اربع سنوات.

من جانب آخر قال الكندي ان هناك شركات كويتيية كبيرة في السلطنة حققت ارباحا كبيرة من خلال استثماراتها في عمان وبعائد استثماري كبير، لافتا إلى ان الاستثمار في السلطنة آمن ومستقر مقارنة ببعض الدول المجاورة وهو يزيد من اقبال المستثمرين عليها من خلال المشاريع الكبيرة مثل مشروع مدينة سندان.

وعن مشروع مدينة سندان قال الكندي ان المشروع يعتبر نقله نوعية حقيقية في السلطنة حتى على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، لافتا إلى ان هناك اقبالا كبيرا من قبل المستثمرين في هذا المشروع العملاق سواء في السلطنة او من دول مجلس التعاون الخليجي.

وأشار إلى أن المشروع يساهم كثيرا في تنشيط المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وتساهم في تنوع مداخيل الاقتصاد في سلطنة عمان.

وقال ان الكويتيين في المرتبة الأولى خليجيا في الاستثمارات داخل السلطنة كون ان المستثمر الكويتي لديه فكر استثماري جيد.

من جانبه قال الرئيس التنفيذي لشركة سندان للتطوير المهندس سعيد بن ناصر الراشدي إن المشروع يصل كلفته 100 مليون ريال عماني. وتابع « مشروع مدينة سندان يوفر فرصة استثمار عقارية كبيرة للمستثمرين الكويتيين، وان مدينة سندان تعتبر أول مشروع تطوير عقاري في مجال الصناعات الخفيفة في السلطنة وتشرف عليه المديرية العامة للتطوير العقاري بوزارة الإسكان».

واشار الراشدي إلى انه تم بدأ العمل في المشروع يونيو الماضي، وسيتم الانتهاء منه في الربع الثالث من 2018، لافتا إلى أن المشروع يعد من المشاريع الرائدة والمتميزة ويمتاز بموقع استراتيجي وحيوي إذ يتوسط محافظتي مسقط والباطنة، اكثر المحافظات النشطة تجاريا وسكانيا وبموقع يسهل الحركة منه وإليه، إضافة إلى سهولة الوصول إليه من خلال سبعة مداخل واسعة تسهم في انسيابية الحركة بداخل المدينة وخارجها».

وبين ان المشروع يوفر فرص تملك مجزية وتسهيلات متميزة وهي فرصا مواتية لمختلف فئات المجتمع والشركات الصغيرة والمتوسطة وإتاحة فرصة التملك لكل الخليجيين، إضافة إلى خيارات دفع متعددة.

وأكد الراشدي ان السلطنة توفر كافة السبل للمستثمرين بشكل عام للاستثمار في عمان، لافتا إلى أن الكويتيين يتمتعون باستثمارات ناجحه في السلطنة.

من جانبه قال المدير العام في شركة المرايا العقارية الكويتية قيس العلي إن الشركة تعتبر من المؤسسات المتخصصة والرائدة في التسويق العقاري والفرص الاستثمارية المتميزة، لافتا إلى ان «المرايا» تحرص دائما على إتاحة الفرص امام الجمهور للتعرف عليها عن قرب، وبصورة واضحة وآمنة ومضمونة وذلك وفقا لاستراتيجية واضحة واهداف وسياسات تضمن قوة الاستثمار والامان والضمان التي تتبعها الشركة.

واكد العلي حرص «المرايا» على تقديم فرصة استثمارية جديدة ومميزة من خلال طرحها مشروع سندان الصناعي في عمان، مشيرا إلى أن المشروع يعتبر من أهم المشاريع الصناعية في سلطنة عمان ويوفر للجمهور قسائم صناعية جاهزة للتسليم الفوري وبعائد استثماري عال وبضمان وامان، وايضا بتملك رسمي ومعتمد وبأسعار في متناول الجميع، وبمساحات مختلفه.

خلال متابعة نموذج المشروع

البنك الأهلي المتحد يرعى اليوم الترفيهي لذوي الاحتياجات الخاصة

أعلن البنك الأهلي المتحد عن رعايته لفعالية ترفيهية لذوي الاحتياجات الخاصة تحت عنوان «لون حياتك»، والتي ستقام في مركز الخرافي لأنشطة الأطفال المعاقين ليوم كامل في 7 ديسمبر 2016، حيث ستتضمن العديد من الانشطة والبرامج الترفيهية المتنوعة التي تناسب الأطفال من ذوي الاحتياجات الخاصة في الكويت.

كما ستشتمل الفعالية، التي تقام بمناسبة يوم الاعاقة العالمي في 3 ديسمبر من كل عام، على عدد من الأنشطة الترفيهية مثل الصناعات الحرفية اليدوية، بالإضافة الى مجموعة واسعة من الأنشطة التفاعلية التي سيشارك فيها جميع الفئات من ذوي الاحتياجات الخاصة بهدف خلق بيئة تشجيعية وتنافسية صحية بين الفرق المشاركة. كما ستشتمل الفعالية على توزيع الجوائز على الفرق المشاركة في المسابقات التي تشمل انشطة حركية جسدية وكذلك حسية، كما ستضم الانشطة رسومات الحناء للإناث، ورسم الكاريكاتير، وغيرها من الألعاب الرياضية.

وتعليقا على هذه الرعاية، قال البنك الأهلي المتحد، «نحن فخورين بكوننا جزءا فعال من هذا الدور المجتمعي تجاه ذوي الاحتياجات الخاصة والذي يهدف إلى دعم النسيج المجتمعي المتكامل لجميع شرائح المجتمع الكويتي، لاسيما وان التزامنا في الأهلي المتحد فيما يتعلق بانشطة المسؤولية المجتمعية يبدأ من إيماننا بالقيم الأساسية للمجتمع الكويتي، والذي يتماشى وسياسة البنك ورؤيته لتلبية احتياجات الكويت ولن نأل جهدا في سبيل مواصلة دعم مبادرات التنمية الموجهة لذوي الاحتياجات الخاصة على مدار العام، تأكيدا على التزامنا المتواصل تجاه المجتمع بمفهومه الشامل».

بنك الخير يعلن عن بيع حصته الرئيسية في بنك «برج» الباكستاني

ايمن سجيني

اعلن بنك الخير في البحرين، وهو بنك إسلامي رائد في قطاع الجملة، اليوم ان البنك قد حصل مؤخرا على موافقة البنك المركزي الباكستاني لبيع حصته من الأسهم في بنك «برج» الباكستاني إلى بنك «البركة (باكستان)» المحدود التابع لمجموعة «البركة المصرفية».

يذكر ان بنك الخير كان مالك الحصة الأكبر من أسهم بنك (برج) قبل إتمام صفقة البيع ، يليه المؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص بنسبة تصل إلى 33.9 بالمائة من الأسهم.

وجاءت عملية البيع عقب الإعلان الذي صدر في 5 سبتمبر 2016 عن موافقة المساهمين على اندماج بنك "برج" الباكستاني وبنك "البركة (باكستان)" المحدود، والذي سينجم عنه مؤسسة بأصول إجمالية تصل إلى اكثر من 1.1 مليار دولار امريكي. وقد وافق البنك المركزي الباكستاني على عملية الدمج واصبحت سارية المفعول ابتداء من 31 اكتوبر 2016.

ويشغل بنك «برج» الإسلامي الباكستاني ومقره كراتشي، حاليا إجمالي عدد من الفروع بلغت 74 فرعا، ويقدم مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية. وقد كان بنك الخير قد استحوذ على حصة قدرها 22.2 بالمائة في بنك «برج» الباكستاني (المعروف سابقا باسم بنك داوود الإسلامي)، وهو بنك تجاري متوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، في شهر يونيو 2006. وفي مارس 2009، زاد بنك الخير حصته في البنك إلى 37.9 بالمائة.

وتعليقاً على هذا الإعلان قال أيمن سجيني الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الخير: «نحن في بنك الخير ندير محفظتنا الاستثمارية بكل فاعلية ونشاط لنضمن أن استثماراتنا تدعم توجهنا الاستراتيجي. وانسجاماً مع هذا التوجه، يسرنا بيع أسهمنا في بنك «برج» الباكستاني لبنك «البركة (باكستان)» المحدود، التابع لمجموعة «البركة المصرفية»، أحد البنوك الإسلامية الرائدة في البحرين.

ويشار إلى ان بنك الخير هو بنك إسلامي في قطاع الجملة مرخص من قبل مصرف البحرين المركزي وله تواجد دولي في المملكة العربية السعودية ودبي وماليزيا وتركيا. وقد نجح بنك الخير في تنفيذ العديد من العمليات المالية المتميزة منذ تاسيسه، ومنها تاسيس شركة تآزر، وهي شركة إقليمية للتامين التكافلي، واستملاك شركة البحرين المالية التي تعد من أعرق الشركات الرائدة في مجال تقديم خدمات الصرافة وتحويلات النقد الأجنبي بمنطقة الخليج.

وتتضمن شركات بنك الخير الفرعية شركة «الخير كابيتال تركيا» والتي تكمل أعمال الصيرفة الاستثمارية في البحرين. اما في المملكة العربية السعودية فتواصل شركة «الخير كابيتال السعودية» القيام بأعمال تركز على النشاطات الثلاث الرئيسية وهي إدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية والوساطة المالية. وفي ماليزيا يواصل «بنك الخير الإسلامي الدولي»، وهو فرع بنك الخير لأسواق المال، تركيز إستراتيجيته على الاحتفاظ بمزيج مثالي من الأصول وتوليد الربح من المعاملات التجارية القائمة على الرسوم.

بحضور مجموعة من كبار المسؤولين

«بابل» يفتتح أول فرع له في الكويت

لقطة جماعية لفريق العمل

■ رزق: شراكتنا مع «الشايع» سيكون لها دور كبير في دعم خططنا للتوسع في المنطقة

الشايع: «بابل» سيكون إضافة مميزة لمجموعة المطاعم التي تديرها الشركة

افتتح «بابل»، المطعم اللبناني الحائز على عدة جوائز والمعروف بتقديم الأطباق اللبنانية التقليدية بنكهات عصرية، أول فرع له خارج لبنان في الكويت، وذلك في موقع مميز يطل على الخليج العربي وبتصميم هندسي فريد يعكس أصالة المطبخ اللبناني العريق.

وقد اشتهر بابل منذ انطلاقه في عام 2009 بأطباقه المبتكرة التي تضم الوصفات التقليدية الأصيلة باستخدام أجود المكونات الطبيعية بلمسات ونكهات عصرية حازت على إعجاب الذواقة في لبنان. كما يتميز المطعم بتصاميمه المعمارية الأخاذة وديكوراته الداخلية الباهرة ومساحاته الواسعة.

وقد استضاف حفل الافتتاح كل من دوري رزق، الرئيس التنفيذي لمجموعة أفكار القابضة، الشركة المالكة لمطعم بابل، و محمد عبد العزيز الشايع، رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة محمد حمود الشايع، بحضور مجموعة من كبار المسؤولين في الشركتين.

وبهذه المناسبة، قال دوري رزق: «يعد هذا الافتتاح الحدث الأهم في تاريخ سلسلة مطاعم بابل، وهو الخطوة الأكبر لها على طريق التوسع خارج لبنان. ونحن على ثقة أن شراكتنا مع شركة رائدة في مجال التجزئة مثل شركة الشايع سيكون لها دور كبير في دعم خططنا للتوسع في المنطقة.»

وأضاف رزق قائلا: «نحن نحرص على تقديم تجربة مميزة وفريدة تعكس أصالة المطبخ اللبناني العريق من خلال أطباقنا المبتكرة التي يحضرها طهاتنا من أجود المكونات.»

من جانبه، قال محمد عبد العزيز الشايع: «يسعدنا أن نأتي بتجربة لبنانية فريدة من نوعها لزبائننا في الكويت، وسيكون بابل إضافة مميزة لمجموعة المطاعم التي تديرها الشركة. نشترك مع بابل في حرصه الشديد على تقديم أفضل معايير الضيافة وفق أعلى مستويات الخدمة، ونتطلع للعمل معا لتحقيق النجاح والنمو.»

هذا ويحرص المطعم على تقديم أطباقه وفق أعلى معايير الجودة وباستخدام أفضل المكونات مثل زيت الزيتون المستخرج من الزيتون اللبناني الأخضر الذي تم عصره بالطرق التقليدية. كما يتم انتقاء السماق الطبيعي، وهو من البهارات اللبنانية الأصيلة، في موسمه من سفوح جبال لبنان. أما بالنسبة لأطباق التقديم، فهي مزخرفة برسومات شجر الصنوبر اللبناني.