خلال افتتاح فعاليات المؤتمر

النعيمي: «عجمان العقاري» يسلط الضوء على إمكانات النمو الضخمة للقطاع العقاري بالإمارات

■ بن غليطة: مؤسسات وهيئات التنظيم العقاري تستهدف جعل الإمارات الوجهة العقارية الأولى عالميا

■ الفرج: امارة عجمان تسعى إلى خلق سوق عقاري مثالي وبيئة عمل مستدامة تتسم بالأمان والشفافية

جانب من المؤتمر

اكد الشيخ عمار بن حميد النعيمي ولي عهد عجمان ورئيس المجلس التنفيذي ان تنظيم مؤتمر حول التنظيم العقاري في امارة عجمان يعد مبادرة متميزة نسعى من خلالها الى تسليط الضوء على إمكانات النمو الضخمة للقطاع العقاري بدولة الامارات عامة وامارة عجمان خاصة مشيدا بدور المؤسسة في دفع عجلة التنمية العقارية من خلال دعم ومساندة القطاع العقاري.

ودعا الى ضرورة المحافظة على السمعة الطيبة للقطاع العقاري بالإمارة وكذلك حفظ حقوق كافة المستثمرين في هذا القطاع مشيرا الى ان إمارة عجمان ستشهد تنفيذ وتطوير مشاريع عقارية وسياحية ومنتجات اضافة الى تسليم مشاريع عقارية وتقع في مناطق التملك الحر بالإمارة وتنفذها مجموعة من شركات التطوير العقاري.

جاء ذلك خلال افتتاحه وحضوره فعاليات مؤتمر عجمان العقاري الأول والذي تنظمه مؤسسة التنظيم العقاري في امارة عجمان وتقام فعالياته تحت رعاية الشيخ حميد بن راشد النعيمي عضو المجلس الاعلى حاكم عجمان في قاعات مركز الإمارات للضيافة بعجمان حيث وتركزت محاور النقاش على «التنمية المستدامة وفقا للمعايير العالمية».

واوضح ان القطاع العقاري في عجمان يشهد في المرحلة الحالية زيادة في الطلب على العقارات الجاهزة من قبل مستثمرين عقاريين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي وأن السوق العقاري في دولة الإمارات يسير بخطى ثابتة نحو طفرة عقارية يرجع الفضل فيها نتيجة لرؤية وحكمة قيادة دولة الإمارات من جهة وبلوغ كثير من المطورين والمستثمرين العقاريين درجة من النضج والوعي العقاري من جهة أخرى تمكنهم من العمل في ظل ضوابط وأطر قانونية متوقعا أن تزداد وتيرة هذه الطفرة تدريجيا كلما اقتربنا من رؤية الامارات 2021 وعام 2020 عام استضافة دبي معرض إكسبو 2020.

وقال ولي عهد عجمان إنه نتيجة لتطوير وتحديث البنى التحتية في مارة عجمان واستحداث القوانين والتشريعات التي تحافظ على حقوق الإنسان بشكل عام وحقوق المستثمرين بشكل خاص اكتسب القطاع العقاري زخما انعكس إيجابا على أدائه ويعود ذلك إلى عوامل عدة من أبرزها استحداث برامج ودراسات متخصصة وإطلاق مبادرات ساهمت بشكل كبير في تطوير هذا القطاع الأمر الذي يعكس حكمة القيادة ونجاحها في توفير بيئة مثالية للاستثمار في المجال العقاري ومكان آمن للحياة والعمل.

واضاف أن امارة عجمان قطعت شوطا كبيرا في رسم خارطة طريق جديدة للسوق العقاري في إمارة عجمان وأن القطاع العقاري استطاع أن يدخل مرحلة جديدة من النمو في إطار التشريعات والمعطيات السوقية القوية وبناء قاعدة بيانات تجعل العمل في قطاع العقارات والاستثمار فيه أمرا ممكنا وخاصة بعد طرح العديد من المبادرات التي تساعد على الدخول الى سوق الاستثمار في العقارات حيث تهدف تلك المبادرات إلى تحقيق رؤية وتوجيهات صاحب السمو الوالد الشيخ حميد بن راشد النعيمي عضو المجلس الأعلى حاكم عجمان بضرورة العمل على تدريب وتأهيل المواطنين لاكتساب المزيد من الخبرة وتهيئتهم للعمل.

حضر مراسم افتتاح فعاليات مؤتمر عجمان العقاري الأول والذي تنظمه مؤسسة التنظيم العقاري في عجمان الجهة الحكومية المسؤولة عن تنظيم الأنشطة والتطوير العقاري في الإمارة الشيخ عبدالعزيز بن حميد النعيمي رئيس دائرة الاراضي والاملاك ومؤسسة التنظيم العقاري والشيخ راشد بن حميد النعيمي رئيس دائرة البلدية والتخطيط سعادة عبدالرحمن بن علي بن خليفة آل خليفة مدير عام جهاز المساحة والتسجيل العقاري في مملكة البحرين والشيخ مبارك العتيبي من السعودية ورجال اعمال مهمين من دول مجلس التعاون والسيد فاروق محمود مؤسس ورئيس شركة India Silverline Reality P.LTD والعديد من رؤساء ومدراء الدوائر الحكومية والمؤسسات والهيئات العاملة في مجال التنظيم العقاري والتطوير وكبار المسؤولين بالإضافة الى حضور 350 مستثمرا من دول الخليج العربية والهند وجنوب اسيا وباكستان وغيرها بهدف اغتنام الإمكانات الواعدة في القطاع العقاري بالإمارة.

وقد بدأت فعاليات المؤتمر بكلمة لبافع الفرج المدير التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري بعجمان أكد من خلالها ان تنظيم مؤتمر عجمان العقاري الأول يعد خطوة هائلة للقطاع العقاري بالإمارة حيث جاء تزامنا مع النمو المتين الذي تشهده امارة عجمان والفترة الحافلة بالتطورات والتي تحمل إمكانات ضخمة للنمو سيساهم المؤتمر في دعمها .. وتسعى في إمارة عجمان الى تحقيق رؤية طموحة مستلهمة من القيادة الحكيمة لدولة الامارات وأن كافة أعمالنا وتوجهاتنا تنطلق من الخطة الاستراتيجية لإمارة عجمان 2021 بما يتماشى مع رؤية وتوجيهات الشيخ حميد بن راشد النعيمي عضو المجلس الاعلى حاكم عجمان وبمتابعة من سمو الشيخ عمار بن حميد النعيمي ولي عهد عجمان رئيس المجلس التنفيذي.

وقال انه انطلاقا من تلك الرؤية والتوجيهات الرشيدة يقام مؤتمر عجمان العقاري الأول بهدف تحقيق مجموعة من الأهداف أبرزها تعزيز الابتكار في قطاع التملك الحر وتعريف المستثمرين العقاريين بأهم المعايير والمميزات التي تقدمها إمارة عجمان فضلا عن الارتقاء بأداء النشاط العقاري عبر إطلاق برامج عمل فعالة ومبادرات تدعم أعمال القطاع العقاري كما نتطلع إلى مساهمة المؤتمر في تشجيع السوق العقاري في الإمارة على تطبيق معايير الاستدامة في التطوير العقاري.

واضاف ان امارة عجمان تسعى كذلك إلى خلق سوق عقاري مثالي وبيئة عمل مستدامة تتسم بالأمان والشفافية مما يشجع الاستثمار على الصعيد المحلي والدولي وذلك من خلال توفير منظومة محفزة ومشجعة من الدراسات والتشريعات التي تعزز المصداقية بشكل متوازن بما يحفظ حقوق المستثمرين والمطورين ويمكننا تحقيق هدفنا الأبرز بتشجيع المستثمرين والمطورين العقاريين على اختيار إمارة عجمان كوجهه مثالية ومفضلة لاستثماراتهم وان مؤسسة التنظيم العقاري تعمل على طرح معايير الاستدامة في المشاريع العقارية و تشجيع استخدام موارد الطاقة المتجددة للوصول الى بيئة خضراء مستدامة من خلال تشجيع المطورين العقاريين باتباع معايير الحفاظ على البيئة في تصميم المشاريع الجديدة و المواد المستخدمة في انشائها و المحافظة على الموارد الطبيعية و البيئة في مواقع الانشاء بهدف تحقيق رؤية الامارة 2021.

وأوضح المدير التنفيذي بافع الفرج ان المؤسسة تعمل على بدء تفعيل تصنيف المطورين العقاريين المسجلين في السجل العقاري التابع للمؤسسة والذي يعتبر من أحدث المبادرات التي تتوجه من خلالها للأطراف الفاعلة في السوق العقاري كافة حتى يكون الجميع على بينة تامة إزاء شركات التطوير العقاري التي يعتزمون التعامل معها ولضمان النجاح التام لهذه الخطوة قامت المؤسسة بالاجتماع ومخاطبة شركات التطوير العقاري العاملة في الإمارة وشرح ومناقشة معايير التصنيف معهم وأخذ اقتراحاتهم بعين الاعتبار .. ويأتي في مقدمة المعايير التي يستند إليها النظام مدى التزام المطورين بالأنظمة والقوانين إلى جانب هيكلة الشركات العقارية وما تقدمه من خدمات للمجتمع.

واشار سعادة بافع الفرج في كلمته الى انه تم تشديد أنظمة الصفقات العقارية في عجمان مع تطبيق حسابات الضمان مما يساعد إلى جانب استقرار السوق في توفير البيئة المواتية للاستثمار مشيرا الى ان عجمان تضم حاليا أكثر من 18 الف وحدة جاهزة للإشغال في القطاع قامت بتطويرها شركات مرموقة بأسعار لا تصدق .. وتؤمن بان الإمارة قادرة على توفير عائد على الاستثمار لا تضاهيه أية مدينة في المنطقة.

واضاف بافع الفرج أن تنظيم مؤتمر عجمان العقاري الأول جاء في ظل توجهات قوية للنمو في القطاع العقاري بالإمارة والتي شهدت انشطة عقارية متميزة خلال العام حيث بلغ حجم الصفقات العقارية 5 ر1 مليار درهم وتضمنت تلك الفترة بيع وحدات للتملك الحر ما يمثل ارتفاعا قدره 39 بالمائة مقارنة مع العام 2015.

من جانبه قال مروان بن غليطه المدير التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري في دبي إن دولة الامارات العربية المتحدة اصبحت نموذج حضاري لما تقدمه من خدمات استثمارية الكترونية يستطيع من خلالها المستثمر الاطلاع على كافة جوانب الاستثمار العقاري ومنها العمرانية والخدمية وتوفير البنية التحتية التي تساعد على انجاز المشاريع واستثمارها بأفضل السبل.

واكد ان هذا ما يميز الاستثمار في الامارات عن بقية دول العالم مما يجعلها قبلة للمستثمرين ورجال الاعمال .. مشيرا الى ان مؤسسات وهيئات التنظيم العقاري تستهدف جعل الامارات الوجهة العقارية الأولى عالميا من خلال التركيز على مجموعة محاور رئيسة منها الابتكار والثقة والسعادة بما يتناغم مع رؤية دولة الإمارات لإسعاد المتعاملين وتحقيق متطلباتهم كما انها ملتزمة بتوفير البيانات والمعلومات بشكل تفصيلي حتى يتثنى لمتخذي القرار الاطلاع عليها تنفيذ مشاريعهم العقارية او الخدمية.

وشدد على ضرورة تنظيم مزيد من المؤتمرات والندوات والحوارات من اجل التعريف باهمية الاستثمار العقاري والعمل على اطلع المطورين على الخطوات التي من شانها تعزيز وتطوير نظم التنظيم العقاري والاستفادة من الخبرات العالمية في هذا المجال.

وفي ختام الجلسة الافتتاحية للمؤتمر تفضل سمو ولي العهد بتكريم محاوري امارة عجمان والمشاركين في المؤتمر كما تلقى سموه هدية تذكارية من سعادة بافع الفرج المدير التنفيذي لمؤسسة التنظيم العقاري بعجمان تقديرا لدعمه المتواصل واللامحدود للمؤسسة وتشريفه وحضوره فعاليات افتتاح المؤتمر.

وتضمن برنامج جلسات النقاش وورش العمل حول مستقبل العقارات والممارسات المستدامة للتطوير العقاري في عجمان، والى جانب تسليط الضوء على مستقبل القطاع العقاري بالإمارة استعرض المؤتمر كذلك جلسة حول استشراف مستقبل التطوير العقاري واخرى حول ما تقدمه امارة عجمان من تسهيلات ومزايا وحوافز بالإضافة الى عرض أهمية التسويق العقاري وجلسة حول الاستدامة في المشاريع العقارية وعرض المعايير الدولية في حساب المساحات والاستدامة في المشاريع العقارية ودور التواصل الاجتماعي في التسويق العقاري إلى جانب عقد جلسات خاصة بجمعيات الملاك.

هذا ولم تقتصر فعاليات المؤتمر على استعراض المشاريع العقارية المرتقبة في الإمارة بل ساهمت في ترسيخ مكانة عجمان كوجهة واعدة للاستثمار

وقال الشيخ عبدالعزيز بن حميد النعيمي رئيس مجلس إدارة مؤسسة عجمان للتنظيم العقاري في عجمان في تصريح له إن المؤسسة تسعى إلى أن تتكلل جهود المشاركين في المؤتمر بالنجاح من خلال تسخير أعمال المؤتمر ونقاشاته المعمقة ليكون بمثابة المجهر الذي يبحث الفرص مقابل كل التحديات العقارية.

وأكد أن ما يتمتع به سوق العقارات في عجمان بشكل مرتكزات قوية تساعده على النمو والتوسع والتطوير مشيرا الى أن السوق العقاري المحلي في دولة الامارات يتمتع بالقوة والمتانة الكافية لمواجهة أي أزمات مستقبلية في ظل التطور الذي حققه خلال السنوات القليلة الماضية

واوضح الشيخ عبد العزيز انه انطلاقا من رؤية مؤسسة عجمان للتنظيم العقاري التي تهدف إلى الوصول بالسوق المحلي في الامارة إلى الوجهة العقارية المتميزة من حيث الثقة والشفافية وتطوير الخدمات وإطلاق المزيد من المشاريع العمرانية لتحقيق هدف إسعاد المتعاملين لتجسيد رؤية حكومة عجمان 2021 أسهمت في دفع مسيرة القطاع العقاري بالإمارة وذلك من خلال توفير بنية تحتية عصرية كان لها نصيب في الإنجازات التنموية المختلفة اضافة إلى إنشاء شبكة طرق أسهمت في تسهيل الحركة المرورية مبينا أن عجمان لها طموح كبير ورؤية قيادية ثاقبة لتحقيق التنمية المجتمعية المستدامة.

واشار إلى أن امارة عجمان تشهد طفرة عقارية ذات آفاق واعدة مع إقبال كبير من المستثمرين على المشاريع المختلفة .. وأن نمو الطلب على تلك المشاريع بمناطق الإمارة يرجع الفضل فيه الى الجهود الحثيثة التي تبذلها حكومة والدوائر والمؤسسات في عجمان ودعمها المستمر حتى تمكنت الإمارة في فترة وجيزة من حجز مكانة عقارية رائدة جعلت منها الوجهة الجديدة للاستثمار العقاري.

وقال إن إمارة عجمان شهدت نموا اقتصاديا لاسيما في القطاع العقاري .. ولفت إلى أن المؤسسة تهدف إلى نشر ثقافة التميز ودعم حركة الاستثمار العقاري في الإمارة وخلق روح التنافس الإيجابي في هذا القطاع والسعي نحو تطوير الخدمات وتطبيق أفضل الممارسات المحلية والعالمية في المجال العقاري.. مشيرا الى أن رؤية المؤسسة هي التميز العقاري بكفاءة العاملين المتفوقة لتحقيق أفضل الخدمات والأساليب لضمان حقوق المتداولين والملاك والارتقاء بالتنظيم والمرجعية العقارية وتعزيز الشراكات المؤسسية والمجتمعية بالارتكاز على الكوادر المواطنة في إطار من الشفافية والتميز والتكامل.

الخطوط الجوية التركية تطلق رحلاتها المباشرة إلى زنجبار في تنزانيا

جانب من مراسم قص الشريط

اعلنت الخطوط الجوية التركية عن إطلاق رحلاتها المباشرة بين اسطنبول وزنجبار في تنزانيا اعتبارا من 14 ديسمبر الجاري. وبإضافة زنجبار، يبلغ الآن عدد الوجهات التي تطير إليها الناقلة 293 وجهة حول العالم، منها 50 في افريقيا، ويتضمن ذلك المحطات التي تقع في شرق افريقيا، وهي دار السلام وكليمنجارو ونيروبي ومقديشيو وجيبوتي وأسمرة وأديس أبابا وكيجالي وعنتيبي وزنجبار.

وبهذه المناسبة، قال احمد اولمشتر، رئيس التسويق في الخطوط الجوية التركية: «تفخر الخطوط الجوية التركية بنقل الناس حول العالم ليختبروا ثقافات جديدة ويشاركوا الأفكار ويكوّنوا ذكريات جديدة تبقى معهم طوال العمر. ويسعدنا أن نفتتح الخط الجديد إلى زنجبار، التي تعد من الوجهات البارزة. فنحن نسعى بشكل متواصل للبحث عن فرص جديدة لتوسيع شبكتنا، ونتطلع إلى استقبال ركابنا في طريقهم إلى زنجبار في المستقبل القريب».

واعتبارا من اليوم، سوف تقوم الناقلة بتسيير الرحلات من وإلى زنجبار بمعدل ثلاث مرات اسبوعيا في أيام الاثنين والأربعاء والسبت في كلا الاتجاهين.

وتتوافر الأسعار المبدئية للرحلات ذهاباً وإياباً، من اسطنبول إلى زنجبار بدءاً من 636 دولاراً امريكياً (شاملة الضرائب والرسوم).

وعلاوة على ذلك، وبمناسبة تسيير الرحلات إلى زنجبار وحتى 12 يونيو 2017، سوف يتمكن أعضاء برنامج «مايلز آند سمايلز» من الحصول على أميال إضافية بنسبة 25%×.

كما ستوفر الرحلة «TK 567» خط ربط مباشراً بمطار اتاتورك الدولي في اسطنبول، حيث يمكن للمسافرين من خلاله الوصول بسهولة إلى أفضل الوجهات العالمية، بما فيها فرانكفورت ومسقط ودبي وباريس ولندن وميلانو وامستردام وزيوريخ وبومباي وكوبنهاجن وستوكهولم وروما وبروكسل وبرلين وفيينا وهامبورغ ودوسلدورف وبراغ.

«إريكسون» تحافظ على مراكز قيادية في تصنيف «جارتنر»

صنفت جارتنر انك، إريكسون (ERIC) على انها الشركة الرائدة في مجال نظم دعم العمليات ونظام الإيرادات المتكاملة وإدارة خدمة العملاء للمرة الخامسة والثالثة على التوالي.

وقد قامت شركة جارتنر بتقييم شركة اريكسون استنادا إلى رؤيتها المتكاملة وقدرتها على التنفيذ، إضافة إلى ذلك إريكسون حققت المركز الأهم فيما يتعلق برؤيتها المتكاملة لـ OSS Magic tQuadran.

نحن نعتقد بان شمولية شركة اريكسون مع تكاملها المسبق، إضافة إلى برمجيات وحدات نظم دعم العمليات OSS تلعب الدور الرئيسي في توجيه الشركة لتشغل المركز الريادي كشريك مفضل في مجال التشغيل الاتصالي حول العالم.

إن برامج اريكسون وخدماتها تساعد على إدارة التعقيدات وإيجاد الحلول لها وتخفيض التكلفة الاجمالية للملكية. كما إن الكفاءات والحلول التشغيلية للشركة في التعامل وإدارة مزود خدمات الاتصال للعملاء والخدمات والشبكات وتكنولوجيا المعلومات توفر للمستخدمين تجربة ممتازة وابتكارية وفعالة.

إن حلول إريكسون في مجال الايرادات وادارة خدمة العملاء بتضمن الشحن المتقارب، دعم الأعمال التجارية، التحكم بالانظمة، وإنتاج الفهارس بهدف تبسيط المقاربات عبر الزبائن والخدمات. كما إن ملف الانتاج يتضمن نظام الشحن والفوترة لإريكسون في آن معا، ادارة عائدات اريكسون، اريكسونBSCS iX، إضافة إلىDigital BSS ونظام اريكسون للشحن.

مدير العائدات، الذي يعتبر آخر الإضافات لملف المنتجات، هو القيمة الجاهزة لنظام الشحن المتقارب والفوترة الذي يفسح المجال للتحويل الرقمي للاعمال ويوجه الحاجات المتميزة للخدمات الرقمية ونماذج الاعمال في مجتمع متواصل.

وفي هذا الاطار قالت ايدا لا سيبسا، مديرة اريكسون للملفات الاستراتيجية والحلول: «نحن نعتقد بان تقرير جارتنر ماجيك كوادرنت يتحقق من تركيزنا الاستراتيجي على تجميع الشبكات وتكنولوجيا المعلومات، وتحديات الصناعة الاساسية كانترنت الاشياء والحوسبة السحابية، والإدارة المتكاملة، والتزامن للشبكات التوليدية. ومن خلال نظم اريكسون يحقق العملاء النجاح عن طريق رقمنة نظم دعم المعلومات وقدرة إريكسون الهائلة في التنظيم و التزام إريكسون المستمر للرقمنة والجيل الخامس».

إن OSSMagic Quadrant تقوم بتقدير البائعين الذين قاموا ببيع نظم دعم العمليات للنهاية-للنهاية (OSSs) للتواصل مع موردي الخدمات في السوق العالم. إن نظام الدعم التشغيلي اصبح حاضنة حاسمة التي تمكن مزود خدمات الاتصال للانتقال من مزود الخدمات التقليدي الى المزود الرقمي. إن سوق نظم دعم العمليات المتضمن مزود خدمات الاتصال، يتطلع الى رقد باقات البرمجيات التجارية العليا ودعم الخدمات لتوجيه العمليات الإدارية، هذه العمليات ضرورية لإيجاد وتوصيل وتنفيذ وتامين الخدمات، بغض النظر عن الخدمة او المنتج، توصيل الشبكات التكنولوجية والقنوات، وطبيعة الزبون.