مما يجذب اهتمام المستثمرين

اقتصاديون: الاستثمار في العقار والأسهم يمتاز بسرعة دوران السيولة

رأى اقتصاديون كويتيون أن الاستثمار في القطاع العقاري وأسواق الأسهم يتميز بسرعة دوران السيولة المالية والعوائد مما يحظى باهتمام المستثمرين لاسيما لناحية الجمع بين العمل في الأسهم والعقارات واقتناص الفرص المناسبة.

وأوضح الاقتصاديون أن هناك نوعا من المستثمرين يجمع بين العمل في الأسهم والعقارات لاقتناص الفرصة المناسبة في اي وقت مما يقلص المخاطر بسبب توزيعها على أكثر من مجال.

وقال الرئيس التنفيذي في شركة (الريادة) للتمويل والاستثمار مهند الصانع إن المستثمر في سوق الأسهم يواجه مخاطر عالية لأنه يتعرض الى جملة من التطورات المتلاحقة على مدار الجلسة الواحدة.

وأكد الصانع ضرورة إلمام المستثمر في سوق الأسهم بكل اخبار الشركات المدرجة للحفاظ على استثماراته رغم انها معرضة للمضاربات وعمليات جني الارباح وغيرهما من الأمور الفنية.

وأوضح أن المستثمر في القطاع العقاري يتطلع للاستقرار الرأسمالي حتى إن كانت عوائده طويلة المدى مضيفا أن الاستثمار في القطاع العقاري لا يشترط ضرورة حضر المستثمر بشكل مستمر على خلاف الاستثمارات في أسواق الأسهم.

وذكر أن حجم المحفظة التي يمتلكها أي مستثمر تحدد بوصلة استثماراته مبينا ان الاستثمار في العقار يحتاج إلى محفظة مالية كبيرة لاختيار عقارات متنوعة بقطاعاتها على عكس الاستثمار في أسواق الأسهم.

من جانبه قال مستشار مجلس الإدارة في شركة (ارزاق كابيتال) صلاح السلطان إن المستثمر العقاري يرغب دائما في عوائد

الاستثمار في العقار يجذب المستثمرين بقوة

تتراوح بين 5ر5 و 6 في المئة.

وذكر السلطان أن المستثمر في أسواق الأسهم يمكنه التصرف بسيولته المالية من خلال بيع الأسهم وعمليات جني الأرباح عبر عمليات الشراء او البيع.

وأضاف ان المستثمرين يرون ان القطاع العقاري آمن في حال ارتفاعه على نقيض قطاع الأسهم الذي يحمل في طياته مخاطر جمة قد تكبدهم خسائر لاسيما إذا تعرض الى العمليات المضاربية الحادة وهو ما يعانيه المستثمرون الجدد.

وأوضح أن المستثمر الكويتي يبحث عن الفرص المواتية في أي مجال لافتا إلى أن الكويتيات لهن نصيب كبير في الاستثمار بالقطاع العقاري.

بدوره قال عضو مجلس الإدارة في بنك الكويت الدولي الدكتور حيدر الجمعة إن المستثمر العقاري ينتظر سنوات حتى يجني ارباحه الاستثمارية في حين يرغب المستثمر في البورصة في تحقيق الأرباح سريعا.

وأضاف الجمعة ان بعض المستثمرين يرون الاستثمار في قطاع العقار أكثر أمانا من أسواق الأسهم التي تتعرض لعمليات جني أرباح سريعة وضغوطات وغيرها لافتا إلى القاعدة الذهبية القائلة إن «العقار يمرض ولا يموت».

وبين أن المستثمر الذكي يحدد مسار استثماراته وفق متطلبات حياته المعيشية وظروف احتياجاته للأموال لافتا إلى ان الاستثمار في العقار اثبت انه «الأمثل وعوائده مضمونة 100 في المئة على خلاف الأسهم التي تكون عرضة للخسائر».

من ناحيته قال المدير العام لشركة (مينا) للاستشارات المالية والاقتصادية عدنان الدليمي إن القطاع العقاري يعاني حاليا الركود وتداولاته لم تعد كما كانت في 2008 مضيفا ان أسواق الأسهم لديها تداولات قوية.

وأشار الدليمي إلى ضمان تحقيق المستثمر في البورصة ارباحا في حال توظيف محفظته المالية بسياسة مدروسة وبشكل جيد وفقا للعرض والطلب ومعرفة دقة السوق فنيا او من خلال الظروف المحيطة محليا وإقليميا.

وذكر ان تكلفة حركة الشراء في السوق العقاري مرتفعة حاليا في ظل حالة الركود التي يشهدها القطاع مبينا أن «العقار ليس أداة استثمارية جيدة دون القطاع السكني» الذي يعتبر ملاذا يجني المستثمر من ورائه عوائد بين 6 إلى 7 في المئة كحد أقصى لافتا إلى بيع مستثمرين لأصولهم العقارية بهدف الاستثمار في البورصة.

تمثلت في انتهاء صلاحية بعض المواد الغذائية ووجود عفن ظاهري

«التجارة» ترصد عددا من المخالفات التجارية تمهيدا لإحالتها إلى النيابة

أعلنت وزارة التجارة والصناعة الكويتية رصدها عددا من المخالفات التجارية لمحال تقوم ببيع سلع ومنتجات منتهية الصلاحية وعدم التزامها بالتخفيضات وذلك تمهيدا لإحالتها إلى النيابة التجارية.

وقالت الوزارة إن فريق الطوارئ في منطقة الصديق التابع لقطاع الرقابة التجارية وحماية المستهلك تمكن من إحباط عدد من المخالفات تمثلت في انتهاء صلاحية بعض المواد الغذائية ووجود عفن ظاهري في بعض المنتجات فضلا عن وجود سعرين اثنين على سلعة واحدة.

وأضافت أن هذه المخالفات تم تحويلها إلى لجنة المحاضر في الوزارة تمهيدا لإحالتها إلى النيابة التجارية خلال الفترة المقبلة واتخاذ الإجراءات القانونية حيالها.

وأكدت الوزارة حرصها على حسن تنظيم العمل التجاري في البلاد ورعاية مصالح الجميع سواء كانوا تجارا أو مستهلكين وتوفير الحماية القانونية للمصلحة العامة والمعنيين بالنشاط التجاري.

وأكدت الوزارة حرصها على ضمان وحماية بيئة الأعمال التجارية والصناعية والعمل على ضمان تدفق السلع والخدمات مع تأمين مخزون استراتيجي بصورة دائمة ومستمرة والتحقق من شروط المنافسة ومنع الاحتكار والمغالاة في الأسعار والعمل على مطابقة السلع والخدمات للمواصفات القياسية القانونية.

وينص قانون الوزارة رقم 62 لسنة 2007 في شأن قمع الغش في المعاملات التجارية على أن تكون عقوبة الحبس مدة لا تتجاوز ثلاث سنوات وغرامة لاتتجاوز 20 ألف دينار كويتي أو إحدى هاتين العقوبتين إذا كانت المواد أو العقاقير أو المنتجات المغشوشة أو الفاسدة أو التي انتهى صلاحيتها ضارة بصحة الإنسان.

وتتولى وزارة التجارة والصناعة دعم النشاطات التجارية والاقتصادية في البلاد والإشراف عليها وتوفير السلع والمواد والخدمات إضافة الى إشرافها على الشركات والمحلات التجارية وأعمال التسجيل التجاري وفقا لأحكام القوانين واللوائح.

بورصة الكويت تطلق موقعها الإلكتروني الجديد

شعار البورصة

أطلقت بورصة الكويت أمس الاثنين موقعها الإلكتروني الجديد مع مستهل تعاملات عام 2017 متضمنا تبويبات جديدة تحتوي على رسومات بيانية ومستجدات الأخبار على مدار ساعات الجلسة وركنا جديدا للأحداث والفعاليات.

وتحتوي الصفحة الرئيسية للموقع الجديد (beta.boursakuwait.com.kw) على ملخص للتقارير الشهرية وحركة مؤشرات القطاعات المدرجة إضافة الى ملخص للتداولات على مدار الجلسة الواحدة.

ويتضمن الموقع كذلك تبويبا يضم كلا من السوق الرسمي والصفقات ذات الطبيعة الخاصة والبيانات التاريخية والبيانات المالية والنشرة والرسم البياني والخدمات خارج المنصة.

وتشتمل صفحة باب اللوائح على كتيب لقواعد بورصة الكويت ولوائح هيئة أسواق المال في حين يتضمن باب الإفصاحات والإعلانات نظام التداول وإفصاحات الأشخاص المطلعين وإعلانات اليوم.

كما يتضمن باب الإفصاحات والإعلانات التقرير اليومي للإفصاح عن التغير في الصالح وإفصاحات الشركات ونتائج الجمعيات العامة وإعلانات الجلسة السابقة.

وتعمل بورصة الكويت من خلال رؤيتها الجديدة على تنمية أسواق مالية قوية تتمتع بسيولة ومصداقية عالية لفتح المجال أمام الجهات المصدرة للأوراق المالية للتواصل مع رؤوس الأموال والمستثمرين بهدف تفعيل فرص متنوعة للعائد على الاستثمار.

يشهد الحساب اقبالا كبيرا بين أوساط العملاء

«وربة» يعلن عن أسماء الرابحين في السحب العاشر من حساب «السنبلة»

أقام بنك وربة السحب الشهري العاشر لعملاء حساب السنبلة بحضور عدد من الادارة العليا للبنك والموظفين وتحت إشراف ممثل وزارة التجارة والصناعة.

وقد فاز هليل صنت هليل الحربي بالجائزة الكبرى وهي 5000 دينار كويتي بينما فاز كل من مبارك عزيز مبارك السعيدي و سوسن أحمد محمد ابراهيم خليل و خالد لافي مبارك العتيبي وهتوف سعد خلف العسق و سعد مبارك سويد الهاجري بجائزة 1000 دينار كويتي عن السحب الشهري لحساب «السنبلة».

يندرج حساب «السنبلة» كواحد من حسابات التوفير على أساس الوكالة بالاستثمار وفق نظام الإدخار المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية بشكل كلي، حيث تم اعتماده من قبل هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في البنك ويعتبر الخيار الأمثل لجميع العملاء الذين يهدفون إلى توفير الأموال، وفي الوقت نفسه تحقيق عوائد على ودائعهم، كما يؤهل مشتركيه بالدخول على سحوبات شهرية للفوز بجوائز مالية يبلغ

وربة يعلن أسماء الفائزين في «السنبلة»

أدناها 1000 دينار كويتي شهرياً.

يمتاز هذا الحساب بعدم اشتراطه على العملاء تحويل الراتب الى بنك وربة، حيث يستطيع أي فرد تتوافر فيه الشروط اللازمة القيام بفتح حساب «السنبلة» في أي فرع من فروع البنك وخلال دقائق معدودة او من خلال الخدمات المصرفية عبر الإنترنت او أجهزة الهواتف بنظاميها Apple وAndroid لدخول السحب الشهري.

وللحصول على فرصة الدخول في السحب الشهري والفوز بجوائز مالية قيّمة، يتعين على العميل الحفاظ على 100 دينار كويتي في حسابه كحد أدنى، وكلما تضاعف المبلغ، تضاعفت فرص الربح. وكغيره من الحسابات التي يقدمها بنك وربة ، يتيح حساب «السنبلة» للعملاء الاستفادة من جميع الخدمات المميزة والمبتكرة بما فيها خدمات بطاقة الصراف الآلي والبطاقات الائتمانية.

ويحرص بنك وربة منذ تأسيسه على احتضان عملائه وتلبية سائر متطلباتهم وتعزيز مفهوم الادخار لديهم من خلال تقديم خدمات وحلول مصرفية خلاقة تتناسب مع تطلعاتهم واحتياجاتهم، وخير مثال على ذلك هو حساب السنبلة الذي يتميز بحسوباته الشهرية القيمة وسلاسة وسهولة الشروط والاحكام التي يتعين ملاقاتها للاشتراك به والفوز بالمقابل بجوائز مالية قيّمة.

وبإمكان جميع العملاء الراغبين في معرفة المزيد حول حساب «السنبلة» الإتصال بمركز خدمة العملاء ، أو زيارة أحد فروع البنك او متابعة موقع بنك وربة على الإنترنت وحساباته على مواقع التواصل الإجتماعي تويتر وفيسبوك وإنستغرام.

«علي عبدالوهاب المطوع التجارية» تستقبل 2017 بتشكيلة جديدة من الأثاث الخارجي

أعلن قطاع الأثاث والمفروشات في شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية عن طرحه تشكيلة جديدة من الأثاث الخارجي الخاص بالحدائق والمسابح والشرفات، إلى جانب عرض حصري يمتد لنهاية الشهر الحالي ويتمثل في الحصول على قسيمة شرائية بقيمة 25 دك مع كل عملية شرائية بقيمة 100 دك من أي من معروضات قطاع الأثاث والمفروشات.

تشمل التشكيلة الجديدة خيارات متنوعة من أثاث الحدائق والشرفات والشاليهات والمسابح، كأطقم المفروشات وكراسي الشمس والأرجوحات والأرضيات والمظلات وطاولات الطعام، والمصممة جميعها من أجود المواد الأولية من علامات تجارية عالمية بتفاصيل متنوعة وجذابة وبمساحات متفاوتة لتلائم مختلف الأمكنة. كما تضفي هذه التشكيلة الجديدة التي تغلب عليها الوان الطبيعة الناعمة واللون الأبيض والرمادي والبني، لمسة من الرقي والأناقة على مرافق البيت الخارجية، فضلا عما تتميز به من سهولة الغسل والتنظيف دون أن يشح لونها لتتناسب مع ظلمات الطقس وتدوم لأطول فترة ممكنة.

تهدف شركة علي عبدالوهاب المطوع من طرح هذه التشكيلة الجديدة وهذا العرض الحصري إلى مواكبة جميع احتياجات العملاء ومتطلباتهم الفصلية، وتقديم المنتجات الراقية المصنوعة وفق معايير الجودة العالمية، كما تتيح للمستهلك في الكويت أن يستقبل كل فصل من السنة بحلة جديدة من الأثاث العصري وبأسعار مميزة.

وقال المدير العام في إدارة الأثاث، السيد/ مبارك عبدالمحسن العلي: «لقد استطاعت شركة علي عبدالوهاب المطوع التجارية خلال الخمسين عاما الماضية أن تحقق مركزا رياديا في سوق الاستهلاك الكويتي وتكون المقصد الأول والرئيسي للعائلة الكويتية وأن تجعل من منتجاتها بصمة في كل بيت. وإننا من خلال طرح هذه التشكيلة الجديدة والعرض الحصري نواصل حرصنا على أن نكون عند حسن ظن عملائنا وأن نجاري الحياة العصرية وفصول السنة بكل تقلباتها، كما نسعى دائما إلى خدمة العملاء بشكل ممتاز، وتوفير راحة مثالية غير مسبوقة لهم من خلال الجمع بين الجودة الفائقة والأسعار المميزة».

سوق العمل الألمانية تستقبل العام الجديد بأرقام تشغيل قياسية

اعلنت المانيا ان سوق العمل استقبلت العام الجديد بتقديم ارقام تشغيل قياسية وغير مسبوقة منذ اعادة توحيد الالمانيتين قبل اكثر من 25 عاما.

وقال مكتب الاحصاءات الالماني الاتحادي في مقره بمدينة (فيسبادن) جنوب وسط المانيا ان عدد العاملين في معظم القطاعات الاقتصادية الالمانية بلغ في بداية العام الجديد 43ر4 مليون شخص لتواصل سوق العمل الألمانية تطورها الإيجابي الذي بدأته قبل 10 اعوام.

ووفق المكتب الحكومي فإن معظم فرص العمل الجديدة تم توفيرها في العام الماضي في قطاع الخدمات لا سيما خدمات التربية والصحة وتجارة التجزئة.

وقال المعهد ان الاقتصاد الالماني تمكن في مجمل العام الماضي من خلق 160 الف فرصة عمل جديدة ليبلغ العدد الاجمالي للعاطلين عن العمل في المانيا 8ر1 مليون شخص فقط.

وبفضل هذه الارقام تحتل سوق العمل الألمانية مع بداية العام الجديد المركز الثاني بعد التشيك على صعيد ادنى نسب بطالة بين دول الاتحاد الاوروبي اذ بلغت نسبة البطالة فيها اربعة بالمئة.

إيران تعلن توقف امدادات الغاز من تركمانستان إثر خلافات مالية

اعلنت شركة الغاز الوطنية الايرانية أن تركمانستان قطعت إمدادات الغاز الذي تستورده طهران بموجب اتفاق وقعه الجانبان قبل عشرين عاما وذلك إثر خلافات مالية.

واتهمت الشركة الايرانية في بيان صحفي تركمانستان "بالإخلال بمبدأ حسن الجوار ووضع العراقيل لقطع تدفقات الغاز المخصص لتغطية حاجات المناطق الشمالية والشرقية من البلاد".

وقال البيان "إن (شركة تركمانستان غاز) المعنية بتصدير الغاز التركماني إلى إيران اقدمت في فترات متفرقة على وقف امدادات الغاز إلى طهران في ذروة موسم البرد على غرار ما حدث في عام 2007 ما اضطر إيران للقبول بزيادة سعر الغاز تسعة اضعاف".

وأوضح البيان أن إيران سددت خلال الاعوام الثلاثة الماضية تكاليف شراء الغاز التركماني مضيفا أن الجانبين اتفقا خلال الايام الماضية على كيفية دفع باقي الديون الايرانية مع احتفاظ ايران بموقفها في الخسائر من ناحية "الكم والكيف".

وأشار الى أن الشركة التركمانية طالبت طهران بالإسراع في تسليم الاموال التي دار الخلاف حولها في المفاوضات التي جرت مؤخرا الأمر الذي جعلها تقطع صادرات الغاز الى ايران منذ صباح اليوم الأحد.

وكانت طهران وعشق اباد اتفقتا بعد مفاوضات جرت على مدى ثلاثة ايام على استمرار العمل باتفاق توريد الغاز بينهما لمدة خمس سنوات اضافية قبل ان تقوم تركمانستان بإيقاف العمل بهذا الاتفاق.

وسبق أن أوقفت تركمانستان توريد الغاز الى المناطق الشمالية والشرقية من ايران مطالبة إياها بتسديد متأخرات بقيمة 8ر1 مليار دولار تعود إلى عامي 2007 و 2008 الامر الذي ترفضه طهران.