تطرحها في «النخبة العقاري» خلال الفترة من 23 وحتى 26 يناير الجاري

«الهدف الذكي» تسوق مشاريع متميزة في إسبانيا وصلالة ودبي

اعلنت شركة الهدف الذكي مشاركتها في معرض النخبة العقاري الذي ستنظم مجموعة إسكان جلوبل لتنظيم المعارض والمؤتمرات دورة جديدة منه في فندق الجميرا خلال الفترة من 23 وحتى 26 يناير الجاري بمشاركة مجموعة كبرى من الشركات العقارية من داخل وخارج الكويت وتطرح خلاله باقة متنوعة من المشاريع والفرص حول العالم.

وقال خالد علوان الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والإستثمار العقاري ، انه في ظل النمو المتسارع الذي يشهده سوق العقار المحلي بدولة الكويت والمنطقة بشكل عام فهنالك حاجة الماسة لوجود شركات متخصصة برؤية وافكار جديدة تدعم هذا التوجه وتحقق التطلعات الطموحة.

واكد انه لتحقيق هذه الرسالة إلتزمت شركة الهدف الذكي بالصدق والأمانة والشفافية تجاه عملائها وتوفير بيئة احترافية ورؤية استراتيجية شفافة، هدفها الاساسي توفير الإحتياجات الفعلية لشريحة كبيرة جدا من المجتمع الكويتي ودول الشرق الاوسط وباسعار مناسبة.

وعن المشاريع التي تقوم الشركة بتسويقها (حصريا) تحدث علوان عن مشروع اسبانيا HOYO 19 واضاف خالد علوان أن هذا المشروع يعتبر قيمه مضافة لمشاريع الشركة ونجاحاتها في اوروبا خاصة أن المشروع جاهز للتسليم فوراً ويقع في منطقة بني حافظ الشهيرة والتي تبعد 5 كيلومترات فقط عن بورتوبانوس أكبر مرسى لليخوت في العالم والشهيرة بمحلاتها الفاخرة والمطاعم والكافيهات التي تلبي حاجات

خالد علوان

علوان : حاجة ماسة لوجود شركات متخصصة برؤية وأفكار جديدة في ظل النمو المتسارع لسوق العقار

ملاك هذه الشقق والعقارات.

واضاف : وللوحدات السكنية إطلالات مميزة على البحر الأبيض المتوسط وعلى جبل طارق بالإضافة الى كونه بمجمع سكني وحراسة عالية جدا على مدار ال 24 ساعة وخدمات اخرى تضيف قيمة عالية لملاك هذه الشقق السكنية.

وعن مدينة دبي ركز علوان على موقع مشاريع الشركة وهي من أكبر نقاط القوة للبيع حيث يبعد مشروع RP HEIGHTS دقيقتين سيراً على الأقدام عن برج خليفة ودبي مول في منطقة الداون تاون ويتميز بتشطيبات داخلية رائعة وأسعار لا تقارن.

وكشف ايضا عن واحد من اهم المشاريع وهو «بلغرافيا» والذي يقع في «جنوب قرية جميرا» بدبي، وهو عبارة عن مجمع من المباني السكنية المؤلفة من 4 طوابق، ويضم 181 وحدة سكنية عصرية تضم غرفة نوم واحدة أو اثنتين أو ثلاث.

وعن صلالة بسلطنة عمان التي تتميز بخريف رائع وجو لندني ومساحات خضراء وشلالات مائية فعلا بحق تسمى جنة الخليج وهذا يتوافق مع فصل الصيف لدينا بالكويت ودول الخليج والسياحة الإنجليزية والسويدية طوال العام وتم افتتاح فندق روتانا والجوبرة وصلالة جاردنز وكروان بلازا لإستيعاب العدد الأكثر من السائحين خلال الثلاثة أعوام الماضية والذي وصل الى 600 الف سائح فقط لمدينة صلاله ومحبي الحداق وصيد الأسماك ويقوم فرع الشركة هناك بتنظيم رحلات صيد والترتيب مع النخبة في كلا من الكويت وقطر وابوظبي بشكل خاص لحرص القائمين على إدارة هذه الشركة في تقديم كل ما هو جديد في عالم الميديا والصحافة وبذل المزيد من العمل والجهد في جذب أكبر شريحة من العملاء لزيارة أجنحة الشركات المشاركة بمعارضها.

واكد علوان على الحرص بشكل عام للتواجد بالساحة الإقليمية والعالمية وتقديم وإبراز مشاريعنا وتطوير الشركة وفريق العمل لدينا في مخاطبة بذلك اصحاب العقول المستنيرة من العملاء الراغبين في التملك بالكويت والوطن العربي.

وتقدم خالد علوان الرئيس التنفيذي لشركة الهدف الذكي للتسويق والإستثمار العقاري بالنيابة عنه وعن جميع العاملين بالشركة بالشكر والعرفان بالجميل للسادة / وزارة التجارة والصناعة وكذلك إدارة العقار لتذليل كافة العقبات ومساندة ودعم الشركات العقارية المحافظة على مصداقيتها وشفافيتها في التعامل مع المواطنين والمقيمين على السواء والتي تؤدي رسالتها بكل إخلاص لخدمة هذا الشعب الكويتي الأصيل والذي أتشرف بأن أكون فردا من هذا المجتمع.

واختتم تصريحه بقوله : واخيرا نتمنى لدولة الكويت الرفعة والتقدم والإزدهار بين شقيقاتها من دول الوطن العربي في ظل الإدارة الحكيمة لسمو أمير البلاد الموقر الوالد الشيخ /صباح الأحمد الجابر الصباح حفظه الله ورعاه وسمو ولي عهده الأمين الشيخ /نواف الأحمد الصباح والحكومة الكويتية الرشيدة والشعب الكويتي الأصيل والطيب معدنه وشركائنا في النجاح.

«مجموعة إيلاف»: «السعودية تسجّل طفرة كبيرة في القطاع السياحي خلال 2016

زياد بن محفوظ

كشفت «مجموعة إيلاف»، المنضوية تحت مظلة الشركة السعودية للاقتصاد والتنمية «سدكو القابضة»، عن تحقيق القطاع السياحي في المملكة العربية السعودية معدّلات نمو لافتة خلال موسم الحج والعمرة وإجازة المولد النبوي الشريف في العام 2016، حيث شهدت السوق المحلية زيادة ملحوظة في حجم الإشغال الفندقي في كافة أرجاء المملكة بالتزامن مع ارتفاع أعداد السائحين القادمين إلى المملكة وتدفق العمليات الفندقية في الفترة نفسها. وتأتي هذه الطفرة السياحية تتويجا للمبادرات النوعية والجهود المكثفة التي بذلتها الحكومة في إطار «رؤية السعودية 2030» الرامية إلى استيعاب ما يزيد على 30 مليون حاج ومعتمر سنويا. ولقد بيّنت الدراسات الحديثة زيادة ملحوظة بواقع 5 بالمائة في عدد المعتمرين خلال العام الماضي، وسط توقعات بأن يواصل النمو بوتيرة تصاعدية بنسبة 30 بالمائة على مدار السنوات الثلاث القادمة.

وشهدت هذه الفترة ارتفاعا في أعداد السائحين القادمين من مختلف أنحاء العالم إلى المملكة العربية السعودية، والذين تمحورت اهتماماتهم حول زيارة الأماكن المقدّسة والمعالم الدينية والتعرّف على الموروث المحلي والحضارة الغنية والدينية التي تنفرد بها المملكة، وانطلاقا من الحاجة الملحة للتلبية الطلب المتنامي على خدمات السياحة واستيعاب الأعداد المتزايدة من الزائرين القادمين لأغراض دينية، يجري حاليا تنفيذ سلسلة من المشاريع الإنشائية الهادفة إلى إضافة 35,770 غرفة في 81 فندقا في المملكة، منها 24,133 غرفة فندقية قيد الإنشاء في مكّة المكرّمة.

وفي معرض تعليقه على الأمر، أعرب زياد بن محفوظ، الرئيس التنفيذي لـ «مجموعة إيلاف»، عن سعادته بما حققه قطاع السياحة في المملكة العربية السعودية من نمو وازدهار كبيرين خلال العام الماضي، قائلا: «يشكّل هذا الارتفاع الهائل في أعداد الزائرين تجسيدا حقيقيا للمكانة الريادية التي تتبوّأها المملكة كوجهة عالمية من الطراز الأوّل للسياحة للأغراض الدينية. ومن جانبنا، نؤكّد في «مجموعة إيلاف» على التزامنا المطرد بمواصلة دعم القطاع السياحي المحلي من خلال توفير أفضل الخدمات ذات الجودة العالية والحلول المبتكرة المصمّمة خصيصا لتلبية احتياجات ومتطلبات السوق».

وتأتي هذه النتائج في سياق الاهتمام الكبير الذي توليه الحكومة السعودية لقطاع السياحة باعتباره ركيزة أساسية في دعم المساعي الوطنية المتمحورة حول تنويع الموارد الاقتصادية وتقليل الاعتماد على النفط والغاز. وفي إطار الجهود لدفع عجلة نمو السياحة للأغراض الدينية التي تشكّل حاليا بين 2 إلى 3 بالمائة من الناتج المحلي الإجمالي للمملكة، تحتضن السوق المحلية اليوم مجموعة واسعة من مشاريع البنية التحتية قيد الإنشاء الهادفة إلى مضاعفة القدرة الاستيعابية لتصل إلى نحو 5 مليون حاج و15 مليون معتمر سنويا.

وتعد «مجموعة إيلاف» واحدة من كبرى الشركات الرائدة في تقديم خدمات السياحة والسفر في منطقة الشرق الأوسط، ولاسيّما الخدمات المخصّصة للحجاج والمعتمرين وسائر السائحين القادمين للأغراض الدينية من مختلف أنحاء العالم، مدعومة بشبكة واسعة من الشراكات الإستراتيجية المتينة مع أبرز المؤسّسات الرائدة في مجال الضيافة لضمان حصول المتعاملين على تجربة إقامة متكاملة وتزويدهم بأفضل الخدمات ذات الجودة العالية والمواصفات العالمية.

السلع الخفيفة تسجل ارتفاعاً في ضوء مخاوف ذات صلة بالمعروض

تقرير: البلاتين والبلاديوم يخطفان الأضواء بين المعادن الثمينة مع بدء 2017

العناصر الثلاثة الأقوى تأثيرا على السلع في 2017 ،ترامب الصين أوبك»

أوضح أولي هانسن، رئيس استراتيجية السلع لدى 'ساكسو بنك' أن السلع خلال الأسبوع الأول من شهر يناير شهدت الكثير من الحركة رغم العطلة الطويلة التي شغلت أغلب أيام الأسبوع، والآن أمامنا سنة حافلة ستؤثر أداء القطاع خلالها بشكل كبير بقرارات دونالد ترامب والصين و'أوبك'، علما أنه عاد إلى الريحية في 2016 للمرة الأولى منذ 2010.

واستعادت المعادن الثمينة بعضاً من حيويتها إثر توقف صعود الدولار والسندات بعد الانتخابات الرئاسية الأمريكية، علماً بأن البلاتين والبلاديوم كانا الأكثر بريقا بين هذه المعادن، حيث حققا أرباحاً قوية على خلفية التوقعات بازدياد الطلب من قطاع تصنيع السيارات.

وسجلت السلع الخفيفة ارتفاعاً في ضوء مخاوف ذات صلة بالمعروض، في حين هبط الغاز الطبيعي - الذي كان نجماً في 2016- بسبب ارتفاع درجات الحرارة، مما أدى إلى تراجع قطاع الطاقة عموماً هذا الأسبوع.

كما أن العوامل التي اجتذبت الانتباه هذا الأسبوع اشتملت كذلك على المخاوف المتعلقة بالتدفقات الرأسمالية الصادرة عن الصين، فقد حاولت الحكومة الصينية تولبد هذه الدفقات عبر خفض السيولة في النسخة الخارجية من عملتها، مما أسفر بالتالي عن رفع تمويل المواقع قصيرة الأمد إلى ما يزيد عن 80% في ليلة وضحاها.

وفيما يقترب موعد استلام ترامب لمهامه في البيت الأبيض، فإنه من المرجح للسوق أن تتخذ وضعية حذرة للتحوّط من مخاطر منهجية الحماية التي سيعتمدها الرئيس الجديد ومن تأثيرات التضخم لسياساته الموعودة.

المؤشران الكبيران يعيدان موازنتهما السنوية

سيشهد أهم مؤشران للسلع- 'ستاندرد آند بورز للسلع' (S&P GSCI)، ومؤشر 'بلومبيرج' للسلع، واللذان تميل إلى اعتمادهما أساسا لتقييم الأداء- العملية السنوية لإعادة موازنة حصصهما خلال الفترة الممتدة بين 9 إلى 13 يناير، حيث سيتم تعديل تقييمات المؤشرين اثناء هذه المدة بهدف مواءمتها مع المواقع الحالية وفقا لمستويات الأداء لمختلف الجهات من العام الماضي.

وبحسب البيانات الصادرة عن 'مورجان ستانلي'، فإن هذان المؤشران يحظيان بمتابعة واسعة النطاق من قبل المستثمرين، بما تصل قيمته حاليا إلى 115 مليار دولار (55 مليار 'ستاندرد آند بورز' / و60 مليار 'بلومبيرج').

وينطوي هذا الإجراء عموما على شراء/رفع مستوى انكشاف السلع التي عانت من خسائر في العام الماضي، وذلك على حساب بيع/خفض السلع التي سجلت ربحية. وبالإضافة إلى ذلك، يمكن تعديل الوزن المستهدف لأي سلعة أو قطاع، إلى جانب إزالة العقود القديمة أو إضافة عقود جديدة.

وتشير أحدث العمليات الحسابية إلى أن القطاع الزراعي- ما عدا السكر الذي يمثل استثناء واضحا- سيشهد تنامياً في الإقبال على الشراء خلال هذه الفترة، ولاسيما على الذرة والقمح وفول الصويا والمواشي.

كما سترى زيادة في بيع نفط خام برنت والغاز الطبيعي في حين ستزداد معدلات الطلب على شراء الذهب، وهي تعاملات تعي السوق طبيعتها مسبقاً، ولكنها رغم ذلك قد تؤدي إلى تحفيز بعض الحركة. ويعتمد كل ذلك على حجم السيولة المتاحة، أي حركة الشراء/البيع بالنسبة إلى عدد العقود المستحقة، وهو ما يدعى بالفائدة المفتوحة.

صناديق التحوّط تميل بشكل كبير إلى قطاع الطاقة

اختتم كبار المستثمرين- مثل صناديق التحوّط ومديرو الأموال- عام 2016 بانكشاف سلع قائم حصراً على مواقع طويلة الأمد، وذلك بمقدار 1.7 مليون من العقود الآجلة، مقارنة مع 0.1 مليون فقط تم تسجيلها في نهاية 2015. ويمثل قطاع الطاقة 70% من هذا الانكشاف، مع مراهنة لاعبيه على نجاح 'أوبك' في خفض الإنتاج لضمان رفع أسعار النفط الخام.

كما شهد الغاز الطبيعي طلبا ذا طبيعة تخمينية خلال شهر ديسمبر الذي جاء بارداً جداً، مما يساعد على فهم سبب التصحيح الحاد هذا الأسبوع في ظل توقع درجات حرارة أعلى خلال يناير.

وصعد الذهب إلى أعلى مستوى له في أربعة أسابيع بعد استمرار حالة التعافي التي شهدها منذ منتصف ديسمبر عندما وصل إلى قاع عند 1,123 دولار للأونصة، علما بأن الذهب يرتبط بشكل وثيق مع الين الياباني والأرباح الحقيقية للسندات الأمريكية، حيث شهدت السندات الأمريكية بأجل 10 سنوات قفزة حقيقية لتصعد من 0.11% إلى 0.70% على خلفية نتائج الانتخابات الأمريكية بعد أن تعرضت لحركة بيع شامل أولية، غير أنها هبطت خلال الأسابيع الثلاثة الماضية مجددا إلى 0.37%، مما أزال بعض الضغط عن الذهب.

وأفضى التراجع السريع للدين بعد الانتخابات الأمريكية في نوفمبر إلى رفع الدعم عن الذهب، ولكن سعر صرف الين أمام الدولار هبط إلى أدنى مستوى له في ثلاثة أسابيع بعد وصوله إلى القمة في 3 يناير.

وتواصلت موجة التسييل طويل الأمد في الذهب- والتي بلغت أوجها مع الانتخابات الرئاسية الأمريكية في نوفمبر- حتى نهاية العام 2016، وبلغ حجم مواقع صناديق التحوّط 41,247 وحدة طويلة الأمد بالكامل خلال الأسبوع المنتهي بتاريخ 27 ديسمبر، وذلك بعد سبعة أسابيع متواصلة من البيع، وهو المستوى الأدنى منذ فبراير، ويمثل هبوطاً بنسبة 85% منذ قمة يوليو.

وتحافظ مواقع المنتجات المتداولة في البورصة - والمدعومة بالذهب- على مستوياتها العالية، غير أنها تبدي بوادر استقرار بعد حركة بيع بستمرة منذ 8 نوفمبر. وفي حين أنه من المستبعد حدوث الكثير على صعيد شراء الأموال الحقيقية في هذا الوقت المبكر من العام، إلا أنه من الجدير بالذكر أن حالات المخاطر ساهمت في اجتذاب بعض الاهتمام.

وما زال الطلب الملموس من الصين والهند قوياً، حيث يعزى الطلب الصيني إلى المخاوف من تراجع قيمة اليوان إلى جانب الطلب في رأس السنة الصينية. أما في الهند، فيعزى الطلب على الملاذات الآمنة إلى أزمة السيولة التي أعقبت إلغاء بعض الأوراق المالية ذات الأرقام العالية.

علاوة على هذا، فإننا نرى الآن بوادر تنبئ ببدء اعتماد متداولي الذهب لاستراتيجيات تحوطية من سياسات ترامب، حيث ستتنامى المخاوف حيال سياساته الوقائية والتضخمية فيما نقترب من تاريخ تسلمه لسدة الرئاسة رسميا في 20 يناير.

وقد أسس الذهب بعض الدعم عند 1,162 دولار للأونصة، ومن المحتمل أن يعاود اختبار المقاومة الهامة الرئيسية بين 1,195 و1,205 دولار للأونصة بفعل الدعم الذي يمثله هبوط الدولار وأرباح السندات.

كان البلاتين والبلاديوم الأفضل أداءً خلال الأسبوع بلا منازع نظراً لما حققاه من ارتفاع، ولاسيما أن البلاديوم حظي ببداية قوية في يناير مع ازدهار مبيعات السيارات والبيانات الإيجابية الصادرة عن المنتجين في الولايات المتحدة والصين، وانتهاء حركة البيع القوية للمستثمرين خلال ديسمبر، وهو ما أدى أيضا إلى استفادة البلاتين من زخم الحركة الصاعدة، فقد انتهى التوجه الهابط للبلاتين بعد استمراره لمدة شهر، الأمر الذي ساعد على خفض الفارق بينه وبين الذهب إلى 210 دولار فقط، وهو الفارق الأدنى منذ أغسطس الماضي.

زخم إيجابي في النفط

سجل كل من خام غرب تكساس وبرنت صعودا في اليوم الأول من العام الجديد مدفوعين بنية 'أوبك' الإقدام على أولى خطواتها لخفض الإنتاج، ولكنهما سرعان ما هبطا فجأة بما يزيد عن 5%، مما جعل حركة السوق مقيّدة في نطاق محدود لبقية الأسبوع التداولي الأول.

وسيتمحور التركيز خلال الأسابيع القادمة حصراً حول مدى التزام المنتجين من 'أوبك' وخارجها بخفض الإنتاج، حيث أن الأنباء التي تتحدث عن اعتزام دول مجلس التعاون (الكويت وسلطنة عمان وأبوظبي والسعودية) بخفض الإنتاج تساعد في دعم السوق، وذلك بالرغم من الأخبار التي تقول بأن ليبيا سترفع مستويات إنتاجها، واحتمال أن يعاني العراق من صعوبة في الالتزام بهذا الخفض.

وجاء التقرير الأسبوعي للمخزون الأمريكي بطابع سلبي، إذ سجل هبوطاً أكثر من المتوقع نتيجة لتخفيض المصافي كمية إنتاجها مع نهاية السنة لأسباب تتعلق بالضرائب. وبالمقابل، تم تسجيل قفزة كبيرة في المخزون الذي وصل إلى مستويات شبه قياسية لدى مركز التخزين في منطقة كوشينج، والذي يعتبر نقطة إصدار العقود الآجلة لخام غرب تكساس، الأمر الذي يعزز حالة الهبوط في السعر.

ويتمثل أهم عوامل المخاطر التي قد تواجهه أسواق النفط خلال الأسابيع القليلة القادمة (والذي قد يؤدي إلى حالة تصحيح كبيرة) في المواقع التخمينية غير المسبوقة التي تشغلها صناديق التحوط حالياً؛ حيث وصل الموقع المركّب طويل الأمد في برنت وخام غرب تكساس إلى ما يزيد عن 900 مليون برميل في الأسبوع المنتهي بتاريخ 27 ديسمبر، وكانت حركة البيع المفاجئ دون سبب واضح بنسبة 5.5% يوم الثلاثاء الماضي بمثابة إشارة واضحة تعكس هذا الخطر الراهن الناجم عن المواقع أحادية الجانب في السوق.

وسيكون من شأن أي تغيير في النظرة الإيجابية الحالية أن يؤدي إلى تقليص المواقع طويلة الأمد، وهو ما قد ينجم إما عن أي بوادر من شأنها أن تعكس نوعاً من الاحتيال و/أو استمرار الإنتاج في الدول التي تعيش حالة صعبة مثل نيجيريا وليبيا، والمعفية من خفض إنتاجها.

وعند هذه النقطة تعتقد بإمكانية محدودة لارتفاع سعر النفط الخام إلى ما يزيد عن 60 دولار للبرميل، علما بأن المتحدث الصاعد لأسعار برنت يشهد حالياً أعلى سعر له منذ سبتمبر، وهو ما يعزى إلى الافتراض بأن تخفيضات الإنتاج ستدوم فقط لمدة 6 أشهر، وبأنه من المرجح للإنتاج الأمريكي أن يكتسب مزيداً من التسارع مع بدء النصف الثاني لـ2017.

ويجري تداول برنت حالياً في مسار صاعد يستهدف مستوى 65 دولار للبرميل، ومن المرجح للولايات المتحدة أن تتجاوز سعر 60 دولار رغم كون المواقع طويلة للغاية مع وجود مخاطر بالاحتيال ورفع الإنتاج من قبل دول مثل ليبيا ونيجيريا.