

أحد أرقى المشاريع الجاري تشييدها في دبي

«القصور الحديثة» توقع اتفاقية جديدة لتسويق مشروع «شوبا هارتلند»



صورة المشروع



محمد فتحي

وقعت مجموعة القصور الحديثة لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات وشركة أب تاون كويت العقارية إتفاقية إقليمية مع شركة «شوبا» لتسويق مشروع شوبا هارتلند في مدينة الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم في دبي.

وقال رئيس مجلس إدارة «القصور الحديثة» محمد فتحي في بيان صحافي بمناسبة توقيع الإتفاقية إن مشروع «شوبا هارتلند» يعد من أرقى المشاريع الجاري تشييدها في مدينة دبي، إذ يتمتع المشروع بتنوع عقاري فريد داخل مدينة متكاملة الخدمات

ناجيا: «درع التميز الذهبي» و«جائزة المسؤولية الاجتماعية» فخر يدفعنا لتحقيق المزيد

من شقق وإستديوهات ومباني يخدمهم نظام أمني على أعلى مستوى وكذلك مسجد ومدرسة هارتلند الإنجليزية. وأشار فتحي إلى أن «القصور الحديثة» تقدم تسهيلات في السداد حيث يتمتع العميل بسداد 50 في المئة من سعر الشراء حتى

الاستلام على أن يقسط باقي المبلغ بعد الاستلام خلال عامين بدون فوائد، كما يتيح تسهيلات بنكية بالتعاون مع بنك أبو ظبي للتحويل ومصرف عجمان. ولفت إلى أن المشروع يتيح للعميل داخل الكويت فرصة حقيقية للتملك والاستثمار على

تفاصيل العملية البيعية بدءا من تحويل كامل المبالغ المسددة مرورا بعملية التسجيل ونقل الملكية وحتى إصدار وثيقة التملك الحر المباشر بإسم العميل. وتابع « تتولى الشركة داخل الكويت إدارة معاملة العميل بداية من مقدم الحجز والتعاقد وحتى إستلامه للعقد الصادر من دائرة الأراضي والإملاك». وأكد فتحي على أن هذه الإتفاقية تعد إضافة حقيقية لتوسع نشاط الشركة في مدينة دبي، لاسيما بعد توقع وتجديد العديد من الإتفاقيات مع أكبر المطورين العقاريين.

العصر الجديد سيؤثر إيجابياً على المؤسسات المالية

«بوز ألن هاملتون»: القطاع المصرفي في «المنطقة» يدخل مرحلة التغير الرقمي الشامل



شارل حق

أوضح شارل حق، مدير مشاريع الخدمات المالية لدى «بوز ألن هاملتون» في تقريره الاقتصادي الأخير، أن القطاع المصرفي في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا يدخل مرحلة من التغير الرقمي الشامل. سيؤثر هذا العصر الجديد إيجابياً على المؤسسات المالية التي تتبنى هذا التغير الذي يطلعه العصر الرقمي. وفي الوقت عينه فإن التغير نفسه سيعيق المؤسسات التي لا تتبع العصر الجديد. التوجهات الخمس الرئيسية للوقعة في العام 2017 هي كالتالي:

الأعمال المصرفية الرقمية: الأعمال المصرفية الرقمية أبرزت نموذج عمل جديداً بالكامل، والأمر لا يرتبط فقط بالوصول على تطبيقات الجهاز النقال، بل يستلزم نهجاً جديداً محدداً، مدعوماً بالعالم الرقمي. البنوك الناجحة ستستطيع وتطور نماذج عمل جديدة مع عروض مميزة بخدماتها وأسعارها التنافسية، فيما تحقق تكاليف تشغيلية أقل. في السنوات المقبلة، سيساهم هذا الأمر بتعزيز مكانة تلك المؤسسات وزيادة حصتها في الأسواق مما يولي علامتها التجارية في العالم الرقمي. البيانات الكبيرة والتحليلات: لقد أصبحت البيانات الكبيرة حديث الساعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا على مدى السنوات الماضية، وحظقت تقدماً ابداً مما كان متوقفاً لها. والسبب في ذلك، هو إما توفر بيانات خامتها أو غير

مكتملة، أو مجموعات محدودة من البيانات العامة. إضافة إلى نقص في القدرات الداخلية. والدليل على ذلك، ما هو عدد المؤسسات المالية التي تحتضن فرق مبيعات قوية من علم البيانات، أو بأنها طبقت التحليلات في استراتيجياتها الرئيسية الخاصة بالعملاء؟ تشهد البنوك التي تعمل بإداره جيده عالياً متزايداً، ويتوقع منها أن تبدأ باعتماد أنظمة تسنوع البيانات الكبيرة وتجري التحليلات المتقدمة لرحلة العملاء وتعديل أنظمة إدارتها وفق النتائج الجديدة.

الامن السيبراني: في ضوء الزيادة الحاصلة في الهجمات السيبرانية والخروقات في المؤسسات المالية العالمية والأقليمية، سيميز الأمن السيبراني، ولأول مرة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، كواحد من أبرز الأولويات بالنسبة لرؤساء التنفيذيين ومجالس الإدارة. المؤسسات المالية التي استبقت الأمر وأدخلت عنصر الأمن السيبراني بفعالية في أطر العمل الخاصة بالمخاطر، ستستثمر بقوة في بناء القدرات الصحيحة ومعايير الحوكمة. وسيؤدي هذا الأمر

«ساكسو بنك»: أسهم فيسبوك تصدر قائمة التداولات في الإمارات

أعلن ساكسو بنك التخصص بالتداول والاستثمار عبر الإنترنت عن قائمة بالشركات الخمس التي حظيت بأعلى معدلات تداول لأسهمها (العلود مقابل الفروقات على الأسهم الفردية) على منصة «ساكسو تردير جو» التابعة له خلال عام 2016. وقدمت شركة فيسبوك 'لستثمرتها عاماً متميزاً جديداً شهد أداء قويا لأسهمها التي جاءت في المرتبة الأولى كأكبر الأسهم تداولاً في دولة الإمارات العربية المتحدة خلال عام 2016 بفضل مجموعة المزاي التي لا تقدر بها عن غيرها وقدرتها على إتاحة فرص متعددة لابتكار القيمة عبر منصات التواصل الاجتماعي؛ ما نتج عنه عائدات بنسبة 9.6% وتسجيل أرصدها أقل نسبة التراجع (drawdown) خلال فترة الاضطرابات المالية التي عصفت بشهر فبراير. وذلك بالرغم من إعلان الشركة في شهر نوفمبر أنها تتوقع تباطؤاً في نسبة

الأسهم لدى ساكسو بنك: "ضمن مناخ استثماري تميز بضعف الطلب على أسهم قطاع النفط والغاز، والذي تسببت به جملة من العوامل الاقتصادية والجوسياسية التي تخللت عام 2016، لا يعد تصدر شركات التكنولوجيا مثل فيسبوك و"أبل" لمعدلات الطلب بين أوساط المتداولين الإماراتيين أمراً مفاجئاً؛ إذ دفع التراجع الحاد في أسعار النفط بالمتداولين نحو البحث عن خيارات أكثر ربحية في قطاعات جديدة". وجاء ترتيب الأسهم الأكثر تداولاً على منصة «ساكسو تردير جو» في دولة الإمارات خلال عام 2016 على النحو التالي: فيسبوك في المرتبة الأولى تلتها "أبل" ثم "أديبوس هيلث" و"ناشيونال أويل ول فاركو" و"شلومبيرجر المحدودة" على التوالي. في حين جاء ترتيب الأسهم الأكثر تداولاً على منصة عالمياً كالتالي: فيسبوك "أمازون" "أبل"؛ وبيتشك بنك" وأخيراً "أوفو نورديست" في المرتبة الخامسة.

وبهذا الإطار، قال بيتر جارنري، رئيس استراتيجيات

البنك المركزي الألماني متفائل بأداء الاقتصاد في العام الجديد

الماضي «نموا غير مسبوق» في السنوات الخمس الأخيرة يعتبر من القطاعات التي دعمت نمو الاقتصاد الألماني. وعزا البنك ذلك إلى انخفاض نسبة البطالة وما لذلك من تبعات إيجابية على أسواق العمل الأمر الذي يشجع المواطنين على الاستهلاك. وكان مكتب الإحصاءات الألماني الاقتصادي قد قدم أخيراً بيانات تشير إلى تحقيق الاقتصاد الألماني وهو أكبر اقتصاد في أوروبا نمواً بنسبة 1.9 بالمئة في عام 2016 مقارنة مع العام الذي سبقه.

يذكر أن الاقتصاد الألماني يحقق منذ سنوات نمواً مستقراً يتراوح بين 1 و2 بالمئة رغم أزمة الديون في منطقة اليورو والنشاط الذي يشهده الاقتصاد العالمي.

أعرب البنك المركزي الألماني عن تفاؤله بأداء الاقتصاد الألماني في عام 2017 بفضل ارتفاع معدلات التصدير والاستهلاك. وعزا البنك في تقريره الشهري هذا التفاؤل إلى ارتفاع مؤشرات النمو في القطاعات الاقتصادية الألمانية موضحاً أن مؤشرات القطاعات الرئيسية ومنها التصدير والصناعة والاستهلاك والبناء تحقق أرقاماً قياسية تلو الأخرى فضلاً عن أن الشركة تقدم «توقعات مثالية» في العام الحالي. وأضاف «إن النمو الاقتصادي الذي من المتوقع أن يحققه الاقتصاد في الربع الأخير من العام الماضي بسبب عوامل داخلية وخارجية يحفزنا على تقديم توقعات جيدة للعام الجديد». وذكر أن قطاع الاستهلاك الذي حقق في العام

«التمدين» و«الشاي» توقعان اتفاقية لافتتاح 22 متجراً في «الكوت مول»



الكوت مول

موضحاً أن «محلات الكوت مول ستكون مؤجرة بالكامل قبل الموعد المتوقع لانتها أعمال البناء والتسليم أواخر العام الحالي، ووجود شركة محمد حمود الشاي على قائمة الشركاء في هذا المركز التجاري الهام دليل على الثقة بتجارب هذا المشروع الحيوي».

من جهته، قال نائب الرئيس الأول لمسم العقار في شركة الشاي جون هادين: «يسعدنا أن نتعاون مرة أخرى مع مجموعة التمدين، والافتتاح العديد من متاجرنا في هذا المركز التجاري الجديد الذي سيكون إحدى وجهات التسوق المفضلة في الكويت، ونتطلع للترحيب بالمتسوقين والزوار عند الافتتاح».

وتم تصميم «الكوت مول» وفقاً لأعلى المعايير العالمية المعتمدة في مجال تصميم مراكز التسوق العصرية، بحيث يوازن بين التصميم العملي والتجربة الممتعة وهو جزء من مشروع تطوير «الكوت» في محافظة الأحمدى، وهو أكبر واجهة بحرية متعددة الاستخدامات في دولة الكويت. وسيمرّج المشروع بين أصالة العمارة التقليدية وحداثة التصميم وسيفرست تجارب متنوعة وعميقة من الترفيه والتسوق والضيافة في وجهة واحدة تصل مساحتها إلى 300 ألف متر مربع، يمكن للزوار التلذذ بسهولة وسلاسة بين أرجائها.

ويتمشي «الكوت مول» مع استراتيجية مجموعة التمدين لتطوير قطاع التجربة والترفيه في الكويت، ويساهم في تشجيع رواد الأعمال على المشاركة في مسيرة التنمية الاقتصادية والتجارية في البلاد.

أعلنت مجموعة التمدين، إحدى أبرز شركات التطوير العمراني في الكويت، عن توقيع اتفاقية تاجر مع شركة حمود الشاي، الشركة الرائدة في مجال التجزئة والوكيل للعديد من العلامات التجارية العالمية المرموقة، وذلك بهدف افتتاح 22 متجراً في «الكوت مول» الذي يقع ضمن مشروع تطوير «الكوت»، أكبر واجهة بحرية متعددة الاستخدامات في دولة الكويت.

وتم توقيع الاتفاق من قبل شركة جي إل إيه (GLA)، التابعة لمجموعة التمدين والمتخصصة بإدارة المراكز التجارية وممثلين عن شركة محمد حمود الشاي، وسيتم بموجبها افتتاح متاجر للعديد من العلامات التجارية العالمية التي تديرها شركة محمد حمود الشاي في الكويت في مجالات الأزياء والطعام والمفاتيح مثل ستاربكس، آتش أند إم، مذكرير، فيكتوريا سيكريت، أمريكان إيجل، ماك، بونوس، بات أند بوندي وركس، كليرز، جستيس، تكست، بي إف تشانغز، يابيس، ذي بوي شوب، فافافووم، فيجن أكسبريس، فوت لوكر وشوب شوب، ويشمل الاتفاق افتتاح متاجر لعلامات تجارية تدخل السوق الكويتي للمرة الأولى.

ويهدف الاتفاقية، قال المدير العام لمسم للتاجر في شركة «جي إل إيه» كريستيان ويسنروم: إن هذه الاتفاقية تتمتع بأهمية خاصة، نظراً لمكانة شركة محمد حمود الشاي وريادتها في مجال التجزئة على مستوى المنطقة، وتوقع أن يساهم افتتاح المتاجر التي يشملها الاتفاق في استقطاب المزيد من المتسوقين والزوار إلى الكوت مول».

تقرير: «المدراء» في الإمارات يتمتعون بقوة شرائية أكبر بمنطقة الشرق الأوسط وإفريقيا



لوران لوكير

أظهر التقرير الجديد الصادر عن ويليس تاورز واتسون، الشركة العالمية الرائدة في مجال الاستشارات المالية والوساطة والحلول، تحت عنوان تقرير تخطيط للمكافآت العملي (الـ50)، أن مدراء المستوى المتوسط في دولة الإمارات العربية المتحدة هم الأعلى أجراً بالمقارنة مع نظرائهم في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا فيما كان للمهنيين المتكئين في المركز الثاني.

وجدت ويليس تاورز واتسون في تقريرها أن مدراء المستوى المتوسط في الإمارات يتقاضون راتباً سنوياً إجمالاً 95,120 دولار أمريكي. فيما يحصل المهنيين المتكئين على 25,753 دولاراً أمريكياً.

ويسبب سياسة الضرائب المغرية فإن «القوة الشرائية» لرواتب موظفي الإمارات هي أكثر بكثير من العديد من الأسواق في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، على سبيل المثال جنوب أفريقيا أو المغرب. يتم الأخذ بعين الاعتبار القوة الشرائية عند ملائمة الرواتب لتعادل القوة الشرائية purchasing power parity (PPP)، حيث يحتل مدراء المستوى المتوسط في الإمارات المركز الثاني للرتبة التسعة، فيما يحتل بقية الموظفين المهنيين المتقدمين المركز الثالث.

قال لوران لوكير، كبير الاستشاريين ومدير خدمات

البيانات لمنطقة الشرق الأوسط في ويليس تاورز واتسون: «عالمياً ما تستخدم بيانات الرواتب لدعم النقل الدولي وتسليم الضو على أهمية إنشاء حزمة المكافآت المناسبة عند نقل الموظف للعمل بين موقعين مختلفين، يمكننا أن نرى أن الإمارات من أفضل الأسواق للرواتب للمهنيين المتكئين في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، ومع ذلك حازت المملكة العربية السعودية على أعلى مستوى دخل للموظفين المتكئين بعدد

27,403 دولاراً أمريكياً. وفي معرض تعليقه على النتائج الإيجابية أضاف لوران لوكير: «يمكن للعالية الكاش التقدي المباشر كإداة مكافأة أن تتأثر بمجموعة متنوعة من التأثيرات التي قد تتصرف بشكل مختلف عبر بلدان مختلفة. ومن المثير للاهتمام أن نتائجنا من مديري الإمارات هم الأعلى أجراً في منطقة الشرق الأوسط وإفريقيا، إنه لإشارة جيدة لكل من الموظفين المتكئين في دولة الإمارات، على عوامل أخرى مثل رضا الموظفين، والولاء تجاه الشركة، مما يجعل الإمارات دولة جذابة لتطوير الحياة المهنية».