

عموميتها وافقت على توزيع 8 في المئة أرباحاً نقدية

المخيزيم: 2.4 مليون دينار...الأرباح الصافية لـ «أركان الكويت» في 2016

■ إستراتيجية الشركة
تركز على تعظيم
حقوق المساهمين
باعتتماد التوسع
التدريجي المحلي
والعالمي



فهد المخيزيم

جديدة واحدة مع التركيز على
العقارات المدرة للدخل.

إحتياجات التمويل

أما فيما يتعلق بالترتبات
الشركة فقل أن «أركان» مستمرة
بسداد التزامات التمويل الإسلامي
في مواعيد استحقاقها ودون أية
تأخير، وهذا أيضاً من دلالات متانة
أوضاع الشركة والمحدد له.
وحول قنوات التمويل اللازمة،
أشار المخيزيم أن حركة النقد
بالشركة ستسير بشكل منتظم
خلال الأعوام الثلاث القادمة،
والمنوطة لها بدون ضمانات
وبسعر خصم مناسب جداً «فوق
سعر البنك المركزي»، كما ستقوم
بتجديد الحدود الحالية لتغطية
الالتزامات المالية مقابل النشاط
المتوقع خلال السنوات القادمة،
ما سيعزز من قدرة الشركة على
الادارة التنفيذية للحصول على
أسعار خصم جديدة لتخفيض
مصاريف المزايا.

تطوير هوية الشركة

لقد أصبحت الهوية أمراً ضرورياً
لبقاء الثقة وتعزيز ولاء العملاء
والتميز بين الشركات المنافسة.
حتى تتسم شركة أركان بالتنافس
والانتماء التام بين النصفين
العصري ومعايير التنفيذ مع
الوسائل الإعلامية التي يتم
التعرف من خلالها على الشركة،
وذلك انطلاقاً من أهمية سمعة
الشركة وهويتها باعتبارهما
عناصر أساسيان للنجاح.
يعمل فريق التسويق في
أركان إلى بناء الهوية المؤسسية
على طرق حديثة باعتبار نماذج
مبتكرة تعكس تطورات الشركة
وتخطتها إدارتها في السنوات
القبلية، وتركز هذه النماذج على
الأدوات الترويجية والإعلامية
للشركة، لتشمل كافة الخطوط
والرسائل، والوقوع الإلكتروني،
وسواء من المواد الإعلانية
والحديثة والحملات الترويجية
والمعارض.



جانب من العمومية

- استقطاب الكفاءات والخبرات الوظيفية اللازمة لإدارة التطوير العقاري وأمالك الغير
- الدخل الشهري للاستثمارات العقارية من أهم روافد الإيرادات
- مستمرين بسداد التزامات التمويل الإسلامي في مواعيد استحقاقها ودون أي تأخير

– عدم وجود قنوات استثمارية
بديلة تدفع أسعار العقارات
للاستقرار.

– استقرار الأوضاع السياسية
بمعد الله.

في الإطار ذاته كشف الترتيب
عن أن إدارة الشركة تسعى حالياً
لأن يكون لإدارة التطوير العقاري
المالية خاصة في ظل انخفاض
الأسواق العقارية وخاصة داخل
دولة الكويت.
وتوقع الترتيب أن تستمر
«أركان» في تعظيم إيراداتها
بعد الانتهاء من تطوير وشراء
عقارات جديدة تحقق إيرادات
جديدة مستدامة خلال السنة
المالية القادمة، والتي يتوقع لها
أن تسهم أيضاً في مساندة ودعم
أهداف الشركة التشغيلية، وأن
الشركة ستعمل جاهدة خلال هذه
السنة إلى رفع معدلات الأشغال
في عقاراتها إلى نسبة تزيد عن
95 في المئة، لافتاً في الوقت نفسه
إلى أن الشركة بصد توقع عقود
مع هيئات ومؤسسات كويتية، ما
من شأنه أن يرفع من نسبة معدل
إشغال العقارات في الشركة،
وبالتالي ينعكس على النتائج
التشغيلية للسنة المالية القادمة.

وحول دوافع التركيز على
السوق الكويتي، قال الترتيب أن
السوق الكويتي يمتاز بالثبات
– دخل العقار الاستثماري
سبباً محفزاً للمستثمرين.

تأسيسها في العام 2003 وحتى
يوماً هذا يتوزع أرباح نفدية
بنسبة 52 في المئة، و32 في المئة
أسهم متحة، ما يعكس دليل على
متانة أوضاع الشركة وملائتها
المالية خاصة في ظل انخفاض
الأسواق العقارية وخاصة داخل
دولة الكويت.

وتوقع الترتيب أن تستمر
«أركان» في تعظيم إيراداتها
بعد الانتهاء من تطوير وشراء
عقارات جديدة تحقق إيرادات
جديدة مستدامة خلال السنة
المالية القادمة، والتي يتوقع لها
أن تسهم أيضاً في مساندة ودعم
أهداف الشركة التشغيلية، وأن
الشركة ستعمل جاهدة خلال هذه
السنة إلى رفع معدلات الأشغال
في عقاراتها إلى نسبة تزيد عن
95 في المئة، لافتاً في الوقت نفسه
إلى أن الشركة بصد توقع عقود
مع هيئات ومؤسسات كويتية، ما
من شأنه أن يرفع من نسبة معدل
إشغال العقارات في الشركة،
وبالتالي ينعكس على النتائج
التشغيلية للسنة المالية القادمة.

وحول دوافع التركيز على
السوق الكويتي، قال الترتيب أن
السوق الكويتي يمتاز بالثبات
– دخل العقار الاستثماري
سبباً محفزاً للمستثمرين.

– 16.100 د.ك. فقط ستة عشر
الف ومائة دينار كويتي لا غير ..

الجمعية العمومية «أركان» قد
صادقت على جميع بنود جدول
الاعمال بدءاً من تقرير حوكمة
الشركات ولجنة التدقيق وتقرير
المكافآت، وتقرير مراقب الحسابات
وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير
مكتب الرقابة الشرعية عن السنة
المالية المنتهية في 31 أكتوبر
2016.

الرئيس التنفيذي

من جهته أكد عضو مجلس
الإدارة والرئيس التنفيذي
عبد الرحمن حمز الترتيب نجاح
«أركان» بتحقيق أرباح جيدة
خلال السنة المالية المنتهية في
31 أكتوبر 2016 والتي تولى
فيها مجلس الإدارة الجديد مقاليد
الشركة، وفي ظل ظروف السوق
السائدة حيث استمرت «أركان»
في بناء الأصول القوية.
وأشار إلى استمرار الشركة في
نهجها الساعي إلى تحقيق النتائج
الجيدة رغمًا عن أية ظروف يمر
بها السوق، فضلاً عن تحقيق
نتائج تشغيلية مميزة.
وأشار إلى أن «أركان» قامت منذ

4.291.859 د.ك. ونسبتها 17.1
في المئة من رأس المال.
2 – بلغ إجمالي المصروفات:
1.854.910 د.ك. ونسبتها 7.4 في
المنته من رأس المال.
3 – بلغ صافي الأرباح :
2.436.949 د.ك. ونسبتها 9.7
في المئة من رأس المال.
4 – بلغت نسبة الربح المالي:
45 في المئة.

وقال أنه وفقاً لما تم تحقيقه
من نتائج خلال السنة المالية
المنتته في 31-10-2016 وإلى
بيان التدفقات النقدية خلال
السنة المالية الجديدة، فقد إرتأت
مجلس الإدارة التوصية للجمعية
العمومية بالآتي:
1 – التوصية بتوزيع أرباح
نفدية على المساهمين المسجلين في
سجلات الشركة في تاريخ انعقاد
الجمعية العامة بواقع 8 في المئة
من القيمة الاسمية للسهم، 8 فلس
لكل سهم، وبمبلغ 1.97 مليون
دينار، وذلك للمساهمين المسجلين
بالسجلات بتاريخ انعقاد الجمعية
العمومية للشركة عن السنة المالية
المنتته في 31 ديسمبر 2016.

2 – التوصية بالموافقة
على مكافأة أعضاء مجلس
الإدارة عن السنة المالية المنتهية
في 31 أكتوبر 2016 والبالغة



عبد الرحمن التركي

العام 2017 والأعوام المقبلة، توقع
المخيزيم أن تستمر الشركة في
إدائها الإيجابي بإذن الله تعالى
من خلال تحقيق العوائد الجيدة
عن استثماراتها ومحاولة تنويع
مصادر دخلها وأيضاً الاستثمار
في الأنشطة العقارية الأخرى
سواء داخل أو خارج دولة الكويت
، كما أعرب عن أمله في أن يكون
للمشاريع التنموية للدولة الأثر
في تحسن أوضاع السوق عامة
والسوق العقاري بشكل خاص .

الإستراتيجية الجديدة

وأشار المخيزيم إلى أن
استراتيجية الشركة تركز حالياً
على تعظيم حقوق المساهمين
باعتتماد التوسع التدريجي
الحلي والعالمي، وبناء كادر كبير
بتحقيق خطط الإدارة التنفيذية
الجديدة، وتنمية الموارد البشرية
وتطوير العمل المؤسسي، وتقديم
حلول تقنية متفوقة آمنة ترتقي
بمستوى الإدارة الجديدة نحو
الجودة التامة، والعمل على
تطوير الشركة للنموذج بها
إلى مصاف الشركات الأولى في
الكويت، وتقديم خدمات متطورة
متكاملة لتطوير إدارة العقارات
بكافة أنواعها وتخصصاتها.

النتائج المالية

وحول النتائج المالية التي
حققتها الشركة خلال عام 2016
أشار المخيزيم إلى أن النتائج
الحالية أكدت على قوة المركز
المالي للشركة وجودة استثماراتها
وكفاءة تشغيلها، وأن أركان
ممتازة في الماضي في تحقيق
الأهداف من خلال خطوات ثابتة
ومرسوسة في تعظيم حقوق
المساهمين وتحقيق الأرباح - حيث
لن تدخر الشركة جهداً في سبيل
تعزيز ثقة المساهمين فيها من
خلال مستوى أداء يحافظ على
حقوق المساهمين في الشركة.

نتائج الاعمال

ولخص المخيزيم ما تم تحقيقه
خلال العام المنتهي في 31 أكتوبر
2016. على النحو التالي:
1 – بلغ إجمالي الإيرادات :

■ التركيـت:
نجحنا في بناء
الأصول القوية ورفع
إجمالي الموجودات
بنسبة 15.2 في
المنته

أكد رئيس مجلس إدارة شركة
أركان الكويت العقارية فهد
عبد الرحمن المخيزيم نجاح الشركة
في الحفاظ على ما حققته من
الإنجازات خلال السنوات السابقة
بين طليعة الشركات العقارية
في دولة الكويت، مشيراً إلى أن
عام 2016 كان يشكل تحدياً أمام
استمرار مسيرة النجاح وإمتدادها
لنجاح الصحيح الذي تسير عليه
الشركة بفضل من الله تعالى
وجهود السادة أعضاء مجلس
الإدارة وجميع العاملين في الشركة
والذين لم يدخروا جهداً في سبيل
تحقيق أهداف شركتهم مما انعكس
على ما حققته الشركة من نتائج
على الرغم من الظروف التي مر بها
السوق خلال السنة المالية المنتهية
في 31 أكتوبر 2016.

وأضاف المخيزيم خلال الجمعية
العامة العادية للشركة عن السنة
المالية المنتهية في 31 أكتوبر
2016 والتي عقدت يوم الخميس
الموافق 26 يناير 2017 في فندق
جي دبليو ماريوت ، أن الشركة
نجحت في تحقيق أرباح تشغيلية
بقيمة 4.2 مليون دينار كويتي،
وذلك عن السنة المالية المنتهية
في 31 أكتوبر 2016، حيث إرتأت
مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
بتسجيل خسائر انخفاض في
القيمة بمبلغ 500.000 دينار
كويتي ليصبح صافي الربح عن
السنة المنتهية في 31 أكتوبر
2016 بقيمة 2.4 مليون د.ك .

وأشار إلى أن الشركة وأصلت
خلال السنة المصرفة بناء الأصول
القوية حيث ارتفعت إجمالي
الموجودات إلى 46.8 مليون دينار
كويتي ونسبة زيادة 15.2 في
المنته عن السنة المنتهية في 31
أكتوبر 2015 ، كما حافظت
الشركة على تعظيم حقوق ملكية
مساهمها ، حيث ارتفع إجمالي
حقوق الملكية ليصل إلى 32.3
مليون دينار كويتي، فيما تركزت
معظم الاستثمارات بشكل كبير في
قطاع السكن الاستثماري داخل
دولة الكويت والذي أسهم بشكل
فعال في تعظيم إيرادات الشركة
خلال السنة المالية المنتهية في 31
أكتوبر 2016 .
وحول تطلعات «أركان» خلال

مندني : 12 في المئة النمو السنوي لمنتج التأجير التشغيلي للسيارات في «بيتك»



وليد مندني

وقال ان «بيتك» يستهدف ويهتم خلال العام
الحالي طرح العديد من الخدمات والمنتجات
الجديدة منها خصوصاً الجانب التقني في تقديم
المنتجات والخدمات ، بالإضافة إلى تسهيل
ومزيد من التغطية الجغرافية لمنتج التأجير
ومواقع تقديم المنتج ، كما يدرس «بيتك» تقديم
خدمات أخرى إضافية متطورة تتناسب مع
طبيعة شرائح العملاء واحتياجاتهم بناءً على
دراسات واستقصاءات لأرائهم عن الخدمة تمت
خلال العام الماضي ، هذا بالإضافة إلى العديد
من المزايا الحالية التي يقدمها «بيتك» على منتج
التأجير للسيارات والتي من أهمها الصيانة
الدورية المجانية والتغطية التأمينية بشكل كامل
للمركبة طوال فترة عقد التأجير وخدمة السيارة
البديلة بالإضافة للمميزات الأخرى في إعانة
تأمين العقد أو السفر بالسيارة خارج الحدود
وفقاً للضوابط ، هذا ويقدم منتج التأجير في
معارض «بيتك» المنتشرة في الشيوخ ، والتي
والفرعانة بمنطقة الضبيح ، بالإضافة إلى
معرض الأحمدى بالإضافة لبعض الوكالات
الكبرى للسيارات والتي تسعى لزيادتها خلال
هذا العام.

قال رئيس الخدمات المصرفية للأفراد
والخدمات المالية الخاصة للمجموعة في بيت
التمويل الكويتي «بيتك» وليد خالد مندني أن
منتج التأجير التشغيلي في «بيتك» حقق نمواً
بلغ نسبته 12% في نهاية 2016 مقارنة
مع عام 2015، رغم ما شهده السوق المحلي
للسيارات من تقلبات ومستجدات الترت كثيراً
على عوامل السوق المختلفة وإدائه العام، مشيراً
إلى النجاح في تقديم خدمات جديدة خلال العام
الماضي ساهم كثيراً في تحقيق هذه الزيادة في
المبيعات والتي من أبرزها خدمة تمديد عقود
التأجير التشغيلي بفترات زمنية مختلفة وتقديم
منتج التأجير في معارض وكلاء السيارات حيث
لاقت قبولاً واستحساناً من العملاء وكانت أكبر
تعبير عن العلاقة الوثيقة بين «بيتك» وكلاء
السيارات والتي دائماً ما يتم توجيهها لخدمة
السوق والارتقاء بمستوى الأداء وتحقيق
الأهداف المشتركة للجانبين ، بالإضافة إلى
تغطية كافة رغبات العملاء بدءاً من السيارات
صغيرة الحجم وصولاً إلى السيارات الفاخرة
وذا الدفع الرباعي والفاخرة .

وأضاف مندني في تصريح صحفي بأن
«بيتك» نجح في تعزيز إستراتيجية التوسع
وتنمية الحصة السوقية وحتى يكون أقرب إلى
عملائه فقد تم تخصيص موانئ لمنتج التأجير
من «بيتك» داخل العديد من وكالات السيارات،
وذلك طرق السيارات الفاخرة من ضمن المنتجات
الجديدة مثل سيارات «كزس» ميراتو، بورش
جاكوار ، أباتشي ، «واصيح» «بيتك» يوفر
تغطية واسعة تشمل معظم العلامات المهمة
الواسعة الانتشار بما يقارب 70 موديل ونوع من
أنواع السيارات المختلفة ومن أكثر من 12 علامة
تجارية، ويتضمن «بيتك» بتقديم أفضل الخدمات
لعملائه الأفراد والشركات ويأعلى مستويات
الجودة في الخدمة، ويمتجهم فرصة اختيار نوع
اللون ومواصفات السيارة التي تناسبهم بسهولة
مع تميز القيمة الإيجارية ومرونتها والتي تبدأ
من 85 دينار شهرياً حسب نوع السيارة وعمدة
عقد التأجير التي تتراوح من ستة إلى سنتين.

بعد استكمالهم للبرنامج في «الدراسات المصرفية» بنك الخليج يحتفل بموظفيه الحاصلين على دورة «التدريب المهني»



سلمى الحجاج برفقة خريجي البنك

إبراهيم حسن، G1 – CABBم
أحمد جاسم الخالد، CABBم
G1 – فاطمة عادل الأري
ريم حامد، G1 – CABBم
أحمد العبيد، G1 – CABBم
ياسمين فوزي العبد الجادر، G1 – CABBم
يوسف
عقوب الجبيب، CABBم
G1 – اسراء محمد اشكتاني
GBK – CABBم، هزول
محمد الجويعد، CABBم
GBK – هبة علي عبد الرحمن
GBK – CABBم، ساره جدر
GBK – CABBم، سارة جدر
بيهياني، GBK – CABBم
سيرة عثمان عبدالهادي
GBK – CABBم، مله فؤاد
GBK – CABBم
عبدالله علي اشكتاني، CABBم
GBK – عبدالله جاسم مجرن
GBK – CABBم، عادل
علي حسن، GBK – CABBم
فصل علي الراشد، CABBم
GBK – غنام صالح كرم
GBK – CABBم، غنام
عادل حماده، CABBم
GBK – حمد احمد الصباح
GBK – CABBم، حسن
جعفر جمالي، CABBم
GBK – محمد محمود ناصر
GBK – CABBم، ناصر
بدر العيسى، CABBم
GBK – ناصر عبدالله المهدي
GBK – CABBم، سلمان
بيان سلمان بورس، CABBم
GBK – سعد الوهاب صالح
التركي، RMC.

عبدالمطيف البييجان، ACCM
افراح عبدالقادر الحبيب، CCM
G1 – «أحمد بسام القناعي
CCM – G2، بدر خالد العريف
G1 – CCM، يوسف عمر
الوزان، G1 – CCM بدور علي
العنواني، G2 – CBBم
عقوب محسن، G2 – CBBم
فاطمة عبدالله الفارس، CBBم
G2 – حنان علقوب يوسف
البوشي، G2 – CBBم، محمد
عبدالله جاد، G2 – CBBم
محمد جواد برويش، CBBم
G2 – منيرة جابر السواس
CBBم، سالم حسن
صالح، G2 – CBBم، عبد الوهاب

بنك الخليج في تطوير إمكانيات
الشباب الكويتي لمصباحوا من
التميزين والاحتفاء في مجال
الاعمال المصرفية وذلك من خلال
البرامج التدريبية المتعددة كالتي
يقدمها معهد الدراسات المصرفية أو
من خلال برنامج «أجيال» لتطوير
الخريجين الذي يقدمه بنك الخليج
بالتعاون مع معهد الدراسات
المصرفية والذي يسعى لتكوين
كادر كبير من المصرفين الكويتيين
للمعمل في البنك ودولة الكويت.
يقدم بنك الخليج بالنهاية لكل
من الخريجين التالين لنجاحهم
في برنامج المعهد وهم: الجود
في برنامج الفاضل، ACCM، تورة

الرائدة في الدراسات المصرفية
والمالية المهنية.
وبهذا الصدد، قالت سلمى
الحجاج مدير عام الموارد البشرية
في بنك الخليج: «نفتخر بموظفينا
الذين أكملوا هذه البرامج التدريبية
والتطويرية المهنية، كما نوجه
الشكر لهم على جهودهم المبذولة
ونجاحهم في معهد الدراسات
المصرفية، كما نقدم بنك الخليج
ببالغ الشكر والتقدير لمعهد
الدراسات المصرفية على العمل
الذي يقوم به وعلى مساهمته
وتفانيه والتزامه تجاه المجتمع
الكويتي».

وأضافت الحجاج بقولها: «يلتزم